



# 济南万科打造“宜居天桥”新榜样

新时代 新天桥 新生活

□杜元杰

6月9日，位于济南北跨桥头堡核心起跃地的万科金色悦城·新著配建学校隆重奠基。24班制配套小学的建设，济南汇文实验小学优质教育资源的引入，是万科

融入省会“携河发展”战略、完善天桥生活配套的重要行动，也是万科积极助力教育事业发展、履行社会责任的重要举措。

## 城市向北 天桥迎来千载发展良机

南山水北，将济南夹得东西格外狭长。城市空间布局，影响城市发展。济南要崛起，必须“携河发展”，将黄河变为城中河。济南要腾飞，北跨成为解决城市空间之困的必由之路。

作为济南北跨的桥头堡和战略要地，天桥，承载着时代使命。当前，天桥区面临山东新旧动能转换综合试验区、中国(山东)自由贸易试验区、黄河流域生态保护和高质量发展三大国家战略交汇叠加千载难逢的战略良机。天桥的产业、风貌、交通、教育、文旅等全面步入提升的快车道。2月份，天桥区15个项目集中签约备受关注。其中，万科金色悦城·新著，是5年之后济南万科再次进驻天桥。

深耕天桥，沿着济南城市发展的方向进行战略布局，既是万科对天桥的看好，更是对济南北跨崛起的参与和期待。

## 初心如一 展开美好生活卷轴

2012年，万科进驻济南，当时济南人只是把它看作房子的提供者。8年后，泉城市民更乐意接受它生活方式引领者与美好生活场景师的角色。8年光阴流转，万科与济南始终同行。

8年，32个精品项目，40216户业主，万科为济南打开了三好住宅、全龄教育、养老地产、青年公寓等一个个美好生活场景。如同济南万科人的坚守，8年来，济南万科的美好初心如一：始终为济南人民创造美好生活，始终为城市美好贡献力量。

万科铭记要做时代的企业，就要顺势而为，应势而变，趋势而创。而这个“势”，就是时代要求，就是人民对美好生活的向往。从“三好住宅供应商”的定位延展为“城市配套服务商”，并迭代升级为“城乡建设与生活服务商”，万科正是响应了时代的要求，担当起服务新时代人民对美好生活向往的使命。万科的改变和创新均围绕“美好生活”来展开，要成为美好生活场景师。

万科，无愧于新时代的好企业。从汶川地震后援建遵道学校，到新冠肺炎疫情中设立“清华大学万科公共卫生与健康学科发展专项基金”；从西藏非遗博物馆的援建交付，到承建运营世园会的植物园……万科始终认为，企业是社会的一分子，企业践行社会责任、社会公益是一场长跑。点滴的汇聚，长久的坚持，终会汇成温暖社会的不竭力量。

在济南，万科亦是如此。济南万科金色悦城·新著努力落实教育为先的初心，6月9日项目配建的24班制小学正式奠基。济南万科携手济南汇文实验小



△万科金色悦城·新著24班制小学奠基仪式现场

学(分校)，尽心强化片区教育资源，弥补区域教育资源不足，为天桥教育尽绵薄之力。正如济南万科金色悦城·新著项目合伙人宋时九所言，济南汇文实验小学优质教育资源的引入，是万科关心支持教育事业的重要举措，也是万科积极履行社会责任的重大举措。

深耕济南8年，万科人星星点点撒下服务美好生活的种子，已经枝繁叶茂。万科与客户、与城市、与时代紧紧编织在一起，一个一个落地项目犹如卷轴，展开的，将是承载美好生活的画卷。

## 载誉而来

### 打造“宜居天桥”榜样作品

承担济南战略发展重任的新天桥，人居水准应该迎头赶上。要一改先前相对脏乱差的形象，让人耳目一新，天桥宜居建设需要引领和示范。金色悦城·新著是济南万科进驻天桥的第二部诚意之作。五年磨一剑，济南万科在审视人与城市的深刻关系中，一路思考，带来代表新天桥人居水准的榜样作品——万科金色悦城·新著。

