

# 青岛:城市党建引领“搞活一座城”

## 基层党建与城市发展“无缝衔接”

□ 本报记者 薄克国  
本报通讯员 张少丰 王秀梅

2018年6月,上海合作组织青岛峰会成功举办,习近平总书记要求青岛“办好一次会、搞活一座城”,为青岛城市发展把航定向。两年来,青岛牢记总书记嘱托,坚持立体、综合、全方位、内生式“搞活一座城”,旗帜鲜明地加强党对城市各项工作的全面领导,以高质量党建统领城市高质量发展,以城市基层党建精耕细作夯实基层基础、激发基层活力、引领基层治理。青岛将城市基层党建与城市发展“无缝衔接”,激发了城市活力,提升了城市和谐度,提高了城市美誉度,为城市高质量发展增添了强劲的“红色动力”。

### 标准化激活 城市党建“一池春水”

2019年3月,青岛率先探索出台《城市基层党建指导标准(试行)》,围绕组织领导、组织体系、队伍建设、区域党建、引领治理、基础保障6方面重点工作,细化120条具体标准,全面构建城市基层党建标准体系,有力推动了全市加快构建区域统筹、条块协同、上下联动、共建共享的城市基层党建格局。

《指导标准》分别细化明确了市委9项、区委12项、街道和社区党组织各10项职责任务,厘清了四级党组织抓基层党建工作的职责边界,构建起“市委领、区委统、街道联、社区拢”四级联动、条块融合的组织领导格局。

市委常委带头建立社区党建工作联系点,各区市党政领导班子普遍包联社区,带动各级党员干部常态化联系服务群众,实现全市610个城市社区全覆盖。市委书记、区市党委书记领航推进,普遍将城市基层党建作为年度抓基层党建工作突破项目,顶格协调、强力推动,在街道社区管理体制、做实网格党建引领基层治理、构建“街道吹哨、部门报到”联动工作机制等方面率先探索、引领突破,走在了全省前列。

### 精耕细作 练好服务群众内功

青岛市牢固树立“以人民为中心”的发展思想,从城市党建上发力突破,从体制机制、组织体系、服务平台、保障能力等多维度、全方位精耕细作,以增强组织力为目标,努力让基层党组织有更多资源、更好条件、更高能力服务群众,不断提升党组织服务群众精准精细化水平。

打好改革先手棋,推动资源下沉,为最大限度发挥街道区域“龙头”带动作用,让街道党工委集中精力抓党建、抓治理、抓服务,青岛持续深化街道行政管理体制改革。2018年青岛在全市134个镇街全面完成管理体制改革,通过改革,进一步明确了街道统筹管理辖区党的建设、区域发展、基层自治、社会治理、公共服务、公共安全、社会参与等职责,超过50%的街道实现剥离招商引资、协税护税职能。

打好网格党建牌,延伸服务触角。青岛出台完善提升城乡社区网格化服务管理工作方案,全面整合党建、综治、城管等各类基层管理服务网格,实现“多网融合、一网统筹”。及时调

整基层党建工作重点,实施“党建点亮网格工程”,将支部建在网格上,着重增强党组织对网格化治理的政治引领和组织引领,目前全市已设置网格党支部3300余个,设立楼院党小组8800多个,确立党员中心户10850余户,有效推动党的工作进楼入户、延伸到“神经末梢”。以“互联网+”思维打造线上“智慧党建”管理服务云平台,利用大数据技术,提升党建引领治理信息化水平,让城市变得更聪明。

兜好基础保障底,提升服务质量。按照“统筹规范、充满活力”的标准,突出建强社区党组织书记、党员和社区工作者三支队伍,强化城市基层党建的人才支撑。建立社区专职工作者“3岗18级”职业体系,明确将社区专职工作者薪酬标准提高至当地事业单位同类人员工资水平,使社区工作者有了更多获得感和更高积极性。按照“布局体系化、功能综合化”的标准,全市在街道、社区和园区、楼宇、商圈等布局建设党群服务中心900余处,基本构建起“15分钟便民生活圈”,这些富有时代气息、有温度、有色彩、有情怀的党群服务中心,日益成为居民喜爱的

“共享家”“网红打卡地”,成为基层党组织领导城市治理的坚强阵地和服务党员群众的温馨家园,更成为展示青岛城市形象的重要窗口。

### 建构融合

#### 凝聚城市“治理共同体”

青岛市通过全面推行城市基层党建标准化建设,以城市党建的系统建设整体建设,促进党的组织优势和整合社会功能发挥,引领重塑和建构城市治理有机体。

壮大党建“朋友圈”,区域治理活力迸发。全市按照规范流程选任街道兼职委员403名,街道“大党工委”、社区“大党委”普遍成为融合贯通区域发展的重要组织枢纽。区域党建共建效果不断彰显,街道社区党组织与驻区单位党组织广泛开展“契约化”共建,通过项目化管理,双向认领、双向服务等方式,统筹推动解决各自需求和难题。结对共建范围不断扩大,从2017年起将市直机

