土地带着“指标”出让 企业“拿地即开工”

烟台正式启动“标准地”改革

□记者 从春龙 报道

本报烟台讯 为促进要素资源配置市场化，助推新旧动能转换和高质量发展，烟台市日前印发《关于推进“标准地”改革的实施方案》（以下简称《方案》），正式启动“标准地”改革。

《方案》要求，2020年底前，在烟台“四园两区”〔国际招商产业园、中韩(烟台)产业园、中日产业园、中德新材料产业园、山东自贸区烟台片区、烟台综合保税区〕及省级以上经济（技术）开发区（园区）、高新技术产业开发区等重点区域内，新增工业用地不低于30%按照“标准地”制度供地；2021年起，上述重点区域根据当地实际，率先启动实施工业项目“标准地”制度，并探索向其他投资项目延伸推广。

烟台市将完善“标准地”出让准备工作，积极开展“标准地”区域评估，加快推进土地储备整理。严格执行“净地”出让规定，相关区市做好“标准地”出让地块的“五通一平”工作，包括通给水、通电、通路、通讯、通排水以及平整土地。新增工业项目执行“标准地”控制性指标体系，由建筑容积率、亩均税收、固定资产投资强度、亩均产值、单位增加值能耗、单位排放增加值、研发经费支出占比7项指标构成，有条件的区市可探索增设人才引进等方面的“软指标”。

建立“标准地”招商机制。相关区市每年推出一批“标准地”，以“定标准、定地价、竞税收”的方式进行土地招商，深化要素资源市场化配置。市商务局牵头拟定全年“标准地”招商计划，组织“标准地”招商推介活动。

探索创新工业用地竞价方式，鼓励增加竞报亩均税收等指标。意向企业竞得“标准地”后，与所在区市签订《国有建设用地使用权出让合同》，同步签订建设项目“标准地”履约监管协议，对开竣工、投达产、环境、能耗、研发等指标根据土地出让前确定的标准进行约定，并对复核办法、承诺事项、违约责任作出明确。企业按照具体项目履约标准作出书面承诺，缴纳全部土地出让金和有关税费后，按规定程序申请办理国有建设用地使用权初始登记。

加速“标准地”审批手续办理。以“标准地”方式实施的企业投资项目，由相关区市提供全流程代办服务，在审批手续办理过程中，涉及区域评估事项，有条件的区市可通过承诺制直接采用该区域评估成果。基于企业自愿原则，可开展模拟审批，工业项目按照“拿地即开工”模式，从土地出让手续办理完毕到获取施工许可证，审批时间不超过15个工作日；未采用模拟审批的，结合区域评估、承诺制等，提高审批效率。行政审批部门和承担审批权限的职能部门要建立“标准地”项目审批绿色通道，推动项目早落地、早投产。

同时，根据“谁主管、谁监管、谁负责”的原则，实施“标准地”项目建设、竣工验收、达产履约认定核查机制，建立全覆盖、全过程的联动协同监管体系。工业项目通过达产期履约认定后，转为按“亩产效益”评价管理，自动纳入由市工业和信息化局组织开展的“亩产效益”综合评价体系。以“亩产效益”为核心，通过差别化政策手段，强化正向引导，推动资源要素向高效益、高产出、高技术、高成长性企业集聚，倒逼落后和严重过剩产能退出、低效企业转型。

打造国内最具影响力苹果盛会

中国·山东国际苹果节将于10月27日—29日举办

□记者 从春龙 报道

本报烟台讯 10月13日下午，烟台市人民政府新闻办公室召开发布会，介绍中国·山东国际苹果节的主要活动安排和筹备情况。本次苹果节将于10月27日—10月29日在烟台国际博览中心举办。苹果节以“创新、提质、增效、富民”为主题，结合新时代果品产业发展的最新趋势，重点举办展览展示、项目签约、现场观摩等活动。

27日上午9时开幕式后将举办中国苹果产区联盟与苹果品牌发展联盟成立，中国现存最长树龄苹果树、最高产果园认证发布，苹果产销形式报告发布，现场招商签约等系列仪式。27日下午，集中观摩山东苹果烟台主产区发展典型。重点观摩“三中心一场馆”、相关主产区示范基地、苹果深加工典型代表等，全面检验苹果产业高质量发展成果，充分展示全国、全省果业转型升级的烟台贡献。

苹果节期间，将同步进行全产业链展览展示，同时，紧跟时代潮流，更加注重线上元素，开展好智慧苹果“云参观”、助农惠农线上平台产销对接、国内知名“网红”主播带货、“烟台好苹果”话题短视频宣传等系列活动，全程直播、全民关注、全方位互动，打造苹果网购“狂欢节”。

