



济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济自然规划告字〔2020〕7号)

(上接第十九版)

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求		出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度			
2020TDGP12R0041	历城区胶济铁路以北、凤凰路以西	24624	城镇住宅用地	1.0<地上≤2.2 地下≤1.1	≤20%	70	10727	详见济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站:(http://119.164.252.44:8001/portal/main.html)
2020TDGP12R0042	历城区胶济铁路以北、凤凰路以西	26924	城镇住宅用地	1.0<地上≤2.2 地下≤1.1	≤20%	70	11730	
2020TDGP12R0043	历城区胶济铁路以北、凤凰路以西	19309	城镇住宅用地	1.0<地上≤2.2 地下≤1.1	≤20%	70	8411	
2020TDGP12R0044	历城区胶济铁路以北、凤凰路以西	14315	城镇住宅用地	1.0<地上≤1.7 地下≤0.9	≤28%	70	4965	
2020TDGP12C0045	历城区莲花山片区,北至港沟中学、西至港九路、东至港沟村安置地块、南至规划支路	16947	商业商务用地	1.2≤地上≤2.0 地下≤1.0	≤45%	40	7796	
2020TDGP12R0046	历城区莲花山片区,北至港沟中学、西至港九路、东至港沟村安置地块、南至规划支路	22791	城镇住宅用地	1.0<地上≤1.8 地下≤0.9	≤25%	70	8100	
2020TDGP12R0047	历城区莲花山片区,北至港沟中学、西至港九路、东至港沟村安置地块、南至规划支路	24325	城镇住宅用地	1.0<地上≤1.3 地下≤0.7	≤25%	70	7000	
2020TDGP12R0048	西至虞山、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路	28144	城镇住宅用地	1.0<地上≤1.8 地下≤1.0	≤22%	70	5624	
2020TDGP12R0049	西至虞山、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路	52644	城镇住宅用地	1.0<地上≤1.7 地下≤1.0	≤22%	70	9934	
2020TDGP12R0050	西至虞山、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路	24876	城镇住宅用地	1.0<地上≤1.2 地下≤0.7	≤28%	70	4138	
2020TDGP12R0051	西至虞山、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路	17744	城镇住宅用地	1.0<地上≤1.2 地下≤0.7	≤28%	70	3935	
2020TDGP12C0052	西至虞山、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路	72032	其他商服用地	1.0≤地上<1.2 地下≤0.5	≤35%	40	10373	
2020TDGP12M0053	历城区工业北路以北、春晖路以西	69024	工业用地	1.0≤地上≤2.55 地下≤0.54	≤40%	50	1200	
2020TDGP12M0054	历城区石济客专以北、虞山大道以南、南北向25米规划道路以西	34859	工业用地	1.0≤地上≤1.5 地下≤0.1	≤55.59%	50	550	
2020TDGP12M0055	历城区石济客专以北、虞山大道以南、南北向25米规划路以西	14271	工业用地	1.0≤地上≤1.46 地下≤0.2	≤48.7%	50	749	
2020TDGP12M0056	历城区虞山大道以南、石济客专以东	13494	工业用地	1.0≤地上≤1.5 地下≤0.1	≤40%	50	686	
2020TDGP13M0057	济南经济开发区平安片区平安南路以北、济南城建集团有限公司以南、山东重工公司以西	41501	工业用地	1.0≤地上	/	50	950	
2020TDGP02R0058	凤凰路以东、凤山南路以南	60437	城镇住宅用地	1.5≤地上≤2.7 地下≤1.5	≤20%	70	60000	