

大众日报  
客户端大众日报  
微信

产业生态晓之以理 营商环境动之以情

## 全球最大花青素项目“远嫁”威海

## 市县新观察

□ 本报记者 陶相银  
本报通讯员 王晓彬

“目前，我们与百利宏控股保持着密切联系，争取全球最大的花青素提取生产基地早日开工建设。”5月18日，威海南海新区招商五局局长石建奉告诉记者。

百利宏控股是一家业务涵盖投资、科技等多个领域的综合性多元化企业集团。4月30日，百利宏控股与威海南海新区签订投资协议，将把旗下健康产业总部迁至新区，并投资5亿元建设全球最大的花青素提取生产基地。

时间拨回一年前，百利宏控股还并未对这次投资下定决心。出于发展考虑，百利宏控股早有扩张打算。但健康产业板块巨大，占据全球花青素市场4成份额，搬迁总部因

重重，不光是设备运输，从配套设施、营商环境，到物流运输成本……发展要素环环相扣，决策必须慎之又慎。

那么百利宏控股为何在顾虑中仍然选择了威海南海新区？

威海南海新区因海而生、向海而兴，生态环境良好，适合大力发展海洋生物医药产业，而海洋生物与健康食品产业也正是威海市重点发展的七个千亿级产业集群之一。百利宏控股计划投资的生物医药产业园和健康产业研究院，走的是精深加工路线，对科研能力需求较大，威海南海新区提供的正是这样一片沃土：在威海科创城，吉林大学威海仿生研究院等科研院所先后进驻，校企合作以及技术成果转化有序进行，科研成果接连出炉。高等院校及科研院所，正逐步拉长产业链中的科研短板，成为威海南海新区招商引路的“金字招牌”。

更令百利宏控股惊喜的是，威海南海新区的招商“优势牌”不止产业生态这一张。此前，百利宏控股生产的八成以上花

青素系列特医特膳食品要从惠州出口日韩，路途较远。但威海地处山东对外开放最前沿，堪称面向日韩开放的“桥头堡”。随着中韩自贸区地方经济合作示范区、四港联动等工作逐步推进，无疑能为产品通关提供大量便利。

当获悉百利宏控股欲壮大健康产业这一招商线索后，威海市和南海新区主要领导亲自亲为、冲在一线，组建招商团队，多次主动登门拜访，商谈合作意向，使得双方的交流愈发密切。2019年跨国公司领导人青岛峰会威海路演专场，百利宏控股高级副总裁张龙亲自为威海站台；2020年2月，威海市招商引路项目视频签约活动上，南海新区与百利宏集团“屏对屏”签订了生物医药项目协议。即便是疫情期间，双方相距2000多公里，但丝毫没有减弱双方合作的热情，当疫情防控形势好转后，百利宏健康产业集团总裁陈建能第一时间带队来威海，进行项目考察。

“理性分析，威海南海新区的产业生态

和便利的交通条件是我们非常重视的。与此同时，这里提供了良好的营商环境，难题一个又一个被解决。如果说产业生态是晓之以理，营商环境则是动之以情，我们集团最终决定在这里投资兴业。”陈建能说。

这次“远嫁”后，百利宏控股将从中科院、香港科技大学等高校院所联系20余名专家学者，在威海南海新区组建研发团队，打造涵盖生物医药产业园和健康产业研究院的花青素提取生产基地，不仅包括花青素、虾青素、姜黄素等天然物提取，还将引进便携式制氧机等新型健康医疗设备制造、海洋生物提取和中药提取等项目。

据介绍，为满足企业需求，双方刚签约南海新区就已为百利宏控股办好了营业执照，协调了临时厂房供企业试产，同时厂房规划建设也在加快推进。“近期，我们还将继续对接一些生物医药领域企业，争取引进更多配套企业进驻，打造更便捷产业生态。”石建奉说。

鲁南高铁荷兰段  
抢抓施工黄金期

预计9月完成线下施工

□ 记者 常青 报道

本报菏泽5月18日讯 今天，记者在鲁南高铁菏泽南制梁场看到，鲁南高铁荷兰段的线下主体工程正陆续拔地而起（右图），工人们正在紧张有序地进行各项施工作业。据承建方中铁十局介绍，目前鲁南高铁荷兰段全线桩基完成61%，承台完成近18.76%，箱梁已浇筑114孔，完成产值约7.15亿元。目前，中铁十局鲁南高铁项目部正充分利用当前施工黄金期，在全线进行多断面同时施工，荷兰段将于2020年9月完成线下施工。

