

# 济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济自然规划告字〔2020〕高新6号)

经济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南市自然资源和规划局联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求  
本次出让国有建设用地使用权共计3宗，具体详见附件。  
二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招标采购挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位，以及法律、法规另有规定的除外)。  
三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。根据济南市人民政府《关于进一步完善调控措施促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(济政办发[2017]13号)规定，本次公告出让居住用地设立最高限价，网上交易达到最高限价的采取“限地价竞配建政府储备性安置房面积”方式确定土地竞得人。

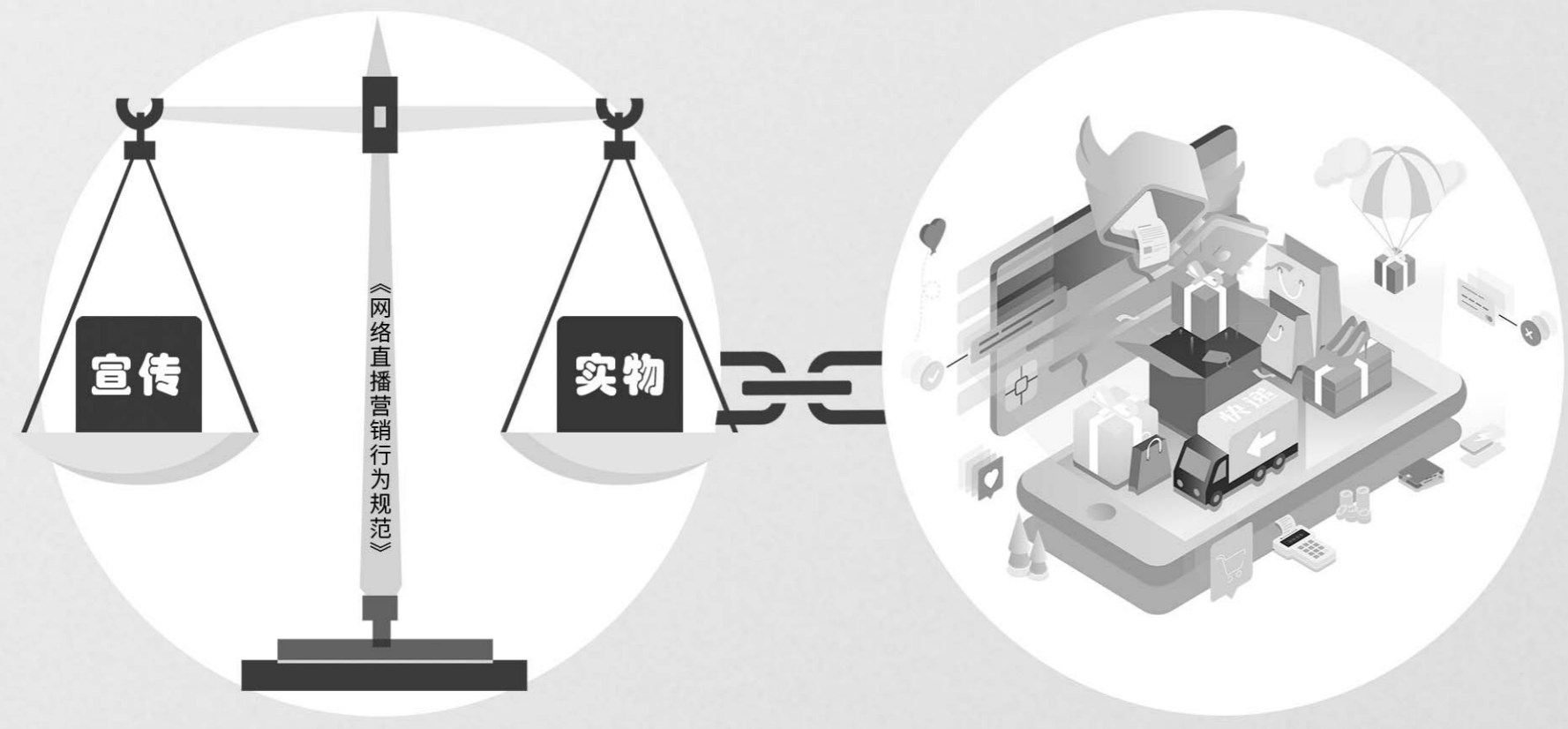
四、申请人可于2020年7月27日起登录济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易子系统(<http://119.164.252.44:8001>，以下简称网上交易子系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。  
五、申请人可于2020年8月10日至2020年8月18日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2020年8月18日16时。因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。  
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2020年8月10日9时至2020年8月20日9时30分。  
七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间，持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到济南高新区管委会728室进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》的规定办理。  
八、其他需要公告的事项  
(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书，方

可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。  
(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。  
(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。  
(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。  
(五)土地相关权利人自本公告之日起，认为该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。

(六)未涉及事项，以挂牌文件为准。  
**联系方式：**  
济南高新区管委会  
**编号：**2020TDGP06R2005、2020TDGP06C2003、2020TDGP06C2004  
**联系地址：**济南市舜华路66号高新区管委会728室  
**联系电话：**0531—88871592  
**联系人：**董冰川  
济南公共资源交易中心  
**联系地址：**济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口  
**联系电话：**0531-68966416  
**联系人：**李明  
**济南公共资源交易中心  
济南市自然资源和规划局  
2020年7月21日**

编号	地块名称	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	规划指标要求			出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准)
					容积率指标	建筑密度	绿地率			
2020TDGP06R2005	孙村片区春秀路东侧、科创路西侧、科创路南侧地块	春秀路东侧、科创路西侧、科创路南侧	85025	居住用地	1.6<地上≤2.0 地下≤1.0	地上≤20%	≥35%	70	26600	详见济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易子系统网站： ( <a href="http://119.164.252.44:8001/portal/main.html">http://119.164.252.44:8001/portal/main.html</a> )
2020TDGP06C2003	孙村片区奥特莱斯西侧、科创路南侧地块B-1(地上部分)	孙村片区奥特莱斯西侧、科创路南侧	14991	商业商务 应包含社区商业内容，如超市、餐饮、健身等)	2.0≤地上≤3.0	地上≤45%	≥20%	40	1400	
2020TDGP06C2004	孙村片区奥特莱斯西侧、科创路南侧地块B-1(地下部分)		17991	商业商务 功能为停车配套等)	地下≤1.2	/	/	40	150	



直播带货风正酣，  
时有问题匡其间。  
规范自律要跟上，  
共同呵护才长远。