

济南市中区：聚焦提升 全面开创品质市中建设新局面

□朱振 李猛

核心提示：过去的一年，济南市市中区坚持稳中求进工作总基调，坚定不移贯彻新发展理念，按照全区“1+456”工作体系要求，深入开展“攻坚突破年”“作风提升年”活动，发展品质积蓄新能级，服务品质演绎新追求，环境品质展现新魅力，民生品质迈上新高度，品质市中建设高歌猛进。

聚力动能转换 盘活老城焕发新动力

过去的一年，济南市市中区坚持增量崛起与存量变革双轮驱动，投资促进、项目推进、服务改进三管齐下，加快新旧动能转换，全力推动高质量发展，经济运行稳中有进、稳中向好。

主导产业更加稳固，金融业平稳运行，银行、保险和证券期货区域总部达70家，实现税收17.7亿元。建筑业发展迅猛，完成增加值增长25%。服务业提速提效，新增规模以上服务业企业63家，规上服务业完成营业收入274.8亿元，增长9.2%。信息通信业做大做强，实现税收4.46亿元，增长28.4%。

新兴产业扩规提效。新金融产业势头强劲，中美绿色(山东)产业投资基金合伙企业、山东省新旧动能转换现代金融产业母基金等30家新金融、类金融机构落户山东新金融产业园，园区管理基金规模超1600亿元。现代物流产业持续向好，新增规模以上物流企业4家，规上物流企业完成营业收入26.5亿元。数字经济产业腾飞崛起，山东数字产业大厦投入使用，互联网出海产业园揭牌运营，赤子城成为山东首家港股主板上市互联网企业；猪八戒网主导的“互联网+”创新创业综合示范园投入运营，进驻“线上+线下”企业100余家；第一家省级区块链产业创新创业共同体——山东安可区块链产业发展研究院注册成立；山东智能产业大厦着力建设国内首个BIM软件产业园，打造全国建设工程数字化发展高地。创新设计产业活力迸发，国家级济南工业设计研究院加快筹建；济南国际创新设计产业园二期投入使用，园区载体规模达6.4万平方米，注册企业185家，实现营业收入11亿元。新兴产业正成为全区新旧动能转换加速器。

创新创业蹄疾步稳，二环南路科技创新产业带上升为市级战略，山东大学国家科技园纳入山东省新旧动能转换重大项目，山东新一代信息技术创新中心、山东数字经济产业协同创新研究院落户市中

区。全区新增省级以上企业研发机构1家，省级院士工作站2家，市级以上众创空间3家、孵化器1家、研发和成果转化机构6家，新认定高新技术企业57家，高新技术产业产值占规模以上工业总产值比重达90%。科技创新激发的澎湃动能加速释放。

发展活力持续增强，对外开放不断扩大，组织企业参加上海第二届中国进口博览会，山东电力设备公司、超意兴餐饮有限公司等企业达成交易额超1亿美元。全年完成进出口41.89亿元，增长12.5%，超额完成年度计划。夜间经济日益繁荣，老商埠、万达广场、绿地普利中心等特色街区、商业中心夜间消费持续升温，“越夜越美”成为品质市中新名片。

聚力双招双引 高标准建设拓展新空间

市中区坚持规划引领、项目为王，全力以赴推项目、拓空间、建载体、兴城市，区域发展承载力、竞争力持续增强。

科学谋划产城融合“新蓝图”，开展二环南路科技创新产业带规划编制，明确了“前沿科技引领带、跨界融合示范城”远景定位；合力下好棚改旧改“先手棋”。加快推进42个征收拆迁项目，累计签订房屋征迁协议1654份，征迁面积40.84万平方米；完成供地1579亩，其中出让土地835亩、划拨土地744亩。统筹完善基础设施“硬保障”。围绕构建外通、内畅、互联的现代交通体系，开工建设顺河高架南延、党杨路等交通大动脉，实现刘长山路东西贯通，打通白马山东路、玉兴路路段瓶颈路，完成民生大街和纬四路道路提升，对12条农村公路进行了改造升级。着力构筑产业发展“新高地”。举全区之力加快推进12个市级重点项目，累计完成投资123.5亿元。山东智能产业大厦、山东科创大厦等商务楼宇建成使用，新增高端楼宇载体20.56万平方米。

