

招引一批“高精尖”产业项目,为新旧动能转换注入强大动力

# 聚焦大项目 服务好项目

□ 本报记者 杨国胜 冯砚农  
本报通讯员 王成波 高 斐

12月6日,潍坊市奎文区与中安安产实业集团有限公司共同签署了《潍坊市奎文区城市更新+动能转换全产业链项目中标合作协议》,这意味着奎文区在“双招双引”百日会战中再创佳绩。

今年以来,奎文区把“双招双引”作为“一把手”工程,以更大的决心、更实的举措,吹响百日会战“冲锋号”,全力打赢冲刺攻坚战。据悉,奎文区精准对接一批“高、精、尖”未来产业,签约引进中交四公局山东分公司、北京华胜天成、上海依图科技、深圳优必选等大型企业集团、知名平台机构和独角兽企业。目前,新签约省市“十强产业”项目72个,总投资518亿元,新立项目28个,总投资280亿元,到位省外资金71亿元。

12月9日,记者在总投资12亿元、总面积14.8万平方米的潍坊国际文创产业园项目建设

现场看到,各项建设正加速推进中。该项目规划建设“一谷一港一大厦”(国际创新谷、国际创意港、国际创意大厦),坚持“以城兴产、以产促城”发展理念,聚焦文创主导产业,培育发展“互联网+”、新一代信息技术、现代工业、建筑科技等城市未来产业,全力打造5G智慧城。目前,国际创意港已进驻北京康力优蓝机器人、深圳竹云科技等一批知名企业,产业集群发展初具规模。

今年以来,奎文区聚焦大项目,服务好项目,优化审批流程,实施“并联”推进,大干快上、只争朝夕,筑巢引凤缩短“空壳期”。该区规划建设了区域金融中心、金科科技智慧城、融创阿朵小镇、南溪文创小镇等一批投资过100亿元、50亿元的大项目,总投资480亿元的50个重点项目加快推进。老市府南院、区委党校等40个项目实现征迁清零新突破,腾出土地2500余亩。

潍坊区域金融中心项目将引进集聚金融总部、人才团队和高端要素,创新发展科技金

融、产业金融等新业态,推动国际交往、金融创新、商务休闲繁荣活跃,努力建设总部机构集聚区、现代金融创新区、高端时尚引领区。“项目征迁工作中,我们坚持集中力量打歼灭战,285亩地块一举清零,攻克了这一久拖不决的征迁难题,为项目落地扫清了障碍。”奎文区政府相关负责人表示,项目建设与招商运营同步谋划、同步推进,已有多家国有股份制银行、保险机构、区域总部签约进驻。

加快新旧动能转换,产业是核心,招引是关键。奎文区大力发展平台经济,坚持平台思维,培育打造了智慧物流、婚嫁文化、居家养老等一批百亿级产业互联网平台。引进全国首家公益性养老综合服务平台“拐棍网”,开启居家养老“点外卖式”服务新时代。突出发展总部经济,坚持筑巢引凤,以商务楼宇为载体,引进集聚美的集团、中交集团等一批国内外500强企业和央企区域总部,打造“立起来的产业园”“垂直的金融街”。目前,奎文区在建和建成楼宇114栋,进驻各类总部企业、

分支机构620余家。

与此同时,奎文区积极发展智慧经济。坚持“互联网+”新模式,抢先布局智慧城市、智能制造等城市未来产业。开工建设总投资20亿元的信息技术产业园,进驻北京华胜天成、深圳芯智能等一批优质项目。引进上海依图科技,投资10亿元,打造潍坊AI产业园,抢占5G市场,做大数字经济。着力发展“人才经济”,面向未来招才引智,招院引所。中科院沈阳生态研究所潍坊现代农业与生态环境研究院签约落地,成为潍坊市首个建制制实质运行的“国字号”科研机构。引进中铁工程北方设计交通研究院,开启轨道交通产业发展新时代。引进世界500强国药集团,建设鲁中一流特色医疗中心。

奎文区围绕“平台经济、总部经济、智慧经济、人才经济”,紧盯央企国企、世界500强、行业500强,分产业、分园区确定重点企业,招引一批关联度高、带动能力强的“高精尖”产业项目,为加快新旧动能转换注入了强大动力。

奎文销毁不合格农产品

267批次

□记者 冯砚农 通讯员 杨涛 报道

**本报潍坊讯** 为保障辖区居民舌尖上的安全,奎文区加大对辖区食品安全单位的检查力度。截至目前,共销毁不合格农产品267批次。

近年来,奎文区在辖区所有大型食品批发市场、农贸市场和超市建设快检室,推动学校、企事业单位集体食堂和大型酒店配备快检设备,快检结果向社会公示,倒逼上游种植养殖户自律。同时,在快检室开设窗口,开展“你点我检”“你送我检”业务,向市民提供免费检测服务,让每一位消费者成为监督者,实现了“小窗口”撬动“大监管”的倍增效应。

