

# 百亿元项目冲着什么来？

## 威海经技区持之以恒抓营商环境建设

□本报记者 彭辉  
本报通讯员 刘红志

12月20日,威海经济技术开发区举行重点项目集中签约仪式,总投资103.5亿元的10个项目落户,10个项目包括:由世界500强中化旗下中国金茂投资95亿元的无花果文旅小镇产城融合项目;由韩国、香港新设的3个外资高端制造、跨境电商项目,总投资6300万美元,注册资金4800万美元;6个高科技研发创新项目,集中进驻东方智慧谷。岁末年终之际,百亿元项目顺利签约,既是为2019年划上一个圆满句号,更是吹响了2020年高质量发展的号角。

百亿元项目冲着什么来?此次签约的产业互联网科创共同体项目负责人周正坤告诉记者:“我们投资者最看重的是营商环境,我们在其他地方也有投资项目,威海经技区是效率最高、服务最优的。这次我们落户国内唯

一的服务贸易实体园区——威海智慧谷,他们的五大板块定位,有三个与我们项目发展方向相契合,我们对未来充满信心。”

“营商环境犹如一根扁担,一头挑着企业的冷暖,另一头挑着经济兴衰。我们结合开发区体制机制改革创新,加快推进“放管服”改革,牢固树立‘环境就是生产力,抓环境就是抓发展’的理念,着力优化审批流程,持续改善机关作风,持之以恒地抓好营商环境建设,使之成为招商引资最强‘磁场’。”威海经济技术开发区工委书记、管委主任吕晓东说。

威海经技区一直把招商引资作为“一号工程”和经济工作的生命线,对威海服务贸易产业园等十大重点工程,逐项成立由工委领导为主攻手的“一对一”推进团队,线索项目抓洽谈,在谈项目抓签约,签约项目促开工,开工项目促进度,让项目引得来、落得下,有实效。威海经技区建立问题快速会商决策机

制,对投资过2000万美元的外资项目设立绿色通道,对存在问题集体研究、快速决策、高效解决,全力支持项目早落地、早开工、早见效。

威海经技区在走访企业时,获知与该企业有业务关系的美国赛科要在中国进行核心产业战略布局。赛科是美国最大的阀门制造商,也是我国所有核电站核岛的唯一供应商,全美25%的电力企业和全球48%的海运船舶在应用其产品。面对这一世界级的“隐形冠军”,威海经技区马上成立了招商专班,力争把这一项目引进威海。当时,赛科的全球战略顾问给出了在我国某大城市发展的建议。威海经技区拿什么与大城市竞争?吕晓东对招商团队说:“我们不比硬件比作风,不比政策比服务。客商思路一调整,我们就要马上调整我们的应对方案,他们无论变什么形状,我们就

像是水一样,自然随着形状变。”最终,外方被威海经技区的诚意所打动,赛科国际集团与威海经技区正式签署投资协议,项目总投资3000万美元,计划3年-5年内实现不低于3亿元销售额,3000万元税收。

威海经技区启动招商领域体制机制改革,整合全区招商力量,实现一体化招商,新增设了日韩、欧美、现代服务业、高端制造业等6个专业招商服务队;设立了韩国、日本、白俄罗斯、北美等5个国际招商引资工作站,突出招商重点区域、领域,实行专业、精准、全员招商。“2019年,我们先后赴日本、韩国、白俄罗斯、俄罗斯、乌克兰、英国、德国等国家和地区开展招商活动,持续释放内需潜力,推动全方位对外开放。目前全区累计储备高端高质项目30多个,总投资近1000亿元,形成了在谈一批、储备一批、签约一批、在建一批的梯次发展格局。”威海经技区商务局局长谭建平说。

# 三个月,征迁签约率超过九成

## 芝罘区:党建引领推动征迁工作实现新突破

□记者 董卿 从春龙  
通讯员 吴记成 泥丹丹 报道

**本报烟台讯** 12月2日上午10点,烟台幸福新城F宗地挂牌结束,12月4日审查结束,顺利成交。高速投资有限公司成功摘牌,成交总价为61860万元。这是幸福新城片区首块成交土地,开发建设迈出了坚实步伐。“下一步,幸福新城建设指挥部将密切对接、跟踪服务,全力以赴协助竞得单位办理项目各项手续,确保尽快开工。”幸福新城建设指挥部负责人说。

