

攻坚“园区建设”，深耕“双招双引”，优化营商环境，打造承载产业、落户项目、提供税源、带动就业的“四梁八柱”

即墨：全域全面高质量发展昂扬起势

□吕栋

“8+4”铺展

全域高质量发展画卷

时间是奋进者前行的刻度，烙印下一座城市的勃勃雄心和坚定信念。

站在新旧更替的交汇点，回望2019，发生在青岛市即墨区这片土地上的嬗变，无疑是空前未有的密集，空前未有的鲜活，空前未有的动人心魄。

一年来，即墨紧紧围绕落实“办好一次会，搞活一座城”重要指示要求，推进“学深圳、赶深圳”“精兵强将攻山头、典型引路稳阵地”、发起“15个攻势”“五大重点突破”等系列部署落实，发起了一个个攻势。

2019年，在《人民日报》发布的2019年度全国综合实力百强区排行榜上，即墨位列第14名；国务院通报表彰“蓝谷打造开放创新合作平台提升科技支撑能力”典型经验做法；即墨综合保税区获国务院正式批复，这是青岛第三个获批设立的综合保税区；“国家区块链技术应用即墨实践基地”正式揭牌，这是区块链技术与数据安全工业和信息化部重点实验室首次与地方政府合作设立的区块链技术应用实践基地……

新的历史坐标下，即墨按照省委确定的“重点工作攻坚年”要求及青岛市委的部署，明确攻坚重点，将2020年确定为“园区建设突破年”，以平台化发展思维，全力打造承载产业、落户项目、提供税源、带动就业的“8+4”重点功能区，推动全区全域全面高质量发展。

2019年，即墨汽车产业新城内很是热闹：一汽-大众、一汽解放生产整车突破47万辆，产销两旺；继2017年底一汽解放即墨造新能源卡车下线，2019年一汽-大众首款投放市场的纯电动产品——宝来·纯电上市；注册在青岛汽车产业新城的青岛五道口新能源汽车基金成功控股奇瑞集团；智能网联示范区、测试基地正式落地；在行业普遍下滑的情况下，即墨汽车产业逆势上扬，产值突破800亿元……即墨汽车产业新城内，一汽-大众、一汽解放、一汽解放新能源三大整车齐头并进，零部件配套企业集群发展，“下饺子”一样的高端汽车元素聚集，勾勒出一个千亿级汽车产业链加速形成的汽车新城轮廓，成为即墨汽车产业疾驰快发展的真实写照。

汽车产业的“爆棚”，是即墨以重点区域突破带动全域经济级快速提升一个缩影。“谁会建平台、用平台，谁就能整合资源、组合要素，产生乘法效应，站到发展的风口。而园区是众多平台中，要素最全、整合能力最强的平台。”即墨区委书记张军说，“落实省委、青岛市委高质量发展部署要求，建设特色鲜明宜居幸福的现代化新区，争当全省区域发展排头兵，即墨将抓住重点功能区、平台建设攻坚突破。”

前瞻规划，谋势而动。展开即墨的产业新版图，即墨近几年全力打造的8个重点功能区，正以优势产业为支撑，成为推动这片区域全域全面高质量发展的“四梁八柱”。

青岛蓝谷，着力打造全国经略海洋的高地和旗帜，已累计落户“国字号”科研机构和高等院校46家，认定天津大学工程技术中心等创新平台60多个，引进省级及以上高层次人才280余名，积极争创以海洋为特色的国家级高新区；即墨省级经济开发区，洪泰智造总部、世福兰斯医院、华为科技城等60余个项目相继落户，搭建起国际健康产业先行试验区、国家集成电路研究中心两大“国字号”平台，青岛乐都音乐谷成为青岛文化新地标；即墨古城，新引进商家近百家，入选全省首批12条步行街试点，获青岛城市夜经济地标奖，全年吸引游客600多万人次；青岛国际陆港，跨境电商小镇、济铁物流园开园运营，获评首批“山东省电商小镇”，四港联动的国际物流枢纽框架全面拉开……还有鳌山湾未来城、青岛国际商贸城、大沽河流域现代农业示范区等，8大产业功能区撑起即墨产业发展的基本“骨架”。

为在全区真正形成全域全面高质量发展新格局，即墨谋定而后动，在8大功能区之间，规划建设了4个新功能区。

其中，蓝谷高新区通航小镇，将打造国家新兴通航产业基地，目前区域内空客H135直升机项目已交付直升机7架，通航机场、综合保税区建设获得国家层面

批复，产业发展综合优势显现；莲花田园乡村振兴示范区，由华侨城集团投资300亿元进行建设，将打造乡村振兴样板；城南环湖锦绣新城，将做好新型都市产业，与中心城区融为一体，打造面向青岛主城区的城市新名片；国际职业教育科技产业城，将打造国内领先、国际一流的职业教育机构聚集区、产教融合先行区、创新发展实验区，争取4月份开工建设，同时以教育资源带动周边消费、创业、旅游，加快形成“人工智能+互联网教育+教育装备制造”千亿级产业集群。

动能转换

澎湃产业发展“加速度”

