

牢记总书记嘱托 担当作为 狠抓落实

年底前全省建立土地二级市场

明确8项主要任务,着力打造土地二级市场“线上+线下”交易平台

政策解读 ②

□ 本报记者 陈晓婉 本报通讯员 赵坤

大问题是信息不对称、不畅通,“想卖无处卖、想买无处买”的现象普遍存在。建立一个平台后能有效解决信息不畅通的问题,买卖双方可以更好地在这个平台上交流沟通、完成交易。”省自然资源厅自然资源开发利用处相关负责人介绍。

根据《意见》,2020年底前,各市、县(市、区)要在同级自然资源主管部门现有的土地交易(不动产登记)机构或平台基础上搭建城乡统一的土地交易平台,汇集土地二级市场交易信息,为交易各方提供良好的交易场所和“一站式”便捷服务。各市要建设标准统一、覆盖全市的土地二级市场线上交易平台及信息系统,提供信息发布、挂牌竞价、签订合同以及交易事项受理、审核、监管等功能。

根据前期试点经验,信息壁垒的打破能有效释放土地二级市场活力。2017年,原国土资源部在全国开展为期两年的土地二级市场试点,临沂市作为我省唯一试点城市,两年来土地二级市场激活土地近6万亩。2018年,我省确定在济南、青岛、烟台三市继续开展土地二级市场试点工作。

“线上+线下”打破信息壁垒

土地二级市场是指出让土地使用权的转让或再转让,交易方式主要有转让、出租、抵押三种。《意见》明确,我省将建立土地二级市场“线上+线下”交易平台。

“过去,土地二级市场面临的一个很

平台的有效运转,有赖交易规则的进一步完善、交易流程的进一步规范。

交易规则方面,《意见》要求市、县(市、区)研究制定土地二级市场建设管理办法和交易制度,重点围绕建设用地使用权分割、合并转让,划拨建设用地使用权转让、出租收益收缴,不同功能建设用地使用权抵押条件,放宽抵押权限制,涉地股权转让联合监管等方面进行探索。

交易流程方面,《意见》明确各市、县(市、区)要对土地转让、出租、抵押涉及的业务环节进行全面梳理,建立健全“信息发布一达成意向一签订合同一交易监管”的交易流程,完善交易申请、受理、审核、信息发布、交易事务办理、价款和税费缴纳、登簿、缮证、归档等程序。

据了解,省自然资源厅还将会同有关部门研究出台全省统一的交易实施细则,进一步规范二级市场交易。

完善市场信用体系

搭建交易平台,除了要解决数据汇集问题,更为重要的是保证数据可靠。问题土地不上架,发布信息准确权威,为做到这一点,完善市场信用体系在《意见》中

被突出强调。

根据《意见》,各市、县(市、区)要制定土地市场信用评价规则和约束措施,将相关市场主体及中介服务机构信用信息记录纳入省公共信用信息平台,通过“信用中国(山东)”等渠道依法依规向社会公开。对土地市场的严重失信责任主体实施联合惩戒。

记者注意到,《意见》还对完善市场服务体系、构建安全保障体系、加强市场监管与调控、加强相关工作衔接配合等工作作出明确要求:推动土地二级市场交易与不动产登记发证流程有机融合,实行“交易+登记”一体化服务,推进“一窗受理、一网通办、一站办结”;加强市场交易信息安全基础设施和安全防护能力建设,严肃查处违规泄露、篡改信息或利用信息谋私行为;建立健全土地二级市场动态监测监管制度和信息系统,完善土地二级市场的价格形成、监测、指导、监督机制。

“通过8项任务的落实,我省能进一步提高土地二级市场的现代化管理水平。通过监测、统计、分析平台上汇集的各类数据,研判形势,最终起到指导调控、辅助决策的作用。”该负责人表示。

