"南茶北饮"的桥头堡 新茶上市的"试金石"

不是茶产区,却成江北第一茶城

□ 本报记者 申红 王健

"年前比较忙,茶叶和茶具销量都不 "雪后的济南1953·茶文化创意产业园车 流不息,各地的客商不断。16年前还是个毛头 小子的王华明从老家安溪来济南推销茶叶,如 今已经在茶城有了两家门店。他是广友茶城崛 起的见证者,更是受益者。从上世纪90年代济 南张庄路"八大仓库"转型做茶叶批发,历经 20多年的发展, 非茶产区济南已经成为了"南 茶北饮"的桥头堡和中转站, 更是新茶上市的 "试金石"。

济南张庄茶市异军突起

计划经济时代,济南市槐荫区张庄路曾有 八大仓库,储存着各行业的物资。伴随着市场 经济的悄然兴起,这些物资仓库也面临转型。 茶叶批发便是当时的一种尝试,只是很多人不 会想到,这种尝试竟造就了江北第一茶市。

"最开始这里只是仓库,业户们腰里都别 着BP机,BP机一响,工人们就开始往各地送 茶叶。"8日下午,济南张庄路茶文化特色商 业街管委会负责人介绍,第一茶市起步最早, 后来又有了广友茶城、老屯茶城、齐鲁茶城。

瑞益大益茶授权专营店负责人赵洪1998年 从潍坊来济南做茶叶生意。23岁的她在这里租 了一间20多平方米的门头房,开始卖茶叶。那 时,这里已不再是单纯的茶叶仓库,张庄路成 了名副其实的茶叶批发市场。

济南不是产茶区, 为什么能形成这么大规 模的茶叶批发市场呢? 张庄路茶文化特色商业 街管委会负责人分析, 正是因为不产茶, 反而 不排他,各种茶叶都能在这里聚集。而且,济 南得泉水之利,市民素来喜欢喝茶。唐人陆羽 在《茶经》里说,冲茶,需用活水,泉水最佳,河 水次之,井水又次之。茶香袅袅,泉声悠悠,茶馆 遍街,就是济南茶馆兴盛时的写照。

而去年济南市发布《关于打造我市夜间经 济冬季可持续发展的实施方案》,提出促进商 旅文体跨界融合发展,重现济南"曲山艺海" 风采。听曲儿、听相声,哪少得了茶?

据悉,目前济南张庄路茶市一年能卖150 万担茶,折合1.8亿斤,与广州芳村、北京马 连道并称全国茶叶三大集散中心。仅广友茶城 就有来自云南、广西、福建、浙江、安徽、台

湾等主要产茶区的驻场茶商800余家,茶叶更 是销往东北、山西、陕西、河北、江苏等多个 省份, 甚至出口东南亚。

新茶上市先来济南"验成色"

"中国茶叶界晴雨表"名副其实。

"济南人最早喜欢喝花茶,价格便宜又香 味扑鼻,随着茶文化的兴起,各种茶叶都有了 市场。"赵洪说,他们店最开始做二线品牌茶 叶,如今只做大益普洱,一年也有上千万元的 销售额。而她的门店也从最初的20多平方米, 变成了400平方米;从只有货柜和泡茶台,发 展成茶席、茶花、茶点一用俱全的综合性门 店, 茶文化气息浓厚。

20多年来,赵洪店里的销售员看到茶叶市 场的前景,相继出走,至少十几个人开了自己 的店,成为了老板,还买了房、买了车。

而从各地聚集而来的茶商几乎都在济南安 了家, 他们不但提供了大量就业岗位, 更带动 了周边的消费水平。据统计, 茶叶市场附近的 路劲御景城小区里,住着近200户茶商,有些 人甚至带着一个大家族来到了济南。

广友集团总经理兼广友茶城总经理于志敏 说,如今济南张庄路茶市还被称为"中国茶叶 界晴雨表"、新茶"试金石"

"茶叶好不好卖,先放到济南试一试。济 南卖得好,全国就有市场。"这句话已成了茶 界人士对于济南茶市的认可。于志敏说,这些 年福鼎白茶、云南普洱、贵州绿茶都来济南打 市场,开新品发布会,"占据了济南,就打响