幸福新城项目位于芝罘区西北位置,北依黄海,西靠夹河,地理位置优越,是烟台横向城市发展带上的重要节点,烟台打造“黄金岸线”的关键环节,全市“三重”工作中的“重

中之重”项目。

幸福新城项目牵动着幸福片区居民生活环境的改善,更关乎全市工作大局。在幸福新城建设指挥部成立之初,就引导全体党员干部“冲在一线当先锋,干在实处作表率”,探索形成了“市区协同开发、规划引领招商、党建带动征迁”的新局面。为将片区开发打造成民生工程、民心项目,指挥部办公室组建临时党委,划分12个党支部,下设33个党小组,实现片区党组织全覆盖,建立了4级网格化管理机制,办公室临时党委统筹做好整个片区征迁工作。12个党支部包保17个居民区网格,33个党小组包保192个责任区,180名党员包保1200多名征迁对象,形成“重任交党员,难题到支部”的工作导向。

指挥部还联合烟台交运、工贸控股、新奥燃气等多家市属和区属企事业单位,成立“走向幸福”党建联盟,注重发挥大企业征迁示范带头作用,整合构建起横向到边、纵向到底的“大党建”引领格局。深入开展“先锋先行 筑城逐梦”行动,充分发挥基层党组织战斗堡垒作用,对“签约率”“交房率”“拆除率”进行实时考核、量化管理,倒逼落实。征迁正式启动3个月,片区涉及拆迁主体签约率超过90%,交房率超过70%,拆除率超过64%。

备受瞩目的烟台海上世界项目,目前西会街征迁已进入征迁尾声阶段。据了解,烟台海上世界项目征迁指挥部充分发挥党组织优势,聚焦项目征迁任务,科学谋划、主动作为,

扎实有序推进项目征迁工作。指挥部发扬党员干部敢担当、敢作为的优良品质,以点带面,解决了一批北马路征迁历史遗留问题,开创了征迁工作新局面。

“一个组织就是一个基地,一个支部就是一个堡垒,一个党员就是一面旗帜。”烟台海上世界项目征迁指挥部负责人介绍,为加强党组织对征迁工作的领导,指挥部以党建为引领,以任务为导向,明确作战图,责任单和时间表,落实“一线工作法”,充分发挥党组织战斗堡垒作用,召开党员大会,学习征迁政策及法律法规,强化党员干部责任担当和先锋模范作用,让党员干部将责任放在心上、扛在肩上,落实在行动上,巩固党建的每块“基石”。

## 建设“数字城管” 实行“门前五包”

# 昌邑推动城市管理升级

□本报记者 杨国胜 都镇强  
本报通讯员 岳桂萍

“平安街路面有大量散落石子”“某企业施工车辆驶离施工现场时未采取清洁措施,沾泥上路,对石化路50平方米路面造成污染。”

随着一道道指令发送至执法人员手中,10月26日,昌邑市综合行政执法局通过远程视频监控管理系统,查处了多起泄露遗撒、沾泥上路案件,并依照法律法规作出高额处罚,确保市民出行安全。

这样的情景,已是昌邑“数字城管”的常态。今年以来,昌邑市使物联网技术与城市管理有效融合,建设了城市管理“最强大脑”——数字化城管系统。该系统通过完善数据对接机制,推进政府信息资源整合利用,打破信息孤岛,实现数据平台的互联互通,实现精确、敏捷、高效、全时段、全方位覆盖的城市管理模式。

11月26日一大早,商贩老陈便早早来到昌邑市区东苑便民市场,摆好新鲜的蔬菜开始了一天的生意。“以前跑地摊,要是遇上下雨,就卖不成了,现在好了,有了这么个安置点,可以遮风避雨,再也不用东奔西跑了。”他告诉记者,自己做小商贩五六年了,以前在小区门口叫卖,天天跟执法人员“打游击”,现在有了这个便民点后,生意稳定了,收入也增多了。



□杨国胜 报道

图为昌邑市城管执法人员在城区清理“小广告”。

群众有需求,“路长”有行动。今年年初,昌邑市综合行政执法局着手实行城市街道环境“路长制”管理,通过“路长”征求社情民意,在加强东苑市场管理的基础上,经过积极协调,将闲置空地改造成“东苑便民市场”,作为