“金改35条”扩大自贸区金融开放

山东自贸区青岛片区新政放开外资保险经纪公司经营范围等

□ 记者 白晓 报道

业务等。

扩大金融对外开放是山东自贸区青岛片区的重要任务,方案中有3条内容涉及金融开放,且力度较大。支持在青岛片区依法设立外商投资金融机构,鼓励符合条件的外资银行、保险、证券等法人机构和分支机构设立发展,将证券公司、证券投资基金管理公司、期货公司、人身险公司外资投资比例上限放宽至51%,2020年取消持股比例限制;支持符合条件的境外投资者来华经营保险代理业务和保险公估业务,放开外资保险经纪公司的经营范围,与中资一致;支持区内符合条件的保险法人机构依法依规开展境外投资。鼓励区内符合条件的保险法人机构合规审慎开展境外投资业务。加强对保险资金境外投资当事人的评估和监管。

通过金融创新支持涉海经济是方案的一大亮点。方案提出,要加大对海洋经济的资金支持,鼓励银行业金融机构对海洋类客户制定差异化信贷管理政策,优化信贷审批条件,加大对现代海洋业信贷投放力度;鼓励创新金融产品和服务方式,优化涉海金融产品服务体系,针对海洋经济业务投入较大、周期较长的特点开发更贴合的特色产品,降低企业融资难度;推动涉海企业上市和发行债券融资,发展海洋产业基金,加大资本市场支持海洋经济发展力度。自贸区金融创新的一项重要使命就是跨境投融资便利化,方案内容主要包括:探索通过人民币资本项下输出贸易项下回流方式,重点推动贸易和投资领域的人民币跨境使用;支持符合条件的跨国公司按规定开展跨境人民币资金池业务;在提款

币种和偿还币种应保持一致的前提下,允许企业跨境融资提款币种和偿还币种与签约币种不一致;允许企业不受地域限制,在青岛任一银行办理境内直接投资基本信息登记、变更与注销手续;降低跨国公司跨境资金集中运营准入门槛,将上年度本外币收支规模调整为超过5000万美元等。

方案还有4条内容涉及加强金融风险防控,主要包括:加强自贸区的金融风险防控,包括完善跨行业、跨市场的金融风险监测评估机制。加强信息共享,建立健全涵盖银行、证券、保险等金融领域的金融风险监测体系,定期收集风险信息,及时推动有关各方开展风险化解处置工作;在坚持金融开放创新的同时,加强区内金融消费者合法权益保护,健全金融消费权益保护工作机制。

新年 新政 新事

政务数据“不予共享”需说明理由

日前,省政府办公厅印发《山东省电子政务和政务数据管理办法》,将政务数据的共享类型分为无条件共享、有条件共享和不予共享三种类型,分类制定共享规则,推进政务数据共享与开放。其中明确,对有条件共享或者不予共享类型的政务数据,需注明相关法律、法规和规章等依据。《办法》自2020年2月1日起施行。

根据《办法》,可以提供给所有行政机关共享的政务数据属于无条件共享类,可以提供给部分行政机关共享或者仅能够部分提供给所有行政机关共享的政务数据属于有条件共享类,不宜提供给其他行政机关共享的政务数据属于不予共享类。对无条件共享类的政务数据,使用部门可以通过省级或者市级政务信息资源交换共享平台直接获取。对有条件共享类的政务数据,使用部门可以通过省级或者市级政务信息资源交换共享平台向有关部门提出共享申请,有关部门应当在10个工作日内予以答复。有关部门同意共享的,使用部门应当按照答复意见使用政务数据;不同意共享的,应当说明理由。

县级以上人民政府有关部门认为本部门的政务数据属于有条件共享或者不予共享类型的,应当在本部门编制的政务数据管理目录中注明相关法律、法规和规章等依据。

普惠幼儿园比例须高于80%

2020年1月1日起,备受关注的《山东省学前教育条例》施行。《条例》规定,普惠园比例要高于80%,对配套幼儿园不符合规划建设要求的城镇居住区建设项目,不予办理规划许可手续。《条例》规定,落实教师配备要求,规定县级以上机构编制部门应当为纳入机构编制管理的公办幼儿园核定编制,定期进行动态调整,现有编制总量内不能满足的探索实行人员控制总量备案管理。