向茶文化产业转型升级

进入广友茶城,每一间茶叶经销商铺都是 一个茶文化体验中心。在大红袍经销商铺,你 能窥探武夷茶文化; 走进黑茶经销商铺, 你就 能对茶马古道的历史一探究竟。

其实,早在2012年,广友茶城开始着手改 造老旧苏式仓库, 打造济南1953·茶文化创意 产业园。该产业园于2013年底建成,2014年投 入使用。园区占地面积180亩,营业设施建筑 面积10万平方米, 驻场经营客户800余户, 按

遗存设施位置和结构,共分成A、B、C、D、 E五个区域, 主要突出茶文化旅游休闲的特 色。园区培育了茶文化交流中心、六大类茶 体验馆、红木体验馆、非遗记忆传承体验 馆、紫砂原泥博物馆,设立了茶文化学校、 孔子学堂、大中小学生及外国留学生茶文化 体验基地, 开辟了微型泉城茶种植园, 兴建 了茶文化创意餐厅、茶吧等。园区还保留了 新中国成立初期苏式仓库和711部队铁路储运 专用线及站台建筑遗址,被评定为济南市工 业遗产代表。

济南1953·茶文化创意产业园着力于坚持 "文化广友、文化兴业"的发展方向,不断跨 界拓展文化旅游产业, 由传统的茶交易向茶文 化产业转型升级。近年来,在济南1953·茶文 化创意产业园成功举办了多届中国·济南(槐荫) 茶文化博览会,形成了江北最大的茶文化产业

"下一步园区还将提升改造,建立游客体 验中心, 市民可以来这听讲座、看茶艺表 演。"于志敏说,他们要将这里打造成全国第 一品牌的茶文化体验基地。



□记者 赵国陆

1月12日, 唐风十二 新春佳节来临 作为首届"新年味·俏橡 冬季城市文化旅游 项目三大主打活动之 一, 新春灯会将从大年 初一持续到正月十六。 "新年味·俏槐荫"活动 由济南市文化和旅游 局、槐荫区政府联合推 出,涵盖11项旅游活动, 26项演出活动,6项文化 展览活动,30余项群众互 动活动。

推进智慧治理, 孵化"未来社区", 建新街道

蹚出老城区"智慧善治"新路径

□ 本报记者 田可新 实习生 王阳

"未来社区"雏形首现

治理老旧小区,思想决不能"老旧"。如 "未来社区"的理念正在建新街道孵化。 何为"未来社区"?1月10日中午,记者 走进试点所在地——解放路社区发现,当地在 居委会一楼开辟了"两大空间",着力建设全 市首家24小时不打烊社区。其中,宽敞明亮的 "议事厅",全天候面向辖区居民开放。即便 是下班时间, 街坊邻里想商量小区建设的相关 事宜,可以在这里"摆到桌面上"交流;讨论 志愿活动、文艺演出,也能在这里"头脑风 暴"碰撞出"金点子""好节目"。"辖区居 民通过人脸识别或刷身份证,随时可以解锁进 门。"解放路社区居委会主任孙薇告诉记者。

另一大空间实现的是"服务不打烊"。考 虑到上班族工作时间无暇办理计划生育、医疗 保障等重要个人事项,该社区设置了类似快递 柜的"智能柜"。居民只需将填写好的办理表 格、提供的材料,放进智能柜里,之后就由社 区和街道的办事员取件、受理、办结。目前柜 体的配置、程序的完善进入"冲刺阶段",该 社区进一步明确了责任清单, 还将发放明白 纸、配备志愿队伍, 计划于2月底全面启动, 让群众办事"零跑腿"

社区的"未来感"还不止这些。在解放路 社区, 便民15分钟服务圈已实现"一键可知全 局",通过与济南市中心医院、省话剧院、同 方知网等驻地单位联动,居民可扫码预约就 诊、在线订票、畅享网络资源。改造升级后的

历下区建筑新村街道地处老城区,面积2.68平方公里,有住户1.7万户, 共5.2万人,辖区内脱管式老旧楼院多、基础设施较差,人口密度高,民生 琐事繁杂,各类治理难题突出。近年来,建新街道通过选优配强社区"两 委"班子,聚焦基层难点热点问题,在社会治理方面大胆探索、勇于创新, 全力推进智慧治理, 蹚出一条治理老城区的"新路径"

居委会办公场所拥有1500平方米场地,不仅有 广阔空间推进党群工作、志愿活动,还搭建了 "云平台",实现了"线上+线下"双融合, 线上及时收集、汇总、分析、处置民意诉求。 "居民议事的'协商剧场',引入大数据,住 户各方观点有多少案例印证、有多少数据支 持,通过大屏幕一览无遗,让各项事务决策科 学有据。"孙薇表示。

