峄城区引进“汉旗”及其上下游企业，形成信息产业高地——

赢得一颗“心”，引来一个“园”

□ 本报记者 张环泽 王德琬
本报通讯员 赵 磊 赵 峰

据了解，汉芯半导体产业园项目规划建筑面积40000余平方米，总投资12亿元，是以山东汉旗科技有限公司（以下简称“汉旗”）为“园心”，引入其上下游企业进驻，形成产业集聚之势。目前8家企业确定进驻，后续还会有三四家企业进来。项目建成后，预计年销售收入10亿元，利税2亿元，能有效填补枣庄市相关产业空白，补齐电子信息技术产业短板，进一步加快新旧动能转换。

3月20日，在枣庄市峄城区经济开发区汉芯半导体产业园项目的建设现场，矗立的高大楼体笼罩着绿色防护网，四台大型塔吊正运送建材，多名戴着口罩的建筑工人在现场忙碌着，发出叮叮当当的敲打声。“疫情影响项目进度一个多月，复工后一直加班加点赶进度，政府靠上服务、施工方大力配合，我们正在把失去的时间抢回来，目前主体基本完工，正在进行内部装修设计，7月底将按原计划投入运营。”汉芯半导体产业园前期筹备负责人张孝忠介绍。

缘起“汉旗”落地

“集成电路产业主要集中在长三角以及四川、安徽等地区，这是企业投资的首选地域。峄城所处地区没有新一代信息产业的基础，很难吸引相关企业进驻，更不用说成立产业园。”汉旗总经理刘本强告诉记者，但峄城区政府锲而不舍的真挚态度、各级部门“店小二”的服务理念是一流的，这是营商环境的基础，更是企业良性发展的保障，也直接促成了产业园“园心”汉旗的落地。

汉旗的落户颇具转折。“当时我们计划投资4.5亿元建设半导体集成电路的封装测试项目，正在全国范围内考察工业园区，峄城区古邵镇政府得知后辗转联系到企业，邀请我们来投资。”刘本强坦言，刚开始他们意向不大，政府给出的优惠政策也没有足够的吸引力。

为争取项目落地，峄城区立即成立项目推进工作小组，成员们围绕半导体集成电路封装测试的专业知识进行全方位普及学习，包括芯片制作的工艺流程、封装测试方法的异同、国家半导体的产业规划以及芯片产业的进出口情况。在企业实地考察时，工作小组成员的专业与精准让企业很是惊喜，更让投资方看到了合作的诚意。经过企业多方权衡，最终选择了峄城。

为了项目的高效落地建设，项目推进工作组提供全程代办、帮办服务，加快行政审批手续办理，绝不让企业“多跑一次”。历经6个月的建设，2015年底建成投产。

“在峄城，项目落地不是政府贴心服务的终点。”刘本强说，封装测试项目生产运营后，占地两万平方米的厂区却迟迟无法办理房产证，一定程度上影响到企业扎根的信心。古邵镇将房产证问题提交峄城区“双招双引”工作委员会，委员会多次举行专题会议，负责协调解决汉旗房产证问题。经过招商、国土、规划、住建等多部门的共同努力，企业顺利领到了房产证。

企业遇难题，政府靠上办。正是这种服务理念使得企业轻装上阵，可以腾出时间一心一意谋发展。汉旗去年产值达11295万元，比2016年增长了6倍，封装测试业务已经发展为全省第一、全国第六的电子信息技术企业，持续为能源、海陆通、迪比科、格兰仕、美的等知名公司提供封装测试服务。

贴心服务换来丰厚回报

汉旗的上下游企业亲眼目睹了汉旗的快速发展，纷纷提出要去峄城看看，汉旗也向上下游企业积极推介峄城高质量的帮包服务和优良的营商环境。“上下游企业喜欢往一块儿‘凑’，凑的过程中就发生产业的规模效应，产生产业集聚的化学反应，有利于企业做强做大。”刘本强说，2018年初，企业有了兴建专业产业园的构想。

那时，恰逢峄城区2018年新旧动能转换大会召开，诚邀全国高新技术领域企业家来峄城投资兴业，汉旗上下游合作伙伴也来参会。会上，区长张熙滨对峄城投资环境、重点产业和一系列优惠政策进行了重点推介。汉旗兴建半导体产业园的计划与峄城区产业升级的规划一拍即合，双方形成半导体产业园合作意向，将产业做大，把上下游企业引进来。

“政府提供土地、厂房和装修，前五年免收租金；五年后，企业既可以选择缴纳租金，也可以选择按照建厂时的土地价格回购。汉芯半导体产业园比较高端，在枣庄地区属于信息产业的高地，甚至说在全省都具有举足轻重的地位。”张孝忠介绍。

