



青岛蓝谷总投资122亿元24个项目集中开工

打造全球海洋中心城市核心区

□本报记者 肖芳

10月30日,青岛蓝谷举行“海洋攻势”项目集中开工仪式,总投资122亿元的24个项目集中开工。作为青岛市“海洋攻势”主战场的青岛蓝谷,抢抓四季度有利时机,以高质量投资支撑高质量发展,为青岛建设全球海洋中心城市贡献蓝谷力量,全力打造全球海洋中心城市核心区。

多个涉海科研平台项目启动

作为青岛市主动服务国家海洋强国战略的产物,青岛蓝谷肩负着海洋科技源头创新的重任使命。

集中开工的24个项目中,最引人注目的便是重大涉海科研平台项目,包括自然资源部天然气水合物钻采船(大洋钻探船)建设项目北部码头工程、海洋试点国家实验室智库大厦、中船重工七二五所青岛分部、国家自然资源部北海局北海区海洋监测预警基地项目等。

历数每一个项目,都可谓响当当的海洋科研“国之重器”。天然气水合物钻采船(大洋钻探船)建设项目北部码头工程,总投资4.6亿元,力争在18个月内实现竣工,主要服务于我

国大洋钻探计划,为实施大洋钻探提供岸基支撑保障。该项目还将自主设计建造1艘国际领先的天然气水合物钻采船(大洋钻探船)、1艘多功能钻探保障船,同时建设1个世界一流的钻探岩心库,助力改变我国天然气水合物勘查受制于人的现状。

“双招双引”结硕果

占据海洋科研高地后,青岛蓝谷正在由创新资源集聚期,大踏步向产业发展期迈进,让集聚的海洋创新资源转化为更多落地生长的战略性新兴产业,将技术优势转化为产业优势,也是青岛蓝谷义不容辞的责任担当。

启动功能区改革一年来,青岛蓝谷将改革作为攻坚突破的“冲击钻”,进一步强化蓝谷和即墨协同融合,进一步突出主责主业,明确了以海洋技术装备、生物医药、信息产业三大产业为主导,以金融、高端服务业、众创三大产业为支撑的“3+3”产业体系,以6个招商事业部为依托组建6支专业招商队伍。今年以来,蓝谷新签约165个各类重点项目,总投资469亿元,同比增长108%,新增注册企业1004家,超过去年全年新增注册数。

24个项目集中开工,是青岛蓝谷以前所未

有力度“双招双引”结出的累累硕果。其中,青岛蓝谷生物医药产业园总投资50亿元,将承载青岛蓝谷重大科研平台技术功能转化和产业化,打造海洋生物医药新高地;深蓝生物海洋与生命健康研究院总投资3亿元,由中国工程院院士王琦领衔,打造国内一流的海洋生物医药和健康科技研发及产业化平台。

按下改革“快进键”的青岛蓝谷,正全面提升服务创新创业环境上转型。细数此次集中开工项目,补上发展欠账,让青岛蓝谷发展生态更“舒服”的项目有17个,占比超过七成;既有小岛湾综合整治、小管岛综合开发利用示范等海洋文化旅游及景观整治项目6个,总投资额34亿元,还有蓝海邻里中心、山东大学实验中学等民生及基础设施类项目11个,总投资额18亿元。

打赢四季度攻坚战

24个项目能够同一时间集中开工,得益于服务和保障项目建设的“蓝谷效率”。

自然资源部中国地质调查局青岛海洋地质研究所所长吴能友表示,天然气水合物钻采船(大洋钻探船)建设项目北部码头工程,在不到两年的时间内完成了项目立项、可研、初设

并及时开工,创造了国家重大项目从立项到开工的最短时间纪录。自然资源部北海预报中心副主任黄娟表示,北海区海洋监测预警基地项目自今年年初与青岛蓝谷管理局签订投资协议书以来,只用了短短半年时间,就完成了土地征用等开工建设前期的相关手续办理。

项目开工建设对场地最基本的要求,是完成拆迁腾地。青岛蓝谷成立腾地专班,实行日报告、周调度、“5+2”、“白加黑”强力推进。1-9月份,蓝谷固定资产投资完成142亿元,同比增长14.3%。

