

关系百年发展的青岛国际邮轮母港区建设动工

# 开启青岛城市发展新纪元

□ 本报记者 李媛

## 开启百年老港嬗变大幕

港口是陆海统筹、走向世界的重要支点,对于一个城市的发展具有重要的基础性和先导性作用,带动了城市的快速发展。一百多年前,青岛正是从青岛港大港这里发端,激活了交通和贸易,推动了城市的发展和繁荣。

然而,随着城市产业结构的调整,原先以货运为主要业务的老港区逐渐不能适应社会经济发展的需求。于是,青岛港港口发展重点西移,老港区9公里长的港口岸线和4.2平方公里土地如何利用好成为一个新课题。除了其自身转型的需要,这片区域还承担着辐射带动市南区、市北区两个区域复兴老城区的历史使命。

在顺应国际化发展潮流的趋势下,青岛结合自身优势和本地实际,对老港区重新定位,确定将老港区改建为邮轮母港,以邮轮延伸产业为依托,以旅游休闲和港航服务两大产业为支柱,借助于邮轮经济带动老城区改造,并将此写进了青岛市政府工作报告,出台了邮轮产业发展规划。借着这股东风,大港片区将华丽转身焕发新光彩,青岛港将向世界一流港口坚实迈进,青岛将建设国际航运贸易金融创新中心。

## 点燃改革创新引擎

要想实现老港区的新发展,其实并不是一件容易的事。对于发展日新月异的青岛今天来说,老港区是极其宝贵的城市物理空间,到底该如何规划建设才能真正复兴大港这片区域呢?

去年年初,青岛国际邮轮母港区规划设计整合工作正式启动,曾担任上海世博会园区总规划师的吴志强院士团队接受委托负责设计工作。经过反复论证与调整,今年2月份,规划方案最终敲定,青岛国际邮轮母港区面积共计4.2平方公里,规划总建筑面积539万平方米。针对主营产业邮轮经济,规划团队设计了邮轮高端服务板块,通过建设邮轮总部配套优质的软硬件服务,整合丰富的旅游资源,打造高端国际邮轮旅游目的地,使其成为亚洲最大、设施最先进的专业邮轮服务平台。

吴志强院士介绍,青岛国际邮轮母港区的设计秉承多元复合的思路,整体划分为活力时尚主题板块——乐海坊,海洋探索主题板块——探海坊,邮轮高端服务板块——尚海坊,海洋创新融合板块——通海坊,综合配套宜居板块——居海坊五大板块。因此,这里不仅是八方游客、四海宾朋的集散地,更是金融、物流、商贸交流碰撞的互动区,是青岛“一带一路”国际合作的新平台。

“未来,这里将是中国邮轮旅游发展实验区的核心区,青岛国际航运贸易金融创新中心的承载区,也是国际新思想的策源地,更是年轻人集聚的活力时尚中心,滋养青年人创造、创新、创业成长。”吴志强表示,国际邮轮母港区建成之日,就是青岛老城区复兴之时。

## 打造国际未来城市示范区

“作为一项引领性的工作,规划一定是超前的。因为它面向的不是‘现在’而是‘未来’。”青岛市自然资源和规划局副局长滕军红介绍,方案重点解决了交通不畅问题,通过设计12条花道将港区与周边市北区、市南区老城区联通,首先从物理空间上“缝合”了港城空间的分隔。

吴志强院士团队从设计理念、业态策划、血脉联通、绿地生态、文化旅游、智慧

大鹏一日同风起,扶摇直上九万里。3月28日,作为青岛港记忆原点的青岛港老港区,迎来了展翅高飞的新征程:青岛国际邮轮母港区建设正式开工并面向全球寻找投资青岛、合作共赢的“合伙人”,以此引领青岛更高水平开放、更高质量发展的美好未来。当天,共有总投资313.5亿元的15个项目签约落地。

省委常委、青岛市委书记王清宪强调,建设青岛国际邮轮母港区,是青岛落实习近平总书记重要指示要求,从打造“一带一路”国际合作新平台的大格局出发的历史性工程,青岛港老港区由此翻开了历史新的一页。