占道摊点的集中经营场所,不仅经营乱象得以根治,便民市场也更“便民”了。

记者了解到,“路长制”管理建立沿街门店占道经营、店面招牌、流动摊点档案,掌握经营户日常动态,把工作向城市治理

“末端”延伸,提升城市管理服务功能,使“路长”真正成为精准了解反馈群众需求、精准投放服务资源、精准推动治理落地的城市管理“道路管家”。

今年以来,昌邑市通过“路长制”的实行,有效破解了流动摊点占道经营的管理难题。其中,昌邑市设置错时便民市场2处,自产自销便民市场1处,协调新建便民市场1处,新增夜市1处,共规范安置摊点600余个,市容环境明显改善,群众满意度明显提升。

利民街作为昌邑市一条商业繁华街道,曾饱受环境脏乱问题的困扰。然而,一些市民却欣喜地发现在这条街道上,商贩摆摊设点占道经营,小广告随意乱贴等不文明行为得到改观,卫生环境有较大提升。

解决这一问题的诀窍则是“门前五包”责任制落实,充分发挥沿街商户的示范带动作用,真正实现创建文明城市为民、惠民、靠民。为深入和强化“门前五包”责任制落实,昌邑市综合行政执法局开展了市容秩序集中整治行动,对商户门前卫生、店外经营进行了规范,并对车辆停放不规范的车主进行了温馨提醒。同时,该市还划定非机动车停车标线6万米,共7200平方米,印自行车标识1000平方米,开展了非机动车停放秩序集中整治月活动,让非机动车“守规矩”,全面提升了城市管理水平。

管理,真正实现了“多专多能”。

另一方面是积极进行课程建设。学校在做好基础课程的同时,还通过探索实践,制定了自己的校本课程,形成了独具特色的“三维九线”课程体系。

“我们这里不仅有体现‘自主探索、合作交流’的绿色课程,而且还有‘立德树人’的红色课程,精彩纷呈的金色课程,科学探索的蓝色课程,安全防护的橙色课程。”万宏介绍说,尤其在金色课程建设方面,学校专门成立了文学、书画、合唱、舞蹈、武术、管弦乐队、小记者站等数十个艺术社团,常年开展活动。

高素质的教师队伍,五彩缤纷的课程,铸就了福田教育今日的辉煌。目前,学校先后承担国家级、省级科研课题100多项,教师获市级以上奖励的著作、论文、课件、优质课例等多达150余项,被国家教育部课题规划办评为“地区指导中心”。

建成的34栋标准化厂房,建筑面积达31411平方米的科技企业孵化器,使企业“进驻即生产”成为现实。同时,对达标企业从厂房租金、技改补贴等方面予以奖补,减轻了企业负担,降低了企业生产成本。生活配套区职工公寓、商业街、公园等陆续建成,构成了吃住行游购娱商养学面面俱到的“10分钟生活圈”,人才和企业职工引得来、留得住。

该园区专门成立代办中心,项目建之初,代办人员就靠上提供“保姆式”服务;行政审批分中心的建成,使企业不出园区即可实现“一次性办好”。建立“信贷工厂”,打造“流程银行”,推出保理金融和融资租赁等信贷业务,拓宽企业融资渠道,破解了企业的资金瓶颈。今年,为企业提供担保280万元,授信1000万元,直接放贷250万元,解决了企业的燃眉之急。

## 禹城市中街道项目建设提速 助推动能转换

□记者 张海峰 通讯员 连华 希才 报道

**本报禹城讯** 12月20日,由禹城市中街道引进的总投资1.06亿元的镀膜坩埚及手机玻璃磨具产业化项目,先期120台套设备已安装并运行。今年以来,市中街道多方引进科研团队,加快在建项目进度,帮助本地企业提档升级助推新旧动能转换。

他们积极帮促中科院化学所与禹王集团开展植物淀粉胶囊研发及科研成果转化,上海工程技术大学卢晨晖、梁成团队与恒特重工开展挖掘机轻量化技术研发及设立科研中心的项目合作。在建项目实现当年洽谈签约当年建设,总投资5亿元的塑胶管材管件项目,一期工程10条生产线已安装完毕并试投产。

