

聚焦新产业，布局新未来，东营经济技术开发区——

# 勇当改革创新的排头兵 高质量发展的火车头

□王刚 郑靖靖 王雪

国家级稀土催化研究院研发与产业孵化基地开工奠基暨数据中心启用仪式于12月7日举行，高端功能陶瓷、高性能纤维等新材料产业项目如雨后春笋般密集开工建设，未来可期；中国商飞试飞中心东营基地、北京航空航天大学航空导航与飞行校验测试基地等密集开展试飞实验活动，剑指高端。一个个活力的场景、一份份亮眼的成绩单，形成穿越时空的激昂合奏，创新创造活力充分涌流……东营经济技术开发区用行动和成绩证明着一个国家级经济技术开发区的使命：勇当改革创新的排头兵、高质量发展的火车头！

作为“全市新旧动能转换主战场、‘双招双引’主阵地、产城融合示范区”，东营经济技术开发区积极锻造高质量发展核心引擎，为实现东营打造山东高质量发展增长极的目标定位而奋斗，加快打造东营城市新窗口，全面展示东营城市新形象。

## 千亿级新材料产业集群雏形已现

近日，东营经济技术开发区山东国瓷功能材料股份有限公司超微型片式多层陶瓷电容器用介电材料研发与产业化项目入选山东省5G产业试点示范企业及项目。

5G试点示范企业及项目遴选工作是推动山东省5G产业发展，加快构建具有山东特色的5G产业生态体系的一项重要举措。身为开发区新材料产业的代表性企业，国瓷公司近年来交出的成绩单不俗：国内最大的高档纳米级钛酸钡企业，多层陶瓷电容器(MLCC)用系列功能陶瓷材料在国内市场占有率已达到80%以上……自2005年创办以来，山东国瓷功能材料股份有限公司坚持科技创新不止步，一直奔驰在“超车道”，抢占了新材料产业发展的制高点。

新材料，战略性新兴产业，是重要的基础性、先导性产业。东营市委六届四次全会将新材料产业确定为五大支柱产业之一。“打造千亿级新材料产业集群！”共识形成，目标既定。东营经济技术开发区提升存量、优化增量，选定稀土催化材料、高端功能陶瓷材料、高性能纤维材料、先进复合材料、铜基新材料等多个产业链，围绕产业链打造产业集群。做好顶层设计，搭建链式平台，扭住“创新”核心，汇聚科技、人才、服务等发展要素，锻造

核心竞争力。坚持提质增效、自主创新、研用结合，加快传统产业转型升级的同时，东营经济技术开发区围绕新兴产业培育壮大，以一个个大项目、好项目优化增量，唱响新旧动能转换的“主旋律”。

按照培育龙头企业与扶持中小企业并重，壮大现有企业与引进外来企业并重，创立规模优势与促进科技创新并重的原则，东营经济技术开发区系统规划新材料产业培育的路径，聘请工信部赛迪研究院编制了《东营经济技术开发区新材料产业园发展规划》。远期展望到2030年，努力把东营经济技术开发区新材料产业园建成全球知名的特色新材料产业基地、世界一流的功能陶瓷引领区。

在做强产业链，发力打造千亿级产业集群上，东营经济技术开发区积极发挥行业骨干企业的主导作用，支持其扩大产业规模，强化与高校和科研院所的合作，突破关键技术，积极拓展下游高精尖产业链；同时培育引进一批具有较强市场竞争力和规模优势的上下游重点企业，并对重点企业(项目)给予土地分配、能源保障、资源供应、生产要素配套以及财税政策优惠等多方面、全方位的支持和配套服务，开启合理有序、分工合理、互相支撑的发展新格局。

## 空港全产业链集聚发展新动能

今年8月，C919大型客机104架机顺利转场东营试飞基地，这是C919大型客机第四架试飞飞机，也是继102架机之后转场到东营基地的第二架试飞飞机，主要承担航电系统、起飞着陆性能、自动飞行系统和自然结冰等相关科目的试飞任务。