工伤保险基金实现省级统筹

1月1日起,我省实行工伤保险基金省级统筹,完善工伤保险基金省级调剂制度。

《山东省工伤保险基金省级统筹的实施意见》规定,按照《工伤保险条例》及配套政策,应参加工伤保险的用人单位和建筑业、铁路、公路、水运、水利、能源、机场、轨道交通等工程建设项目均依法参加工伤保险。工伤保险缴费基数及费率政策按国家和省统一规定执行。在阶段性降低工伤保险费率期间,暂不调整费率。工伤保险待遇按照《工伤保险条例》和我省有关规定执行。省级统筹实施后,计发有关工伤保险待遇以全省上年度职工月平均工资为基数。住院伙食补助费和异地就医交通费另行制订。

退役军人等可享优惠通信服务

2019年12月30日,省退役军人事务厅与山东电信、山东联通、山东移动3家电信运营商签订拥军优抚电信服务合作协议,将为军人军属、退役军人、优抚对象等提供优先、优质、优惠的通信服务。

根据协议,3家电信运营商承诺将在自有营业厅设立专门窗口,在明显位置张贴军人、退役军人优先标识,对持有军官证、士兵证、退役证等有效证件的优抚对象开通绿色通道,提供优先服务;提供58元及以上的4G、5G标准套餐8折优惠;视情在八一建军节、元旦、春节等重要节日开展拥军优抚惠等。协议自2020年1月1日起正式实施。(□ 记者 陈晓婉 王原 王桂利 张春晓 齐静 报道)

(上接第一版)积极开展“农村幸福院+周转房”试点工作,推动建立农村分散供养特困老年人、低保家庭老年人、建档立卡贫困老年人集中居住的养老新模式。最近,我省民政、财政等部门又专门出台文件,进一步规范农村幸福院建设和运行管理,逐步建立政府扶得起、村里办得起、农民用得上、服务可持续的长效运行机制。

“山东从体制机制创新入手,优化民生资源的合理配置,民生保障精准度不断提升,民生体制机制不断优化,改革重点突破,让‘痛点’变‘亮点’。”山东财经大学人才发展研究中心主任江岩说。改革改在问题根子上,改革改到群众心坎里。2019年,我省深入推进医保改革,在民生保障“答卷”上书写浓墨重彩的一笔。实行带量采购,25种药品价格平均下降59%;全面取消公立医疗机构医用耗材加成,并同步建立科学的医疗服务价格动态调整机制,全省公立医疗机构取消加成12.4亿元。将全省9.3万余名脑瘫等残疾儿童和孤独症儿童全部纳入医疗保障,已为21979名患儿支付2.6亿元。

同时,民生改革愈加注重统筹协调,既做“加法”,也做“减法”,改革的协同性更强。通过数据共享、承诺制办理等方式,人社业务删减申请材料548份,压缩比例达到64.63%。56项高频户籍业务实现“一次办好”,户政、出入境、车驾管业务实现“网上办、马上办、一次办”。

补短板中谋动能,满足美好生活新需求

民生是做好经济社会发展工作的“指南针”,抓民生就是抓发展。一年里,山东一项项民生工程的落实,既是促进经济转型升级的“金钥匙”,也是实现高质量发展的“金种子”。

2019年12月28日,济南地铁3号线开始初期运营,不少市民一早前来打卡体验。这条泉城人民盼望的地铁,不仅有效缓解交通拥堵问题,更覆盖超过几十个济南大型小区,直接服务人口超百万,带动周边区域地产、物业、消费的增长。