关与城市社区结对共建范围扩大至市直企业和市属高校,连续6年一对一选派社区党建联络员。今年以来,各级机关企事业单位党组织下沉社区开展志愿服务45.7万余次,参加志愿服务党员7.2万人次,走访困难群众6300余人次。

广纳治理“合伙人”,多元治理合力聚集。发挥行业党建引领作用,深入实施“红色物业”工程,研究制定全面加强物业服务行业党的建设提升城市基层治理水平的若干措施,加强社区物业党建联建,在全省率先为“红色物业”示范点集中授牌,发挥小区党员作用实施“红色管家”服务工程。青岛出台了《大力培育发展社会组织引导参与社会治理的意见》,培育打造了市北区社会组织创益工场、李沧区汇益港湾社会组织创新园等平台载体,城阳区2019年投入650万元设立社会组织服务项目奖补资金。今年还在市北区试点开放网格治理应用场景,通过合伙人模式、认领捐助等形式,广泛吸纳社会力量参与基层治理。

## 青岛将打造成中国北方直播电商领先城市

□ 记者 白晓 报道

本报青岛讯 近日,《青岛市直播电商发展行动方案(2020-2022年)》出台,提出到2022年,推进实施直播电商“五个一”工程,即:构建一批直播电商产业集聚区,扶持一批具有示范带动作用的头部直播机构,培育10家影响力强的MCN机构,孵化100个网红品牌,培训1000名带货达人,将青岛打造成中国北方直播电商领先城市。

打造电商直播产业集群。方案提出,要培育一批直播电商基地,推动“一站式”直播基础设施建设,打造“直播网红打卡基地”;引进一批头部网红、机构等,提高网红服务能力和运营能力,带动壮大全市直播电商市场主体。

推动直播电商应用。方案提出,推动直播电商赋能专业批发市场转型升级,打造产业链品牌IP化;发挥直播电商全天候带货特点,促进传统商贸领域转型升级;利用新技术,提高消费体验,探索多元化直播电商应用场景。

构建直播电商人才支撑体系。青岛市将指导行业协会定期举办网红经济专题讲座、直播电商基础知识授课和直播电商技能大赛,普及电商知识;依托直播机构和MCN机构,力争培养一批头部网红;联动各大直播电商平台,举办直播电商带货大赛,营造良好产业发展氛围。

## 青岛网上政务服务获好评

□ 记者 薄克国 报道

本报青岛讯 日前,受国务院办公厅电子政务办公室委托,中央党校(国家行政学院)电子政务研究中心发布省级政府和重点城市网上政务服务能力(政务服务“好差评”)第三方评估调查评估报告(2020),在对全国32个重点城市网上政务服务能力(政务服务“好差评”)评估中,青岛等7个城市的网上政务服务能力总体指数评价为“非常高(超过90分)”。

2019年,青岛发起高效青岛建设攻势,强力发起优化营商环境、审批提速增效等4大攻坚战,聚焦“少、快、好”,着力打造“三化三型”的政务服务环境,办事企业及群众的满意度和获得感全面提升。2019年,全市各级审批服务部门和政务服务大厅共办理审批和政务服务事项2150余万件,其中网上办件量1040余万件,同比增长33%;全市新批准施工许可项目2044个,同比增长44.55%;全市新登记市场主体31.8万余户,同比增长10.77%;全市完成公共资源交易项目11325个,交易额3092.13亿元,同比增长34.4%。

## 海尔卡奥斯与平度莱西达成战略合作

□ 记者 肖芳 报道

本报青岛讯 5月28日,海尔卡奥斯与平度市、莱西市政府分别签署了战略合作框架协议,就工业互联网平台和政府信息化、数字化转型相关业务开展合作。通过和重点企业战略合作,卡奥斯将重点赋能平度市企业不少于221家、莱西市企业162家。同时,卡奥斯还将与莱西打造全国首个以智慧园区为载体的工业互联网平台样板,推动工业产值的新增长。

根据协议内容,海尔卡奥斯将分别与平度、莱西建设工业大数据平台,实现各产业领域企业经营数据的聚集,为政府统筹决策提供准确数据支撑,为两市产业发展提供支持和保障。卡奥斯还将以两市特色产业为试点,进行智能化、信息化转型,共同打造工业大数据子平台落地和样板的有效复制。

海尔卡奥斯分别与平度市的征和工业、鑫光正钢结构、众地家纺、花帝食品四家企业,莱西市的医疗防疫物资产业园区、新能源汽车产业园区、绿色建筑产业基地、青岛海诺生物工程有限公司、青岛巧工工贸有限公司、国轩电池有限公司、青岛万福集团、青岛乐好集团完成首批签约。

