

仅用5天时间,实现民意调查覆盖率、居民表决同意率、缴费率3个100%

# 42部电梯同时启用,青岛上流佳苑咋办到

## 市县新观察

●老旧小区住宅加装电梯,是一项复杂的系统工程,技术性强、涉及面广,各地推行过程中遇到的问题和困难不少。以青岛市为例,加上此次上流佳苑启用的42部电梯,全市仅有85部投入使用

●居民意见统一难、资金筹措难、审批程序繁杂是老旧小区住宅加装电梯面临的三大难题

●上流佳苑社区创造了一个新的记录:5天时间,实现老旧小区住宅加装电梯民意调查覆盖率100%、居民表决同意率100%、缴费率100%



2019年12月29日,李沧上流佳苑社区42部电梯同时启用,居民觉得生活更加方便了。

□记者 张晓帆 报道

□本报记者 张晓帆 本报通讯员 丁之 刘孟春

“逢年过节和每个周末,两个儿子就会带着小家庭过来团聚,我总要到农贸市场为两个宝贝孙女置办最新的食材。你看,这个季节的海蛎子、扇贝、八带可肥了,今晚她们准爱吃!”1月1日一大早,青岛市李沧区世园街道上流佳苑社区金水源小区76岁居民李尚良和老伴拎着刚刚买回的海鲜坐上电梯,“以前上下6楼要爬106级台阶,如今,花了14000元,就安了电梯,再也不用担心上下楼了。”

李尚良满意的背后,是加装电梯这个“老大难项目”得到有效实施。2019年12月29日,李沧上流佳苑社区42部电梯同时启用,引发广泛关注。老旧小区住宅加装电梯,是一项复杂的系统工程,技术性强、涉及面广,各地推行过程中遇到的问题和困难不少。以青岛市为例,加上此次上流佳苑启用的42部电梯,全市仅有85部投入使用。居民意见统一难、资金筹措难、审批程序繁杂是老旧小区住宅加装电梯面临的三大难题,且看上流佳苑社区如何一一化解。

### 难题1:意见难统一怎么办?

按照政策规定,青岛老旧小区加装电梯工程,需要全楼至少90%的居民通过,但是一二层的居民往往顾虑重重,担忧加梯影响自己的生活,比如影响采光、有噪声和震动等。利用党员联系制度优势,上流佳苑社区对居民全覆盖走访,宣传电梯加装政策,解释施工影响等问题,经过两次问卷调查和民主议事会,最终482户居民一致通过。

### 难题2:谁掏钱,谁维护?

一部全封闭仿砖外墙电梯资金预算为51万元,上流佳苑社区做好资金的“加减法”,按照“政府减免、社区补贴、业主分摊”的原则,政府补贴、集体经济承担每部电梯成本的81%,居民只需承担19%的费用。这样,一楼居民可

以享受3000元的补贴,二楼及以上承担4300-14000元,减轻了居民负担。仅用5天时间,二楼及以上398户居民缴费全部到位。同时,电梯加装完成后,将由社区统一管理、运营和维护,确保居民使用电梯没有后顾之忧。

### 难题3:审批程序繁杂怎么办?

加装电梯牵涉多个部门,办理手续往往需花大量时间。在李沧区“街居吹哨、部门报到”机制下,接到社区的“吹哨”事项后,区城市管理局、区市场监督管理局等多部门积极响应,建立项目推进联席会议机制,先后召开5次会议研究明确加装电梯的可行性和办理手续,为电梯安装打通了绿色通道。记者在采访中了解到,选择玻璃外墙还是全封闭仿砖外墙的电梯,社区曾经出现过不同的声音。最终,社区经过讨论,选择了全封闭仿砖外墙,尽管工序复杂、成本较高,但玻璃外墙更加容易清洗、不易损坏、安全性也更高。社区还增设了电梯保温层,

确保加装电梯之后达到楼栋保暖和降低噪音的最佳效果,最大限度使加装的电梯与小区景观浑然一体、完美融合。经过不间断流水作业,整个工程用时90天,成为李沧区首个老楼加装电梯项目、首个回迁安置房加装电梯项目。

“居民的事无小事,必须尽力做到最好,这样群众才能信得过、靠得上。”上流佳苑党委书记李存业向记者讲述了两个故事:旧村改造,“党员联系户”发挥作用,一个党员联系10户,7天内全部签约,20天内全部搬走;建某个学院时,因占了村里的坟地,还是村干部、党员带头搬,老百姓服气,很快就搬完。而今,这个社区又创造了一个新的记录:5天时间,实现老旧小区住宅加装电梯民意调查覆盖率100%、居民表决同意率100%、缴费率100%。

