



### 微观·山东

招商引资、腾笼换鸟是促进经济高质量发展的重要途径。招商商，要切实搞好服务，用一流的营商环境，让企业发展得顺心、舒心。腾笼换鸟，就要在有限的资源内，实现物尽其用，为新动能发展创造条件。禹城市通过推广“集群注册”登记，引来很多初创公司，让他们没有办公场所也能走上创业之路；临沂市兰山区将老旧库房打造成文化创意产业园，探索出一条“有机城市更新”之路，为当地经济发展注入新活力。

# 禹城推广“集群注册”登记 无办公场所也能创业开公司

□记者 张海峰  
通讯员 赵帅 鹿占英 报道  
**本报禹城讯** 9月16日，禹城莒镇电子商务产业园元亨泰企业管理(山东)有限公司负责人刘冰打开电脑，远程指导即将落户禹城的2家外地电子商务企业准备办理“集群注册”登记所需要的手续。  
按照往常，开公司要有经营场地，然而对于很多从事电子商务、网络服务的初创公司来说，由于房租成本过高，经营场所成了“门槛”。8月24日，禹城市行政审批服务局在全省县级城市为德州方古电子商务有限公司颁发了首张“集群注册”营业执照，实现多个企业

以一家企业的经营场所登记，并由该企业提供住所托管服务。  
据了解，集群注册是指市场主体以运营公司提供的场所作为住所(经营场所)进行注册登记，运营公司负责住所集中托管服务的住所登记管理模式。“也就是说，企业无须自己租赁住所或办公场所，而是由运营公司提供住所进行工商登记。”禹城市行政审批服务局副局长邵帅说。  
“随着平台商对产品质量的把控越来越严格，个人在电子商务平台上受到越来越多的限制，仅是无法提供发票这一项，就错过了许多客户。然而没有经营场所就无法注册，无形中形成了创业壁垒。”刘

冰表示，作为运营方，通过“集群注册”，他们托管的公司均已顺利进驻天猫、京东等大平台。一个月以来禹城已为3家公司完成“集群注册”，预计在年内可实现300家以上公司进驻。  
“作为项目招引方，从程序审批、建设推进等环节，我们专人负责、专项跟进，促进项目落地的效率和质量。”莒镇党委书记李晓明说。  
为破解电子商务公司无址注册瓶颈，今年禹城市借鉴先进地区经验，研究制定了《禹城市集群注册登记管理实施办法(试行)》，探索实现了企业“集群注册”登记管理模式。一方面，通过集群注

册公司的托管服务，托管企业可以为进驻的集群企业提供住所(经营场所)使用，代理收发公文文书、信函、邮件等住所(经营场所)联络活动以及代为登记注册、年报公示、记账报税等服务；另一方面，“集群注册”的企业聚集到一起可以共享资源，更容易找到合作伙伴，提高创业成功率。  
“以改革破解发展难题，我们坚持取法乎上，找全国最先进的地方，向最好的学生‘抄作业’，以‘像素级’学习对标推动我市改革工作实现裂变，确保各项改革部署在禹城落地生根、开花结果。”禹城市委书记滕海强说。

## 临沂市兰山区探索“有机城市更新”之路

# 华丽转身，老库房变创意产业园

□记者 纪伟  
通讯员 臧德三 徐华  
实习生 李梦宇 报道  
**本报临沂讯** 9月18日，在临沂市兰山区的金雀山路和新华一路的一处施工现场，工人们正在给四层的沿街楼美化外墙，还有四五个工人正在冲刷路面。作为山东省双创大会主会场的创意产业示范区，这处老库房正在紧张改造中。  
此地处于临沂市老城区的核心地段，近几十年来，随着城市迭代发展，一些老旧的建筑因为年久失修，早已不堪使用，但又由于拆迁成本高等问题，无法妥善处置。如何让老旧城区实现“有机更新”，兰山区正试图通过对这处老库房的改造，探索出一条可行的路子。