截至目前,奎文区累计快检12.8万批次,合格率99.79%,销毁不合格农产品267批次,为营业户免费检测5735户次8263批次。

70个户外劳动者驿站

挂牌

□记者 冯砚农 通讯员 杨涛 报道

**本报潍坊讯** 为给户外劳动者提供休憩之处,奎文区总工会发动辖区爱心企业、沿街商户、社会公益组织等社会力量,共同建立了70家户外劳动者驿站。

户外劳动者驿站主要为环卫工人、交通警察等户外劳动者提供休息、避雨、饮水、热饭、如厕、手机充电等爱心服务,门口显著位置悬挂统一标志牌,室内张贴《服务协议》、评价服务的二维码,户外劳动者可通过“齐鲁工匠”APP,哪里有户外劳动者驿站一查便知,还能对驿站的服务进行满意度评价。目前,奎文区70个户外劳动者驿站已挂牌,其中30余处已投入使用,其余的将完善功能后开放使用。

67处建筑工地

围挡“换妆”

□记者 冯砚农 通讯员 杨涛 报道

**本报潍坊讯** 奎文区深入开展工地围挡美化行动。目前,全区67处建筑工地围挡已全部进行美化。

12月8日,记者在奎文区银领国际项目建设现场发现,原先的围挡已被砖砌实体围挡代替,并绘上了以中华传统美德和社会主义核心价值观为主要内容的公益广告,颜值提升后的围挡让人眼前一亮,成了附近一道亮丽的风景线。

此次行动对奎文区所有在建项目工地围挡进行整治提升,提升以后围挡公益广告面积增加了3000多平方米,长度2275余米。其中,二期在一年以上的工地,由原先的硬质围挡改为采用砖砌实体围挡,以仿古中式风格传承中华之美,视觉更美观;二期在一年以内的项目,设置连续硬质围挡,外立面满铺绿色仿真草坪,达到绿化美化效果。

截至目前,奎文区67处建筑工地围挡已全部达到要求,公益广告达到50%以上,其中14处建筑工地围挡已全部砌筑实体围挡,并按要求安装50%以上的公益广告。

6万余名未成年人

接受红色主题教育

□记者 冯砚农 通讯员 杨涛 报道

**本报潍坊讯** 近日,奎文区胜利东小学的多功能教室里,来自潍坊市烈士陵园的讲解员高鑫,为孩子们讲述庄周甲、马保三等革命英雄的红色事迹。

这节有着特殊意义的主题课程源自于胜利东小学创建的首批校外辅导员团队,高鑫就是这个团队中的一员。校外辅导员团队由一批支持关心教育的热心家长组建,发挥各自优势把校外的红色主题教育、法制教育等资源带进校园,为孩子创建主题教育成长平台。

未成年人的红色主题教育不仅要资源优势引进校园,更要让孩子们走出校门。在潍坊1532文化产业园,有一条建于上世纪60年代末70年代初,长达6公里的地道网,里面满是红色历史印记。来自奎文区小哈佛国际幼儿园的百余名师生长和家长一同走进这里,感受地道曲折盘旋的时代演进、因果相承的历史脉络。

今年以来,奎文区不断加强对未成年人的红色主题教育工作,通过聘请校外辅导员、开展研学旅行、举办主题教育演讲等方式,挖掘校内主题教育资源,吸取各类文化中的宝贵精神财富,搭建起新时代和革命历史的桥梁,让全区6万余名未成年人全方位感受到红色主题教育带来的精神财富。

医疗器械“清网”行动

规范营销秩序

□记者 冯砚农 通讯员 杨涛 报道

**本报潍坊讯** 为规范医疗器械网络营销秩序,近日,奎文区组织开展医疗器械“清网”行动,严厉打击各类违法违规行。

在潍坊国药安心健康医药医疗器械连锁有限公司,奎文区市场监管局工作人员听取了前期医疗器械网络销售企业全面开展自查的情况汇报,并对医疗器械网络销售许可备案、医疗器械销售注册证、网络销售备案、医疗器械销售信息进行重点检查,严防严控医疗器械网络销售违法违规行为的發生。自医疗器械“清网”行动开展以来,奎文区坚持“线上”和“线下”同步推进的原则,加大执法力度,截至目前,已检查医疗器械网络销售单位15家。