青岛蓝谷管理局局长肖焰恒表示,24个项目所在街道、管理局各相关部门将牢固树立项目至上意识,专班盯靠服务,帮助解决困难,展现蓝谷“精气神”,让项目安心投资、顺心建设、舒心发展。

在青岛蓝谷如火如荼的建设大局中,参与其中的“合伙人”也是摩拳擦掌。天然气水合物钻采船(大洋钻探船)北部码头工程奠基现场,施工建设方中建港集团有限公司总经理、党委副书记武良印作出表态:中建港港已经把北部码头项目列为全集团“一号”工程,将集中一切优势力量完成好各项目目标任务,努力打造样板工程、品质工程、百年工程。

城阳区医保扶贫求实效

□记者 薄克国 通讯员 周祥国 报道

本报青岛讯 近日,青岛市城阳区医保服务下乡惠民活动走进夏塔路社区等地,不仅面对面宣传医保政策,还为群众免费开展测量血压血糖、B超、生化检查等健康体检,赠送部分常备药品。

城阳区医疗保障局携手青岛微医互联网医院,部分定点社区医疗机构组建“医保健康扶贫志愿服务队”,开展“送政策、送医药、送健康”医保扶贫活动。活动突破传统宣传方式的瓶颈,通过使用医保健康服务车,为辖区贫困人口提供流动健康普查,形成特殊人群健康管理档案,加快探索主动干预型的医保服务模式。

在兜底保障方面,城阳区实行扩面保障政策,截至今年10月底,3700多名低保人员和近300名优抚对象无一漏纳入医保扶贫管理,实现应保尽保。在主动服务方面,通过逐人核实,低保人群中223人符合门诊大病条件但未申报相关待遇资格,全部落实帮办代办。城阳区医疗保障局将继续深化改革创新思维,深化主动服务模式,让贫困人口持续感受到医保政策的阳光温度。

胶州“镇呼市应”畅通基层“最后一公里”

□记者 白晓 通讯员 杜勇 报道

本报胶州讯 10月28日,胶州市胶莱街道网格员贾志迪在日常网路巡查中发现,位于官路村前的路桥桥面南侧出现长达10米、宽20厘米的塌裂。他立即打开手机中的“云帆”党建APP软件将现场情况进行拍照上报,胶莱街道工作人员同步收到信息后,通过“一呼必应”响应平台呼叫胶州市交通运输局,市交通运输局及时跟进响应,5天内便消除了安全隐患。

今年以来,胶州依托“云帆——党建为民在线”平台新开发搭建“一呼必应”模块,添加了市直部门“镇呼市应”7个领域60项服务清单,明确镇街、部门权责界限,明确谁呼、呼谁、呼什么、怎么呼的责任,并在线承诺完成时限,建立起“镇呼市应、上下联动”响应平台。

“以前,基层面对这类涉及上级部门职责的事项,往往要经过很复杂的反映和办理流程,问题也不一定能及时圆满解决。”胶州市委组织部常务副部长于福文介绍,“一呼必应”通过建立网上响应平台和考核体系,把基层反映的问题全部“晒”在网上,打通全链条基层诉求反映、化解渠道,在实现事事有落实、件件有回音的同时,也切实为基层减负、赋能。

基层有问题随时呼叫,市级部门及时响应,基层问题诉求有了线上反映渠道,畅通了基层堵点难点工作“最后一公里”。据统计,今年以来,胶州市各镇街通过“一呼必应”模块共“呼叫”47次,市直部门均进行“响应”,响应率、办结率均为100%,涉及拆违拆临、交通安全、流动商贩监管执法等多个领域的基层难点问题得到了有效解决。

市民出门就能逛公园

□记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 11月1日,位于李沧区湘潭路街道的楼山河公园(东段、西段)正式开园。新改造的公园,新增了健身休闲广场和儿童活动区,配备了健身活动器械,还实施多种措施,提升山体“呼吸”功能,市民出门就能逛到高品质的公园。

城市品质不断改善提升,市民能有更多的获得感、幸福感。李沧区聚焦解决城市规划建设管理重点难点痛点堵点问题,发起城市品质改善提升攻势,不断加大民生工程投入力度,先后建设老虎山公园、楼山河公园(东段、西段)、楼山河二支流公园等民生工程,让市民出门就能逛公园。

