

# 土地流转后，发展之路怎么转

## 邹平市明集镇以土地规模经营助推农业现代化和城镇化互促共进

**走基层 强四力**  
记者蹲点

□ 本报记者 赵洪杰

6.1万亩耕地能集中在多少人手中？304个种粮大户！

近年来，顺应农村土地“三权分置”改革大势，邹平市明集镇大力鼓励和引导农民依法自愿有偿流转土地承包经营权。对于连片流转100亩以上的村，明集镇每亩奖励50元，对于整村流转且未出现遗留问题的村一次性奖励5000元。2017年全镇6.1万亩耕地全部流转种粮大户手中，实现了整建制流转。土地流转后，接下来应该怎么干，又带来了哪些成果，近日，记者在明集镇进行了探访。

### 农民走进大学课堂

西宋村的宋明泉是一位种粮大户。“去年种地的纯利润70多万元。”宋明泉已经是十几年的种粮大户了，他流转土地面积达到1900亩。秸秆还田、深耕深翻、水肥一体化、无人机打药……与以往普通农户不同，宋明泉种地有科技范儿，更有规模效益。“真没想到，俺们农民还能进大学听课，这让我对小麦、玉米高产稳产技术有了新的认识。”宋明泉说，去年镇上分两批共组织61名种粮大户，走进青岛农业大学、山东科技大学的课堂，系统学习实用技术、农业现代化经营等方面的知识，提升新型职业

农民的综合素质。与规模化经营相伴而生的是，农业经营风险变大了。为防范风险，明集镇率先开展农业大灾保险试点。对种粮大户，小麦、玉米的保费提高到36元/亩，但大户只需自缴7.2元，其他由政府承担，保险金额则分别达到900元/亩、850元/亩。

去年“利奇马”台风来袭，邢家村种粮大户郭念通的800多亩玉米全部绝收，但由于购买了大灾保险，他总共得到60多万元的赔付，保住了投入成本。

地种得更好了，农民收入更有保障了。明集镇土地流转土地的费用每亩基本都在1000元左右。为稳定土地全流转成果，明集镇对种粮大户实行精细化管理，对足额缴纳承包费的种粮大户，每亩每年给予10元的奖励。

土地流转后，原有“四荒地”“人情地”“空闲地”等均收归村集体进行流转。断桥镇党支部书记鲁廷西说，全流转后村集体增加了800亩耕地，单这一项就为村集体增收80万元。全镇36个村庄村集体收入，已经全部达到5万元以上。

### 烤馍片有了好原料

巩固土地规模化经营成果后，明集镇进一步推动一二三产融合发展。

1月8日，明集镇工业园内，“常吃点”烤馍片项目负责人管现峰正在测试设备。管现峰前在老家管家村有个小工厂，专门生产不锈钢厨具。在为河南一家大型烤馍片企业订制生产线过程中，他发现随着消费升级，休闲食品市场空间巨大，便萌生了“二次创业”的想法。但生产烤馍片需要稳定的

优质强筋小麦供应，以前土地分散经营，原料无法保证。土地全流转后，明集镇在种粮大户中推广济麦17、济麦44等强筋小麦品质，管现峰的难题迎刃而解。

对这种三产融合的项目，明集镇给予大力支持。镇党委召集相关职能部门召开项目准入联席会议，帮助他从小工业园内找到一处闲置厂房，以较低的价格承租下来。相关部门还帮他跑环评、食品安全许可等审批手续，仅用了3个月全部办完，节省了近半年时间。

去年12月，企业第一条生产线开始试生产，管现峰线上线下同步推广销售，现在已有几千箱的订单。今年他计划再上一条生产线，届时公司将年产烤馍片6000吨，用工120人，亩均税收将达70万元。

### “平台思维”助推产业链

明集镇工业基础好，辖区内有700多家企业、1300多户个体工商户。明集镇抓住工业园腾笼换鸟的契机，加快淘汰落后产业，利用腾退出来的闲置厂房，推进优势产业进园区集聚发展，并对重点产业链实施补链、延链、强链，做大产业集群。

“在明集镇，打几个电话，环保设备所需配件基本都能找齐了。”明集镇副镇长王鹏说，全镇有300多家环保设备生产企业，但过去一半多分布在各个村庄，家庭作坊式生产造成专业化和协作化不够，贴牌生产的代加工产品居多。

2017年，九华环保设备公司从王少唐村搬到镇上的环保产业园，企业把部分生产环节外包，集中精力打造高端产品。去年，企

业的催化燃烧等废气处理设备全面进要求严苛的江浙市场，在这一区域销售占比达到70%以上。

去年，明集镇专门成立邹平市环境保护产业协会，同时将一处企业的烂尾楼房改造为环保科技大厦，吸引协会、环保产业科研人员、环保设备运营服务及生产企业进驻，以“平台思维”推动产业补链、延链、强链。