## 郓城“e品好郓” 电商区域公用品牌启用

□记者 王兆锋 通讯员 赵超社 报道

**本报郓城讯** 12月20日,郓城县“e品好郓”区域公用品牌发布暨天南地北家乡文化节在济南举行。发布会上,启动了“e品好郓”电商区域公用品牌,并为水浒酒业、仲翔维农业科技有限公司等第一批入选的10家企业授权“e品好郓”电商区域公用品牌,为10名天南地北郓城人代言人颁发证书。

郓城县结合国家电子商务进农村示范县建设和数字经济特点,设计开发了“e品好郓”电子商务公共品牌体系,作为“好郓来”农产品公用品牌在数字经济领域的延伸,成为“好郓来”电子商务专属子品牌。它整合了全县数字经济领域特色产品资源,为全县40余家电商企业授权,形成了系统的品牌开发应用体系。

## 滕州善南街道大数据 助力脱贫攻坚

□记者 张环泽 报道

**本报滕州讯** 12月16日,记者从滕州市善南街道获悉,该街道近日启动大数据+脱贫攻坚@扶志扶智项目和大数据+脱贫攻坚@智慧养老项目。

善南街道派驻第一书记的五个居点,有贫困户332户985人。派驻第一书记结合脱贫攻坚实际,与进驻滕州大数据产业园的网络教育机构北京学思,联合推出大数据+脱贫攻坚@扶志扶智项目,已为83名困难户家庭学生提供免费教育。

据介绍,派驻第一书记与滕州市居家养老信息服务平台、通讯运营商等洽谈对接,推出大数据+脱贫攻坚@智慧养老项目,让贫困户老人居家养老无忧。项目已优先为患有记忆障碍、认知障碍或老年痴呆症的贫困户、农村“五保”、城乡低保、失独老年人、优抚对象等困难群体老年人免费配发居家养老智能手环50个,发放安装“扶贫电话卡”70余个。

## 无棣“乡呼县应、上下联动”治违建

□记者 李剑桥 通讯员 蒋惠庆 张建 报道

**本报无棣讯** 几天前,无棣县柳堡镇工作人员在巡查过程中发现一处违法建筑,执法过程中遭到相关人员阻拦,工作进展不力。柳堡镇政府通过“乡呼县应、上下联动”平台,由县自然资源和规划局、县综合行政执法局组成的执法大队,及时对违法建筑进行实地核实并认定,迅速、果断拆除了违法建筑。

今年以来,无棣县以健全完善“乡呼县应、上下联动”高效运行机制为切入点,巧解基层中梗阻和各种难题,打通了基层治理“最后一米”。该机制制定了事项运行“流程图”“说明书”,建立健全了清单动态调整、部门考核评价等五个配套保障机制,形成了上下贯通一致的综合治理模式,倒逼县直部门承担起执法主体责任,推动执法力量下沉到基层一线,违建拆除、成品油非法零售、破坏耕地等一系列基层治理难题迎刃而解。

## 张庄镇花饰加工 实现村民家门口就业

□通讯员 赵帅 孙凯 报道

**本报禹城讯** 12月6日,禹城市张庄镇禹花饰合作社,71岁的周振勇正在组装花束:“活不累,家门口上班就能挣零花钱,不耽误其他事。”

该合作社是禹城大禹花饰加工点,主要从事向日葵、牡丹、玫瑰等60多种花饰的加工、制作,之前是一所闲置的小学。党员周现斌是村内的致富能手,今年初正好有意愿开设一个花饰加工点,村党支部与其共同组建了禹花饰合作社。同时周边5个村的党支部也主动与合作社对接,组织各村闲置劳动力加入,如今合作社有社员200多人,其中贫困户20户左右,实现了家门口就业,年人均增收5000多元。

## 林台镇遗址上 建起民俗文化村

□通讯员 刘厚珉 报道

**本报单县讯** 虽是寒冬时节,单县曹庄乡林台民俗文化村却依然吸引了不少游人前往,非常热闹。

据《单县志》记载,“林台,于城南十八里,三台连堞,高耸相望,为汉时转运御之所,为文化、贸易和漕运重镇。民间相传有‘林台寨,赛北京,最后剩下两个大水坑’之说。明朝嘉靖年间,黄河泛滥,淹没了林台古镇。如今在“黄龙潭”“黑龙潭”依然呈现古镇建筑物的棱角。