山大青岛校区专家公寓在蓝谷开建

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 10月30日,位于青岛蓝谷的山东大学青岛校区专家公寓T4-T8项目开建。该项目是山东大学青岛校区二期工程的重要组成部分,为青岛蓝谷加速高层次人才引进提供了重要保障。

青岛蓝谷紧紧围绕双招双引、科技创新、产业培育等中心工作,在人才“引得进”“留得住”“育得精”“用得好”上下功夫,做文章,加快集聚促进产业发展的各类紧缺急需人才。今年以来,蓝谷新引进各类人才700余人。为解决部分科研机构人才公寓需求,青岛蓝谷专门成立人才公寓定向配建专班,研究解决相关事宜,帮助人才缓解住房压力。

即墨区常黄安置区一期计划年底完工

□记者 肖芳 通讯员 王国强 报道

本报青岛讯 作为即墨区民生安置项目,由潍坊昌大建设集团青岛公司承建的常黄沟岔旧村改造安置区一期工程进入全面冲刺收尾阶段。该项目包括11栋多层住宅,计划年底完工,交付后可回迁居民426户。下一步,施工方将严格按照施工标准化要求,确保项目顺利交付。

该集团青岛公司经理杨成国介绍,截至今年第三季度,青岛公司产值达到了10.77亿元,第四季度预计产值为4.94亿元。公司自2014年入青以来,先后承建了绿地香颂、鲁商泰晤士小镇一期、青岛中学-九年一贯制部、中北大厦项目、青铁华润城一期项目等工程,获得了国家优质工程奖、山东省绿色施工科技示范工程、山东省优质结构工程、山东省安全文明示范工地、青岛市优质结构工程、青岛杯等荣誉。

红船服务队 打造志愿服务新模式

□记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 民事调解、心理咨询、洁净家园、扶贫助困、社区巡逻、政策宣讲……在青岛市李沧区翠湖社区,处处都有红船服务队队员的身影。他们对居民办事跑腿的各项需求有求必应,成为居民各项服务的联结点,社区内部便民服务中心。

翠湖社区有居民1.7万人,但社区工作人员仅有十几名,服务难度大。为此,翠湖社区党委以“红船”统一社区志愿服务队伍品牌,坚持“首创、奋斗、奉献”的红船精神引领,推动了社区志愿服务新模式建设,打造出城市基层建设治理的一支强大力量,为居民提供了精细化、精准化的服务。

「红色物业」打通服务「神经末梢」

□记者 张忠德 报道

本报青岛讯 青岛西海岸新区今年开展“红色物业”模式的探索,成立了全区物业服务企业党委,截至目前,全区物业服务企业已设有党组织,成立小区党支部共91个,党员人数近600人,入党积极分子140余名。

“通过打造‘红色平台’,以‘红色物业’创建活动为抓手,将党组织与物业服务有效结合,发挥党员先锋模范作用,打通了联系服务业主的‘神经末梢’。”西海岸新区物业管理中心主任孙斌介绍。

城发集团(青岛)物业经营有限公司成立于2007年,在管服务面积约300万平方米,现有员工700余人。公司成立党支部后,现有在册党员20人,预备党员2人。尚景嘉园小区是一个公租房小区,是城发物业的服务小区之一,该小区近4000名住户来自全国各地,外省外市企业员工占比达96%。

小区物业项目理解超是一名党员,10月11日,青岛市新增3例新冠肺炎无症状感染者。鉴于尚景嘉园的特殊入住情况,解超立即安排门岗检测点加强防控措施,投身全员核酸检测工作中。解超带领项目全员上阵,仅用了一天时间就协助检测人员完成了小区全部住户的检测,之后他本人又被抽调至其他小区,连续三天累计协助检测5000余人。

老旧小区一直以来都是物业管理的难题,西海岸新区将小区党支部与业主委员会有机结合起来,试点成立“红色业主委员会”,有效地破解了物业管理的难题。长江路街道隆基家源小区共有3栋楼,500多住户,由于原物业管理不到位,致使楼体外墙老化脱落严重,地面坑洼不平,乱建乱搭、停车无序等问题严重,一度被公认为“脏乱差”的典型。成立了业主委员会党支部后,这里的安全隐患消除了,取而代之的是干净整洁的小区面貌和安心舒心的出行环境,而这一切靠的就是“红色业委会”的力量。