东营基地是中国商飞“1+M+N”机场战略规划群的重要组成部分，也是商飞公司目前在上海以外投资建设的唯一试飞基地，主要承担C919大型客机以及CRJ929宽体客机的试飞任务，兼顾ARJ21-700飞机的部分试飞工作。基地投资建设了调整机库、试验试飞技术保障中心等项目，成功完成C919和ARJ21转场东营试飞任务，完成各类飞行试验160余架次。后续随着完工中心、测试改装中心、模拟飞行室、培训中心等配套设施的逐步完善，将成为全国最大的民用飞机试飞基地。

同样发挥重要作用的还有航空导航与飞行校验测试基地。基地已承担科技部重大研发计划、中央军委装备发展部国际标准化推进工程等多项科研课题，开展了基于北斗

的地基增强系统、无人机飞行校验系统等科技研发。目前，无人机飞行校验系统已成功完成首次试飞验证，填补世界无人机飞行校验的空白，市场需求潜力巨大。

东营经济技术开发区以空港产业园为载体，做强中国商飞东营基地和北京航空航天大学航空导航与飞行校验测试基地“两翼”，推动大飞机和北斗导航系统两大国家战略在东营“比翼齐飞”。

为打造空港全产业链，东营经济技术开发区在中国商飞东营基地、航空导航与飞行校验测试基地两大项目的基础上，加快园区配套，通过在东营市召开的C919项目供应商大会等契机和平台，全力推进“双招双引”，促进传统优势产业向航空产业转型升级。目前，已促成东珩新材料、中车兆源、胜利新大等企业与商飞公司开展民用飞机耐高温织物、耐火焰蔓延包覆层、航空导线、轻量化夹芯板材、碳纤维局部补强技术等研发合作。正在加快推进中传枢纽机场、无人机飞行校验、米德新型PET芯材和航空模具、空客再交付中心、飞行培训等一批航空制造和航空服务业项目，实现快速起步，集聚发展。

追溯上游，做好配套服务。东营经济技术开发区重点推动航空航天装备突破发展，针对C919、ARJ21飞机客户需求，拓展本地航空零部件配套生产。重点引进飞机整机制造与装配、飞机发动机及其他零部件、航空材料、航空电子等航空制造业，配套发展机场专用设备、航空特种装备、航空模具加工等航空关联产业。下游延伸，迈向“高精尖”。开发区以航空航天高精尖技术和骨干项目为引领，探索构建产业融合、军民融合和区域融合的产业链，实现航空航天产业聚集发展，辐射带动传统产业向工业设计、智能制造等产业链的高端环节和高附加值转型发展。

## “店小二”服务营造一流营商环境

推进新旧动能转换，实现高质量发展，需要强有力的保障系统，其中营商环境至关重要，东营经济技术开发区全力打造市场化、法治化的国际一流营商环境，“像尊重科学家一样尊重企业家”的浓厚氛围已经形成。

《东营经济技术开发区促进创新驱动发展的若干意见》《东营经济技术开发区制造业招商引资优惠政策(试行)》《东营经济技术开发区扩大对外开放加快利用外资若干政策措施》等一系列优惠政策的推

出，从财政扶持、资金奖励、金融支持、税费优惠、用地保障等方面鼓励和吸引外来投资者。

在大项目招引方面，东营经济技术开发区主动出击，坚持市场化、专业化、园区化方向，充实完善8个招商专委会、6个专业化市场化招商公司和7个产业园区招商指挥部，形成“8+6+7+N”招商大格局。同时积极开展“产业基金引导”招商，通过设立产业引导资金，与金融、投资机构合作设立产业发展基金等方式，实现资本与项目的有效对接。开发区认真贯彻落实国家、省、市关于优化营商环境的决策部署，强化平台思维和生态思维，深化“放管服”和“一次办好”改革，把专项整治工作进一步引向深入，实现审批事项最少、审批速度最快、政务服务最好，让群众到政府部门办事时“少跑腿”“不求人”，真正实现市民满意、企业满意的目标。“政府的天职就是创造环境，搞好服务，我们诚心诚意地搭建一个高质量发展、创新创业的广阔平台，真诚欢迎企业家到东营、到开发区投资创业。”东营经济技术开发区党工委副书记侯永强说道。

