



### 抓好重点领域信访突出问题专项治理，推行新建商品房“交房即办证”串并连改革

# 万余套“无名氏”房有了“身份证”

### 日照20个过亿元重大项目集中开工

□记者 丁兆霞 通讯员 崔强 报道  
**本报日照讯** 10月24日，全省举行重大项目集中开工活动。此次活动中，日照市共有20个过亿元重大项目集中开工，总投资109亿元，主要涉及高端装备制造、新一代信息技术、生命健康、现代物流、精品旅游等领域。

今年以来，日照市上下认真贯彻落实“四个一批”要求，努力克服疫情影响，全力以赴抓项目、扩投资、稳增长。截至目前，全市共有在建项目898个，其中省市重点项目152个，1—9月份完成投资302.8亿元，占年度计划的77.6%。

### 简易注销改革 公告期压减至20天

□记者 丁兆霞 报道  
**本报日照讯** “人容易退市难”“注销公告时间长”，一直以来都是企业退出市场时遇到的突出问题。近日，某服饰公司委托代理人李女士来到日照市政务服务大厅办理简易注销时惊喜地得知，日照企业在国家企业信用信息公示系统上可以免费刊登注销公告，并且企业注销公告期已由原来的45天压减至20天。随后，李女士便登录国家企业信用信息公示系统发布了注销公告，办理完了企业注销业务。

2019年日照市积极争取并成功获得国家市场监管总局批准，成为企业简易注销登记改革试点地区，实现了简易注销“简上再减，简上更高”的突破。如今，不仅退出周期大大缩短，而且在有限责任公司、非公司企业法人、个人独资企业、合伙企业已实行简易注销的基础上，非上市股份有限公司、各类企业分支机构均被纳入简易注销登记的适用范围。

□记者 丁兆霞 通讯员 崔强 报道  
**本报日照讯** 拿到不动产权证了！最近，日照市东港区昭阳小区有106户完成了名单公示，土地手续通过自然资源规划局会审，第一批业主办理了不动产权证。“心里踏实了！买卖过户、孩子上学都不成问题了。”业主们难抑心中的喜悦。

一本不动产权证，昭阳小区居民盼了多年，但由于企业改制、土地手续不完善等历史遗留问题，66栋大部分建于20世纪90年代住宅楼的不动产权证，“难产”多年。

“群众的合理诉求就是我们努力的方向。不动产权证问题关系群众切身利益，是一项重大民生工程。要牢固树立以人民为中心的发展思想，学会换位思考，与群众坐在一条板凳上，把群众信访当信任，把来访群众当家人，把群众来信当家书，带着感情和责任解决好群众合理诉求。”今年年初，日照市委书记张惠“拍板定音”，要求各级各部门拿出过硬措施，加大化解力度，从人民群众关心的不动产权证“办证难”问题入手，“向前一步”化解矛盾，抓好重点领域信访突出问题专项治理。

于是，有了日照市政府办公室印发的《关于处理国有土地上已建小区不动产登记若干遗留问题专题会议纪要》（[2020]第4号），有了

日照市化解不动产登记历史遗留问题工作专班及各（管委）化解不动产登记历史遗留问题工作专班。专班由一名副市长牵头，自然资源、住建、公安、司法、财政、房管、审计、税务、法院、信访等部门、单位抽调人员集中办公，全权代表部门现场办理业务。化解不动产登记历史遗留问题，就这样提上了日程。

通过前期摸底排查，昭阳小区被列入化解范围。反复解释政策，会商十余次，市、区两级化解办积极协调政府部门主动对接业主，最终形成了各方满意的化解方案。

日照市区范围内排查出不动产登记历史遗留问题小区110多个，涉及群众近5万户。这些小区，有的因项目土地抵押期限过长，超过交房期限；有的企业出于担保、债务等原因对项目进行了质押，致使工程竣工交付后，业主无法正常办证；有的则因项目在建设运行过程中管控不到位，项目难以竣工验收，个别项目存在超规划建设、建设不规范、质量不合格等问题；有的项目已建成，但因不按土地出让协议和规划设计条件开发建设，人防、消防、给排水、供电、燃气、供暖、通信等配套设施建设不完善，不能正常办理验收备案和不动产登记……问题林林总总，处理起来十分棘手，需逐个小区研究制定解决方案。

说了算，定了干，再大困难也不变。按照“尊重历史、实事求是、维护权益、依法规范”的原则，市、区（县）两级专班担当作为，认真梳理尚未办理不动产权证小区的具体情况，依法合理区分开发建设单位与购房群众的责任，切实维护群众合法权益。