“为金水源小区多层住宅加装电梯是推进精准化、精细化服务走出的一步。”李沧区委书记王希静说,人民群众什么方面感觉不幸福、不快乐、不满意,就要在哪方面下功夫,千方百计为群众排忧解难,让老百姓住得更舒适。

潍坊市滨海区从标杆企业中选拔安全专家,建设风险隐患双重预防体系

# 67位专家为安全生产“把脉”

□记者 石如宽 戴玉亮 通讯员 王卫东 报道

本报潍坊讯 2019年12月30日,王三俊带领的潍坊市滨海区双重预防体系专家小组来到山东天一化学股份有限公司,对企业双重预防体系建设工作进行验收。“双重预防体系,分为风险分级管控和隐患排查治理。今天我们重点检查风险分级管控的落地情况,对照安全检查表,检查企业是否风险分析到位,未分析到位的告知企业及时增加,让隐患消除在萌芽状态。”王三俊说。据了解,潍坊市滨海区化工和危险化学品企业点多、面广、量大,安全风险高。部分中小企业存在安全生产标准低、工艺装备落后、安全人才缺乏、风

险辨识管控措施不到位等问题。对此,潍坊市滨海区开展安全生产排查整治集中行动,通过推动双重预防体系建设,带动安全生产各项工作全面推进。像王三俊这样的安全专家,在潍坊市滨海区有67位。据介绍,自2016年4月份启动风险隐患双重预防体系以来,潍坊市滨海区陆续从44家标杆企业中选拔安全专家,组建风险隐患双重预防体系专家库,把成员分成10个小组,对双重预防体系建设缓慢的企业进行帮扶。同时,通过政府购买服务方式,聘请高层次、高水平专家和专业技术服务机构对企业安全生产工作“深度体检”。目前,双重预防体系专家已为辖区内30多家重点企业提供技术支持,全区共排查

出风险点53677个。“‘双预防’给企业安全上了双保险。运行双重预防体系以来,我们公司没有发生一起安全事故。”天一化学总经理董勇说,天一化学对厂区内所有风险点进行了分层级、分区域、网格化的划分,明确责任人和责任内容,确保每处危险源“进网入格”,管理责任“到岗到人”,全员安全生产责任制落到实处。潍坊市滨海区要求,未通过风险隐患双重预防体系建设运行评估验收的企业,一律限期整改。复检仍不达标的,一律停产整改,并暂扣安全生产许可证。截至目前,潍坊市滨海区已有3名企业安全总监、11名车间主任因推进风险隐患双重预防体系建设不力被企业免职。10家企业因风

险隐患双重预防体系未通过评估验收,且未按期完成整改被停产整顿。潍坊市滨海区应急管理局党支部书记、局长宋作忠说:“让这些不达标的企业感受到‘疼’,倒逼企业真正重视安全生产,真正重视双重预防体系,促使他们从‘要我安全’变为‘我要安全’,以‘阵痛’换取新生,企业才能长远发展。”据介绍,风险隐患双重预防体系实施以来,越来越多的企业在达标创建、精细化管理中尝到了甜头。山东新和成药业有限公司总经理邱金坤说,在双重预防体系的建设过程中,经过不断优化,公司一种香料产品的成本每公斤降低了2元,年增经济效益200万元。

日照市莒县洛河社区“老兵之家”传承优良作风聚力乡村振兴

# 脱下军装,继续“冲锋”

## 学习道德模范 凝聚奋进力量

●洛河崖村从抗战至今先后有126名青年参军入伍。现在村里有退役军人43名。在全村53名党员中,退役老兵党员22名。如此丰富的老兵资源,如何凝聚起来为家乡建设服务……

□本报记者 吴宝书 栗晟皓

一个小山村,先后有100多人参军入伍报效祖国;脱下军装回到村里,这些退伍兵

又成为家乡发展的主力军。寒冬时节,记者来到日照市莒县洛河社区党群服务中心,在主楼的门厅上方,一块鲜红色印有“老兵之家”的大牌子在冬日的阳光下格外醒目。二楼的展厅里,一枚枚斑驳的军功章和荣誉证书讲述着老兵们军旅岁月的动人故事。墙面上,一张张照片记录了退役军人建设家乡的风采。洛河崖村历来是优秀兵源之地,从抗战至今先后有126名青年参军入伍。现在村里有退役军人43名,这其中既有抗美援朝的老兵,也有刚刚退伍的年轻人。同时,在全村53名党员中,退役老兵党员22名。如此丰富的老兵资源,如何凝聚起来为家乡建设服务?在“老兵之家”,记者找到了答案。已有40余年党龄的退役军人,洛河崖村党支部书记单宗玲向记者介绍了建设“老兵之家”的初衷:“退役军人素质高、能吃苦,我想让他们回到村里以后,还能继续发扬在部队中的优良作风来建设家乡,同时也让他们感受到组织的温暖和关怀。”