一根独苗苗，衍生出一个产业园，在业内人士眼里前途不可限量。刘本强说，“汉旗的上下游企业本身也有自己的上下游企业，有汉旗这个成功的案例在这里，增强了上下游合作伙伴的发展信心，将带动更多的产业集聚。”

“只有打造优良的营商环境、依靠高质量的服务，才能招来商；只有把企业的事情当成自家事来关心、来推动，才能留住商、办成事；只有政府部门把‘五星级’+‘店小二’的服务理念真正贯彻落实，才能依托企业招引企业。”谈到汉芯产业园项目的落地，张熙滨由衷地说。

“警医夫妻”阖家团圆

□记者 张环泽 通讯员 高启民 报道

丈夫贾伟平是枣庄市公安局台儿庄区分局民警；妻子侯妍是枣庄市台儿庄区人民医院护士，2月8日成为山东省第八批援助湖北医疗队的一名队员。相隔千里，夫妻二人在不同战线抗疫。4月1日，侯妍（左一）凯旋，贾伟平带着儿女献上了鲜花。

□记者 张环泽 通讯员 张雷 报道

警民携手 筑牢防诈骗“防火墙”

“您遇到过‘套路贷’吗？就是下载安装了某款借贷平台的App后，借款还没成功，却被扣除了费用……”4月7日，枣庄市公安局山亭分局徐庄派出所民警向前来办理户籍业务的群众宣传远离“套路贷”等防诈骗常识，警民联手筑牢防范各类诈骗的“防火墙”。

枣庄中院全力服务企业复工复产

□记 者 张环泽
通讯员 曹 童 报道

本报枣庄讯 “疫情之下，物资缺乏。感谢贵院为抗击疫情，确保企业正常生产作出的突出贡献。”日前，一家位于广东东莞的智能设备有限公司给枣庄市中级人民法院寄来了感谢信。

近日，枣庄中院通过互联网快审快结一起山东某新能源股份有限公司诉东莞该智能设备有限公司买卖合同纠纷案，该案从排期到审结用了不到10天时间。这起原定于2月5日开庭审理的买卖合同纠纷案，由于疫情原因无法如期开庭，该案的承办法官李莹在了解到东莞某智能设备有限公司受东莞市政府相关部门指示转产口罩生产设备后，非常关心企业的生产情况。在得知该智能设备有限公司尚有900万元账户存款被对方保全而影响抗疫物资生产后，为助力企业正常生产，积极协调双方当事人进行互联网开庭，并在庭后四日作出了判决。

互联网快审快结，从排期到审结不到10天，淘宝网挂网拍卖盘活闲置土地，深入企业实地调研，选派党员干部组成“四进”工作组了解服务对象司法需求……疫情防控工作开展以来，枣庄中院坚持疫情防控和审判执行“两手抓”，充分发挥司法职能作用，切实帮助企业减轻负担、渡过难关。

枣庄中院及时研究制定了《关于为企业战疫情稳经营促发展提供有力司法保障的意见》，开通涉企业纠纷“绿色通道”，对相关案件优先立案、优先送达、优先保全、优先审理、优先执行，并依托网上诉讼服务平台、山东移动微法院等推动诉讼事务远程、线上办理，为受疫情影响不能正常参与诉讼的企业提供线上服务。自2月份以来，枣庄中院已受理涉企纠纷310余件。

为满足疫情期间开庭需要，枣庄中院建立8个互联网法庭，及时通过互联网法庭审理案件，并在庭后快速予以判决，审结涉企纠纷240件，平均用时同比缩短5天。充分利用执行网络查控系统网络查询、冻结、查封，提高涉企纠纷执行效率。

办理涉企案件过程中，枣庄中院依法慎用保全、查封及强制执行措施，防止给企业复工复产造成困难。对生产经营疫情防控产品的企业暂缓采取财产查控措施，对专门用于疫情防控的物资、资金，不采取查封、冻结、扣押等强制措施，避免影响企业正常生产经营。

“红色物业”惠及全区10万余户居民

枣庄市中区实现物业管理全覆盖

□ 本报记者 张环泽
本报通讯员 闫宪清 褚洪波

目前，枣庄市市中区448个未实施物业管理的住宅小区已全部实现物业管理，在全市率先实现了物业管理服务全覆盖目标，惠及全区10万余户居民。

该区全面打造“红色物业”，推动社区物业党建联建工作，充分发挥基层党组织在物业工作中的作用，探索建立物业服务企业党建联盟，着力打造物业服务企业党建示范集群。

“今天这家灯泡坏了，明天那家水管破了，哪天又是下水道堵了，自从物业公司进驻小区后，这些小事都不是事了。”在枣庄市市中区文化四村、幸福小区和荣华里等老旧小区，说起物业公司进驻，小区居民乐开了花。今年2月份，枣庄真诚、枣庄隆盛、枣庄幸福等物业公司进驻这些小区后，不仅环境更好了，小区的大小事也处理得更及时了，居民住得更舒心了。