“那个时候这里全是苹果。”回想起1972年的场景，这里的老职工庄建峰告诉记者，眼前这片瓦房是临沂县副食品公司所在地，当时公司主营副食品，这片房子主要用于存放干鲜果品、蔬菜、调味品等副食品。在长期贸易活动中，公司还建立了与新加坡、香港、深圳等国内外业务关系，开拓了国内外市场。在1994年临沂地区撤地建市后，“临沂市供销社果品盐业公司”成立，从此，这片土地与盐有了不解之缘，进入“盐”的时代。到了2009年，兰山区盐务局、兰山盐业公司挂牌成立，这里成了他们的库房。  
经历时间的洗礼，如今，这家历经沧桑的企业变身成了“1972创意产业园”，开始焕发出新的生机。

“我们这个园区以创意产业为核心，以创新运营为基础，以产业交融为格局，打造跨界融合文科商旅综合体、临沂城中心的超级符号。”该产业园工作人员指着园区规划图介绍说，园区有3个主导产业，分别是文创产品产业链、新媒体内容加工链和技术研发区块链。吸引文化创作者，将虚拟文化创意变为产品，形成文创产品设计生产集散基地。同时依托临沂大学、山东理工大学学生，培育新媒体产业工人，形成新媒体内容“生产线”，承接承担新媒体账号文案起草、UI设计、账号运营等。依托采马信息技术研究院进行区块链技术研发，形成创意产品区块链上下游产业布局。  
园区规划了产业研发区、艺术生产

区、文创休闲区、创意生活区和职业教育区5个功能板块。其中产业研发区主要用于高端产业集聚；艺术生产区以文创艺术集成研究和设计为主；职业教育区以文化教育产业为主；创意生活区以生活美学服务与健康居住服务为主；文创休闲区以主题旅游产业为主。  
“如何在保留原有文化特色上追求新的发展是我们的初心。”1972创意产业园负责人说，在新时代下的城镇化进程需要“有机城市更新”，1972创意产业园的打造是“留改拆并举、以保留保护为主”的探索，在植入文化、产业、生态等单点元素的基础上，以文化提升+产业再造+金融创新+绿色健康+创新运营实现多元组合。

### 中央生态环境保护督察 回头看/整改在山东

□本报记者 刘磊  
本报通讯员 王丹 张营

某企业：洪沟东路某段施工项目扬尘现象严重，导致我单位附近尘土飞扬，尘土呛人，造成客户负面评价，请及时处理。  
工作人员：收到，立即处理。  
2小时后，企业回复：看到了执法人员到现场处置，施工单位调派了喷淋设施，已经见到扬尘，太有效率了！  
这是淄博市张店区“渣土污染综合治理微信工作群”的日常对话。通过企业的要求，进一步加强城市路面环境管控，维护城市环境卫生，张店区在切实减少道路扬尘污染的同时，坚持“听企业呼声，请企业参与，让企业满意”，持续深化张店区渣土运输车辆等移动污染源治理。  
9月14日，天蒙蒙亮，天鸿万象项目工地上就忙碌起来，所有工程材料码放整齐，裸露土地也全部罩上了一层绿色的防风抑尘网，每一辆施工车辆进出工地时，都要经过自动喷淋设施，还有几名工人拿着水枪，对车身、轮胎冲洗。  
“项目工地的环保工作事无巨细，我们在街道和环保等部门帮助下，通过上设备，增加清洗环节，抓好车辆出入，减少了道路扬尘污染。”天鸿万象项目施工方负责人李一鸣介绍。  
虽然位于张店东北部老城区，但近年来，体育场街道在着手整治改造老旧小区的同时，也在城市“二次”发展中融入“工业记忆”，先后启动了多个文化创意园区和商业项目。  
“目前，辖区大小小在建项目多达7个。像移动污染源治理工作等，必须做实做细，企业项目吹哨，咱的管理服务就得‘报到’。”张店区体育场街道办事处主任赵强说。  
为了确保“移动污染源整治大会战”扎实稳步推进，体育场街道联合交通运输、城管执法等多部门密切分工配合，持续加强移动污染源集中整治。  
“完成企业、项目和工程车辆信息备案后，我们邀请企业‘进群’参与管理，进一步畅通沟通渠道，弥补巡查监管漏洞，改善管理滞后性。”赵强介绍。  
山东兴玉机械科技有限公司董事长郭建认为，勒索移动污染源这根红线，不仅有利于环境的持续改善，也让企业管理更加规范。  
“我们设立了专家工作室，企业可以随时到场咨询，为街道以及企业解决安全、环境管理和污染防治工作中遇到的问题，提出专业的安全、环保建议或方案以供参考。”赵强说。

