

# 济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

## (济转先管建告字〔2020〕3号)

济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

### 一、地块基本情况和规划指标要求

本次出让国有建设用地使用权共计2宗，具体详见附件。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加（自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位及在本市土地招拍挂出让中有违规行为的单位及关联单位，以及法律、法规另有规定的除外）。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人可于2020年9月17日起登录济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权

网上交易系统（http://119.164.252.44:8001，以下简称网上交易系统）下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2020年10月1日至2020年10月17日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2020年10月17日16时。

因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2020年10月1日9时至2020年10月19日9时30分。

### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实

行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间，持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件（以《挂牌出让须知》为准）到济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》的规定办理。

### 八、其他需要公告的事项

(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书，方可

登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)土地相关权利人自本公告之日起，认为该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。

(六)未涉及事项，以挂牌文件为准。

联系方式：济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部

联系地址：济南市天桥区309国道大桥段3099号联系电话：0531—66604051

联系人：李玉喜 济南公共资源交易中心 联系地址：济南市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口联系电话：0531—68966416 联系人：李明

济南公共资源交易中心 济南新旧动能转换先行区管理委员会 建设管理部 2020年9月11日

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	用途	规划指标要求			出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度	绿地率			
2020TDGPXXW0007	国道220以东、张仙寨路以南、万家村以北	75136	仓储用地	1.2≤地上≤2.0 地下≤0.5	≤60%	/	50	800	详见济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站：(http://119.164.252.44:8001/portal/main.html)
2020TDGPXXW0008	国道220以东、张仙寨路以南、万家村以北	41365	仓储用地	1.2≤地上≤2.0 地下≤0.5	≤60%	/	50	500	