## 上合示范区打造青年创业国际孵化平台

□ 记者 白晓 通讯员 李颖慧 报道

本报青岛讯 5月28日,上合组织青年创业国际孵化器(青岛)正式运营,将迎来首期进驻企业。上合示范区管委会、共青团胶州市委与青岛译融国际文化产业有限公司、青岛品品好粮油集团有限公司现场签订战略合作协议。

上合组织青年创业国际孵化器(青岛)旨在搭建上合组织国家青年交流合作及创业平台,为“一带一路”及上合组织国家青年创业企业提供一站式孵化服务。同时也面向高新技术科技创业者 and 科技型中小企业,降低创业者的创业风险和创业成本,为国际项目孵化、技术创新提供良好的环境。

上合组织青年创业国际孵化器(青岛)将通过不断推进与国内外高等院校及国际知名科研机构开展合作研究,逐步建成上合组织国际科技孵化、中试、成果转化体系。同时,借力上合人才小镇建设,引进上合组织国家的优秀人才,鼓励上合组织国家青年创业团队及人才到上合示范区创业,并为青年创业企业“引进来”和“走出去”提供决策咨询及技术支持。

## “青岛·云展日”主题活动启动

□ 记者 白晓 报道

本报青岛讯 5月29日,由青岛市贸促会与青岛市工信局共同主办的“青岛·云展日”主题活动启动,旨在通过“云端”展会,帮助会展企业和实体企业有效应对疫情冲击。

活动上推出的“青岛·云展日”平台是集城市宣传、展览展示、论坛交流、商务洽谈、云端会议、产品销售等于一体的全产业链线上综合服务平台,将于今年下半年举办2-3场线上展会,3-4场大型电商带货直播活动,向全国消费者推介青岛城市形象和青岛名优产品,努力打造青岛云端会展城市新名片。

“2020金诺云展”活动是一次大型的工业互联网题材的网上会展活动,该展依托中国机床工具行业品牌展——金诺国际机床展,围绕智能制造,展示众多知名产品,先进技术,促进高效对接、交易。通过线下展、线上展“双轮”驱动,为我国装备制造业升级发展发声造势,加油助力。活动现场,青岛籍中央电视台主持人王小骞被聘为“青岛会展公益大使”,为青岛会展业代言。



由山东省农业机械科学研究所主持的省重大科技创新工程——“低损高效大蒜收获关键技术与装备”项目和青岛农业大学主持的省农机装备研发创新计划——“大蒜生产机械化与农艺技术融合研究与验证”项目科技成果现场演示观摩会,近日在青岛市露地蔬菜新技术试验示范平度东寨子基地举行。图为观摩会上展示的低损高效大蒜收获机。

□ 记者 李媛 通讯员 丁厚冉 报道

# 新一代“青岛金花”培育评选启动

### 变政府主导为商协会评价

青岛将在全市掀起新一轮品牌创建高潮,打造一批具有国内外较强影响力的“青岛金花”品牌企业和以品牌企业为引领的高端品牌产业集群,全面提升青岛“品牌之都”的影响力,充分展示现代、开放、活力、时尚城市形象。

此次公开遴选重点培育企业,青岛市农业农村局、市工业和信息化局、市发展改革委分别负责农业、工业、服务业领域企业遴选推荐工作。申报培育的企业需在本市注册三年以上,具有独立法人资格,并在国内同行业中具有明显的规模优势、竞争优势和品牌影响力。经过专家复核、社会公示监督等环节后,最终入选新一代“青岛金花”培育企业名单的企业,将由青岛市政府综合运用市场化、法治化方式集聚资源,全力支持快速做大做强,形成一批具有相当规模和品牌影响力的新一代“青岛金花”企业。

到2022年,青岛要实现世界品牌500强企业达到3家以上,中国品牌500强企业6家以上,细分领域处于行业领先地位的新锐和

特色品牌企业20家以上;培育形成2个世界级、智慧型先进制造业集群,打造5个以上特色鲜明、国内知名的产业集群区域品牌的目标。

青岛市发展改革委表示,在其所负责的服务领域企业的遴选中,为选出真正具有规模优势、竞争优势和品牌影响力的企业,市发展改革委坚持市场化思维,提出了“政府搭台、协会牵头、企业唱戏”的评选模式。与青岛市现代服务业联合会共同开展此次评选活动。在备选企业名单推荐上,不仅各区政府可以推荐,相关行业协会商会也有推荐权,从而充分发挥行业协会商会对本行业情况熟悉、对行业发展趋势了解的独特优势。