### 农村社区有了产权证

工业实力强劲，劳动力就近就业。生产方式的改变带来生活方式的转变。据测算，全镇共有3.6万人，镇驻地就吸引了1.8万集中居住，商品房、棚改房、新型农村社区等各类生活小区达到了27个。

为改善农民生活环境，当地充分利用土地“增减挂钩”政策，全力推进合村并居和新型社区建设，已经建成安置3个村的2个社区，在建安置4个村的3个社区。

岁末年初，利用土地增减挂钩政策建起的柴家社区的居民，领到了期盼已久的不动产权证，成为滨州市第一个办出不动产权证的农村社区。

2018年，邹平被确定为全省农村宅基地“三权分置”试点县。当地将探索开展新型农村社区不动产登记作为这项改革的重要路径，在已建成的12个土地增减挂钩社区项目中先行先试，保障农民的宅基地资格权、财产权。

听说能办证了，村民参与社区建设的热情更高涨。“我们规划到2035年，全镇只保留5个特色村，其他全部上楼居住。”明集镇党委书记王欣说。

# 政府为企业量身制作「甘特图」

□ 本报记者 李媛  
本报通讯员 尚萌萌

“必须要在2019年12月31日之前完成上市材料申报，但现在还有一块土地没有走完手续。”青岛高测科技股份有限公司法务经理戈成嵩格外焦急。高测股份是青岛高新区的老牌企业，因近年来发展迅速，迎来了上市的“窗口期”。

了解到企业的困境，12月12日，青岛高新区管委主任、工委副书记李鸿雁亲自带着工作人员到企业了解情况。

“如果一天不耽误，最早也要到12月24日左右才能把材料准备好。这中间只要一天耽误了，可能就会出现问题。”李鸿雁掰着手指数企业算时间，之后就协调相关部门召开现场会，让戈成嵩想不到的是，在政府的帮助下，当天他们就挂出了公告，并作出“甘特图”，倒排工期，一切流程井然有序，并且各个环节都已有专人帮忙盯住。

12月25日清晨七点多，天空中还下着小雨，青岛高新区科技创新局的张莉已经早早等在在大莱生态产业园的门口。当天从北京来的九天微星科技发展有限公司一行人来考察高新区，并商谈具体落户高新区的各项事宜，张莉将为他们全程作引导。企业有什么想法或需要，现场提出来，张莉立即为其推荐相应的产业集聚园区。一天下来转了四个园区，终于帮助企业找到合适的落脚点。

据了解，自功能区改革后，青岛高新区各部门都以“放下‘官架子’，当好服务员”的心态，根据企业需求，下沉基层打通“最后一公里”，提供保姆式、形式多样的贴心服务。“只有更好感知企业和群众的冷暖，才能构建企业需要的一流营商环境。”城阳区委副书记、青岛高新区工委副书记王波说。

在优化营商环境的道路上，青岛高新区坚持“走出去、引进来”的发展思路，对标深圳、北京、上海等先进高新区，学习新做法、新模式，不断创新争优，形成了高新区营商环境建设的独特经验。而且，青岛高新区坚信没有最优，只有更好。

就在最近，青岛高新区行政审批服务局会同建设部、自然资源和规划局高新区分局等部门召开了审批政策业务宣讲会，主动为区内项目企业送政策、送服务。工程项目审批政策、办理流程、承诺时限、全程帮代办服务……一次宣讲会结束，参会企业基本清楚各项审批业务，今后办理各项业务都可轻车熟路。

此外，青岛高新区全面推进工作流程再造，全面梳理政府投资类、社会投资类工程建设项目审批服务事项，分类制定审批服务清单，重点建设项目审批一体化监管系统、政务大数据分析系统、审批效能监察系统、政务服务“好差评”等六大模块，充分利用大数据分析技术，先后为青岛高新区新旧动能转换、“双招双引”等30余个重点项目开辟审批“绿色通道”。

# 冬季游齐鲁 小城有妙招

编者按

旅游现在已经成了不少城市发展经济的新引擎。作为北方的城市，天气寒冷、人流量少成了不少城市发展冬季旅游的困扰。如何吸引游客走出家门来当地旅游，又该如何让这些游客留下来拉动消费，也成了这些城市的新课题。

作为北方的海滨旅游城市，日照市以会展业作为发力点，通过举办会展活动拉动人气，改变了以往“夏天火 冬天冷”的旅游局面。青州古城大力发展夜经济，通过户外与室内结合、延长夜间灯光开启时间等手段，让古城焕发出了不一样的夜风情。