<b>中国农业银行股份有限公司济南新元大街支行</b> 机构编码：B0002S237010127 许可证流水号：00723845 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1985年12月28日 机构地址：济南市济阳区新元大街19号 发证日期：2020年9月2日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会山东监管局	<b>中国银行保险监督管理委员会山东监管局关于《中华人民共和国金融许可证》的公告</b> [以下信息可在中国银行保险监督管理委员会网站(www.cbrc.gov.cn)查询]	<b>齐商银行股份有限公司历山支行</b> 机构编码：B0171S337030025 许可证流水号：00723851 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2002年6月18日 机构地址：淄博市沂源县鲁山路东首鲁中义乌国际商贸城 发证日期：2020年9月4日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会淄博监管分局	<b>青岛银行股份有限公司临沂河东支行</b> 机构编码：B0170S337130002 许可证流水号：00703629 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2020年8月27日 机构地址：临沂市河东区东兴路与解放路交汇处东南角民生金融大厦 发证日期：2020年8月28日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会临沂监管分局				
<b>中国农业发展银行兰陵县支行</b> 机构编码：A0002S337130001 许可证流水号：00703631 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1996年11月12日 机构地址：兰陵县城文峰路与桃李路交汇处路西 发证日期：2020年9月2日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会临沂监管分局	<b>中国邮政储蓄银行股份有限公司泰安市火车站支行</b> 机构编码：B0018S337090011 许可证流水号：00703943 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2008年6月4日 机构地址：泰安市东岳大街建设大厦西邻 发证日期：2020年8月28日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会泰安监管分局	<b>中国建设银行股份有限公司滕州清河支行</b> 机构编码：B0004S337040030 许可证流水号：00548361 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2003年10月23日 机构地址：滕州滨河路C05-06营业房 发证日期：2020年8月26日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会枣庄监管分局	<b>中国建设银行股份有限公司滕州大同支行</b> 机构编码：B0004S337040029 许可证流水号：00548360 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2003年10月23日 机构地址：滕州市大同路1号 发证日期：2020年8月26日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会枣庄监管分局				
<b>中国建设银行股份有限公司滕州建滕支行</b> 机构编码：B0004S337040028 许可证流水号：00548359 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2002年10月11日 机构地址：滕州市荆河西路丽景大厦一楼1-5号 发证日期：2020年8月26日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会枣庄监管分局	<b>中国工商银行股份有限公司淄博张店理工大学支行</b> 机构编码：B0001S3370300041 许可证流水号：00723559 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2012年2月20日 机构地址：淄博市张店区人民西路石村南巷水晶街H座一层 发证日期：2020年9月2日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会淄博监管分局	<b>中国工商银行股份有限公司济南欢乐颂支行</b> 机构编码：B0001S337010066 许可证流水号：00703843 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2005年12月27日 机构地址：济南市槐荫区刘长山路延长线绿地欢乐颂3号、4号商务公寓楼133号商辅 发证日期：2020年9月2日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会山东监管局	<b>中国工商银行股份有限公司烟台牟平政府街支行</b> 机构编码：B0001S337060018 许可证流水号：00703507 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2008年6月19日 机构地址：烟台市牟平区政府大街609附19、20、21号 发证日期：2020年8月26日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会烟台监管分局				
<b>中国农业银行股份有限公司肥城泰西支行</b> 机构编码：B0002S337090029 许可证流水号：00703945 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1994年6月21日 机构地址：肥城市新城街道办事处向阳街001-8号 发证日期：2020年9月4日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会泰安监管分局	<b>中国农业银行股份有限公司济南龙泉支行</b> 机构编码：B0002S237010126 许可证流水号：00723846 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1996年6月24日 机构地址：济南市章丘区龙泉大厦B1层政务大厅 发证日期：2020年9月2日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会山东监管局	<b>中国农业银行股份有限公司济南孙耿支行</b> 机构编码：B0002S237010125 许可证流水号：00723847 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1985年12月28日 机构地址：济南市先行区孙耿街道济北高新农业技术开发区 发证日期：2020年9月2日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会山东监管局	<b>中国农业银行股份有限公司济南崔寨支行</b> 机构编码：B0002S237010124 许可证流水号：00723844 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1985年12月28日 机构地址：济南市先行区崔寨街道崔寨街 发证日期：2020年9月2日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会山东监管局				
<b>山东金乡农村商业银行股份有限公司王丕支行</b> 机构编码：B0893S3370800014 许可证流水号：00703236 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2006年4月29日 机构地址：金乡县王丕街道办事处前街街道办事处对过 发证日期：2020年9月1日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会济宁监管分局	<b>中国民生银行股份有限公司泰安宝龙广场社区支行</b> 机构编码：B0009S337090003 许可证流水号：00703944 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2020年8月27日 机构地址：泰安市宝龙城市广场B区商业7#楼1004、1005户 发证日期：2020年8月31日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会泰安监管分局	<b>山东郓城农村商业银行股份有限公司育才西路支行</b> 机构编码：B0416S337170008 许可证流水号：00674180 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2006年5月31日 机构地址：郓城县公明路北段路西 发证日期：2020年8月27日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会菏泽监管分局	<b>中国建设银行股份有限公司烟台支行海政路分理处</b> 机构编码：B0004U337060015 许可证流水号：00703509 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2004年12月17日 机构地址：烟台市海政路94号 