加强汽车销售市场监管

保障消费者合法权益

□记者 冯砚农 通讯员 杨涛 报道

**本报潍坊讯** 近日,奎文区市场监管部门组织辖区40家规模和影响较大的汽车经销商进行了集中行政约谈,进一步加强汽车销售市场监管,维护汽车销售市场秩序,打击违法违规销售行为,保障消费者合法权益。

针对日常监管和受理投诉中遇到的汽车销售领域出现的问题,奎文区市场监管部门进行专题研究。约谈中,他们还邀请了专业人士结合《价格法》《反不正当竞争法》《消费者权益保护法》《合同法》等法律法规对经销商进行普法教育;相关执法人员结合汽车销售过程中易发生的强制消费、虚假让利、合同不清、服务缺失等问题进行分析研判和督导提醒。同时发放《关于规范汽车经销商市场行为提醒告诫函》,从法律法规层面详细列明汽车经销商经营过程中的易发和多发问题,对经销商的销售行为进行提醒警示和规范引导。针对行政约谈和告诫提醒中涉及事项,要求各汽车销售商认真对照立即开展自查工作,对自查发现的问题及时纠正整改,确保损害消费者合法权益的行为得到纠正,进一步加强行业管理,增进行业自律,提升行业形象,营造安全放心的汽车消费环境。

根据辖区汽车销售经营企业在地域上相对集中的实际情况,奎文区市场监管部门在规模较大的汽车4S店和集团企业指导建立企业内部消费纠纷快速处置机制。针对消费者诉求及时开展消费维权服务,小诉快速办结,将矛盾纠纷消灭在萌芽状态,提高办结效率,让消费者满意。综合利用非党党建、消费者满意示范店创建等工作,强化辖区企业的自律和诚信意识。同时,加强消费舆情关注,畅通投诉举报渠道,强化舆情处置,通过多媒体宣传的方式提醒消费者发现不合法汽车销售行为时,积极投诉举报,通过法律武器维护自身合法权益。

居民喜欢 愿意参与 善接地气

奎文经济开发区培育特色社区文化品牌

□记者 冯砚农 通讯员 刘新磊 报道

**本报潍坊讯** 近年来,奎文区经济开发区通过努力挖掘、培养和扶持各类文化队伍,调动起群众参与社区文化活动的积极性,各社区都形成了独具特色的文化品牌。

奎文区经济开发区金沙窝社区的“庙会文化节”已连续举办了15届,南苑象棋协会成功举办四届“南苑杯”象棋比赛,凝聚了一批在潍坊市比较有影响力的象棋选手;洵头院社区的舞龙独具特色,自2012年以来年年被周边的地区邀请参加活动;新茂社区的“爱湿地”自行车骑行队伍成立5年来更是风雨无

阻,吸引了潍坊市自行车骑行爱好者近300人;凤凰街、广潍、宝通街、崇文街、南屯、新茂、鑫叶等社区也分别成立了自己的民俗表演队伍,现在全街道共有各类文化队伍40余支。

奎文区经济开发区整合社会资源,按照谁投资、谁受益的原则,积极调动社会力量加大对群众文化的扶持和投入力度,争取辖区单位的资金和资源支持,自2015年以来,先后从辖区单位争取资金10余万元,政府投入40余万元,累计开展大型群众文化活动42次,参与群众近16万人次,初步达到了“单位认可、政府省心、群众开心”的效果。

在群众文化工作中,奎文经济开发区始

终围绕“居民喜欢、愿意参与、善接地气”这个核心,坚持培育地方民俗文化节目,逐步发展了宝通街社区高跷队、凤凰街社区杂耍队、孙吕家经济合作舞乐队等一大批接地气的民间表演队伍。目前,奎文经济开发区的文艺骨干们可自己编排一些体现新生活、新追求的节目,自己编、自己演,演身边人,演身边事,逐步影响和带动广大人民群众积极参与到文化健身娱乐活动中来。每年都有群众自编自演的新节目搬上演出舞台,反映拆迁变化的喜剧小品《猪年吉祥好事多》《大花轿》,反映改革开放新面貌的群口快板《夸金宝》等节目都在群众中引起了强烈反响。



改善民生福祉 提升城市功能

## “城中村”改造,7天全面“清零”

□ 本报记者 郝镇强 冯砚农  
本报通讯员 王成波 朱丽丽

从11月15日启动签约,到11月21日晚上656户群众全部签约完成,潍坊市奎文区梨园街道庄家“城中村”改造项目仅用7天时间就全面清零,创造了奎文区城中村改造拆迁新速度。“庄家村是革命先烈庄周甲的家乡,是潍县第一个党支部诞生地。革命先烈庄周甲抛头颅、洒热血,就是为了让后人能够过上幸福的生活,如今这里正在进行的‘城中村’改造项目就是要把当年革命先烈的梦想变成美好的现实。”奎文区梨园街道党工委书记王庆汉说。

庄家村革命传统悠久,红色资源丰富,是奎文区乃至潍坊市党建教育的一面旗帜。然而,随着城市化进程加快,庄家村生活环境差、待遇保障低、功能配套不全的问题日益凸显,群众改造意愿非常迫切、反映非常强烈。今年下半年,奎文区举全区之力推动庄家城中村改造,进而改善民生福祉、提升城市功能。