青岛市委党校经济学教研部副教授张彬认为,青岛通过行业协会遴选和培育“青岛金花”,是学赶深圳、自觉运用市场化逻辑的重要体现,这种评选形式变政府主导为商协会评价,给予市场主体更大的发言权,体现了青岛市优化营商环境的重大突破。



◆ 更多精彩内容请关注大众报业·大众日报客户端青岛频道

这些历经风雨的老街和建筑,通过“修旧如旧”的保护更新,正在“涅槃重生”——

# 老城复兴开辟新路径

以工业设计创新、文化创意等总部经济为主,聚焦全球设计创新领域的新模式、新业态、新技术、新材料,构建以产品创新为核心的设计产业链。

青岛工业设计创新中心执行长封昌红认为,作为目前国内城市推动老城复兴样板中的先行者,青岛广兴里里院蝶变升级为工业设计中心充满着独特的历史范、时尚范、活力范、国际范,是老城复兴的新样板。

### 精准导入产业为老城赋能

历经百年风雨的广兴里旧貌换新颜,着实让人惊喜。而更让人兴奋的是,在青岛市历史文化街区保护更新试点项目开园仪式上,还有春光里·青岛产投生态综合体、洪泰山海会、青岛新金融产业园和山东省港口集团金融、航运、邮轮文旅三大板块也同时揭牌,并有项目签约进驻。

“吸引创投风投机构加入,可以加快推动工业创新和新型基础设施建设。”青岛工业设计创新中心运营拓展部负责人张寿宇介绍,从历史街区到现代产业园区,青岛推动产业导入已经相继在馆陶路1号横滨银行旧址、馆陶路3

号三菱洋行旧址、馆陶路34号青岛第一粮库旧址,也相继引入春光里·青岛产投生态综合体、洪泰山海会、青岛新金融产业园等项目,着力打造新经济新业态,成为激活老城核心生长力的新动能。

伴随着青岛历史上规模最大的集中连片历史文化片区保护更新工程启动,这也标志着青岛市的老城复兴之路进入“加速期”。同时,未来也将吸纳更多优质的全球资源要素融入青岛发展,加快推动工业创新与世界工业互联网之都建设,以产业赋能推动历史街区有力复兴。

### 城市更新转型步入快车道

广兴里里院只是一角。事实上,以四方路、馆陶路为代表的青岛老街区,陈旧的配套设施、流失的商圈人气,落后的产业生态,一切亟须改变。

面对这个问题,青岛没有回避,一切为了真正提升百姓生活质量和城市品质,自2012年起启动了历史街区保护更新试点项目。从房屋征收到百姓安置,从整理挖掘资料到重新设计构建,青岛在总面积28平方公里的历

史城区保护范围内,加快了老城复兴与城市更新转型的探索步履。

为保护城市历史文化遗产,让老城区焕发创新活力,市北区委托中国勘察院设计大师张杰教授作为广兴里项目总设计师和市北历史文化片区总规划师,对市北历史文化片区进行总体规划。2019年9月,市北区下发了《关于建设国际航运贸易金融创新中心核心区推动高质量发展的实施意见》,在全市率先启动集中连片的历史文化片区保护更新工作。在多方合力推动下,2020年市北区计划完成四方路、馆陶路、上海路-武定路等6个历史文化街区及其周边约10万平方米建筑修缮工作,并配套建设7万平方的青年公寓、活力社区。截至目前,以广兴里、馆陶路片区为代表的多个城市更新项目已陆续交付使用。

此次历史文化街区保护更新试点项目开园仪式,正是新形势下以产业赋能实现历史片区老城复兴,进一步推动青岛市加快建设开放、现代、活力、时尚国际大都市的关键举措。四方路、上海路、馆陶路,这些历经风雨的老街和建筑,通过“修旧如旧”的保护更新,正在进行一次彻底的“涅槃重生”。

□ 本报记者 李媛

一座承载着城市百年记忆的老院子,要不要拆?留着能做什么?青岛给出了不一样的答案,也闯出了一条老城复兴的新路径。

### 百年里院成为转型新样板

青色的石板路,朱红色的栏杆,回转的长廊,步入位于海泊路63号的青岛广兴里里院,仿佛置身于历史长河回到了过去,这座有着百年以上历史的青岛最大里院又回来了。

然而,同样的外表之下,里面的内涵早已改变。没有居民住宿,没有商贩叫卖,也没有游人如织、网红打卡,它摇身一变,成为青岛工业设计创新中心。在这里,汇聚着行业前沿的设计作品,吸引了业内顶尖设计公司进驻。

“我们坚持修旧如旧的原则,是为了最大程度保护还原历史,同时我们也不只是停留于此,更重要的是我们给她注入了新业态。”青岛城市更新发展有限公司副总经理刘少初介绍,作为青岛布局工业设计产业的中心点,目前已确定有17家海内外设计机构进驻,未来这里将