记者居住的广场花园小区，物业管理瘫痪了五六年。春节过后，为防控新冠肺炎疫情，街道干部和民兵预备役进驻小区管理。随着疫情防控形势好转，小区转交给一家物业公司管理。

据介绍，为一劳永逸解决市民反映强烈的小区物业管理“老大难”问题，市中区结合疫情防控，制订出台了《加快推进住宅小区物业化管理实施方案》，从组织领导、政策扶持、资金补贴和监督考评等方面加强对物业全覆盖工作的保障力度。目前，全区448个未实施物业管理的住宅小区已全部实现物业管理，在全市率先实现了物业管理服务全覆盖目标，惠及全区10万余户居民。

按照“区级指导、镇街主导、社区落实”，根据新建住宅小区、老旧住宅小区、小微型小区等不同情况，因区制宜，一区一策，构建专业化物业服务为主导、其他物业管理模式为补充的新机制。优先从社会上选聘物业企业，实行标准化的物业管理服务；对不具备市场化条件的老旧住宅小区，由属地镇街成立准物业管理机构，提供以“一防两保一护”（防疫、保洁、保安、维护秩序）为主要内容的基础性物业服务，逐步向“一防两保三护”（防疫、保洁、保安、护绿、维护秩序、设施维护）过渡。对不成规模的实行聚点成片、以老带新的管理模式，让老旧小区告别“失管”。

加大扶持，采取财政补贴、社会融资、盘活利用闲置资产等方式，多渠道筹措资金，保障物业服务正常运转。区财政设立专项资金，对不具备市场化服务条件的政府性安置小区和老旧小区（交付使用满15年），达到物业服务标准要求，并经考核验收合格后，按每月0.20元/平方米的标准给予政策性补助，原则上执行3年，以推动、撬动解决部分老旧小区物业管理收缴标准低、收费难、管理难度大等一系列问题。据统计，疫情期间，短短10天时间内，该区448个未实施物业管理的小区全部实现了物业管理，新建物业用房67间，新增保安680人、保洁637人，安装门禁道闸127处，在社区疫情防控中发挥了积极作用。

全面打造“红色物业”，推动社区物业党建联建工作，充分发挥基层党组织在物业工作中的作用，在物业服务企业(项目)加强党的组织和工作覆盖，按照“成熟一个组建一个”的方式，加大物业服务企业(项目)党组织组建力度。通过规范物业服务企业党组织活动、培育物业服务企业党务骨干队伍、加强物业服务企业党员管理、发挥物业服务企业党组织作用，探索建立物业服务企业党建联盟，着力打造市中区物业服务企业党建示范集群。

把疫情防控、基础管理、日常管理、公共秩序维护等服务行为纳入考核内容，明确物业主管部门和属地的考核职责，并把疫情防控作为加分项目纳入诚信考核范畴，记入企业诚信档案。对诚信服务、信用度好的物业服务企业给予表彰，优先申报先进单位和优先参与项目招投标；对排名靠后，信用度差的物业服务企业建立“黑名单”制度，不予参加物业服务企业评选活动，不出具物业企业信用等证明，建立清出退出机制，提升物业管理水平。

枣庄薛城区委书记赵刚：

围绕“五区”定位 抓攻坚求突破

◀扫描二维码，可以观看视频，了解更多图文内容。

山亭88条“暖企举措”助力复工复产

□记者 张环泽 通讯员 宋伟 李康丽 报道

本报枣庄讯 “没想到近500万元税款的延期缴纳申请这么快就办下来了。这个月职工养老、工伤和失业社保费也减免了8万多元，对我们来说无异于一场‘及时雨’，企业复产的底气更足了。”枣庄华润纸业有限公司的财务会计倪丹感激地说道。

枣庄市山亭区坚持一手抓疫情防控，一手抓复工复产，相继梳理出4大类23项88条暖企便民举措,全面助力企业复工复产。

第一时间发力，政策落实有力度。针对企业复工复产中将会遇到的困难与问题，山亭区及时梳理防护救治、物资供应、公益捐赠、复工复产等方面的具体政策并整编成册，第一时间推送给纳税缴费人。同时，抽调业务骨干组成专家团队，上门服务，深入解读相关政策，确保疫情期间税收政策宣传到位，为辖区企业复工复产提振信心。