发证日期：2020年8月26日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会烟台监管分局	<b>中国建设银行股份有限公司烟台莱山支行滨海分理处</b> 机构编码：B0004U337060014 许可证流水号：00703508 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1987年6月1日 机构地址：烟台市莱山区发城市广场烟台政务服务中心二区一楼大厅西侧 发证日期：2020年8月26日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会烟台监管分局	<b>中国邮政储蓄银行股份有限公司烟台中院格庄营业所</b> 机构编码：B0004U337060061 许可证流水号：00703506 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1991年6月17日 机构地址：烟台市莱山区院格庄医院南50米 发证日期：2020年8月26日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会烟台监管分局	<b>中国农业银行股份有限公司潍坊开发区东方分理处</b> 机构编码：B0002U337070010 许可证流水号：00604961 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1996年6月8日 机构地址：山东省潍坊市高新技术产业开发区金马路503号潍坊3D打印孵化器106 发证日期：2020年8月27日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会潍坊监管分局	
<b>中国农业银行股份有限公司临淄冶源分理处</b> 机构编码：B0002U337070017 许可证流水号：00604963 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2020年8月27日 机构地址：山东省潍坊市临淄县冶源镇巨洋路1285号6幢101号商辅 发证日期：2020年8月27日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会潍坊监管分局	<b>中国农业银行股份有限公司日照南湖分理处</b> 机构编码：B0002U337110001 许可证流水号：00663416 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2020年1月10日 机构地址：日照市东港区南湖镇南湖大道北段路西沿街 发证日期：2020年8月28日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会日照监管分局	<b>中国农业银行股份有限公司惠民政务中心分理处</b> 机构编码：B0002U337160002 许可证流水号：00703757 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2020年8月27日 机构地址：惠民县咸安三路288号 发证日期：2020年8月31日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会滨州监管分局	<b>滨州农村商业银行股份有限公司聚龙支行</b> 机构编码：B0974S337160013 许可证流水号：00703757 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2005年12月16日 机构地址：滨州市黄河二二路渤海二十一路聚龙花园北侧沿街楼56#114、115商辅 发证日期：2020年8月28日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会滨州监管分局	<b>中国邮政储蓄银行股份有限公司平邑县东郊营业所</b> 机构编码：B0018A337130028 许可证流水号：00222346 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2001年11月8日 机构地址：平邑县温凉河路阳光花园1-04 发证日期：2020年8月21日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会临沂监管分局	<b>中国建设银行股份有限公司烟台莱山支行海阳路分理处</b> 机构编码：B0001V337010036 许可证流水号：00703510 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2001年7月11日 机构地址：烟台市文山路42-8号 发证日期：2020年8月26日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会烟台监管分局	<b>兴业银行股份有限公司临沂沂龙湾社区支行</b> 机构编码：B0013S337130004 许可证流水号：00703632 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2015年10月28日 机构地址：临沂市兰山区济南南路与春江路交汇处沂龙湾润园18号楼104 发证日期：2020年9月7日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会临沂监管分局	<b>山东禹城农村商业银行股份有限公司迎宾分理处</b> 机构编码：B0001S337140025 许可证流水号：00606991 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2006年1月18日 机构地址：山东省德州市禹城市迎宾路乾丰首府西门北侧 发证日期：2020年9月8日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会德州监管分局
<b>中国农业银行股份有限公司梁山徐集分理处</b> 机构编码：B0002U337080060 许可证流水号：00703237 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1953年1月1日 机构地址：梁山县梁山镇东徐村梁济公路北1-102室(梁山县拳铺经济开发区西100米) 发证日期：2020年9月2日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会济宁监管分局	<b>中国工商银行股份有限公司济南馆驿街支行终止公告</b> 机构编码：B0001S237010014 许可证流水号：00674946 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2005年4月15日 批准终止日期：2020年1月10日 机构地址：济南市馆驿街318号 发证日期：2019年6月19日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会山东监管局	<b>烟台农村商业银行股份有限公司莱山区科技大道支行终止公告</b> 机构编码：B1444U337060072 许可证流水号：00546471 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2012年12月26日 批准终止日期：2020年9月3日 机构地址：烟台市莱山区科技大道1000号 发证日期：2015年9月30日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会烟台监管分局	<b>烟台农村商业银行股份有限公司莱山区石沟屯分理处终止公告</b> 机构编码：B1444U337060043 许可证流水号：00546405 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2012年12月26日 批准终止日期：2020年9月3日 机构地址：烟台市莱山区新城5号附2号 发证日期：2013年4月4日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会烟台监管分局	<b>中国工商银行股份有限公司济南槐荫支行经一纬八路储蓄所终止公告</b> 机构编码：B0002U337030014 许可证流水号：00222346 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：2001年11月8日 批准终止日期：2020年9月3日 机构地址：淄博市周村区太和路27-17号 发证日期：2009年8月7日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会淄博监管分局	<b>中国工商银行股份有限公司济南英雄山支行终止公告</b> 机构编码：B0001S237010119 许可证流水号：00605598 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1985年8月13日 批准终止日期：2020年1月10日 机构地址：济南市群鑫名城4号楼1-110、1-111、2-104、2-105室 发证日期：2015年1月12日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会山东监管局	<b>中国工商银行股份有限公司济南药山支行终止公告</b> 机构编码：B0001S237010077 许可证流水号：00548661 业务范围：许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。 批准成立日期：1998年8月31日 批准终止日期：2020年1月10日 机构地址：济南市天桥区二环北路7777号 发证日期：2013年8月27日 发证机关：中国银行保险监督管理委员会山东监管局	