

围绕6个领域协同发力,坊子区——

# 抓住结构调整优化“牛鼻子”

◆1—10月份,潍坊市坊子区规模以上工业总产值增长7.2%,利润总额增长37.7%,高新技术产业产值增长9.2%,一般公共预算收入增长12%,税收收入增长16.5%,新引进项目400个,新增城镇就业4200人。

抢眼的数字,得益于坊子区抓住了结构调整优化这个“牛鼻子”。今年以来,坊子区围绕产业结构、产品结构、区域空间结构、消费结构、人才结构、服务结构等6个领域协同发力,推动区域经济转型升级、新旧动能加速转换。

□ 本报记者 宋学宝 都镇强  
本报通讯员 刘华强

## 产业、产品结构调整 促实体经济升级

坊子区原来的产业结构以煤炭、纺织、铸造、膨润土加工等传统行业为主,能耗高、资源消耗大、比较效益低下。以铸造业为例,坊子区铸造企业历史悠久,但传统制造业存在企业规模小、产品附加值低、污染环境等问题。

如何让旧动能转换为新动能?坊子区给出的答案是:坚定不移推进产业转型升级,大力培育新产业、新动能。以铸造业为例,这个区坚决关停淘汰了一批不符合产业发展要求、污染环境的铸造企业,倒逼和加快铸造行业转型升级。同时,与机械研究总院、中国铸造协会合作,引进落户了山东省数字化绿色铸造平台,提供工业设计、产品开发、模具制备、工艺提升、流程改造、品质验证等一条龙解决方案。

位于坊子区的奥精健康科技产业园项目占地98亩,一期投资9亿元,建成后年可实现销售收入50亿元、利税10亿元,亩均创利税1000万元以上。该项目是由潍坊高精密股权投资基金投资引进的。而该基金则是坊子区与北京工业投资、念青资本等一流基金团队合作成立的。

目前,坊子区按照“项目园区化、园区特色化、产业集群化”的理念,规划打造了7个特色小镇和14个产业园区,培育形成了地理信息、军民融合、智能声学、大健康等高端产业集群和产业链条。

产业升级,产品结构也要升级。潍坊恒安纸业有限公司原先只生产原纸及普通生活用纸,去年,企业投资13亿元新上了多条自动化生产线及智能配送仓库,将产品线升级为以高档生活用纸为主,涵盖厨房用纸、卫生保健



□ 记者 都镇强  
通讯员 高亮 报道

今年以来,坊子区持续加大“双招双引”力度,按照“六个一”发展模式,与中科院、山东大学、机械科学研究总院等60多家高校院所合作,建设山东大学地热研究院、北斗研究院等8家研究院,与34名院士、专家及团队开展定期定向合作,吸引了一批高精尖人才到坊子创新创业。其中,山东大学地热研究院是集产品研发、中试生产、实验检测、成果转化、教育教学于一体的创新创业平台。图为山东大学地热研究院的工作人员在进行试验。

膜、老年护理用品等拳头产品的复合型产品结构,成为全国最大的卫生用品生产配送基地。近年来,坊子区注重扶优扶强,扶持发展科技型、高成长性企业,限制淘汰“散乱污”等低端低效企业,着力打造科技含量高、附加值高、市场竞争力强的名优特精产品。

## 区域、消费结构升级 激发城市活力

坊子区营子片区原本是3个城中村,依托该片区的地理区位优势,白沙滩生态特色景观,利用棚改腾空的1790亩土地,导入五星级酒店、国际学校、现代金融、创意设计、总部经济、城市综合体等城市业态,实现了传统村庄向现代化城市中央活力区的华丽变身。

按照经营城市的理念,坊子区运用“住宅用地+产业用地”搭配出让的方式,引入大开发商和实力产业资本,实施大片区整体开发,导入城市产业、高端业态、功能要素,推动城市各个板块之间有机呼应,各种要素资源互动融合。如今的坊子区一改城市布局散乱、功能单一、业态缺失、千城一面等问题,形成了以产兴城、以城带产、产城融合发展的格局,提升了城市内涵和竞争力。

坊子区坚持以新供给创造新需求,引领新消费,大力发展现代服务业和城市新业态,充

分挖掘、释放消费潜力,推动消费结构从吃穿住用的传统型消费向休闲、康养、文旅的复合型消费升级。

坊子区通过“双招双引”、盘活存量等方式,先后与泰华集团合作建设泰华城商业综合体,与绿地集团合作打造绿地铂瑞五星级酒店,引进新鸥鹏巴川高端国际学校和鸥鹏·曲江国际文化港,坊茨小镇引入围开金融交通基金和威尼斯“双年展”办展模式,打造中国·潍坊(坊茨)国际文化艺术小镇。在丰富城市业态、提升城市功能品质的同时,拉动了人口的快速聚集,现代服务业发展和消费结构升级。