城市、运营策略等七个方面着手,规划一期建设启动区、探海坊和居海坊北侧地块,引领青岛时尚创新产业,发展青岛新海洋经济,一次“引爆”大港,构建青岛海洋旅游体系,培育新兴海洋产业。二期,建设尚海坊,完成邮轮旅游目的地的构建,完成二次

“引爆”,通过邮轮产业效应带动历史城区、主城区城市活力及城市配套水平的提升。三期,建设居海坊和通海坊,完善国际邮轮旅游目的地的服务功能,三次“引爆”大港,最终推动青岛邮轮产业的国际化进程。



▲诺维真“喜悦号”邮轮停靠青岛邮轮母港

□记者 李媛 报道

## 按照国家阶段性减免政策最大优惠幅度执行

# 青岛减免社保费约74亿元

□记者 薄克国 报道

本报青岛讯 3月30日,青岛市人社局举行的发布会透露,青岛全面实施阶段性减免企业社会保险费工作。按照企业初步划型结果测算,青岛市享受免征政策的中小微企业和个体工商户达17.1万户,享受减半征收的大型企业及民办非企业等社会组织超过0.8万户,实施减免社会保险费政策,将为全市各类参保单位减免社会保险费约74亿元。

青岛市人社局党组成员、二级巡视员韩红星介绍,实施阶段性减免企业社会保险费,青岛市根据省政府要求,在国家政策允许的范围,按照国家阶段性减免政策确定的最大优惠幅度执行。这是帮助支持企业渡过难关的最主要、也是力度最大的一项措施,减负的力度前所未有。

韩红星介绍,阶段性减免企业社会保险费政策的主要内容包括:“免”,今年2月至6月,免征中小微企业基本养老保险、失业保险和工伤保险单位缴费部分;“减”,今年2月至4月,对大型企业等其他参保单位(不含机关事业单位)基本养老保险、失业保险和工伤保险单位缴费部分减半征收;职工个人缴费部分不在减免范围,企业要按规定履行代扣代缴义务;“缓”,依法参加社会保险并按规定履行缴费义务,受疫情影响生产经营出现严重困难,连续3个月以上无力支付职工最低工资或无法正常生产经营3个月以上,仅为职工发放生活费的,企业可申请缓缴社会保险费,缓缴期限原则上不超过6个月,缓缴期间不收取滞纳金;“退”,今年2月企业已缴纳的社会保险费,经社保经办机构与企业协商,多缴费

部分可退回企业,也可用于冲抵后期单位应缴纳的社会保险费。

青岛市将“不见面”实施阶段性减免企业社会保险费,包括“不见面”实施企业划型分类、“不见面”按政策退回2月份已缴纳的社保费等。

青岛市人社局提醒,按照全省统一要求,自今年4月起,企业离退休人员基本养老金发放时间统一为每月20日至25日,请广大离退休人员提前统筹安排好养老金的使用,尽量错峰到银行领取养老金。



扫描二维码,了解更多图文内容。

## 看工业互联网平台如何在助力抗击疫情、复工复产等方面发挥独特作用

# 卡奥斯COSMOPlat抗“疫”中的五个片段

□ 本报记者 肖芳 宋强

## 找原材料

作为国内三大卫材生产基地之一,河南省长垣市各大卫材生产企业不久前均出现口罩用熔喷布、防护用品覆膜水刺布等原材料紧缺的情况。1月31日,通过COSMOPlat医疗物资信息共享资源汇聚平台,该市多个卫材生产企业发布了紧急需求。

在确认需求具体信息后,COSMOPlat紧急协助这些企业通过平台寻源。当天,就有企业找到了2吨口罩鼻梁架条资源,还有企业找到了5台热风封口密封机,为防护用品的生产提供了有效保障。这种快速响应,得到了长垣市相关部门的认可和各企业的一致好评。

## 火线转产

2月9日,淄博服装企业海思堡集团,火线复工并顺利转产医疗防疫物资。“原本对于复工后如何转产医疗防疫物资一头雾水,多亏有COSMOPlat帮忙。”公司负责人马学强说。

原来,COSMOPlat依托强大的生态供应链能力,仅用3天时间就为海思堡匹配了所需防护服、口罩等物资生产设备和原材料,并为其量身打造了一套生产线规划及流程工艺操作等全流程解决方案。马学强表示,企业