"三微"延伸社区治理触角

解放路社区只是建新街道"智慧善治"的 一个缩影。自2019年初, 当地决心融"智"基 层,结合实际,打出了一整套"组合拳",借 助"微心愿""微志愿""微治理"三项工作 的开展,全面打通了社区治理"最后一米"。

社区残疾人需御寒的棉服,济南市职业学 院党委得知后及时捐赠; 人们出行希望有小憩 的座椅, 市委组织部机关党员高效设置20多个 "路见休闲椅";面向社区失独、伤残等特殊 群体,市扶贫办党总支捐赠了4万元"爱心 款"……去年以来,建新街道广泛开展"微心 愿"发布认领活动,全面征集群众关切需求。 "双报到"单位党组织、"两新"党组织实时

认领、汇聚力量及时圆梦。截至目前,知识讲 座类、演出服务类、日常生活类等108条微心 愿,在一对一帮扶、点对点服务中得以实现。

"微志愿"则是协同基层党员、骨干组建 志愿团队,发挥所在领域专长,打造特色服务 项目,实现社区自我服务。依托各社区常态化 的志愿服务,建新街道组建"公益联盟",将 35支社区、"双报到"单位、"两新"组织志 愿团队纳入管理,确定社会组织培训、医路同 行志愿服务等18项优质服务项目,并定期发布 清扫院落卫生、探访空巢老人、公益理发、公 益摄影等志愿服务活动,居民只要点开线上微 志愿菜单报名,就可享受"送到家门口"的专 业志愿服务。2019年, 当地组织已开展志愿服 务56场,服务居民1000余人次。

还有联抓联创、联治联防、联调联动的 "微治理"。该街道形成了"上面千条线,下 面一张网"的党建引领服务新体系,探索建立 街道、社区、楼院、行业"四级网格",划分 45个网格、专兼职网格员200余人,推动社会治 安维护、安全生产治理、食品安全监管等工作 协同开展,通过"随手拍、及时传、限时办" 的方式,分流相关责任单位及时落实,实现 "社区吹哨,街道科、所、队及时呼应"。

全面提升惠民服务效能

智慧善治, 更要落脚到"惠民"上。建新 街道的老龄化问题较为突出,该街道争取1000 平方米场地打造综合养老中心, 交由拥有医疗 资源的专业团队运营,面向辖区老人提供助 餐、助医等"六助"服务,建有健康小屋、理 疗室等功能室, 可为有需求的老人制定个性化 医养结合服务方案及康复理疗方案。"我们计 划,今年将该装置推广进社区,逐步实现辖区 老年人健康实时关照。"建新街道党工委书记

"找载体、建阵地,搭起线上平台,是提 升'治理效能''服务效能'的'切口'。探 索运用智慧化手段, 更是希望增加广大居民特 别是年轻人,对社区这个'大家庭'的认同 感, 吸引更多人支持、参与社区建设, 充分实 现'共建共治共享'。"王若曦介绍。

得益于此, 当地多项工作全面推进——拆 违拆临工作启动以来, 共拆除违章建筑18万平 方米,拆除违法广告牌匾2.6万平方米,实现 违法建设"零增长",新增绿化近8000平方米;老 旧小区综合整治已使辖区88个楼院旧貌换新 颜,面积达40万平方米,涉及居民6473户;历山东 路社区主动解决楼院供暖"孤岛"问题;花园 路社区有效破解鲁艺东区项目625户居民回迁 安置问题……"今年,我们将树牢'以人民为 中心'发展思想,打造一处社会综合治理中 心,再打造一处养老机构,进一步探索24小时 不打烊社区建设,力争全面建成智慧街道,让 '构建基层社会治理新格局'理念在建新落地生 根,让老城区焕发生机活力。"王若曦说。

济南教育十件大事 评选结果揭晓

□记者 田可新 报道

本报济南讯 见证2019济南教育发展轨 迹,盘点教育改革年度实绩。日前,济南市教 育局对外发布了2019年济南教育十件大事评选 "济南教育为民办实事项目超额完成" 等入选。