## 人才、服务结构调整 服务企业发展

依托山东大学的智力资源,坊子区整合了山东煤田地质四队专业力量,搭建“政产学研用”一体的山大地热研究院,引进了8位教授以及55名博士和硕士。由研究院打造的“四不像”产业创新平台成立当年,就参与了国家重大隧道工程中的4个大项目,解决了大广高速(大庆—广州高速公路)江西武吉段南石壁隧道突水突泥等工程难题;开展地热能开发项目6个,完成成果转化2项,吸引投资8000万元。

为满足区域发展对人才的需求,坊子区大力营造富有活力、吸引力和竞争力的人才发展生态,通过出台人才新政22条,搭建新型研发平台等举措,吸引知识型、创业型、创新型人才到坊子落户。目前已集聚一批院士、教授、工程师、大学生、创业团队、新经济阶层人士前来创新创业,大大提升了年轻人、知识型人才在区域人才结构中的占比。

近年来,坊子区还通过直接投资入股、代建办公场所、提供运营补助、实施股权激励等手段,与中科院、机械研究总院、东北大学、山东大学等60多家高校院所合作,共建了清华奥精生物材料研究院、东北大学先进陶瓷研究院、哈工大冷弯管技术研究院等8家研究院,与34名院士、专家及团队开展定期定向合作,为新旧动能转换提供了强有力的智力支撑。

在服务企业、培育产业的过程中,坊子区按照“产业+科技+资本+平台+人才”五位一体的发展模式,综合运用大数据、平台、资本、产融结合等手段,大力开展基金招商、资本运作、平台运营,实现了由提供基础设施配套等一般性服务向提供科技、金融、人才、资本等复合型服务转型。其中,平台服务方面,通过加强校地院合作等方式,搭建了山东省数字化绿色铸造平台、山东省铸造工业云、海尔工业互联网等产业共享服务平台,为传统产业嫁接高科技、新模式、高层次人才等科技创新资源,促进了传统产业加速向高端转型升级。

## 打造企业开办“坊子新速度”

□ 记者 都镇强 报道

本报潍坊讯 今年以来,坊子区以打造“审批环节少、办事效率高、服务质量优”的营商环境为目标,紧紧围绕简政放权,改进服务态度、简化办事流程、提高服务效能,扎实推进流程再造,确保项目审批时间在法定范围内压到最短,推行一窗受理、集中审批,营造最优营商环境。坊子区创新企业开办“五四一”模式。对于涉及企业开办的企业设立、公章刻制、银行开户、涉税事项、社保登记等五个事项实现“四个一次”(即一次告知、一次申报、一次办理、一跑一次),在原来提速的基础上,实现即到即办,进一步打造企业开办“坊子新速度”。

此外,该区扩大“政银企合作”力度,实现“即收即办即结”。申请人就近到银行网点提交申请材料,银行工作人员通过政务系统,向企业提供名称申报、开业注册登记、代领营业执照、银行开户等全链条保姆式服务,全程“无纸化”,与登记机关“零见面”。该区组建了帮办代办队伍,帮助项目协调解决各类问题,为企业节省人力成本。截至11月30日,共为中和食品等86个项目帮办代办事项198项,减少了企业跑腿次数。

## 从“细处”入手 解群众“难处”

□ 记者 都镇强 通讯员 刘华强 报道

本报潍坊讯 “我们小区没有物业,路面破坏严重,卫生状况堪忧,你们能不能给想想办法?”前不久,坊子区一小区居民王女士向凤凰街道办事处反映了该问题。

针对群众反映的问题,凤凰街道经过广泛调研,着力解决群众反映强烈的“无管小区”服务管理问题。凤凰街道以该小区为试点,召开座谈会,邀请知名物业公司讲解管理经验,走访征集小区居民意见,了解诉求需求,投资200余万元,进行广场修缮、道路硬化、绿化亮化、院墙圈建、居民楼防水防盗等工程建设,完善小区基础设施,试点引进国泰物业公司进驻接管,保证居民居住安全,提升管理服务品质。

将“无管小区”变为物业管理,这是坊子区从“细处”入手,解群众“难处”的生动表现。今年以来,坊子区在推动主题教育落实落地上,坚持问题导向,创新开展了“周展评”,压实“责任链”,每周工作有进展,工作见成效,问题逐步化解,使群众真正得实惠。