冬季里的日照市东夷小镇游客络绎不绝，热闹不减。(□记者 吴宝书 丁兆霞 报道)

## 日照：会展来扎堆 “魔咒”被击破

□ 本报记者 吴宝书 丁兆霞

“往年‘忙夏’，如今‘忙冬’。”岚桥锦江大酒店宴会厅经理王斌告诉记者，自打去年跨进十二月份，他就忙得“脚不沾地”。新年刚过，本想歇一歇，又得为几个企业的大型年会忙活。

忙啥呢？拿刚刚过去的2019年12月这些天来说，一日三餐，一到饭点，自助餐、包厢入座率每每“接近饱和”。自助餐最为明显，这厢座位眼看就要满员，那边等着取餐的队伍还有老长，甚至餐盘都一时供应不及。不得已，很多会议室临时改成了餐厅。

对北方的海滨城市来说，冬季无疑是旅游淡季。位于日照的这家紧邻海边而且一次性接待能力有千余人大的酒店，缘何在旅游淡季接待还如此“供不应求”？

“去年秋冬季节在日照举办的高级别重大会展等活动着实不少。”王斌一语释疑。

确实，去年入冬以来，在日照举办的各种活动一个接着一个：2019年11月29日到12月1日，“2019首届全球能源新基础设施峰会”在日照召开，数千人参加；12月4日至6日，2020年度全国煤炭交易会在日照召开，一下子来了近5万人；12月14日，首届新时代劳模工匠座谈会暨中国劳模工匠论坛日照峰会举办；从21日开始，历时12天的2019年中国太极拳又在日照拉开帷幕，光参赛的运动员就超过1万人……

众多展会的举办，在这寒冷冬天带旺的不仅是一个岚桥锦江。记者从日照市贸促会了解到，去年12月初，因为会展扎堆，不仅岚桥锦江大酒店443间客房全部爆满，

日照主城区44家三星级以上酒店一时皆“一房难求”，众多知名饭店也“一桌难求”。

过去，优美的沙滩大海让夏季的日照游客如织，住宿、餐饮等行业生意火爆，但一到冬季，随着外来游客的急剧减少，酒店“半年闲”的状况也是现实，成为困扰北方海滨旅游城市服务业发展的一个“魔咒”。为打破这一令人烦恼的“魔咒”，日照决定大力发展会展经济、体育经济、网红经济等新业态，为冬季的城市服务业注入新鲜活力。

另外，随着青盐高铁、鲁南高铁相继开通运行，日照旅游迎来“高铁时代”。为拥抱旅游“高铁时代”到来，日照市3A级及以上景区自鲁南高铁开通之日起三个月内，面向高铁游客统一推出了免首门票优惠政策，园区内收费项目推出消费打折等优惠……为冬季的日照旅游消费再

添一把火。

各种展会和赛事既为冬天的日照带来人气，也带活了消费。据初步估算，仅2020年度全国煤炭交易会的召开，就带动日照市旅游、交通、餐饮、住宿和特色产品销售等相关消费20多亿元。“2019中国围棋大会”在日照举办的七天期间，参赛观赛的六万余人。“日照主城区宾馆基本都住满了，一些带着孩子来参赛的家长只好住到了几十公里之外位于乡镇的酒店。”日照市体育局工作人员金康告诉记者。

“办赛事就是办城市。”日照市委副秘书长、日照市体育局局长孟凡香表示，重大体育赛事有着凝聚人气的独特优势，举办这些重大赛事可以带来“一日比赛，多日停留；一人参赛，多人旅游；单人竞赛，多人消费”的效果，有效带动人流、物流、资金流的流入。

## 青州：古城“夜”风情 冬天照样行

□ 本报记者 郑颖雪 杨国胜  
本报通讯员 郑秀宝

1月11日正值周六，晚上七点，青州古城影巷小广场的露天小舞台上，京剧、魔术、变脸等节目将演出推向高潮，台下的市民和游客看得津津有味，连连叫好。

“虽然天气冷，露天小戏台看完了再到茶馆喝茶听相声，一下子就暖和过来了。”来自潍坊的游客钟素新说。

北方城市的夜间经济，受冬季气温低等因素影响，相对比较萧条。为了让游客和市民享受更好的夜生活，解决冬季室外活动难以进行的问题，青州市创新打造“溯源文旅融合 寻梦文化青州”1+N文化旅游演艺项目，将露天户外活动和室内