目前，苹果节2万平方米的展览展示大厅已完成规划，共分为4个展示区域，分别为A馆市区苹果产业高质量发展馆，B馆国内外苹果产区、山东产区馆，C馆苗木、果蔬深加工、生产加工设备馆，D馆展馆序厅。此次苹果节是继世界工业设计大会、国际葡萄酒博览会之后烟台打造的又一大品牌展会。将积极创新展会形式，充分运用大数据、云计算、虚拟现实等现代信息技术手段，优化展会观展体验，力争将节会办成国内最具影响力、号召力、含金量的苹果例会。

此次苹果节将搭建多方面多平台：一方面，成立中国苹果产区发展联盟和中国苹果品牌发展联盟。节会当天安排项目签约环节，推动重大农业项目早落地、早实施。节会筹备期间，组织各县（市、区）围绕苹果全产业链发展、全域乡村振兴等，全面梳理、挖掘招商项目，为全市现代农业高质量发展储备新动能。另一方面，邀请果苗筛选、科学种植、智能管理、高效收获、精细加工、节能冷链等苹果产业全产业链的优秀企业参加节会，全方位展示山东特别是烟台的主产区和全产业链优势，加深技术交流、推进项目合作，推动苹果产业在助农富民方面发挥更大作用。展销对接方面，采取“线上+线下”的办会方式，现场洽谈、面对面交易与“网红”主播带货叠加发力，加强产销对接。

去年以来，烟台市委、市政府研究谋划了苹果产业高质量发展的系列措施，并将其纳入全市工作的重中之重、15项重点领域改革攻坚任务之一。苹果节的举办，既是这一系列举措中的重头戏，也是一年来烟台工作成绩的集中展示，将进一步筑牢“烟台苹果”中国果业第一品牌的行业地位，为持续推进苹果产业高质量发展注入活力、增添动力。

◀扫描二维码，观看视频，了解更多详细内容。

□记者 从春龙 报道

苹果红，果农笑。日前，首批烟台红富士摘下果袋，换上“红妆”，走上市民餐桌。记者了解到，由于今年雨水充足，红富士产量较去年有所增加，开市收购价与去年基本持平。图为记者在蓬莱区龙山店村拍到的画面。

“大美上饶·最美婺源”旅游推介会走进烟台

隔空握手，共谱旅游合作新篇章

□记者 杨秀萍 通讯员 付国政 报道

本报烟台讯 10月14日上午，“大美上饶·最美婺源”旅游推介会在烟台举行。一个是位于西部的“中国最美乡村”，一个是位于东部的著名海滨旅游度假城市，东西相望的两座城市由此开启了两地文化旅游互联互通的新篇章。

推介会上，婺源县相关领导就婺源旅游资源以及产业发展作精彩介绍，并向烟台人民发出诚挚邀请。上饶特色旅游景区龟峰风景名胜区、灵山国家风景名胜区，省级非物质文化遗产——婺源茶道，国家级非物质文化遗产、皖南特色地方剧种——徽剧等文旅特色精彩呈现，展现了上饶的别样魅力。

上饶是江西的省域副中心城市、赣浙闽皖四省交界高铁枢纽城市，自古就有“上乘富饶、生态之都”“八方通衢”和“豫章第一门户”之称，红色旅游以及龟山和灵山景区海内外闻名。婺源县是古徽州一府六县之一，素有“书乡”“茶乡”之称，被誉为“中国最美县域”“中国天然氧吧”，是全国著名的文化与生态旅游县，特别是著名景点篁岭，被誉为“最美中国符号”，水墨梯田被评为“全球十大最美梯田”之一，阳春三月，油菜花竞相盛开，漫山遍野，美不胜收。上饶首次来烟推介，对烟台、上饶两地的旅游合作寄予了厚望，希望两地文化和旅游产业借助地域差异性等特点，共同开启全新文旅合作新篇章。

当前，旅游已经成为婺源的主业、第一产业。婺源县委书记吴曙在致辞中表示，婺源是中国最美的乡村，烟台是中国最鲜美的城市，高铁的贯通，缩短了婺源与烟台的时空距离，为两地的合作提供了更加广阔的舞台，特别是在旅游产业发展上，双方可以加强合作、互送客源、互利共赢。

推介会上，江西婺源旅游股份公司党委书记、董事长王晖现场发布了婺源旅游优惠措施。烟台市旅行社协会会长夏卫与江西婺源旅游股份有限公司签署旅游战略合作协议，双方将在旅游资源方面进一步加强合作。