其中，对集资建房和企业自建房的，由申请主体提供用地批准手续、土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和竣工验收报告（备案）并经市住房和城乡建设局审查，统一缴纳土地出让金后办理。对问题难度大、企业积极配合的项目开辟绿色通道，缩短办证时限；对确实没有资金来源的，采取证缴分离、先证后缴方式解决；对个别申报不积极的、无建设单位承办的、正在破产的、单位内部业主名单未确定的问题小区，由购房户申请办理，采取有针对性的具体化解办法，尽快予以办理；对企业不配合处理的进行约谈，并实行信用处罚，督促抓紧办理；对查封或抵押的土地和房屋，由中级人民法院会同其他法院负责解除查封，市银保监局会同各金融机构负责解除抵押后再办理相关手续。

逐个搬开阻碍办证的“拦路石”，很多“无名氏”楼房从此有了“身份证”。截至9月份，日照市111个不动产登记历史遗留问题

小区已有110个开展化解工作。其中，已发证11996户，已收出让金3339.789万元，收税8104.08万元，业主自发赠送锦旗20多面。

在化解历史遗留的不动产领域“办证难”问题过程中，日照市还在全市创新推行了新建商品房“交房即办证”和工业项目“验收即办证”串并连改革。就在9月30日举行的日照市新建商品房“交房即办证”首发仪式上，日照碧桂园德瑞天悦府12户业主，成为首批享受到日照市新建商品房“交房即办证”安居服务的办证购房户。

“‘交房即办证’，不仅让购房者的房产‘死资产’成了可抵押的‘活资金’，购房者可尽快享受落户、子女上学等公共服务，还倒逼了工程建设规范化，进一步保证房地产行业合法合规经营，而政府也可实现契税同步征收，降低不动产登记历史遗留问题发生的可能性。这可谓‘三赢’。”日照市行政审批服务局工程建设科负责人表示。

曾经的“急难愁盼”，得到了回应和解决，群众满意度显著提升，来信来访量大幅下降。数据显示，今年1—9月份，日照市涉及不动产登记历史遗留问题的群众来访次数及人次分别同比下降73%和52.9%；集访批次和人次同比下降48.3%和49.1%。

### 五莲县行政执法局出台行业管理工作规范导则

# 行政执法有“硬杠” 商户经营有“指南”

□ 本报记者 栗晨皓 本报通讯员 韩守虎

10月21日8时许，在五莲县城幸福路的一家包子店里，前来购买早餐的市民络绎不绝，店主王秀红和丈夫忙得不可开交。

“新下发的导则中明确规定早餐摊点每天的收摊时间是8点30分前，政府给咱们营业提供了方便，咱也不能给政府添麻烦。”王秀红指着屋内墙上张贴的一张《早餐摊点管理工作规范导则》向记者说道。

记者了解到，五莲县行政执法局出台了一系列行业管理工作规范导则，其中《早餐摊点管理工作规范导则》明确规定了摊位摆放时段、油烟处理要求以及相应处罚方式等。

王秀红说，导则的出台对他们很有帮助，以前对城市管理的要求不太了解，现在导则直接贴在店里，随时可以查看，按照要求执行，避免了对规定的误解。

同样受到导则制约的并不只有王秀红的店铺。在利民路的一家酸菜鱼饭店，记者看到几名厨师站在灶台前炒制汤底。偌大的厨房里，肉眼看不到油烟飘出。“我们按照《餐饮业油烟管理工作导则》的规定，每天开工前都及时开启负压排风机和油烟净化设备，并安排人员每天定时检查，确保达标排放。”饭店经理郭琪说，导则简明扼要地指出了饭店在油烟管理中需要配备的设施和排放的标准，非常容易理解，而且便于执行。

“良好的城市秩序三分靠建、七分靠管。我们整合了30余部城市管理的相关法律法规，经过精简汇编，出台了12项150余条行业管理工作规范。为商户的日常经营提供指南，同时规范城市管理工作人员的执法行为，努力构建多主体、网格化、全方位的城市管理、执法模式。”五莲县行政执法局二级主任科员王伟向记者介绍。

根据执法领域的不同，导则分为城市管理执法和文化市场执法两大类，明确了规章适用

范围、行政相对人职责、执法部门职责以及社区物业部门职责。

店铺门头牌既是市场主体招揽生意的招牌，也展示着城市的市容形象。对此，日照市出台的《日照市城市管理条例》中规定了户外广告的设置规范，要求设置大型户外广告应当

向行政审批部门申请办理许可手续。为了方便业户遵守，五莲县行政执法局向广告制作公司发放《市容环境管理工作导则》，引导广告公司在广告制作中参照规定制作，帮助商户在线提交申请，让商户少跑腿。