## 打通难点堵点 推动复工复产

■ 编者按

疫情防控不放松，项目建设不停步。在常态化疫情防控中促进经济向好发展，我省明确，要抓好常态化疫情防控措施落地见效，同时充分发挥主观能动性，千方百计加快项目建设进度，推动项目早日建成、尽快见效。当前，全省各地正创新举措，在推进疫情防控的同时，推进流程再造，加快制度创新，全力加速推进项目落地投产。

## 串联变并联，两个会助项目“拿地即开工”

□ 本报记者 杨国胜 都镇强  
本报通讯员 丁延峻

“我们是新班子，不熟悉流程，跑手续没三两个月办不了，项目施工就会遭遇雨季，咋办？”

“请您放心，咱们现在‘拿地即可开工’，不会影响项目按时投入使用的。”

今年3月中旬，潍坊泓德智慧物流港项目运营总经理田永温和潍城经济开发区建设局项目联系人李志永聊了起来。原来，去年落户潍城区的潍坊泓德智慧物流港项目，原计划在2月启动建设，却因疫情影响不得不顺延。按照此前经验，项目方认为工程建设项目审批时间长，会导致项目无法按时完工。即使李志永当面打了

“包票”，田永温还是无法打消心中的疑虑。

真正让田永温放心的是由潍城区行政审批服务局牵头召开的两个会。

第一次开会，田永温所在的项目方派代表参加了，潍城区行政审批服务局组织水利、应急、环保等部门召开小并联审批会议，帮办员现场办、现场审批，当场出具立项备案、环评、抗震设防要求确定、节能审查等办理结果；在5月7日召开的第二次会上，在前期容缺预审、一次性告知的基础上，牵头方潍城区行政审批服务局组织相关部门进行并联审批，一天之内就为企业拿到了不动产权证、工程规划许可证、图审合格书、施工许可证四个证照，让泓德智慧物流港项目顺利实现“拿地即开工”。

“一天内就办理了所有的施工手续，让我们可以安心搞建设。”田永温告诉记者，今年6月中旬，该项目主体结构就有望完成。

看似简单的两个会，背后是当地对创新制度再造流程、完善审批服务机制的努力付出。5月14日，潍城区行政审批服务局局长韩梅说，他们探索实施的“拿地即开工”审批模式，对工程建设项目办事流程进行全面梳理、重新设计，推动减事项、减环节、减材料、减证明、减时间“五减”。

潍城区行政审批服务局设置了工程建设项目审批一站式服务专区，整合各部门服务窗口，设立工程建设项目“一窗受理”综合窗口。在全面梳理审批流程的基础上，潍城区通过制度创新，实行“一家

牵头、并联审批、限时办结”，再造审批流程，将拿地后的有关审批流程调整到拿地前和拿地中，变原来的分步串联模式为同步并联模式。拿地过程和其他审批事项“大并联”办理，将各部门分别办理的立项、环评、抗震设防要求确定和节能审查等业务实行“小并联”办理。

“站在企业需求的角度上推行精准化、定制化服务，通过一窗受理、容缺预审、并联审批和帮办代办等措施，部门协同发力，精准打造开工直通车审批模式，在立项阶段，实现立项备案、环评、抗震设防要求确定和节能审查等同时办结。在施工许可阶段，不动产权证、工程规划许可证、图审合格书、施工许可证等一个工作日发证，实现‘拿地即开工’。”韩梅说。

## 100天变39天，给企业量身定做“路线图”

□ 本报记者 纪伟  
本报通讯员 高静 闫志成

5月13日，在山东欧普科贸有限公司的厂区内，工作人员正在分头联系施工队和设备，加紧筹备开工仪式。突然提速的开工进程让公司董事长姜自兰有些喜出望外，为确保开工前所有设备都能到达施工现场，他的团队这两天颇有些手忙脚乱。

“最近省市各级都出台了加速项目审批的政策，我们也根据这些政策预估了一个开工时间，但没想到这个项目的开工时间比我们预估的还要提前半年多。”姜自兰说，“明天土地手续的公示期就开始了，接着就可以签订土地出让合同，拿到建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和施工许可证，这意味着项目实现了拿地即开工。”

山东欧普科贸是一个年产10万套整体厨房、智能全屋定制等产品项目，年产值可达2亿元。这次审批流程提速，意味着今年12月份一期项目就可以竣工投产，明年就能见到效益。

审批速度提升得益于新的服务模式。去年，临沂市兰山区试点“拿地即开工”，改变过去区市之间、部门之间串联审批的流程，实行多方并联审批，仅用39天，就完成了从土地挂牌公示到“三证”发放的所有事项。首批山东欧普科贸项目、山东联拓木业项目、临沂市兰山区福亮板材项目等3个重点项目实现“拿地即开工”。