烟台高新区创新建立“四办机制”搭建工程建设项目高效审批服务体系

破解“中梗阻”，畅通审批“高速路”

□ 本报记者 杨秀萍
本报通讯员 刘京波

“我们怀着真诚的感动和谢意，对贵区行政审批局的务实、高效、亲民和担当的作风提出表扬，尤其对直接受理我们项目开工手续的工作人员袁浩轩、张景雪，表示衷心感谢。”这句发自肺腑的话语来自烟台水禾土生物科技有限公司总经理刘军鹏写给烟台高新区工委、管委的表扬信。

刘军鹏回忆，去年8月份，在公司超敏蛋白免疫制剂项目办理施工许可过程中，按照烟台市当时要求，企业必须提供委托监理手续。而国家住建部、省住建厅都有明文规定，在办理施工许可环节，建设单位可以自主选择是否委托监理。对此，刘军鹏先后向市区有关部门反映情况，均以没有配套文件为由否定了其请求。

“作为初创企业，我们当时资金十分紧张。而委托监理，按市场平均价格每平方米10元计算，我们一期就需要27万元，整个工程就需要近80万元。再加上公司业务扩大，购置设备、原材料、厂区建设等，都急需资金。”无奈之下，刘军鹏将这一情况反映到了烟台高新区行政审批服务局。在该局工作人员的全力帮助下，烟台水禾土生物科技有限公司办理了全区也是全烟台市第一个没有委托监理手续的项目施工许可，节约资金100余万元。

“更让我感动的是，劳务工资保证金不是容缺文件，但是高新区行政审批服务局体谅我们的难处，建议我们出具承诺后即给我们办理了施工许可。”刘军鹏告诉记者，施工许可的颁发，为公司完善后续手续打开了局面，也给企业融资创造了条件。

烟台高新区行政审批服务局坚定执行各种惠民、便民登记政策，将群众事看作是自己的事，将服务至上的理念贯彻始终，频频获得企业和群众点赞。

缩短办事时限、提升服务效能、精简办事手续……今年以来，烟台高新区管委深入推进“放管服”改革和流程再造，大力精简优化工程建设项目审批流程，依托行政审批服务局创新实施审批服务导办、帮办、代办、兜办“四办机制”，构建“纵向联动、横向协作、业务闭环”的全流程全覆盖帮办代办审批服务体系。改革后，社会投资产业项目纯审批事项用时控制在12日以内，政府投资类项目纯审批事项用时控制在13日以内，施工许可申领已由法定7个工作日压缩为即时办理，助推工程建设项目早建成、早投运、早见效。

其中，在“帮办”环节，在深入实施帮办联络员和服务专班制度前提下，烟台高新区行政审批服务局在政务服务大厅设置投资项目审批“一窗受理”综合窗口，实行统一受理、统一出件，实现各审批阶段“一份办事指南、一张申请表单、一套申请材料、完成多项审批”。在“代办”环节，推行“反客为主”的代办机制，根据建设单位申请，由行政审批服务局选派代办员，代办员优先推荐“告知承诺制”办理方式，大幅压简办件材料，确保在规定时限内办结相关手续。

在“兜办”环节，结合机构改革，烟台高新区在行政审批服务局设立企业服务科室，定期组织项目联络员、服务专班、相关审批部门、项目单位召开审批工作调度会议，全面负责审批各环节的协调服务，对“导办”“帮办”“代办”服务中存在的难点、痛点、堵点进行“兜底办理”。

烟台“十一”假期 生活必需品市场运行良好

□记者 从春龙 通讯员 牟小龙 报道

本报烟台讯 记者从烟台市商务局了解到，“十一”黄金周期间，64户全市重点商贸流通企业实现商品零售额21.52亿元，同比增长1.74%。

黄金周期间，烟台生活必需品市场运行良好，蔬菜、水果价格下跌，猪肉、鸡蛋零售价格上涨，粮油产品窄幅波动，重点监测的62种生活必需品平均价格上涨3%左右，其中31种商品价格上涨，27种商品价格下跌，4种商品价格与节前持平。其中猪肉受疫情影响，供应存在缺口，猪肉价格较节前有所上涨，节日期间猪肉价格平均每公斤46.56元，同比下降3.31%。牛肉零售价格为72.2元/公斤，同比下降5.2%。羊肉零售价格为82.56元/公斤，同比下降3.46%。鸡蛋零售价格为9.21元/公斤，同比下降20.6%。环比上涨0.15%。