解放路是五莲县城的繁华路段，道路两侧

的店面招牌各有特色，整体上又错落有致。街角有一家刚开业的品牌手机专卖店，整个店面从店外招牌设计到店内产品摆放，整洁大方与整个街景浑然一体。“在装修之初，广告公司就帮助我们按照相关规定给出了设计方案，还帮我们提交申请，省时省力又省心。”店长赵旭说。



□记者 丁兆霞 通讯员 金康 李世伟 报道

### 山东日照钢铁女排回到主场亮相公开赛

10月24日晚，2020年日照女排对抗赛在日照滨河体育公园打响，最终山东日照钢铁女排四局三胜击败广东恒大女排。据悉，这是山东日照钢铁女排回到主场后的首次公开对抗赛。本次比赛由山东省体育局、日照市人民政府主办，山东省排球运动管理中心、日照市体育局承办。今年8月，山东女排落户日照并获得全新冠名——山东日照钢铁女排。近年来，一直坚持全华班出战的山东队涌现出了王梦洁、杨涵玉等国家队成员。在刚刚结束的全国女排锦标赛中，山东女排一路过关斩将获得亚军。

### 东港铲除 22个恶势力犯罪团伙

□记者 吴宝书 丁兆霞 报道  
**本报日照讯** 近日，日照东港区人民法院对吴刚等16人恶势力犯罪集团案进行了一审宣判，对首犯吴刚以诈骗罪、敲诈勒索罪、非法拘禁罪等数罪并罚，合并判处有期徒刑17年6个月，并处罚金401万元，对吴连国、穆道鹏等15名被告人分别判处有期徒刑16年至1年9个月不等的刑罚，并处相应罚金。

扫黑除恶专项斗争开展以来，东港区委、区政府精心组织，全面发动，完善三级书记抓扫黑除恶专项斗争的工作机制，持续推进“山东战役”系列战、“六清”行动，同步推进行业整治、打伞破网等工作，全区打掉黑社会性质犯罪组织1个，铲除恶势力犯罪集团、团伙22个；破获各类刑事案件333起，查封、冻结、扣押涉案资产8亿余元；查处涉黑涉恶腐败、失职失责及充当保护伞的干部，给予党纪政务处分、组织处理76人；将曾受过刑事处罚的26人全部清理出村干部队伍。

### 日照南站派出所查获 15名网上在逃人员

□记者 栗晨皓 通讯员 纪环泉 刘洪涛 报道  
**本报日照讯** 近日，济南铁路公安处日照南站派出所民警在站区巡逻时，发现一名中年男子形迹可疑，遂对其进行盘查。经上网比对发现，该男子是因涉嫌诈骗被辽宁省公安厅上网通缉的犯罪嫌疑人王某。民警立即对其采取了强制措施，并移交辽宁警方。这是今年以来，日照南站派出所民警累计查获的第15名网上在逃人员。



□丁兆霞 许丹 报道  
 金秋十月，正是地瓜丰收时节。10月24日，在日照市东港区南湖镇尹家村，‘多彩南湖·薯韵之约’日照（东港南湖）第三届地瓜文化节暨特色农产品展销会开幕。市民走进田间地头，挖地瓜、品美食、购好物，感受收获的喜悦。



□丁兆霞 田家铭 报道  
 邀请日照心脏病专家来院举办秋冬季老年疾病和新冠肺炎预防保健知识讲座，举行“重阳敬老·真情暖心”庆祝重阳节文艺演出……重阳节前后，日照市社会福利院组织开展了系列尊老敬老活动，用实际行动关爱老年人。

### 日照“新产业、新企业”系列探访

### 衣锦浣香搭建信息化平台推动衣物洗护行业转型升级

# 衣物洗护插上“互联网+”翅膀

□ 本报记者 栗晨皓

平时换下来的衣服和床单被褥如果不及时清洗，会滋生很多细菌。一般家庭往往会自行洗涤，或者送到附近干洗店清洗。如今，总部设在日照的衣锦浣香电子商务有限公司（以下简称衣锦浣香）推出的“互联网+现代物流+中央工厂”模式的智能洗护平台，为市民的衣物洗护提供了一个全新选择。