“一企一策”助力，惠企举措有“速度”。为全力助推企业复工复产，山亭区充分利用税收大数据，及时全面掌握辖区企业复工复产情况，积极开展税源摸底和入企调研，精准对接全区重点企业和重大项目，为其量身定制“一企一策”税收档案，根据企业需求及时梳理相关税费政策及业务流程，通过税企微信群、“鲁税通”征纳互动平台等方式进行政策辅导和远程指导，帮助企业实现税费政策应享快享，业务网上快速办理。目前，已实现延期缴纳税款5日内办结，网上申领发票“次日达”。

“非接触”办税添力，便民服务有“温度”。自疫情防控工作开展以来，山亭区建立了线上业务集约处理中心，积极构建“以电子税务局为主、自助办税终端为辅、邮政速递为补充”的“非接触式”办税新格局，让“云服务”不断线、不减质。目前，已开展线上税收优惠政策直播培训4场，采用“非接触式”办税5000余笔、占比约98%，通过非接触方式领票数量近8000份。

鲁汉烈士墓修缮落成

□记者 张环泽 通讯员 王雷 报道

本报枣庄讯 烟雨清明思似叶，春风深情祭先烈。4月4日上午，枣庄市薛城区常庄街道举行铁道游击队队员鲁汉烈士墓修缮落成暨祭扫仪式。

大家全体肃立，向鲁汉烈士墓三鞠躬，并重温了入党誓词，最后绕行墓地一周，表达了自己的缅怀之情。

据了解，为更好地传承红色基因，牢记初心使命，该街道投入资金30余万元，经过10余天时间修缮了鲁汉烈士墓。

“抗日英雄，不能忘记。正是他们昨日的浴血奋战，才能有我们今天的幸福平安。在家门口看到英雄烈士墓整修一新，我们的心情真的非常激动。”粮满村的一位村民说。

鲁汉烈士墓占地530余平方米，花砖铺地，四周修建起新的围墙，26棵松柏苍翠挺拔，象征着烈士走过的26年峥嵘岁月。烈士安息的地方由四层青石围垒，墓体粉刷一新，墓地前方设有一块黑色大理石镌刻的烈士墓纪念碑，碑后英雄事迹尽述刻之，以便后人铭记传扬。

鲁汉原名吕才厚，滕州人。1916年生，家境贫寒，1937年随父母逃荒到薛城古井村。日军占领临城后，看到日寇烧杀抢掠，鲁汉毅然参加鲁南铁道游击队，同战友一起以微山湖为依托，活跃在临枣、津浦铁路线上，爬火车、扒铁路、炸桥梁，同日军展开殊死搏斗，令日寇闻风丧胆。他先后参加了夜袭临城劫布车、微山岛打阎匪等一系列著名战斗。1942年7月12日早上，由于叛徒告密，在粮满村突遭100多名日军和伪军的包围，寡不敌众，壮烈牺牲，年仅26岁。

常庄街道党工委书记庞伟告诉记者，他们修缮鲁汉烈士墓，就是为了更好地开展红色教育，唤起街道干部群众对烈士的追思怀念，继承和弘扬他们不怕牺牲、顽强拼搏的精神，把责任扛在肩上，把事业放在心上，凝聚起建设“强富美”新常庄的强大精神动力。

新时代文明实践分中心惠民生

□记者 张环泽 通讯员 甄再斌 报道

本报枣庄讯 4月7日，在枣庄市薛城区陶庄镇新时代文明实践分中心前广场，晚饭过后的人们陆续来到这里跳广场舞。“现在镇里改造修建的新时代文明实践分中心，功能很多，娱乐项目也多，还经常组织培训，我们的文化生活越来越丰富了。”正在跳舞的王女士对记者说。

去年以来，该镇按照“有人管、有阵地、有队伍、有活动、有制度”的“五有”标准，高标准推进新时代文明实践分中心建设，增设了历史记忆、文化传播、全民阅读、文明讲堂、志愿者孵化等功能，依托现有文化书屋、文明实践讲堂、文化休闲广场等设施资源，开展各种相关活动，让新时代文明实践活动更加丰富多彩、“有声有色”。

陶庄镇整合百姓需求，创新志愿者点单服务，让群众得实惠。在新时代文明实践分中心，通过搭建多种平台，充分整合各种载体和资源，开展了文明实践讲堂、关爱留守儿童、关爱老人家庭义诊、帮助贫困家庭农忙等志愿者服务活动。以百姓大舞台为依托，按照推荐的节目演出，让大家在欢声笑语中接受教育，实现了群众在哪里，文明实践就延伸到哪里。目前，全镇文明实践志愿服务总队有注册志愿者276人、志愿服务团队40个，开展形式多样的文化活动200余场次。