如何在抢抓机遇中“换道超车”，推进重点工作，特别是“园区建设”攻坚和突破提升，实现全域全面高质量发展？答案是产业和项目。即墨通过“双招双引”和传统产业升级，增量集聚、存量升级，在产业和项目上捷报频传。

“双招双引”是经济工作最为重要的“第一战场”。乘着学赶深圳，发起15大攻势的昂扬之势，即墨招商引资工作全面铺开：体制内，组建22个招商事业部、10个现代产业招商办公室，围绕新一代信息技术、高端装备、新能源新材料、现代海洋、医养健康等10大现代产业，开展专业化精准定向招商；体制外，委托16家国内外大公司、中介机构作为招商代理，在德国、英国等5个国家，深圳、北京等4个城市，设立招商联络处，搭建合作交流平台，并成立5大区属国有企业，开展以企招商、以商招商；在各大功能区，实行“管委会+企业”模式，构建市场化、专业化招商架构，实现了集群招商、组团招商的新突破……

与之相配套的，即墨刀刀向内“流程再造”，倒逼营商环境不断优化——出台支持高质量发展、基金落户、科技成果转化、鼓励创新、企业上市等20余项专项扶持政策，搭建起全生命周期的政策和金融支持体系；成立有限责任公司为企业提供涵盖法律、财税等14个领域的一站式综合服务；建设区级“政策通”平台，融合创业、人才、金融、科技、营商等功能；推行新上项目并联审批、模拟审批、同步办理、容缺受理，一次受理、全程代办，重点项目审批提速60%以上，107个项目受益；扩大群众办事“只跑一次腿”和“零跑腿”事项……在青岛市开展的首次企业家满意指数调查中，即墨企业家满意指数排名第一。

市场化、专业化招商，“店小二”“保姆式”服务，使即墨成为“投资洼地”：洪泰智造全球总部迁至即墨，助力即墨构建全国智能制造“产业方阵”；清华启迪与即墨开展能源总部迁移、研究院、科技实业、科技金融等5大板块全面合作，50天内对接200多次敲定56个项目；近千亿元规模的130余支基金落户；东华软件全国副中心等一批大项目接连落户，扎堆即墨；创新发展恳谈会现场签约30多个大项目……2019年，即墨新引进高端新兴项目150个，在谈项目近300个，预计吸收到账外资7.95亿美元，实际利用内

资648亿元，基本形成了“投产100个、开工100个、签约100个、储备100个、动态100个”良好态势。

“招引”的成果，在推动即墨形成新的产业集群优势上体现得淋漓尽致。

高端先进制造业：形成了以空客直升机为代表的通用航空产业，以一汽-大众、一汽解放、一汽新能源等为龙头的汽车产业，以城际轨道交通配套基地为主的轨道交通产业，以青岛造船厂造船基地为基础的海洋装备制造产业的“海陆空铁”等千亿级装备产业集群。

战略性新兴产业：青岛“芯园”半导体产业园，“即墨芯”、矽力杰12英寸先进模拟集成电路、山东大学微纳中心等一大批龙头项目，聚力搭建“千亿级”集成电路产业链发展格局；“JIMO”混合现实眼镜、进化者机器人、美餐即享机器人等尖端科技项目，以及虚拟现实技术与系统国家重点实验室、人工智能产业发展平台，构建起全国智能制造“产业方阵”；工信部第一个区块链技术与数据安全重点实验室基地落地，海联金汇在数字科技、区块链、人工智能等领域形成一批行业标准和应用成果；修正(青岛)海洋健康谷等项目带动生物医药产业蓬勃发展，百洋药业最新产品在美国上市；云路非晶带材、瓷兴新材料、至慧新材料产品国际领先。

现代服务业：运用古城和乐都音乐谷两大载体，举办青岛海洋国际音乐节等100多场高端演出，与山东大学合作共建郎朗音乐学院、纽约曼哈顿音乐学院，伟东云教育获评国家独角兽企业和省瞪羚标杆企业，中国电影云基地、国音臻艺文娱产业双创平台等项目开工建设；举办国际版权交易会、独角兽企业500强大会、亚太金融论坛、青岛国际海科展等20余场具有较强影响力的会展、论坛活动，连续三次获得“中国十佳会展区”；体医融合研究院挂牌成立，成为全国首个体医融合城市试点。温泉小镇内维普养老服务中心、青岛工人温泉疗养院、蓝谷山地自行车运动健康公园、海尔康养企业500强大会、亚太金融论坛、青岛国际海科展等20余场具有较强影响力的会展、论坛活动，连续三次获得“中国十佳会展区”；体医融合研究院挂牌成立，成为全国首个体医融合城市试点。温泉小镇内维普养老服务中心、青岛工人温泉疗养院、蓝谷山地自行车运动健康公园、海尔康养企业500强大会、亚太金融论坛、青岛国际海科展等20余场具有较强影响力的会展、论坛活动，连续三次获得“中国十佳会展区”；体医融合研究院挂牌成立，成为全国首个体医融合城市试点。