项目从立项到开工，最关键的要素就是拿地手续和施工手续，兰山区瞄准这两个关键要素，在政策法规允许的范围内，转变政府职能，进行审批流程再造，最大限度缩减审批时间。

项目申请方与政府签订投资建设协议后，市、区行政审批、自然资源和规划等部门根据项目方案，梳理开工前需要办理的事项和材料，给企业量身定做“路线图”，提前做好环评、土地测绘、规划设计等各类报批资料的准备。

“按照过去的程序，完成土地挂牌公示，签订土地成交确认书后，要进行7个工作日土地成交公示，公示结束后才能依次进行建设用地规划许可与建设工程规划许可的公示，光这三个手续的公示期就是21个工作日，如果再算上规划、设计、审批等环节，战线就更长了，原来要100个工作日才能完成。”临沂市行政审批服务局投资规划科科长邱祥说。

为了压缩办理时限，临沂市推动工程“并联审批”，通过“告知承诺”“容缺

受理”“多评合一”“多图联审”“限时审核”等方式，力争在40个工作日内完成立项用地规划许可、工程规划许可和施工许可审批。

临沂市拿出的解决方案是试点模拟审批。在推进土地手续的同时，同步进行立项用地规划许可、建设工程规划许可、施工许可三个阶段的模拟审批，待签订土地出让合同，取得土地不动产权证后，立即将模拟审批转换为正式审批，1个工作日内之内发放用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证，即项目拿到土地就能开工。

“欧普科贸是临沂市首个拿地即开工的项目，政府成立了服务队，带着我们跑手续，原本我们估计最快12月30日能拿到三证的，结果这才5月中旬就要开工了。”姜自兰告诉记者，企业早一天投产，就能早一天开拓市场，这种模式非常值得推广。

青岛市崂山区出台全省首个区级楼宇标准规范——  
楼宇品质提升最高可奖千万

□ 记者 白晓

通讯员 梁太宏 孙璞 报道

本报青岛讯 近日，青岛市崂山区举行楼宇经济发展政策推介会暨商务楼宇地方标准规范发布会，发布《崂山区促进楼宇经济高质量发展若干政策》以及《崂山区商务楼宇等级评定规范》（以下简称《规范》），旨在精心筑巢引凤，在寸土寸金的土地上挖掘最大发展潜能，提升“单位面积GDP”。

《规范》明确了商务楼宇等级评定的范围、参评基本条件、评价体系、评价方法等内容，并从楼宇设施、楼宇运营、楼宇招商、社会经济贡献等方面设置了评定要求。这是全省首个区级层面出台的楼宇标准规范，填补了全省楼宇标准化发展的空白。

“从全国看，楼宇发展没有统一的标准，仅上海、深圳等地出台了地方标准，我们专门成立调研组去考察学习了先进经验。”崂山区楼宇经济发展中心主任安春静介绍，“规范从楼宇经济发展的生态全周期出发，推动崂山商务楼宇规范化‘加速跑’，品质化‘再提升’”。

同时出台的《崂山区促进楼宇经济高质量发展若干政策》贯穿楼宇载体建设到楼宇运营管理始终，积极引导引导商务楼宇开发商和运营商高标准投资建设、高质量产业招商、高水平运营服务。在提升楼宇建设品质方面，最高可给予1000万元奖励。在增强楼宇产业招商方面，将给予符合条件的特色产业楼宇、“腾笼换鸟”楼宇、亿元税收楼宇不同程度的奖励支持，最高1000万元。在创新楼宇运营服务方面，支持聘请国内外知名优秀楼宇运营商参与楼宇运营服务，鼓励楼宇建立党群服务站，根据不同规模给予一定的运营补助。

崂山区政府副区长黄应胜介绍，截至目前，崂山区百余座重点楼宇总建筑面积约700万平方米，进驻率达到80%，高于青岛市平均水平。其中，税收过亿元楼宇20座，上实中心T3楼、裕龙国际中心更是突破十亿元大关。