“老兵之家”建成以后,全村的退役军人经常聚集在此,再忆从军历程、重拾当年豪情,共谋家乡发展。每逢“八一”建军节,单宗玲总会召集老兵们,再穿一次军装,再升一次国旗,再唱一次军歌,再行一次军礼。“‘老兵之家’让我们退役军人的军旅情怀找到了归宿,在这里既能听老兵讲述当年亲历的抗战故事,还能学到他们身上那种高尚的品格。今后,我也要把老兵精神发扬下去,为村里的发展尽一分力。”2019年9月刚刚退伍回乡的青年单洪洪说。一座“老兵之家”,引发的蝴蝶效应可见一斑。“晚干不如早干,早干不如现在就干”“在队一分钟,大于六十秒”,这些当年在军营耳熟能详的口号,激发广大村民投身乡村振兴的干劲。村里大力发展新兴产业,完成390亩土地流转开发,引进1.6亿元绿野田园生态产业园项目;流转200亩土地,发展高效桑蚕产业;建设开发沿街商铺29座,为村集体增收647万元。如今,退伍老兵们在村里担当起产业振兴的“主力军”,平安建设的“排头兵”,应

救援的“冲锋队”。这其中,经商办企业的有13人;12名老兵组成的“老兵义务巡逻队”每天穿梭在大街小巷守护村内的安全;23名老兵组成的“老兵调解室”,成功调解村民矛盾纠纷58件。2019年夏天,台风“利奇马”袭击洛河镇,洛河崖村党支部组织20多名老兵组成抢险救援冲锋队,在风雨中坚守洛河大堤三天三夜,确保了大堤安全,也在村民心中筑起一道干群一心、坚不可摧的“钢铁长城”。洛河崖村连续8年在全镇综合考核中位居第一,该村党支部先后获得“日照市先进基层党组织”“日照市乡村振兴示范支部”等荣誉称号。对于有困难的老兵,洛河崖村给予重点关怀。退役军人单洪洪因股骨头坏死行走不便,家庭生活困难,村党支部积极为他申请落实低保政策,帮助他学习木雕技术脱贫致富;目前他已成为远近闻名的木雕手艺人。“‘两不愁三保障’在我这里都实现了。”单洪洪满意地说。

## 齐鲁英烈谱



□本报记者 齐静

他英勇短暂的一生,全部是为了党和人民、为了民族的独立和解放。他骁勇善战、多谋善断,立下赫赫战功,历史丰碑上刻下了他不朽的名字——夏侯苏民。

夏侯苏民,原名张培礼,1919年生于山东省蓬莱县第七区兴村(后改为夏侯村)。1934年,夏侯苏民考入山东省立烟台第八中学。在校期间,他阅读大量进步书刊,接受进步思想。1937年七七事变后,他回乡当了小学教员,联合同乡同学,组织“抗日救亡服务团”,进行抗日救亡宣传活动。

1938年2月,夏侯苏民到艾山山区举办的抗日联中学习,后到我党领导的抗日武装“山东人民抗日救国军第三军第二路”任中队长。同年7月,他加入中国共产党。当时,胶东的日、伪、顽三股势力相互勾结,疯狂镇压抗日运动,残害抗日军政人员及其家属。为了蒙蔽敌人,张培礼改名为夏侯苏民。

1938年秋,夏侯苏民调到八路军山东纵队第五支队第五十五团三连,任少年排排长。1939年,他调到第十五团一营二连任副指导员,不久又升任连长。1940年,在反日伪军“六·一大扫荡”战斗中,他率二连担任前卫,行军途中与敌遭遇。他临危不惧,沉着应战,带领部队先于敌人抢占有利地形,阻击了数倍于己的敌人,掩护全团安全转移。同年8月,夏侯苏民被提升为第五支队第十四团三营营长。

1941年2月,在昆崙山战斗中,他指挥部队两路夹击,一举攻占通往主峰的要隘黄龙岭,全歼守敌一个营。在向昆崙山主峰发动进攻时,他亲率八连,一鼓作气直冲山顶,击溃顽军守敌。1941年12月,夏侯苏民升为十五团副团长。