为集中力量和资源全力向前推进庄家村城中村改造,奎文区委主要领导亲自挂帅,多次到现场进行调度,并指导、鼓励分管领导坐镇指挥,与一线人员并肩作战。奎文区梨园街道将拆迁现场作为“工作落实年”的试金石,调配街道精干力量,成立了拆迁改造工作推进组和工作专班,抽调了13名科级干部和40余名居业务骨干,分4个片区8个小组,深入到每家每户了解情况,掌握群众思想动态,大张旗鼓进行宣传,营造浓厚的舆论氛围。

白天入户、晚上加班,从10月中旬开始,庄家城中村拆迁改造工作推进组和工作专班全力以赴推进拆迁改造。其中,连续4周,专班工作人员每天早上7:00到岗,到晚上10点召开

调度会经常研究到深夜。

为让村民早一点搬上楼,一刻也闲不下来的庄家村党总支书记王龙潭瘦了十几斤,甚至连女儿生病做手术都没顾得上去看一眼。64岁的村干部庄志修做群众工作户数最多,累得双腿肿胀,最后嗓子都沙哑得说不出话来。

“老百姓都看着咱签不签,干不干,咱带头先拆了,老百姓心里就有底了。”庄家经济专业合作社党总支副书记、总经理庄建波第一个拆掉了自己的房子。庄建波有一套老房子,目前由老母亲居住。庄建波的老母亲舍不得老房子。做了多次思想工作的庄建波,为确保早日拆除房屋,最后跪在了老母亲面前,才将老母亲从老房子劝走。

11月8日,在庄建波带领下,8名村干部带头拆除自家住房。11月12日,群众开始主动交房,签订放弃宅基地协议,领取签约预约号,仅一天时间就达到193户。11月15日,当天签约466户。11月21日晚上11时20分,656户群众全部签约完成。“为了让村民早日签约,我们村干部主动让出了前8名的签约预约号,让群众先签约,意味着群众优先选房。”庄建波说。

值得注意的是,奎文区严格执行拆迁安置方案,坚持“一把尺子量到底”,坚持群众参与、社会监督,确保已签约村民利益不受侵害,心存侥幸的人占不到便宜。奎文区梨园街道还聘请了律师团队全程提供法律服务,确保依法依规拆迁,同时为村民讲解政策,让每一户居民都真正放心签约。

“在庄家城改过程中,没有一户被强拆。庄家在前期已经成立了由党员、群众代表组成的自改委,但自改委都没有派上用场,全村就全部顺利完成签约。”梨园街道办事处主任谭立权说,要拿出最好的地块,给老百姓建最好的房子,以高品质回应人民新期

待。

据了解,茂子庄村共有居民1128户,2012年启动“城中村”改造后,已拆迁597户,后因种种原因停滞多年。随着城市化进程的不断加快,奎文区委、区政府下定决心,把制约城市发展的“顽疾”医治好。

茂子庄村居民李树华因早年发生意外,身体落下残疾,搬家很不方便。新茂社区党委副书记王存东在走访中了解到这一情况,马上带着社区工作人员来到家中,帮助李树华收拾屋子,并耐心向他讲解搬迁费用的领取程序。

据新茂社区党委书记、居委会主任胡加宝介绍,今年7月茂子庄再次启动城中村改造以来,仅用11天就完成了政策宣传、入户调查、评估公示等一系列工作,集中签约第一天便签下311户,初战告捷。广大党员干部继续深入村民家中,讲政策,做

早日实现安居梦

□ 本报记者 冯砚农 本报通讯员 刘新磊

工作,磨破了嘴,跑断了腿,历时139天实现城中村改造签约拆迁清零。

“这次拆迁,为了打消部分村民的疑虑。我们在拆迁之前将所有信息全部公示,把2012年拆迁户得到多少平方,全部张榜,叫老百姓看得明明白白。在规定的范围内,按照方案的最大利益给老百姓。”胡加宝说。

茂子庄村明确“以安置促拆迁”的工作思路,陆续完成了首批安置房分配和外围地块拆迁,逐步理顺了遗留问题,重新激活了群众征迁改造的意愿和热情。党员干部主动带头,胡加宝没日没夜靠在现场,累倒在工作一线,在“清零”前最关键时刻,毅然将自己的安置房让给了村民。

“社区和村里始终把群众的利益放心上,尽最大努力加快城中村改造速度,争取安置房早日建成,让搬迁在外的居民放心、安心。”胡加宝表示,将加快回迁安置工作,让拆迁户吃下“定心丸”,早日实现群众安居梦。同时,利用腾出的地块规划建设总投资30亿元的德润康养新城,为发展注入新活力,为百姓创造更美好的生活,为各项民生事业发展提供强大动能。