## 淄博市张店区开展「移动污染源整治大会战」 企业吹哨，管理「报到」

## 济南地铁2号线 全线“洞通”

□记者 王健 报道  
**本报济南10月8日讯** 今天，济南轨道交通2号线地质条件最为复杂、盾构施工难度最大的宝长区间顺利贯通。至此，2号线全部38个单线盾构区间全部贯通，标志着2号线实现全线“洞通”。  
济南轨道交通2号线是一条贯穿济南中心城区的东西向市域快线，一期工程西起王府庄站，东至彭家庄站，长约36.4公里，设车站19座，其中地下站18座，高架站1座，西端设王府庄车辆段，中部设姜家庄停车场，在宝华街站与济南火车站北广场连通。  
当前，2号线19个车站已全部封顶、区间已全线“洞通”，附属结构完成76%，机电安装完成92%，装饰装修完成70%，38个单线区间已开展行车调试，综合联调完成59%，预计10月底全线“轨通”，11月中旬全线“电通”，11月20日前后进行全线行车调试，确保年底具备通车条件。  
2号线通车后，济南地铁将形成“一横两纵”的“H”形运营格局，可实现与1号线在王府庄站平厅换乘，与3号线在八涧堡站实现“L”形换乘，济南也将跨入地铁成网运营时代。同时，济南西站、济南站、济南东站将实现地铁互联互通，城市内外交通将更加通达。

## 东营下半年 新开工项目374个

□记者 李明 报道  
**本报东营讯** 近日，东营市举行2020年重点项目秋季集中开工活动。全市共筛选下半年新开工项目374个，总投资1055.2亿元，2020年度计划投资213.8亿元。  
今年以来，东营市紧紧围绕新时代东营高质量发展目标定位，狠抓项目建设，聚力攻坚突破，实现第一个“百日攻坚”圆满收官。1-8月份，全市763个省市县重点项目开工677个，开工率88.7%；完成投资596.5亿元，占年度计划的61.7%；全市固定资产投资同比增长8.7%，连续6个月稳居全省第1位，为促进全市新旧动能转换发挥了重要作用。  
针对项目建设需要，东营认真落实“3+N”重点项目会商，“要素跟着项目走”等机制，完善要素指标统筹和供应排序制度，深入开展“标准地”改革和项目审批流程再造，发挥好政府解决企业难题直通车等作用，最大程度为项目建设提供便利、降低成本，为企业上项目、谋发展助力护航。



## 青岛市首届社区足球锦标赛开赛

□记者 张晓帆 通讯员 刘孟春 报道  
10月8日，随着一声哨响，青岛市首届社区足球锦标赛在青岛社区足球文化发源地李沧区开赛。比赛将持续至11月15日，吸引了青岛市各区市的24支球队近600名队员参赛，每场比赛都对市民朋友免费开放。据悉，到今年底，青岛将建成657处以笼式运动场为主的运动场地，为老百姓提供更多“家门口的球场”。

### 发现身边之美 大众日报摄影大赛

## 安全员拧紧“安全阀”

□通讯员 高军 报道  
10月7日，郑城县马头镇消防安全员带领一加油站员工排查安全隐患，并针对重点环节进行现场指导。郑城县安全生产节日不松懈，始终拧紧“安全阀”，严格落实包保责任，主动抓好安全生产监督管理、安全隐患排查等各项工作，保障群众过一个平安祥和的假期。