2019年,济南市教育局积极回应百姓需 求, 围绕立德树人、减负提质、中小学幼儿园 配建、课后延伸服务等群众关注的问题,下大 气力完善教育治理体系,拿硬措施提升教育治 理能力,不断强化争先进位意识,以狠抓落实 的工作实绩写好教育奋进之笔。为回顾2019年 济南教育改革发展成果,推进2020年教育综合 改革不断深化,济南市教育局于2019年11月7日 启动了"2019年济南教育十件大事评选"活 动。活动启动以来,各县区教育局、直属各学 校推荐报送参选事件181件。经由"教育十件大 事"评选办公室综合评定,最终确定20件入围 事件。评选活动受到社会各界广泛关注, 共收 到公众投票20余万人次,综合社会各界投票与 "2018年济南教育十件大事"评委会评审意 见, 评选结果最终确定。

获评"2019年济南教育十件大事"的是:全市 教育大会召开,济南教育改革发展驶入快车道; 济南市2项教育改革人选全省十大典型;中国教 育学会第32届年会"泉城论教";济南教育亮点 工作频获央级媒体点赞;济南教育为民办实事项 目超额完成;最美教师"星耀泉城";济南市教 育普法获评全国先进;高等教育高质量发展"20 条"加速市校融合发展;济南工程职院获评全国 创新创业典型,全省独家;济南市承接首所海外 中国国际学校试点办学。

历下区关爱道德模范及 身边好人系列活动启动

□记 者 田可新

通讯员 杨荣超 栾义娟 报道

本报济南讯 1月14日, "善行天下,德润 泉城"历下区关爱礼遇道德模范及身边好人暨 "新时代文明实践·百姓春晚"启动仪式在历下 区文化广场举办,此后将在全区各街道、各社区 开展,通过丰富多彩的形式,讴歌主旋律,弘扬 正能量, 让大家欢乐过大年。

活动中,新时代文明实践志愿服务队获授 旗, 爱心企业代表向道德模范、身边好人代表发 放新春礼包。同时, 现场还举办了精彩的文艺演 出,并由20名书法家为大家写春联,送春联,活 动精彩纷呈。

近年来, 历下区扎实推进公民思想道德建 设,全区涌现出了一大批可学可敬的道德模范、 身边好人,善行历下、争当好人已蔚然成风。 "历下区文明办负责人诸葛凌云表示:"举办此 次新时代文明实践系列活动,旨在动员引导各方 力量,再掀关爱礼遇道德模范身边好人的热潮, 让道德模范和身边好人感受到政府关心、社会爱 心、城市温度,激励各界群众崇德向善、见贤思

下一步, 历下区将以新时代文明实践为载 体,进一步深化道德模范身边好人学习宣传、关 爱礼遇活动,在全区树起"我爱泉城、泉城爱 我"的鲜明导向,推动形成尊崇、学习、争当模 范好人的浓厚氛围, 弘扬崇德向善的社会价值, 让文明实践志愿服务之花开遍历下的大街小巷, 为全省首盖之区建设凝聚强大精油动力。

平阴税务助困难企业 降成本减负担

□记者 张鹏程 通讯员 孟婷 报道 本报平阴讯 为进一步帮助困难企业降成本 减负担,营造安商富商的良好环境,平阴县税务 局紧密联系工作实际,着力解决突出问题,在抓 落实上下功夫,以为民服务解难题为宗旨。

依托"减税降费"宣传平台,广泛宣传困 难企业税费减免相关的政策法规,建立微信 群、QQ群等交流平台,帮助纳税人理解好、运 用好各项减税政策。同时,组织开展"减税降 费"专题现场培训,就困难企业减免申请资格 等审核重点进行培训辅导,确保企业懂政策、 会落实、享优惠。

在服务上,全面摸底调研,对各类符合条 件的企业,不折不扣地将优惠政策落到实处。 在监管上,将减免审批等环节办理情况作为目 标管理考核重点检查内容, 对减免审批实施更 有效的监督。

截至目前,平阴县税务局累计为14户困难企 业减免房产税、城镇土地使用税,减免税款1558 万元,为企业减轻了负担,增强了企业发展的后

农行济南分行举办迎新春联欢暨双先表彰会

壮美农行,再谱华章。为喜迎新春佳节,弘扬先模精 神, 1月12日, 农行分行举办了 "2020迎新春联欢暨'双 先'表彰会"。来自该行机关和支行的员工为观众呈献了 19个赏心悦目的节目! 充分展现了农行人见贤思齐、追求 卓越、团结拼搏、永争第一的精神风貌!