## 部门联动 开展行业扶贫

□ 记者 都镇强 通讯员 徐琼琼 报道

本报潍坊讯 记者近日从坊子区扶贫办获悉,该区通过部门联动开展行业扶贫,取得了较好成效。

其中,坊子区开展教育扶贫,实施“春蕾计划”,关爱贫困儿童。潍坊农商银行出资建立帮扶基金,按照每人每学期1000元标准,对坊子区46名建档立卡贫困家庭儿童进行爱心资助。开展法治扶贫,为贫困村配强配齐法律顾问,为贫困群众开展法律咨询、法律援助和普法宣传,引导群众依法办事,保障贫困老人赡养权益;开展青春扶贫,团委组织举办“青春扶贫、志愿同行”贫困青少年城市体验行等系列活动。

同时,该区还开展文化扶贫,坊子区文化局举行“戏曲名家进社区,文艺辅导下基层”活动,为贫困户免费安装有线电视;开展健康扶贫,坊子区卫健局、医保局组织家庭医生服务团队深入农村开展巡诊、义诊和送医送药活动,实施慢病随访和家庭医生签约等惠民服务,将优良医疗资源送到贫困群众家门口;开展电信扶贫,坊子区电信公司为贫困户办理优惠电信业务;开展金融扶贫,农业银行坊子支行、邮储银行坊子支行作为扶持扶持贫困户增收脱贫的企业办理优惠贷款。

## 百年小学 “践行诚·爱教育”

□ 记者 都镇强 通讯员 郎成阳 刘其国 报道

本报潍坊讯 近日,坊子区三马路小学举行以“百年三小 世纪辉煌”为主题的百年校庆活动。记者了解到,坐落在坊子区坊茨小镇文化旅游区内的坊子区三马路小学,始创于1919年,最早由坊子小学所集资兴办,校名为坊子模范小学,是坊子一带最早也是唯一的一所公立学校。学校历经百年的风雨沧桑,见证了近代基础教育发展的历史足迹,为祖国培养了一批批栋梁之才。

近年来,随着教育教学改革的不断深入,坊子区三马路小学提出了“诚·爱教育”的办学理念,确定了“以诚立人,以爱立学”办学总体目标,形成了“诚信、关爱、合作、创新”的作风。为推动“诚·爱教育”理念在学校教育教学工作中贯彻落实,学校首先营造“诚·爱教育”的校园文化氛围,组织专门的课题研究团队,结合学校的历史底蕴及办学特色,对“诚·爱教育”的文化内涵进行了深入挖掘,将中国传统教育中“诚”和“爱”的精髓进行了归纳、提取,制作成一个个专题版面,丰富校园文化展示形式,让广大师生时时刻刻能够感受到“诚·爱教育”的浓郁氛围。

该校充分利用学校地处坊茨小镇街区,周围爱国主义教育资源丰富,将坊子炭矿博物馆、坊茨小镇文化旅游基地、红色记忆博物馆等设立为学校的爱国主义教育基地、传统文化体验基地和研学旅行基地,每个学期,都要组织全体师生开展“追寻红色记忆,践行诚·爱教育”“走进炭矿博物馆”等研学旅行主题活动,并结合综合实践课程,将活动过程实现课内与课外的深度融合,以课程的视野与标准,增强活动的知识认知价值和德育教育价值。

搭建多元投融资平台 发展现代金融业务 推动工商资本下乡

## 这样引导资金“脱虚向实”

□ 记者 都镇强 通讯员 刘华强 报道

本报潍坊讯 近年来,坊子区充分发挥金融撬动作用,通过搭建多元投融资平台、发展现代金融业务、推动工商资本下乡等举措,为重大项目建设和产业创新发展和推动乡村振兴提供了有力支撑,积极引导资金“脱虚向实”,向实体经济“输血”,有效助力区域经济高质量发展。

记者了解到,坊子区组建了凤凰山国投、中昊佳信等6个实体化国有投融资公司,运用现代金融和市场化手段,不断完善城市功能、提升城市价值。棚户区改造方面,他们争取省国开行、省农发行等棚改政策性贷款、债券50余亿元,实施28个村居1.2万余户居民的棚改征收工作,建设安置房保障房2万余套250万平方米,腾空土地1万余亩。在城市功能提升方面,坊子区采用“PPP”“住宅+产业用地”捆绑出让、资产证券化等方式,引入社会资本60亿元,参与城市功能性项目建设,补齐城市功能业态

缺失的短板。其中,营子片区引入绿地铂瑞五星级酒店、鸥鹏·曲江文化教育产业城等项目,带动片区土地实现稳步增值,商住用地出让价格由原来的100万元/亩提高到300万元/亩。

在园区建设运营方面,坊子区则依托地信发展和九龙建设2个国有公司,参与特色小镇和产业园区的投资建设运营,建设公共基础设施,完善生产性、生活性服务配套,为入园企业提供全生命周期服务。闲置资源收储盘活方面,依托凤凰金控公司收储城市低效土地200余亩;盘活闲置商务楼宇1.4万平方米,引入上海胜誉集团建设智慧医养孵化器,目前已投产运营。