# 村级“一把手”，咋监督？

### 诸城市探索“提级监督”破解难题，16个村居党组织书记纳入试点范围

### 市县新观察

□本报记者 杨国胜 张鹏  
本报通讯员 祝炳政

拿出了2000万元修建了岔道口公园。但是，由于对权力运行、资金监管缺乏制约，岔道口从“亿元村”变成负债2000多万元，贷款1100多万元的“落后村”。2007年开始，新成立的岔道口社区党委在上级党组织的支持下，痛定思痛、重新创业，继任者姜卫刚带领村民梳理产业优势，选举德才兼备的企业负责人，通过老旧小区改造、物流、文化、服务等产业发展，让资产再超亿元。  
多年来，岔道口社区党委书记姜卫刚一直是岔道口社区发展的“领头羊”。但是，随着经济的发展，各社区村居的“姜卫刚们”却处于上级监督远、同级监督弱、群众监督难的位置。如何避免前车之鉴，保护好维护好这些“领头羊”，让他们更好地为村级组织办实事？  
“为进一步强化上级纪委对下级党组织的监督，破解对‘一把手’监督和同级监督难的问题，诸城市在全市集体‘三资’达到一定规模的社区(居、网格)党组织书记中探索开展‘提级监督’工作。”9月9日，诸

城市纪委副书记、市监委副主任徐亭告诉记者，根据诸城市经管部门2019年集体“三资”统计数据，今年6月份，诸城市纪委监委以城市社区(居、网格)资产超过1亿元或年收入超过400万元，农村社区(居、网格)资产超过3000万元或年收入超过200万元为标准，初步确定了6处镇(街道、园区)16个社区(居、网格)党组织书记纳入“提级监督”试点范围。  
据介绍，诸城市对纳入“提级监督”的16名党组织书记建立名单制，通过重要情况报告、建立廉政档案、强化专项监督等方式，突出政治监督，做细日常监督。诸城市纪委监委还加强与组织、公安、检察、法院、信访、审计、卫健等部门和行政执法单位的沟通，及时掌握试点党组织书记违纪违法情况。同时，加强与农村经济管理单位的沟通，及时掌握“三资”运行情况及运行风险，及早介入监督调查，提高监督精度，增强监督效能。  
另外，诸城市纪委在开展市纪委监委同

下一级党政主要负责人廉政谈话、镇街领导班子成员述责述廉时，还将党组织书记提级纳入廉政谈话和述责述廉范围。“这些村级党组织负责人会与镇(街道)党政领导班子成员‘一条线’接受监督，接受市纪委监委监督，这在政治上也是一种重视。”徐亭进一步介绍说。  
“以往，村级组织由镇(街道)纪委负责监督，不在市纪委监委的直接监督范围，上级也做不到对我们的全面监督，把我们列入‘提级监督’试点，让我们在工作生活中，更能守底线、知敬畏。”姜卫刚说。  
枳沟镇普庆村是纳入“提级监督”试点的基层党组织之一。该村有1000多亩丰产林，因林木销售和收入监管不善，曾成为私人“钱袋子”。如今，阳光与公开让普庆村拥有了人人受益的“绿色银行”。“现在每当树木成材后，要先发布公告，然后统一招标，资金入经管站代管，村里开支要按照流程支出，每月都要阳光公示。”枳沟镇纪委书记姜爱学告诉记者，财务由社区纪委监督，镇经管站则会加强审计。

人来人往的茶道古街，童声喧哗的青少年宫，潍坊诸城市龙都街道岔道口社区一片热闹的景象。凭借物流、文化、餐饮、制造等产业，岔道口居委会净资产过亿元，年收入500多万元。岔道口居委会是诸城市最富裕的村级组织之一。近日，记者在诸城市“三资”达到一定规模的“提级监督”试点党组织书记及“三资”情况名单中发现，表格中所列出的16个村居党组织，净资产过亿元的就有6个，岔道口居委会就是其中之一。  
从“三沟六崖十八个湾”、没有良田的村子开始创业，岔道口在30年前成为诸城市第一个“亿元村”。上世纪80年代，这里就