1942年5月,汉奸赵保原趁第十五团驻五龙河畔立足未稳之际发起突袭。夏侯苏民指挥部队抗击,诱敌深入,率奇兵迂回到敌侧后,前后夹击,大获全胜,歼敌600余人。1943年3月,胶东部队整编,第十五团与南海军分区合并,夏侯苏民改任军分区参谋处长。

1944年秋,夏侯苏民进入中共胶东区党校学习。翌年7月结业时,被调任第五师十三团副团长,不久任团长。1945年9月,他参加了攻打平度的战役。在战斗中,他指挥十三团奋勇作战,十三团首先攻破敌军防线,杀入平度城中,捣毁敌军司令部,活捉敌中将司令。1946年6月,夏侯苏民指挥十三团参加胶(县)高(密)即(墨)战役,在一周内先后攻克了胶县、高密、即墨等地,受到上级首长的赞誉。

1946年9月,国民党第八军和五十四军向胶东一带大举进攻,高密成为国民党进攻的重点区域之一。10月10日,十三团奉命袭击高密守敌。团长夏侯苏民和政委孙同盛率领的攻城部队,遭到敌人猛烈反击,被迫撤退。途中,夏侯苏民不幸中弹牺牲,年仅27岁。

1947年2月,胶东军区追授夏侯苏民为“胶东军区战斗英雄”、“模范干部”。蓬莱县人民政府也作出决定,追授夏侯苏民的诞生地兴村名为夏侯村。(资料来源:省退役军人厅)

# 夏侯苏民:永远为党和人民奋斗

## 济宁市市民公园 市民代表来开园

□记者 吕光社 张誉耀 赵德鑫 通讯员 刘楠 孙静 报道

本报济宁1月1日讯 今天,济宁市市民公园与济宁凤凰台植物园在省、市人大代表、政协委员以及市民代表的见证下盛装开园。

“儿童公园是市委、市政府为民办的实事好事,不仅为市民提供了一个独具特色、景色秀美的旅游休闲场所,也将引领老城区和太白湖新区发展。”参加儿童公园开园仪式的省人大代表陈海欣高兴地告诉记者。

近年来,济宁市启动实施了一大批重点城建项目,儿童公园与凤凰台植物园是市民休闲娱乐的好去处和城市的名片。“通过开园,我感觉凤凰台植物园是一个有文化的公园。”参加开园仪式的济宁市政协委员、济宁市杂技团团长赵建刚表示,园区的布局设计,既有北方园林的广阔、大气,又有南方园林的婉约、秀美,人文景观与自然景观有机结合,为市民休闲、运动提供一个好的环境。此外,还建有功能性场馆,包括樱花园、蝴蝶馆、科普馆等,尤其是凤凰阁,把济宁作为凤凰文化的重要发祥地之一这个文化元素设计得非常巧妙,让来游园的人印象深刻。

“以前城区内缺少足够的公园供孩子们选择,每到周末孩子问起‘爸爸去哪儿’的时候总是十分头疼。”家住太白湖新区东方御园小区的市民张磊告诉记者,从小区走到公园只需要10分钟,今年五岁半的孩子每到周末就喜欢跟着大人来到公园游玩,各式各样的游乐设施让孩子十分欢喜。

## 山东产研院与长城公司 签署齐鲁卫星发射服务合同

□记者 中红 报道

本报济南讯 近日,山东产研院与长城公司在北京签署齐鲁卫星发射服务合同,将于今年下半年使用长征六号运载火箭发射齐鲁一号、齐鲁四号两颗卫星。

本次计划发射的齐鲁卫星来自中科院“天基资源网络化服务体系构建与在轨验证”重点科研项目,是山东产研院与中科院开展产业技术转化合作的重要产出。目前,山东产研院已经设立了卫星应用技术研究所,齐鲁卫星在轨交付后,将由卫星应用技术研究所负责卫星运行、数据处理与应用服务,并以齐鲁卫星为基础构建山东产研院天空信息创新平台和产业孵化体系,加速卫星数据应用商业化进程,支持山东天空信息产业更快更好发展。

记者了解到,本次发射的卫星包括齐鲁一号和齐鲁四号卫星。其中齐鲁一号卫星为高分辨率小型SAR卫星,与计划2020年底前发射的齐鲁二号、三号卫星构成齐鲁卫星一期计划,首次利用激光通信实现低轨遥感卫星之间的组网,支持分布式互联网的卫星数据在轨处理与对终端直接信息分发,能够显著提升遥感卫星应用于城市管理、农业、海洋等领域的快速响应能力。