文艺活动结合。青州市先后赴天津、北京等地考察学习，与天津广东会馆、名流茶馆等达成战略合作，在古城青州建设永不落幕的大舞台。目前，芳荣大剧场正式进驻青州，天津“名流茶馆”相声、麒麟剧社京剧、《女驸马》黄梅戏及众多亲子儿童剧来青演出并广受好评。现在，青州古城露天小戏台的演出已经实现常态化。

在东门南巷休闲旅游街区，来自威海的游客赵佳林一家正在悠闲地欣赏古城夜景。“这是第三次来古城了，冬天的古城别有一番韵味，晚上走在古街上，在大红灯笼的映照下，更加感受到了古城的风情。”赵佳林说。

东门南巷休闲旅游街区是有名的网红打卡地，自7月份开业以来一直深受网

客欢迎，整条街利用光影效果，营造了假山、小桥、流水交相辉映的特色街区夜景，并有近千套古装汉服为游客提供变装服务，成为集体闲、旅游、观光为一体的新型综合旅游休闲街区。

感受青州古城魅力夜晚的不只是外地的游客，当地的百姓也拍手称快。东门南巷以前只是一条不起眼的破败小巷。在东门南巷住了一二十年了，这条巷子以前什么都没有，还放着几个垃圾桶，平时十分脏乱，这一收拾出来，不仅外地游客们都喜欢来拍照，我们老百姓也跟着受益。”一位居民告诉记者。

为了让游客夜游得更舒心，青州市还延长了古城夜间灯光开启时间，加大特色餐饮、纪念品、酒吧等业态培育力度，众

多游客前来品美食、赏美景、享受夜晚好时光。青州市还大力实施亮化工程，利用现代数字技术，通过灯光秀、演艺秀、商业街夜市、夜间景区的打造，对旅游资源进行进一步整合和提升。同时，大力发展精品民宿，推动酒店业改造提升，该市精品民宿现已达到40多家。

在南阳河景区，常年上演的水幕电影和喷泉，也吸引了众多游客和市民。“旅游攻略上说晚上这里很热闹，我们就住下了，专门来享受夜生活。”淄博游客赵琳说。

如今的青州，夜间经济已经成为旅游新热点。景区亮起来，人气聚起来，商业活起来，经济旺起来。在夜经济带动下，青州古城夜间活力不断增强，2019年，接待游客813.04万人次，实现旅游收入109.3亿元。



@ | 济南 |

## 全省第一家迪卡侬 单体概念店开业

1月11日，世界500强之一的法国迪卡侬在山东的旗舰店——迪卡侬济南西城店正式开门纳客。它将邻近的济南宜家家居、山东国际会展中心一起构成高端消费公园，为市民带来一站式多元化的消费体验。据了解，迪卡侬济南西城店占地面积1.55万平方米，建筑面积3.2万平方米，是山东省第一家迪卡侬单体概念店，共分四层，地下两层和地上一层是停车场，停车位共计900余个；地上2层是超市卖场和办公用房。(□记者 王健 报道)

@ | 青岛 |

## 新能源汽车产业打造 产学研人才培养模式

1月10日，在青岛市新能源汽车产业协会主办的2020年青岛市新能源汽车产业峰会上，青岛市新能源汽车产业协会与山东科技大学、青岛黄海学院、日照职业技术学院三所高校签署战略合作协议，通过“产学研”三方共建，共同量身打造适应协会各会员企业的对口人才，探索现代“产学研”人才培养机制新模式。

此次签约，将有利于青岛市新能源汽车产业协会利用自身各会员单位涵盖整车制造、整车销售、汽车租赁、汽车金融等全覆盖资源优势，依托自身资源对接各大主机厂、核心零部件制造企业及产业链配套服务企业，实时了解、掌握、提供新能源汽车技术发展动态。同时对接各大院校及新能源汽车专业技术人员教育培训机构，搭建校与校之间学术交流和教学合作服务平台，积极探索与院校新能源汽车科研项目开发及立项申报，并将先进技术第一时间测试、应用到自身发展中。(□记者 张晓帆 报道)

@ | 潍坊 |

## 2020年潍坊将举办 40场大型招聘活动

近日，潍坊市人社局发布2020年度潍坊市大型招聘活动安排。据了解，2020年度潍坊市共安排大型招聘活动40场，既有针对高校毕业生及大中专毕业生的专场招聘会，也有针对服务业、财会类、电子商务类、金融保险业等行业的专场招聘会。

潍坊市全年最大规模招聘会——“2020年山东半岛城市群（潍坊）春季人才交流洽谈会”将于2月5日在金宝国际会展中心举行。有用工需求的单位，即日起可登录潍坊人才网进行网上报名。(□记者 张蓓 报道)