在信息化和自动化发展道路上多次碰壁,有了COSMOPlat的助力,现在已经从大规模生产向大规模定制转型,实现了生产效率提升和库存降低,这次企业复工复产中,智能制造的转型升级更是发挥了关键优势。

## 找解决方案

2月7日,山西省首条全自动医用口罩生产线,在侯马经济开发区落地试产,日产标准一次性医用口罩达10万只。这背后,离不开COSMOPlat的赋能。

为解决疫情防控物资需求,COSMOPlat与侯马市政府、侯马经济开发区及生产企业积极对接,紧急启动医用口罩防护用品生产线项目。海尔工业智能研究院依托COSMOPlat平台,第一时间整合机械设备、生产原材料、智慧采购、智慧医疗等业务力量,提供了医疗口罩端到端全流程的解决方

案,在48小时内完成了核心产线、设备、原材料等生产资源的调配。

## 找创新产品

2月21日,一批由COSMOPlat联合海尔智家、和吉家居、同济绿建、中冶天工集团等生态资源定制研发的智慧医疗隔离方舱,顺利送达武汉市第三医院。

作为新冠肺炎救治定点医院,该医院急需模块化医疗隔离舱,于2月5日在COSMOPlat上发出需求信息。收到信息后,COSMOPlat联动平台生态资源企业,经过不眠不休的奋战,仅48小时就输出了第一代智能化、标准化、工业化的智慧医疗隔离方舱设计方案。

其中,COSMOPlat旗下海云筑平台积极应对,一方面通过调动海尔内部各个板块专业技术团队和资源,快速攻克了适用于单舱模块和组合式应用的新风灭菌、模块化卫

浴、智能家居等板块的技术难点,另一方面则与江苏和吉家居在线交互智慧医疗隔离方舱定制方案。产品落地后,COSMOPlat还紧急协调日日顺物流资源,以最快的速度将物资运至抗“疫”前线。

## 个性化定制

3月20日上午10时,德国海德堡市中德科技大厦举行了一场捐助仪式,卡奥斯COSMOPlat根据德国防疫需求紧急定制的智慧测温消毒通道,将捐助用于海德堡大学医院。

这种根据当地需求个性化定制的智慧测温消毒通道,源自COSMOPlat技术与生态的联合创新。与传统人工检测相比,它可以根据不同使用场景进行个性化定制,实现人脸识别打卡与员工考勤系统对接,还可以移动快速部署、即插即用,同时还能通过大数据分析人群健康态势,将体温、考勤、异常历史数据等重要信息集中同步。

上述五个片段,鲜活地展示出COSMOPlat的资源整合能力和赋能效率。“海尔已将COSMOPlat全流程拆分为交互定制、精准营销、模块采购、智能生产等七大模块,就像是提供了一份菜单,用户需要什么,海尔就提供什么。”海尔数字科技有限公司副总经理兼农业行业总经理汪洪涛打了个比方。作为全球最大的大规模定制解决方案平台,COSMOPlat已经汇聚了3.4亿用户、4.3万家企业和390多万家生态资源。

□ 本报记者 李媛

港口的开放,带着青岛这座城市走过百年的繁荣与昌盛。一百年后,因港而生、向海而兴的青岛着眼未来,希望通过港口再次激活这座城市下一百年的梦想与激情。

依托青岛邮轮母港区建设,复兴大港这片老港区,正是这次“回归”的核心。3月28日,青岛国际邮轮母港区开工并举行全球招商推介,目标是整合全球优质要素资源,推动老港区产城港融合发展。

开工当天,总投资313.5亿元的15个项目签约落地,这些项目涵盖航运、新金融、国际客厅、创新传媒、特色文旅等行业领域。其中,山东省港口集团与青岛市政府签下百亿元战略合作协议,双方将根据青岛市经济规划发展和城市总体规划的实际需求,结合山东省港口集团资源整合优势,在“推进港产城一体化融合发展、加强港口公共基础设施建设、促进港航产业发展、推进绿色智慧港口建设、创新港口发展激励政策”五个方面深入合作。

为什么选择青岛?既有贯彻落实习近平总书记“更加关注经略海洋”“加快建设世界一流海洋港口”重要指示要求的源动力,又有抢抓“一带一路”建设背景下青岛国际经济发展与合作的战略机遇的新动机,两者一拍即合。