坊子区还突出高端装备、地理信息等9个特色产业,发挥基金、股权、资本等现代金融的杠杆撬动作用,推动科技、人才、资金等要素集聚融合。坊子区成立潍坊高精密股权投资基金,政府出资4000万元,撬动社会资本1.6亿元,目前已投资、引进高科技项目13个,投资回报率均达60%以上。投资

的睿创微纳项目成为科创首批上市企业;引进落户总投资12亿元的奥精健康科技,与清华大学合作成立再生医学材料研究院,建设亚洲最大的胶原蛋白和医用仿生材料研发生产基地,建成后可实现年销售收入50亿元、利税10亿元,亩均创利税1000万元以上。

坊子区与国家集成电路基金、国投基金等基金合作,引入小米生态链企业万魔科技,战略重组上市企业共达电声,半年时间内,企业成功扭亏为盈。日前,共达智能电声科技园已落户阿木奇、阿木童等项目。他们还通过直接投资入股、实施股权激励等手段,支持关键技术研发和科研成果产业化。

此外,坊子区还注重引导推动工商资本下乡,实现农业产业融合发展。该区每年列支1000万元现代农业引导扶持资金,优先在新产业新业态、精深加工、现代物流上实现突破,打造农业全产业链发展模式,推动农业与科技融合,一、二、三产融合,实现溢出效应倍增。

全方位多渠道提升企业影响力

# 叫响坊子企业,宣传坊子品牌

□ 记者 都镇强 通讯员 刘华强 吕宝龙 报道

本报潍坊讯 前不久,一篇“富源增压器有限公司:勇立潮头敢为先——看潍坊富源增压器有限公司的山东省单项冠军企业养成记”的微信在坊子市民的朋友圈广泛转发,了解该企业的人士纷纷发表评论点赞。这是潍坊市坊子区在官方微博网站发表潍坊富源增压器致力科技创新推出空气悬浮风机以后,引起了社会各界对该公司的广泛关注,阅读量达2万余人次。

“咱们采写的新闻稿件在政府官方媒体发表以后,增强了我们企业产品的知名度和美誉度,带来了很大的市场效应,很多外地客户慕

名来咨询和订购我们的产品,有的客户直接就说‘官方媒体宣传的企业,我们信得过’。”潍坊富源增压器有限公司总经理助理、办公室主任张为海特地向记者打来电话分享喜悦心情。

栽下梧桐树,引得凤凰来。“双招双引”是推动高质量发展的关键一招,本地企业的快速发展,是一个地区营商环境的试金石。今年以来,坊子区按照全区“一五六五”思路举措,以“工作落实年”为引领,围绕新旧动能转换、乡村振兴战略、营商环境、双招双引等全区重点工作,突出服务效能,优化营商环境,充分发挥“一网三号”新媒体平台宣传形式灵活、群众关注度高的优势,创新思路举措,主动对接企业,积极对接坊子区年初表彰的

重点企业、创新型企业和特色产品开展宣传,扩大坊子名企、名品知名度。

围绕如何叫响坊子企业,扩大坊子品牌的知名度和影响力,坊子区委宣传部组织记者深入企业采访调研,围绕企业科技创新、产品推广等主题,通过深入企业与相关负责人座谈和生产一线现场采访等方式,及时了解企业发展中的典型经验做法,以群众喜闻乐见的形式加大对坊子知名企业、知名产品的宣传力度,讲好坊子故事,宣传坊子品牌。

打铁还需自身硬。坊子区根据时代特点和群众关注点的新变化,着力发挥“坊子发布”政务微信公众号权威性高、群众认知度高、宣传方式灵活的特点,通过开设“名企·坊子”“名品·坊子”专题专栏的方式,及时进行宣

传报道。并在第一时间向今日头条、坊子区人民政府网等媒体平台推荐发布,形成集中宣传效应,扩大企业和产品的知名度和公信力。目前,已对该区雷沃重工股份有限公司、潍坊富源增压器有限公司、潍坊裕川机械有限公司、山东精诺机械有限公司等重点企业进行了宣传,群众关注和点击量达10万余人次,得到了社会各界的广泛关注和好评。

此外,坊子区委宣传部还建立了“坊子名企宣传”微信交流群,方便第一时间掌握坊子区各重点企业的新闻宣传动态,确保及时靠上宣传报道,切实发挥媒体宣传平台作用,同时也为辖区企业间的沟通交流搭建了平台,为企业发展和特色产品推广营造了良好的舆论氛围。