不惟交通,民生改善孕育发展新动能。山东通过持续发展强化保障和改善民生的物质基础,通过不断保障和改善民生创造更多有效需求,不断拓展更大发展空间。

日前,省卫健委公布首批75个医养结合典型案例,令人有些意外的是,属于欠发达地区的菏泽,有7家医养机构榜上有名,入选数量居全省之首。

医养健康产业是山东新旧动能转换“十强”产业之一,全省上下都在从这一民生需求里探寻发展良机。省级层面,积极推进第一医科大学、康复大学、国际医学科学中心、国家健康医疗大数据北方中心建设的步履铿锵。菏泽市则以创建国家省级医养结合示范市为契机,突出特色、错位发展,截至2019年11月底,全市发展医养结合服务机构121处,28个乡镇卫生院和敬老院实现“两院一体”模式,社会资本举办的两证俱全医养机构33处。

人民群众对美好生活的向往,正转化为高质量发展的强大动力。全省4650家钢铁、建材、有色等企业完成无组织排放整治,新车注册登记限定为国六标准……去年以来,最严格的生态环境保护制度继续发力,还老百姓蓝天白云、繁星闪烁,由此也倒逼经济加快走上绿色发展之路。

近日,山东还在全国率先启动省市县三级联合购买文化惠民演出试点工作,通过优质的内容、低廉的价格、便捷的服务,让老百姓在“家门口”欣赏到高水平演出,既更好满足人民群众精神需求,也拉动文化消费的勃兴。

发展为了人民,发展依靠人民,发展成果由人民共享。新的一年已经到来,相信全省人民的生活会越来越好,精气神会越来越足。让我们向着幸福再出发!

你好 2020

奋进2020:只争朝夕 未来可期

崭新的新年如约而至,每个齐鲁儿女都怀揣着梦想和希望,期待开启崭新的篇章。其中,有许许多多可爱的人,依旧守候在自己的工作岗位上,用最质朴的行动,诉说他们对2020年的期许。

“起落安妥”

平安,是许许多多常年“在路上”的工作者们最真诚而朴素的心愿,也是他们兢兢业业做好本职工作的动力与信念。

山东航空飞行员赵海强:新的一年,希望自己飞好每一个航班,起落安妥。

济南公交IC卡发售员宁奕雯:在2020年,希望泉城的天空更蓝、水更清,希望更多的市民选择公交出行。我也会继续努力为市民提供优质服务。

中铁四局一公司京台高速改扩建三标项目部刘佳奇:希望项目施工顺利,能常回家看看。

“最美快递员”孙季冬:2020年,希望自己更加努力地工作,保持健康的身体,回报家人、回报社会。

“只争朝夕”

新年首日,港口码头、矿山油田,遍布劳动者们辛劳的身影。对他们而言,元旦是一个普普通通的工作日,更是一个全新的起点,引领事业开启崭新的篇章。

青岛港自动化码头工作人员李永翠:2020年要只争朝夕、不负韶华,为建设世界一流海洋港口继续奋斗。

山能淄矿双欣矿业通风部技术员高建新与监控员费慧敏:我们是夫妻,扎根双欣,要说我们的新年心愿,往大了说,共同为公司安全发展、智能发展作出新贡献;



1月1日,临沂市举行“2020迎新新年健康跑”活动,3000多名市民用欢快的脚步迎接新的一年。

往小了说,来年生个“双欣二代”!

中石化胜利油田胜利采油厂管理五区员工张可照:新的一年只争朝夕,保护油井平平安安。

“未来可期”

对于企业家而言,新的一年既是挑战,更是机遇;对于莘莘学子而言,新

的一年满是对未来的美好期待。只要不忘初心,把握当下,2020未来可期。

浪潮集团董事长孙丕恕:企业要活着,就要靠创新,把命攥在自己手里!新的一年,我们更应该不忘初心,把握当下,全力投身于数字技术驱动变革的浪潮中,深化向“云+数+AI”新型互联网企业战略转型,做数字时代的奋进者,勇担时代赋予浪潮的责任和机遇,让科技之光照亮每个人的生产与生活。

中国石油大学(华东)学子:愿石大学子不负初心,仍是青春年华;愿石大英才茁长,万象更新。2020,让我们遇见更好的彼此。

扫描二维码,进入大众日报客户端专题报道“你好,2020”观看更多视频图片报道。