10月23日10时，记者来到位于日照经开区双创大街的衣锦浣香（日照）5G智能洗护工厂，这是衣锦浣香在2017年10月投产的首家工厂。院子里，一辆印有顺丰快递字样的中型厢式货车正缓缓开进工厂，车上满载的是一箱箱准备发往全国各地的整洁衣物。

“只需通过手机在线下单，快递员最快1小时内上门取件，随后运至中央洗护工厂集中洗护，能够有效解决传统洗涤方式存在的弊端。”衣锦浣香联合创始人张希嘉向记者介绍，传统的家庭清洗方式难以完全洗掉衣物上的细菌；常规的干洗店清洗，时间较长不说，由于操作流程缺乏统一标准，如果操作不当，容易造成二次污染。而中央洗护工厂的洗护方

式则有所不同，洗衣用水是经过软化净水设备处理的软水，衣物在经过消毒、洗涤、熨烫等18道标准化工序的精细“呵护”后，再由快递员送到家门口，用户足不出户就能享受到便捷又健康的衣物洗护服务。

“每次收到在‘洗护’平台洗完的衣物，打开包装的一瞬间，都有种好像买新衣服的感觉。”经常通过“洗护”微信小程序下单洗衣的日照市民张女士一语道出了自己的切身感受。“洗护”系衣锦浣香电子商务有限公司开发的C2F（消费者—工厂）洗护平台。

走进工厂的洗护车间，记者看到，偌大的空间里仅有十几名工人在各自忙碌着。刚刚运来的衣物快件在分拣区堆成了一人多高的小山。几名佩戴口罩、身穿隔离衣的工人正快速地将一个个包装袋拆开，拿出衣物放在工作台上展开检查、拍照录入系统。随后，通过衣锦浣香自主研发的5G全自动吊挂系统运往消毒区消毒，等待洗涤。

“洗护车间采用互联网+自动化的设计理念，并不需要太多的人工参与，而且车间内视频监控无死角，每件衣物从进厂到出厂全程可追溯。当需要精准查看某件衣物的洗涤进程或

者想在数千件衣物中快速找到，只需在自动吊挂系统中输入相应的二维码，便可以自动送到面前来。”张希嘉介绍。

“洗护”采用C2F直营模式运营，最大限度减少了中间环节，在节省运输时间的同时，也节约了成本。目前，公司已与京东和顺丰建立了战略合作伙伴关系，用户既可以通过其自主研发的APP和微信小程序下单，也可以通过京东APP下单。衣物的取件和配送，由顺丰和京东两家公司提供服务，平均每天仅从日照工厂发出衣物快递就达2000余件，平台日均接单量超过1万单。从取件到送达用户手中，最短仅需3天。

除了标准化的衣物洗护服务，“洗护”还通过互联网和5G大数据，为服装生产提供信息服务。在衣物分拣录入的过程中，衣物的种类、款式、材质等各类信息全部利用5G网络存储，通过大数据分析，可总结出当下消费者的穿着喜好，为服装生产厂家提供未来衣物设计的参考。公司已与报喜鸟等国内服装知名品牌以及意大利时装企业建立了合作关系。

如今，这家在日照落地成长的企业仅用短短3年时间，便在国内10余个省份建起标准化中央洗护工厂23家，已为800万用户提供统一标

准的高质量衣物洗护服务。还推出了集奢侈品护理、衣物定制、智慧商城、“洗护服务+”（线下门店）为一体的全产业链生活服务。

“今年，我们计划将服务范围扩展至1000万用户；明年，完成至少每个省或直辖市1座、累计40座智慧洗护工厂建成运营。三年内，实现全国范围内‘分布式+全品类’洗护服务全覆盖。”“洗护”董事长刘双瑞介绍，目前，“洗护”已启动上市程序，初步计划两年内在创业板上市。

在深耕洗护行业的同时，衣锦浣香坚持多条腿走路开拓市场，把业务领域扩展至洗护设备的生产制造。今年3月，该公司与日本YAC株式会社签署了战略合作协议，双方计划总投资5000万美元，共同建设洗护智能洗护设备工业园。投产后，将引入国际先进的衣物洗护设备生产技术，打造集干洗机、水洗机、后整理设备、包装设备、消毒系统、水处理系统、分配系统、吊挂系统于一体的智能化产业园区。此外，公司自主研发的集装箱式移动洗护方舱已经面世。仅靠单人操作，即可完成污染衣物的消毒、清洗、烘干，从脏衣放入至净衣取出全程封闭，可广泛应用于医疗、部队等领域。