招引重点产业项目的同时，即墨也并未放弃传统产业，通过改造升级，传统产业也在“老树发新芽”。

酷特，数据驱动智能个性化服装工厂全球领先，实现以工业化的手段和效率进行大批量个性化生产；森麒麟，年产500万条半钢子午线轮胎的生产线用工仅230多人，硫化车间只有3名工人负责处理机器警报，其它全由机械完成；红妮，实现线上选款、线上量体、线上下单，内衣管家迅速响应，72小时内将定制内衣配送到家……

在即墨，二产的筋骨渐强，正在升级壮大先进制造业的底盘，加快工业互联网业发展，实现优势产业高端化，传统产业集约化，产业链向高端高质高效延伸。酷特“个性化定制”、森麒麟“智慧工厂”等

示范模式已在不少企业“繁衍”。

“品质即墨”彰显民生肌理

在推动区域经济高质量发展的同时，即墨以“建设特色鲜明宜居幸福的现代化新区”为目标，拉开了塑造品质之城的大幕。

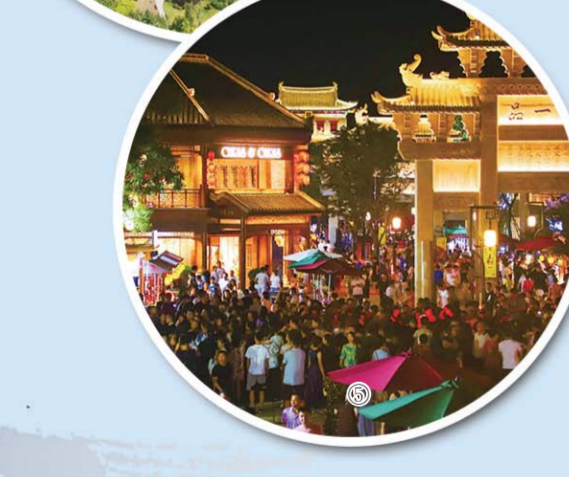
在乡村，乡村振兴战略加快实施：即墨自西向东打造起鳌山卫茶香梅谷、海洋温泉小镇、龙泉莲花田园、灵山花乡药谷、大信向阳小镇、畜牧科技产业振兴示范区、移风店沽河七彩田园7处各具特色的乡村振兴示范片区。其中，龙泉莲花田园与华强村合作，计划投资300亿元打造集文旅、高端农业、康养休闲度假于一体的乡村振兴样板；灵山花香药谷培育起玫瑰小镇、多肉植物和大规模花卉中药种植基地，关联产业项目聚集，并规划建设16个农业现代产业园区，形成三产深度融合发展的全产业链条，获评省乡村振兴“齐鲁样板”示范区。2019年，即墨新创建21个省市级美丽乡村示范村、170个青岛市级达标村，6个田园综合体成功创建为青岛市级田园综合体；7个单位被评为省级、市级农业“新六产”示范主体和农业产业化联合体；蓝村镇被评为“全国乡村振兴发展先进乡镇”、移风店镇获评“全省乡村振兴示范镇”、6个村庄被评为省级乡村振兴示范村。

在城区，“品质即墨”好戏轮番上演：制订《城市建设管理三年行动计划》，从城区肌理上塑造环境优美度高、生活便捷度高、文明和谐度高的活力之城、美丽之城、魅力之城。推进城市智慧化、精细化管理，智慧停车项目划出公共停车位2.6万个，运用大数据治理道路拥堵，主城区日均拥堵指数下降3.1%，指标改善率居青岛各区首位。实施主城区55个节点夜景亮化，打造起两条特色音乐酒吧街区。“青岛乐都音乐谷”产业元素的不断聚集，海洋音乐季等音乐活动不断上演；即墨古城传承城市历史文脉，民谣季、啤酒节、火车阵演绎、音乐酒吧、柳腔戏曲等轮番登场，成为青岛文化旅游新地标。

民生不断提标，共享“宜居幸福”。《医疗卫生发展三年行动计划》《中小学建设三年行动计划》《学前教育行动计划》等陆续出台，从衣食住行教医养等多方面增加了区域居民的“获得感”；引进天坛医院、齐鲁医院等医疗机构，与9家三甲医院建立常态化合作，36万人签约家庭医生，医保服务事项100%实现“同城通办”“一次办好”；新建学校，改善办学条件，标准化食堂和塑胶操场实现全覆盖；构建“1+18+N”居家养老服务模式，建档卡贫困户和65个贫困村脱贫成效巩固提升……

交通设施的对外互通也在发力：继地铁11号线开通，即墨到市区只需1小时，2019年3条“即青公交”开通，1元直达青岛；而在未来，轨道交通7号线、16号线开通后，人们在即墨与青岛主城、新机场之间不再会有空间距离的阻隔。

跃上全新格局，肩负重大使命，在高质量发展的新征程上，即墨将以全新的奋斗姿态，逐梦未来。



①青岛蓝谷旨在打造成国家经略海洋的旗帜和高地
②空中客车H135直升机青岛总装线项目
③青岛汽车产业新城内形成千亿级汽车产业链
④即墨经济开发区

⑤即墨古城夜晚人流如织
⑥龙泉莲花田园一角，正与华侨城合作打造乡村振兴样板
⑦即墨全面提升城市品质内涵

