



大众日报  
客户端



大众日报  
微信



# 临沂西城面向全国招商

## ——诚邀商贸、物流、木业等龙头企业共创辉煌

3月17日,山东省“重点工作攻坚年”动员大会召开,对深入贯彻落实习近平总书记关于统筹推进疫情防控和经济社会发展工作的重要指示精神,确保完成全面建成小康社会和“十三五”规划圆满收官任务做出重要部署。冲锋号响起,市场名城、物流之都、木业之都临沂市兰山区立即行动,总投资2030亿元的105个重点项目加快打擂攻坚步伐,以推进商贸服务型国家物流枢纽城市和“一带一路”综合试验区建设为主要任务的临沂西城展开壮阔画卷。

为加快落实习近平总书记“向现代物流迈进”的重要指示精神,推进商贸服务型国家物流枢纽城市和“一带一路”综合试验区建设,助力木业产业转型升级,临沂市兰山区坚持“世界眼光、沂蒙特色、高点定位”,瞄准国际化、智慧化、融合化、高效化,规划了占地168平方公里的临沂西城,打造“商谷示范区”“国际陆港片区”“中国木业科技城”三大重点片区,助力临沂成为鲁南经济圈发展排头兵、鲁南北区区域性中心城市。

### ◆机遇和优势◆

- 市场名城、物流之都
- 商贸服务型国家物流枢纽城市
- 全国供应链创新与应用试点城市
- 市场采购贸易方式试点
- 山东省“一带一路”综合试验区
- 省级现代物流创新创业共同体



△临沂西城规划图



△临沂西城规划图

## 临沂商谷示范区

套三大功能区。

### 新型市场功能区

主要建设智能家居、动漫科技、健康医疗等新兴业态项目,引领传统市场转型升级,培育展示交易、采购博览、供应链管理、集采电商等新兴商贸业态。

### 国际贸易功能区

主要建设进口商品展销中心、全球直采中心、金融票据中心、跨境电商线下体验中心、出

口展示采购中心等项目。打造承载临沂内外贸融合发展的战略阵地,培育国际贸易主体,导入国际采购、保税展示、转口贸易等功能。

### 综合配套功能区

主要建设电商直播基地、城市型奥特莱斯商业中心、知名电商线下体验中心、沉浸式商业中心等项目,提升商城综合服务配套,积极发展电子商务、总部办公、现代金融、创新研发、智慧仓储、特色商业等配套服务。

## 临沂国际陆港片区

临沂处于北京和上海的中间位置,具有天然的物流区位优势,兰山区作为临沂市核心城区,现有金兰、天源等30余处物流园区,公路线路覆盖全国所有县级以上城市,通达全国所有港口和口岸,物流成本比全国平均水平低20%—30%,公路物流规模位列全国地级市第一。

国际陆港片区总占地26.6平方公里,北至创业路,西至岚富路,南至大山路,东至京沪高速。划分为G2科技物流基地、公路港核心区、综合仓储区、铁路港核心区、陆港商务区、大宗货物功能区、产业加工功能区、生活配套区等8大功能区,打造“一带一路”中转物流节点、“一单到底”公铁海多式联运服务枢纽,大宗货物进出口集散平台。

### 公路物流区

以建设G2科技物流基地、公路港核心区为契机,引进标准化、信息化、智能化、自动化、集成化的现代智慧物流企业,配备具备自动化密集存储系统、智能化仓储设备、智慧传输分拣系统等现代物流设施,建立完备供应链解决方案,提升公路物流片区的物流服务水平 and 能效。

### 铁路物流区

以临沂济铁物流园项目为基础,设置铁路作业区、铁路口岸区、保税物流区、公铁联运区、港铁联运区等板块。结合中欧班列冷链运输、电商发展趋势,积极引进跨境电商、冷链物流运营、智慧云仓储等项目,发展大宗仓储、大宗商品交易、大宗商品加工、冷链物流及电商仓储等业态。

### 商务配套区

依托片区内物流企业集聚特色,引进大型商住综合体运营商,导入国内外金融机构,设置物流总部办公区、物流装备研发区、物流信息与金融服务中心、物流人才培养与文化展示中心等功能板块,完善居住、购物、休闲、医疗、综合服务配套设施,发展供应链金融、消费金融、财富管理、互联网金融等业态,形成产业融合发展。

- ① 兰山区产品借助中欧班列走向世界
- ② 兰山区总投资2030亿元项目集中开工开竣誓师大会
- ③ 市场名城、物流之都兰山诚邀天下客商



△临沂西城规划图

## 中国木业科技城

兰山区木业优势突出,集聚度高、协同度高、知名度高、外向度高,特色鲜明。现有木业企业3200余家,产品涵盖9大系列200多个品种,远销美国、日本等100多个国家和地区,被国家质检总局授予“出口木制品质量安全监管示范区”。

中国木业科技城占地18.94平方公里,东至西外环,西至费县界,南至大山路,北至沂河,分

为木业转型升级示范、高端板材、木业机械、木业综合配套四个产业片区。

通过产业升级发展智能家居、全屋定制、高端板材、木业物流等产业,充分发挥兰山区木业产业优势;通过推动自动化与信息化的深度融合,整合提升传统木业产业胶合板、纤维板、防火板、实木板的智能化生产,打

造高端板材生产“未来工厂”;通过发展刨花板、饰面板、细木工板、科技木等配套产业,形成链条闭合、质优高效的高端木业产业标志区;以提质增效、绿色发展、做强做全为导向,推进以智能制造为主导的工业4.0进程,推动木业产业向千亿级产值目标迈进。

兰山区秉承抓营商环境就是抓招商引资,就是抓发展的理念,牢固树立“项目为王”宗旨,坚持规划引领、坚持国际标准、坚持基础设施先行、坚持要素保障,构建高效组织架构,建立“闭环式”工作机制,实施精准帮办代办服务,要素跟

着项目走,干部围着项目干,为企业提供“店小二”式全程服务。努力打造审批事项少、服务效能高、法治环境优、企业放心满意的创新创业环境,确保项目建设更加顺畅,西城发展更加健康!

临沂西城必将成为商贸繁荣的“东方商都”、物流集聚的“国际陆港”、产业蝶变的“木业之都”。在此,我们诚邀商贸、物流、木业等行业龙头企业来兰山区考察兴业,携手共创辉煌!

临沂市兰山区商务局招商热线: 0539-8198381



详情请扫描二维码