“山东港口集团注册在青岛,要扎根青岛,深耕青岛、服务青岛,充分发挥青岛市机遇政策叠加优势,助力青岛打造长江以北地区国家纵深开放新的重要战略支点,打造山东面向世界开放发展的桥头堡。”山东省港口集团党委书记、董事长霍高原表示,“十四五”期间,山东省港口集团还将根据国家“新基建”部署,在青岛投资1000亿元以上,加快实施一批精品项目,全面助力青岛建设国际航运贸易金融创新中心和现代化国际大都市。

同样选择青岛这片投资热土的,还有中信泰富有限公司,投资额也在100亿元。谈及初衷,中信泰富(中国)投资有限公司青岛公司副总经理张海涛说,选择青岛、选择青岛国际邮轮母港区,因为青岛正在打造具有全球影响力的“国际客厅”,正是他们所需要的支撑平台。青岛国际邮轮母港区多元化的产业生态,也与项目的定位不谋而合。

随着上合示范区、自贸试验区等重大国家战略叠加,具备产业优势和开放格局的青岛,正吸引着越来越多的全球优势要素资源集聚。青岛国际邮轮母港区的开工建设可以说正当其时,引弓满弦、蓄势待发。

根据规划,青岛国际邮轮母港区分为五大板块。活力时尚主题板块乐海坊以创新文化消费、购物餐饮、商务办公、旅游集散为主,引领时尚创新产业。海洋探索主题板块探海坊,则围绕海洋总部经济,重点培育新兴海洋及离岸金融等产业。邮轮高端服务板块尚海坊,将建设邮轮总部、国际学校等邮轮配套项目,目标是打造高端国际邮轮旅游目的地。海洋创新融合板块通海坊,将完善国际邮轮旅游目的地的服务功能,优化青岛海洋旅游体系。综合配套宜居板块居海坊,着眼宜居宜业宜游,营造良好创业工作生活环境。

作为青岛国际邮轮母港区的所在地,市北区将对标国际先进邮轮港城产业发展模式,整合国际资源,创新招商模式,以专业化、精细化、市场化为标准,聚焦航运、贸易、金融等要素推动港区建设,落地一批特色产业项目,使其达到“金融放大贸易,贸易撬动航运”的产业融合,从而形成现代物流、贸易、金融的产业生态圈。

作为全市顶格协调推进的重大项目,为了让青岛国际邮轮母港区的美好蓝图变为发展现实,青岛市将建立“指挥部+平台公司”运作模式,从全市抽调市场化意识强、素质和能力强的人员组成精英团队,运用市场化思维推进项目建设。实实在在优化营商环境的同时,根据需求出台个性化扶持举措,对于引进重点招商项目的奖励力度也是前所未有的。

三年后,国际邮轮母港区将基本建成以跨国采购、电商综合服务为特色的多向贸易平台和特色品类的商品交易中心,集聚一批诸如供应链管理及应用、全球集采中心等新兴市场综合服务主体,基本建成体系健全、市场发达、创新活跃、紧密对接国际金融市场的创新引领区。

保留港口工业、历史文化底蕴,共同构建城市文化传承体系,实现文化联通;陆上连通、区域衔接,共同构建城市快速疏导体系……未来的港区将实现七脉连通,撬动城市年轻、连接城市基因,必然是一个通达四海五洲、做全球生意的世界级邮轮母港。

与此同时,以青岛国际邮轮母港区为“爆破点”,青岛将加快推进青岛老城区转型发展,全力复兴西部老城区,使其成为城市新旧动能转换的新引擎、高质量发展的示范区。以青岛国际邮轮母港区为“交汇点”,青岛正结合国际航运贸易金融创新中心建设,平台品质改善提升、国际时尚城市建设等攻势,用城市思维做发展乘法,用生态思维优化发展环境,聚焦“三新”、科技创新、新基建等产业以及总部经济项目开展精准招商,与全球优秀合伙人携手共赢。

未来的青岛,凭借更高水平的对外开放,更高质量的经济增长,必然是一个“东西双向互济、陆海内外联动”的国际航运贸易金融创新中心,一个开放、现代、活力、时尚的全球国际化大都市。

# 全球资源加速向这片热土聚集

整合优质要素资源 推动产城港融合发展