立足产业基础，发挥比较优势，精心策划项目，精准落实政策，双招双引更加务实高效。2019年，市中区累计引进千万

元以上项目1134个，认缴资金933亿元，增长28%；其中亿元以上项目174个，认缴资金748亿元，增长38%。阿里巴巴、中国交建、上海电气等世界500强企业区域总部成功落户，规模100亿元的济南工银新动能基金、资本金45.7亿元的山东省投融资担保集团注册成立，形成了引进一个大企业、引爆一批大项目、引发一轮大投资、引领一域大发展的良好态势。

招才引智有招有方。深入实施“品质市中·经纬人才”计划，引进国内外知名院士6名、国家领军人才2名、省级领军人才8名，申报入选2019年泉城“5150”引才倍增计划20人，泉城产业领军人才支持计划3人，引进诺贝尔奖获得者生命科学研究院等11家创新平台。落地第二届“中国·济南新动能国际高层次人才创新创业大赛”决赛项目20个，成绩位列全市第一。

紧紧围绕数字经济、科技金融、人工智能和区块链等高端优质产业，千方百计引项目、聚人才、兴产业，赴上海、深圳及日韩开展招商推介7次，在京举办了“牵手济南·选择市中”专题招商活动，精心举办了BIM软件产业高峰论坛、2019“泉城杯”国际创新设计大赛、第十二届(济南)国际信息技术博览会等活动，绘就了市中高质量推进双招双引的鲜亮版图。

7项重点统筹规划 绘就奋斗蓝图

新起点呼唤新作为。新的一年，市中区将按照市委“1+495”工作体系要求，把2020年作为“聚焦提升年”。在品质市中“聚焦提升年”如何奋勇前进？面对全市新旧动能转换综合试验区、中国(山东)自由贸易试验区、黄河流域生态保护和高质量发展战略三大国家战略交汇叠加的机遇，如何顺势而为、乘势而上？对7个方面进行全面聚焦的市中区，已经铺开了一张加快发展的宏大蓝图。

具体而言，市中区将聚焦产业提质，加快新旧动能转换，着力打造数字经济、

科技创新、智能制造、创意设计、金融五大产业发展高地，进一步强化“产业强区”理念，坚持传统产业巩固提升与新兴产业做大做强一起抓，加快新旧动能接续转换，着力构建现代产业体系，筑牢区域核心竞争力。

聚焦“双招”提高，在招商引资上抢先机，在招才引智上下先手，积蓄发展后劲。深入开展“精准双招突破年”活动，按照“搭平台、建体系、聚生态”思路，全力招引一批含金量高、竞争力强的优质项目，助推转型升级、新旧动能转换。

聚焦项目提势，突出“谋、拆、供、建”一体推进，大力度突破棚改旧改、重点项目、回迁安置，大力拓展空间。坚持“产城一体、以产兴城、以城聚人、以人兴业”，树牢“精明增长”“精致城市”理念，紧紧抓住国家城乡融合发展试验区这一重大机遇，加快项目建设，持续提升城市综合承载力，再造一个“新市中”。

聚焦乡村振兴，坚持分类施策与重点打造相结合、政府主导与市场运作相结合、基础提升与文明培育相结合，推动协调发展。围绕全面建成小康社会和打赢脱贫攻坚战，把短板补得再扎实一些，把基础打得再牢靠一些，进一步凝练升华乡村振兴的市中样板，奋力绘就产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的乡村振兴新画卷。

聚焦治理提效，着力提升系统治理水平、依法治理水平、综合治理水平、源头治理水平，激发发展活力。不断完善政府负责、民主协商、社会协同、公众参与、法治保障、科技支撑的社会治理体系，推进社会治理体系和治理能力现代化。

聚焦环境提标，树立优化营商环境、优质生态环境、优越社会环境，完善功能品质。坚持软硬环境一起抓、服务管理同推进，全面打造市中创新创业、宜居宜业、安居乐业品牌。

聚焦民生提档，始终坚持以人民为中心的发展思想，深化民生领域供给侧改革，撑起惠民伞，提升覆盖面，努力让群众的幸福更有“质感”，让市中的发展更有“温度”。



①2019年5月17日，“辉煌70年 追梦新时代”市中区庆祝新中国成立70周年主题活动
②2019年京鲁(济南市中区)高端产业对接会
③品质市中亮丽宜居
④泺源口袋公园
⑤品质市中亮丽宜居
⑥二环南路高架桥
⑦品质市中夜景

摄影：裴梦雪
摄影：裴梦雪
摄影：匡松
摄影：匡松