2019年,曹庄乡通过招商引资,在林台古镇遗址上规划建设了民俗文化村,收藏和展出农耕、生活器具等1万余件,打造民俗文化一条街,黄凤岭客栈、林台文物展览馆等,举办了首届民俗文化旅游节,并纳入全域旅游。

## “美化家园”活动 暖人心

□通讯员 王思恩 邱晰 报道

**本报烟台讯** “感谢市委给了我们一个温暖的冬天。”近日,一封感谢信寄到了烟台开发区管委的信箱里。来信的居民叫贾乐飞,家住福莱山街道福西小区,因历史原因,暖气、天然气、雨污水管网等基础设施不够完善。

今年五月,福莱山街道办事处将该小区升级改造列入“美化家园”计划。“改造总计投入资金400多万,主要涉及暖气、天然气的配套以及雨污水管网的小区。”福莱山街道办事处包片干部鹿海峰介绍说,“目前小区的暖气改造已经完成,天然气改造也已接近尾声。我们下一步准备请专业的部门为小区路面进行绿化硬化,改善老百姓生活,让他们过一个暖冬。”自2011年福莱山街道办事处启动“美化家园”活动以来,已有多处老旧小区迎来新变化。

# 课业零负担,这所学校咋做的?

□本报记者 姜言明 刘涛  
本报通讯员 赵文存

“你看,这台3D打印机,正在打印学生自己设计的作品。”福田学校校长万宏介绍说,“在这里,学生的创新天性与实践能力强能得到充分发挥。”

12月16日,在福田实验小学新教学楼,记者看到,这里高标准配置了3D创客室、智慧录播室和人工智能室,让孩子从小就接受高科技熏陶,享受最优质教育。

山东福田教育集团董事长王光忠常说,“办教育不能只顾眼前利益,相反更要舍得经

济投入,要像抓经济一样抓教育。”

自去年10月以来,该集团先后投资近3亿元,扩建锦绣福田幼儿园,改建操场,增建实验小学新教学楼和星级学生公寓楼。

短短四年,这所民办小学已迅速发展成为一个集幼儿园、小学、初中、高中于一体的现代化教育集团,在新泰当地家喻户晓。

在实验学校的学生公寓,记者看到,学生寝室温馨舒适,实行标准化、公寓专任教师,指导并负责学生的日常生活管理,洗衣房、淋浴室一应俱全。孩子生活这样的环境中,既安全又舒适。

不过,令记者疑惑的是,如此豪华配置的

寝室,竟连一张桌子都看不到。对此,福田实验学校校长王悦升解释说,“我们课后零作业,学生一身轻松回寝室休息。”

这与学校创新实施的高效课堂不无关系。近年来,福田教育集团一方面不断加强教研教改,提高教师素质。

深入探究教学是学校教师一直的追求,该集团创新开展课题《基于学科融合的提升中学生学习力的实验研究》,在全校整合课程,打破学科边界,学科间相互渗透,实行学科融合教学,提升了学生的学习力,让学生会学、乐学、爱学。现在,在福田,每名教师不仅能教好一门课,还能带好一个社团,干好一项

## 郯城县高科技电子产业园——

# “全程陪伴”让企业省心放心安心

□通讯员 周宝云  
记者 杜辉升 报道

**本报郯城讯** “郯城高科技电子产业园的‘163’服务,贯穿企业发展全程,企业发展‘无干扰’。在这样的园区发展,企业省心、放心、安心!” 12月18日,山东元捷电子科技有限公司总经理任志红说。2015年起步的郯城县高科技电子产业园,目前汇聚各类高科技企业45家。仅

2019年,就有8家企业慕名进驻,合同投资达42.77亿元,其中过亿元项目6个!

郯城县高科技电子产业园是郯城重点规划建设的一个集电子研发、制造于一体的专业化电子产业园区。建园之初,园区就确立了“服务建园”理念,从“一次办好”,到“一站式服务”“服务超市”,再到“保姆式服务”,直到如今的“163服务体系”,园区服务质量逐年提升,所谓

“163服务体系”,即打造一个优势发展平台,创新政策服务、招商服务、营商服务、金融服务、孵化服务、生活服务等多个模式,建立企业合作、产业协作、资源共享等三项机制。园区规划建设初始,服务就已融入其中。科技孵化区、标准化加工制造区、博士创业区、生活配套区四大板块科学设置,合理分区,充分考虑到企业生产、发展实际。标准化加工制造区