牟平：制止餐饮浪费 倡树节约新风

□记者 从春龙
通讯员 王文卿 宫文超 报道

本报烟台讯 连日来，烟台市牟平区纪委监委立足纪检监察职责定位，多措并举强化监督执纪问责，坚决制止餐饮浪费行为。

牟平区纪委监委重点围绕部署推动、监督监管、建章立制三个方面，结合压实党风廉政建设主体责任常态化监督检查工作，督促各级党委、政府切实履行主体责任，持续推动节约粮食、制止餐饮浪费工作落地落细落实。

该区纪委监委综合运用督促提醒、监督检查、谈话监督、线索处置等方式方法，紧盯重点对象、重点场所，加强对党员干部和公职人员的管理和监督等工作开展明察暗访，深化运用监督执纪“四种形态”，及时对线索进行有效处置，及时反馈整改，推动建章立制，确保改到位、改彻底。

建立党风政风监督室统筹协调、派驻纪检监察组全程跟进监督、各室部协作配合的工作机制，将节约粮食、制止餐饮浪费作为落实中央八项规定精神、纠治“四风”的重要方面，纳入日常监督工作范畴，作为巡察工作重要内容。

龙口：初信初访及疑难信访举报问题集中整治见实效

□记者 董卿 通讯员 刘伟 报道

本报龙口讯 “俺村书记租用我的大院，合同都到期一个多月了，不租也不搬设备，就占着大院，我没法租给别人。”近日，龙口市纪委信访室接到了群众的电话举报，因为是初次检举控告，信访室第一时间将举报信息录入检举举报平台，报审批后转给相关办案部门。办案部门立即核查认定群众举报属实，将核查情况通报给镇纪委，镇纪委对该村书记进行了严肃批评教育，责令其依法履行合约，不得以任何理由侵害群众利益，并将处理情况及时告知举报人，举报人表示满意。

“初信初访解决不好，就可能小事拖大、大事拖难，造成重复访、越级访。”该市纪委信访室负责人介绍，今年以来，龙口市纪委监委在全市范围开展了初信初访及疑难信访举报问题集中整治活动。每起信访举报牢牢掌控好初信初访这一信访源头关键环节，把矛盾化解在萌芽状态。实行委领导包镇包案，主动深入乡镇、农村，掌握矛盾纠纷情况，把问题解决在一线。各镇街区每周上报案件化解情况及下周拟化解案件，对排名靠后的镇街区进行实地督导，传递压力、对症施策。对前期工作组织不力、进展缓慢、未完成目标进度、出现越级访的镇街区管理人员，委主要领导逐一进行了谈话提醒，个别人员被追究责任。

莱阳：以集中廉政谈话 压紧压实主体责任

□记者 董卿 通讯员 龚安静 报道

本报莱阳讯 莱阳市纪委监委以集中廉政谈话作为“先手棋”，进一步传导压力、卡实责任，督促各级各部门党组织主要负责人把主体责任牢牢扛在肩上，切实抓好党风廉政建设和反腐败工作。

此次廉政谈话主要由市纪委监委领导班子、派驻纪检监察组主要负责人，采取面对面、一对一的方式，分别对各镇(街道)党(工)委书记以及被监督部门（单位）主要负责人进行廉政谈话。谈话依托“一单一函一汇编”为载体，“一单”，即系统梳理的镇(街道)部门上半年党风廉政建设问题清单，谈话时针对清单逐一点评；“一函”，即《落实党风廉政建设主体责任提醒函》，以条目式列出履行党风廉政建设主体责任特别是第一责任人职责的重点、要点，为主体责任落实打好预防针、敲响警示钟；“一汇编”，即围绕全面从严治党和党风廉政建设主体责任，对相关重要纪法条款整理汇编，供谈话对象学习，通过学思践悟，进一步明晰管党治党政治责任。

文昌路街道：以“三心工程”推动“三个提升”

□记者 从春龙 通讯员 于丽英 报道

本报莱州讯 今年以来，莱州市文昌路街道充分利用党建提升月活动载体，通过打造三心工程不断提升基层党建水平三提升，取得明显成效。

打造村级阵地建设“党心工程”。通过开展村级活动场所查改整治活动让村庄环境整洁，同时还针对旧村改造、“双招双引”、棚户区改造等多方面存在问题提出新的工作要求。

推进两新组织党建“向心工程”。协调推进两代表一委员所在两新组织建支工作。对于有条件建支的，积极引导两新组织建立；对于没有条件建支的，鼓励两新组织联合建支。

铸造红心物业社区治理“民心工程”。以党建为抓手，通过睦邻点、网格化、“红心联盟”等常态化活动，整合文昌睦邻资源，探索建立多元参与、红心聚力的社区治理长效机制。