**品牌榜样。**万科经过36年发展，已成为国内领先的城乡建设与生活服务商。2019年位列《财富》“世界500强”榜单第254位。秉承城市人文情怀，构筑济南家庭的美好生活愿景。2020年，万科再次落子济南天桥，引领的是新时代天桥宜居风尚。

**绿色榜样。**项目毗邻“齐烟九点”之一的药山公园，并代建约6200m<sup>2</sup>市政公园，市民可在自然中享受更多的生活乐趣，用富氧绿地增添生活惬意。再远一点，集省市之力打造的黄河风景绿色长廊也是业主闲暇时光的打卡地。居于此，体验双公园配置，拥揽四时美景，让孩子在跑跑跳跳中释放纯真天性，与家人一起体验欢乐时光。

**教育榜样。**此次，万科总投资8200万元建设24班制小学，总建筑面积约13388m<sup>2</sup>，新增学位约1080个。学校将以雄厚的师资、高标准的软硬件配套、开放式的教与学，为孩子们打造一个充满浓厚学府氛围的教育殿堂。学校拥有完善的教育配套，设置400米标准塑胶田径场、足球场、篮球场和排球场等四大活动场地，给孩子们更宽广的活动空间，让每一个孩子学习运动两不误，在家门口就能享有优质的学校教育、素质教育。

**文化榜样。**天桥区首个三联书店落户万科金色悦

城·新著。5月，济南万科总经理肖劲与著名作家魏新共同为落户社区的三联书店揭牌。万科再次以实际行动倡导阅读在生活中的重要性，让市民享受阅读的惬意和美好。

**智能榜样。**万科金色悦城·新著打造健康智能社区，黑猫1号首次落地天桥，运用人脸识别技术，智能防擅入。“零接触”归家动线，减少交叉接触，让健康生活便捷拥有。垃圾智慧清理，日常垃圾科学处理，告别肮脏和杂乱。

**空间榜样。**万科金色悦城·新著以全龄居家需求为设计理念，让空间功能划分符合所有生活场景，以安心玄关设计、高通透阳光户型、超级收纳系统、洁净厨卫设计构成四大“免疫力”，筑牢居家健康护盾，持续创造更加人性化的居住体验，用健康守候每一天居家的温暖。

**交通榜样。**万科金色悦城·新著，近享二环北、二环西双快速路和济滨路、无影山北路等交通干道，规划中的M2轻轨便捷出行，畅达四面八方，从容中乐享活力济南的卓越资源。

**物业榜样。**万科物业，始终坚持“安心、参与、信任、共生”的核心价值观，不断提升客户服务水平，为客户提供安全舒适的居住环境，让更多用户体验优质物业服务。目前，万科物业10年蝉联物业行业第一名，已服务480万户家庭，超1584万人口，签约社区近3000个。

**服务榜样。**社区配套直接决定着这处居所的人居幸福指数。万科金色悦城·新著，以不同年龄段业主生活需求为基础，在社区内打造社区卫生服务中心、社区养老服务、社区综合服务、室内副食品市场等全能社区配套，集健康服务与生活所需于一体，满足家人基本的社区生活需求，便利您的日常生活，复兴传统邻里文化，为社区生活注入活力。

## ■相关链接

### 济南汇文实验学校

6月9日，万科金色悦城·新著24班制配建学校开工奠基，引入济南汇文实验学校优质教育资源。济南汇文实验学校是省级规范化学校，成立于2003年8月，学校占地42659平方米，校舍占地面积17290平方米。校园布局合理，环境优雅，教育教学设施完善。学校现有75个教学班，教职工271人，在校生3500余人。学校成立以来一直坚持“给每个汇文人创造更大的发展空间”的办学理念，打造“魅力德育”诗意校园，全面实施素质教育，以法德结合的管理方式充分发挥广大教职员工的聪明才智和巨大潜能，促进学校稳定、健康、和谐地发展。学校办学条件不断优化，管理日趋规范，教育教学质量稳步提升。连年获得教学质量先进单位，先后获得市文明单位、市教书育人先进单位、市教学示范学校、市义务教育课程改革先进学校、市师德建设先进集体等荣誉称号。