“就是跟早先不一样,自打业主委员会党支部成立后,有什么事情都帮我们解决,特别好。”隆基家源业主李宏伟对“红色业委会”连连点赞。“实践证明,‘把支部建在物业上’是一条行之有效的举措。”西海岸新区住建局副局长侯万里介绍,“西海岸新区将继续加强全区物业行业党建工作,用红色铺就物业底色,让一个个坚强有力的‘红色堡垒’遍布新区物业住宅小区、商务楼宇、学校厂房,打造一个让群众幸福宜居、温馨和谐的新时代‘红色家园’。”

□记者 李媛 本报通讯员 宗绪昌

今年以来,有“青岛北部新经济门户”之称的平度市频频发力,而有着平度金融商务中心功能定位的凤台街道则着力发展“轻资产、高质量、低能耗、融智能”的金融资本、数据智能、文旅体育、健康养生、商业服务等重点产业,成为“用平台思维做发展乘法”的极大受益者。他们立足于以改革思维“建平台、用平台”,积极实施平台招商新模式,打造了凤金惠信、青松资本、易创控股、凤台金谷、产投综合体五大平台。

凤台金谷平台由上海玖豫投资管理有限公司运营打造,负责整个金谷的招商、运营、服务和管理等工作,加快金融要素集聚,为

平度实体经济发展打造“加油站”。截至目前,已有200余家企业落户。

在平度市招商引资网上集中签约仪式上,青松资本“牵手”凤台街道,共同搭建金融招商平台、引凤筑巢。自项目签约以来,青松资本金融招商平台引荐和新设立基金17只,基金总规模为6亿元,对外投资项目13个,对平度经济社会发展作出了重大贡献。在青松资本的积极推动下,该街道又紧锣密鼓地举办了“大美平度欢迎您”青松做伴创精彩”项目集中签约仪式,青松资本邀请6家合作伙伴到平度考察座谈,并签订进驻协议,助力平度在新冠肺炎疫情后加快推动复工复产。

落户在新经济产业园的凤金惠信石油贸易平台,搭建了青岛地区首个线上石油产

平台招商带来价值倍增效应

□本报记者 李媛 本报通讯员 宗绪昌

品贸易平台,平台的行业专家和专业的服务团队,能为石油化工企业提供工商注册、税务登记等一条龙服务。目前,凤金惠信贸易平台已落户企业41家,注册资本10.67亿元,1-9月份交易额269亿元。

依托平台思维,通过平台招商,产业链招商,凤台街道“双招双引”成果丰硕。目前已引进200余家企业落户新经济产业园,其中金融类及类金融类企业75家。同时,该街道借助平台同步发展论坛经济,先后举办中国产投生态大会等一系列会展论坛。“用平台思维做发展乘法,无论是项目推进还是园区建设,都正在创造出以往未有的凤台速度。平台招商最显著的作用,就是发挥了价值倍增效应。”平度经济开发区党工委书记、管委会主任,凤台街道党工委副书记周才介绍。

围绕提升基层治理法治化水平,山东泰成、青大泽汇律师事务所等成员单位主动为社区居民提供法律咨询和法律援助服务,累计开展活动26次,受众1600余人次。围绕强化居民医疗服务保障,辖区医疗机构主动靠前,先后为社区居民、辖区企业举办健康讲座13场,开展健康义诊9次,受众1320人次。“红色物业·绿色家园”活动在社区定期召集物业联席会议,协调解决矛盾纠纷。今年以来召开物业联席会议103次,化解矛盾83项。

孟孟文表示,区域化党建促进会实现了区域党建资源共享,提升服务和治理能力的积极探索,取得了一定成效。街道将继续吸引更多优势资源进驻,更加精准把脉党群需求,共同做好发展乘法,推动区域经济发展再上新台阶。

崂山区金家岭街道创新成立区域化党建促进会

壮大党建“朋友圈”,画好发展“同心圆”