上实发展（青岛）投资开发有限公司董事长兼总经理邹勇表示，楼宇经济的魅力，在于附加其上的税源，尤其是总部税源。“举个例子，陆家嘴信托总部租赁了我们1700平方米的房子，去年产生了近10个亿的税收，算下来，每平方米税收贡献高达50多万元，而且这种贡献是可持续的。”邹勇说，吸引优秀的企业总部落户，是楼宇经济的关键。此次崂山楼宇政策和标准发布的意义在于引导更多的企业精心打造优质的楼宇平台、招商平台，吸引更多的优秀企业来发展，并为当地带来持续不断的税源。

据悉，下一步，崂山区还将建立楼宇进驻企业准入评估制度和进驻项目纳税后评估工作，以平方米贡献度论英雄，建立“租税联动”机制，以好的资源优选好的企业、好的项目，真正将楼宇经济变成税源经济，实现“黄金地段产黄金”。

我省加快快递包装  
绿色治理

年底前电商快件二次包装率降至30%

□ 记者 陈晓婉 通讯员 孙阳 报道

本报济南讯 管行业就要管环保，近日，省邮政管理局出台《山东省邮政管理局2020年行业生态环境保护工作实施意见》，加快我省快递包装绿色治理。根据《意见》，瘦身胶带、免胶带纸箱将在我省推广使用，邮件快件二次包装将大幅减少，年底前我省电商快件二次包装率降至30%。

根据《意见》，我省将全面推动邮件快件包装减量化。全面推广应用45mm以下“瘦身胶带”和免胶带纸箱，推行简约包装，有效降低邮件快件包装平均用量。开展邮件快件过度包装和随意包装专项治理。到2020年底，45毫米以下“瘦身胶带”封装比例达到90%以上。电子运单使用基本实现全覆盖，一联电子运单使用率达到40%。免胶带纸箱应用比例达使用纸箱总量的10%以上。

快件的二次包装是今年的治理重点之一。《意见》鼓励和支持寄递企业通过向上游嵌入，提供收寄、包装一体化服务，逐步实现一次包装即可满足寄递需要。同时，督促寄递企业完善末端网点分拣、投递工作流程和操作规范，避免野蛮分拣，大幅减少被动式二次包装和过度包装。到2020年底，电商快件二次包装率降至30%。邮件快件包装的循环利用是实现包装绿色治理的重要环节。《意见》鼓励寄递企业推广使用可循环、可折叠快递包装。支持寄递企业通过与电商企业、第三方机构合作创新运行模式，提高可循环快递箱（盒）的使用率。《意见》明确继续推动寄递企业使用可循环中转袋，力争到2020年底，可循环中转袋基本实现全覆盖。

德州21家中小企业  
争上资本市场“预科班”

□ 记者 贺莹莹 通讯员 孙茜茜 王德鹏 报道

本报德州5月18日讯 今天，齐鲁股权交易中心德州运营中心揭牌暨企业集中挂牌仪式在德州举行，21家中小企业鸣锣挂牌。

“我们从去年就开始筹备，期待挂牌后通过股权交易中心支持，理顺企业治理，规范财务管理，不断提高市场竞争力的同时，为今后对接多层次资本市场奠定基础。”作为第一个登台鸣锣的企业家，海亚消防科技股份有限公司董事长王荣振心情十分激动。

海亚消防科技股份有限公司成立于2017年，拥有多项发明专利，但面临融资瓶颈。“公司尝试过很多融资方式，收效都不明显，说明企业的内功还修炼不足，需要高手指点。”王荣振表示。“以前企业也尝试过通过股权转让方式吸纳资金，但苦于没有大的平台支持对接，仅凭企业本身太薄弱了。”山东鑫瑞家纺有限公司总经理贺杰表示，这次能够挂牌，也是积极争取来的，要抓住这一机会加快发展。

齐鲁股权交易中心德州运营中心是齐鲁股权交易中心在德州设立的首家非法人分支机构，主要职能是为企业挂牌、股权托管、融资路演等提供指导服务。记者了解到，这次挂牌得到德州不少中小企业响应，挂牌企业从13家“涨”到了21家。齐鲁股权交易中心董事长吕祥友表示，齐鲁股交中心将充分发挥企业“推介展示厅”“融资蓄水池”“上市预科班”“发展助推器”作用，高标准打造德州科技创新服务基地，推动企业更好地对接科创、创业板等更高层次资本市场，为德州市高质量发展提供金融支撑。

据介绍，当前德州正加快实施“县域资本市场工程”，积极引导企业上市、挂牌。截至目前，全市有上市公司11家，上市融资159.48亿元；新三板企业24家；区域性股权市场挂牌企业126家。全市上市和辅导报会公司已覆盖9个县（市、区），挂牌企业已实现县域全覆盖。