□本报记者 白晓

青岛市崂山区金家岭街道位于崂山主城区,社会主体多元,楼宇商圈集中,对服务供给的多样化、特色化要求较高。该街道创新成立区域化党建促进会,诚邀“红色合伙人”筑起发展“共同体”,推动区域经济发展、社会治理能力不断提升。

壮大党建“朋友圈”

“如何追回未成年人沉迷游戏打赏主播造成的财产损失?”“法定继承人扩大了哪些范围?”……近日,金家岭街道司法所走进辖区共建单位山东泰成律师事务所走进泰都社区开展线下法律知识解读活动,针对居民感兴趣的热点法律问题,律师王晓涵一一进行解答。

在金家岭街道,居民想定制法律咨询可以像“点餐”一样简单高效。金家岭街道司法所所长孙岩介绍:“我们依托共建律所,创新普法形式,实行‘居民点餐、普法快速送达’,即居民有什么需求就做什么专题,为社区居民量身定制专属法律服务。”

的一项创新成果。“各类国有企业、两新组织、机关事业单位等在城市街道集聚,其中蕴含丰富的组织资源、物质资源、文化资源。”金家岭街道党工委副书记宋孟文说,“为适应不断变化的城市发展形势,街道党工委需要主动抛出橄榄枝,架起连心桥,将优势资源转变为资源优势,通过组织联建、资源联享、活动联办、服务联动等方式,实现资源互联互通、深度融合,壮大‘朋友圈’,为城市基层党建注入更具活力的红色力量。”

目前,区域化党建促进会已吸纳青岛市委党校、青岛大学、青岛演艺集团等37家具有较大规模、较强影响力的驻地单位党组织成为会员单位,涵盖高校、律所、文化、医疗机构等各行各业;在社区层面,28个社区先后与149家驻地单位确定联建共建关系,吸纳兼职党员76人。

金家岭街道制定《区域化党建促进会章程》,明确会员单位“共商区域发展、共抓基层党建、共育先进文化、共建文明社区、共同服务群众”等五项共建任务,建立定期会议、评价激励、经费保障等工作机制,推动区域化共建工作由“感情化”向“契约化”转变。

项目清单化运作

金家岭街道东城国际社区近日以“学在抗疫一线”为题,开展了一次别开生面的思政实践课,学员是青岛大学马克思主义学院的师生。学院思想政治教育系党支部书记康建凤说:“思政课不应局限于大学校园,更应该从基层一线汲取营养,让基层党建活起来。”

青岛大学“思政大课堂”是区域化党建促进会实施的共建项目之一。金家岭街道党建办负责人戴俊杰介绍,区域化党建促进会依据成员单位行业特点和资源优势,划分成立经济发展、基层党建、教育发展、文化建设、医疗卫生、社会治理等6个专业研究委员会。各专业委员会实行项目清单化运作,结合自身资源优势,分类制定党建共建项目清单,并通过组织评估、受众评价等方式,对项目实施情况进行测评。

截至目前,突出互动交流,区域化党建促进会先后组织实施了“汇智·金家岭论坛”“红色物业·绿色家园”“行走的党课”“让党建动起来”等17个共建项目,累计举办各类活动150余场。

提升社会治理水平

金家岭街道埠东管区党委联合如是书店党支部推出了“海鸥救援队”幼儿安全手偶动画片进社区活动,通过动画片、绘本等形式,提升儿童的安全意识、自我保护意识和能力。社区居民刘宏峰说:“这样的活动既向我们开放了免费资源,也能有效提高孩子和家长的安全意识,非常实用。”

围绕提升基层治理法治化水平,山东泰成、青大泽汇律师事务所等成员单位主动为社区居民提供法律咨询和法律援助服务,累计开展活动26次,受众1600余人次。围绕强化居民医疗服务保障,辖区医疗机构主动靠前,先后为社区居民、辖区企业举办健康讲座13场,开展健康义诊9次,受众1320人次。“红色物业·绿色家园”活动在社区定期召集物业联席会议,协调解决矛盾纠纷。今年以来召开物业联席会议103次,化解矛盾83项。

孟孟文表示,区域化党建促进会实现了区域党建资源共享,提升服务和治理能力的积极探索,取得了一定成效。街道将继续吸引更多优势资源进驻,更加精准把脉党群需求,共同做好发展乘法,推动区域经济发展再上新台阶。