科技创新是推动高质量发展的核心动力。开发区整合创新资源，重点加快国家级稀土催化研究院、高性能纤维研究院、中智铜未来技术联合研究院等载体建设，发挥创新载体的最大效能。围绕航空航天产业，开发区建立了北航东营研究院等创新平台，1名院士、37名研究人员长年参与研发，研究院团队参与“中国高精度位置网及其在交通领域的重大应用”项目，荣获2018年度国家科技进步奖一等奖。推进产才融合，以省产才融合试点工作为契机，完善人才政策，建立开发区“高精尖缺”人才数据库，以人才优先发展引领科技创新突破。

蓄势待发谋跨越，又踌躇满志望未来。乘着新时代的浩荡东风，东营经济技术开发区正加压奋进，奋力谱写高质量发展新篇章！

①C919大飞机转场东营 ②开发区主体产业区

马仁亮 报道 杨斌 报道



深化“一次办好”改革 多措并举全面提升登记服务

# 青州市不动产登记中心 便民利企再提速 登记服务更满意

□杨俊 高洁

不动产登记工作面广量大，涉及千家万户，牵系民生。为深化“一次办好”改革，响应市委、市政府“高效青岛”建设号召，青州市不动产登记中心着眼群众需求，创新服务模式，持续推进流程再造，强化信息共享，压缩登记时限，切实为群众和企业带来更多实惠和便利。

## 化繁为简 服务效率更高

全面梳理完善不动产登记业务标准，清理不动产登记非必要的前置条件，凡是可以共享信息获取的材料不再要求申请人提交，将大部分不动产登记事项申请材料精简至2-4项。

全面推行“一窗受理”，实现“交易、登记、核税同步进行”，从咨询发号、业务受理到收费发证只需一次抽号、一次申请、一套材料、一窗办结，案卷办理全过程由40-50分钟缩减为10-20分钟。

通过减要件、减环节、减流程，市本级不动产登记实现50%业务“1小时办结”，95%以上业务“当日办结”，且大多涉及群众和企业日常的登记业务；其他较为复杂的登记业务均在3个工作日内办结。

## “互联网+” 服务质量更佳

研发不动产登记远程服务平台，市民在金融机构办理贷款的同时，可一并申请预告登记、抵押登记、转移登记、抵押权注销登记等不动产登记业务，无需再到登记机构现场申请。目前，已开通工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、青岛银行、青岛农商银行等7家银行端远程缴税，业务办理真正实现“不见面”“零跑腿”。

另外，市本级实现了抵押权注销登记“秒批”，对金融平台申请的抵押权注销登记实现系统自动比对，“1秒初审、1秒终审”，与人工比对相比，审批速度、质量大幅提升。

今年，陆续在青岛网上房地产网站和“青岛不动产登记”微信公众号开通网上预审、网上查询服务。与群众关系最密切的新建商品房预告登记、转移登记以及二手房转移登记三类业务，只需通过网上预审平台按要递交相关材料，经工作人员后台审核后，申请人携带原件到登记大厅“网上预审”专窗进行人脸比对、身份识别、询问记录签字，核验通过即可缴税领证。

另外，借助市政府统一用户认证平台解决实名认证问题，市本级推出网上查询服务，在平台注册账号后，申请人可随时随地查询所需信息，不需再

为一条信息、一纸证明跑腿跑路。

## 惠民利企 服务体验更优

继承(受遗赠)权属调查业务一直是社会的聚焦点、群众的关注点。2017年6月在全省率先开展不动产继承(受遗赠)免费权属调查业务。2019年3月1日，进一步集成权属调查与转移登记流程，继承权调查时间由原来的60日大幅压缩至5个工作日，公告15个工作日无异议即予以登记。对持公证遗嘱或公证遗嘱扶养协议办理不动产继承(受遗赠)登记的业务，探索实行承诺制，不再要求申请人提交亲属关系证明材料，取消要求全部法定继承人到场进行材料查验的环节。业务开展至今，市不动产登记中心已累计办理不动产非公证继承(受遗赠)登记业务4500余件，为群众节省费用3500多万元。

为使便民性服务做优做实，市不动产登记中心提供双休日服务、午间服务、延时服务和自助服务，于非工作时间为申请人提供不动产登记受理、审核、收费、发证、非公证继承(受遗赠)权属调查和登记、不动产登记信息查询、原始档案资料调取、不动产籍调查成果审查受理、业务咨询电话人工服务等业务，切实解决了市民“上班时没时间办登记，下班后服务大厅也休息”的困扰。

- ①登门服务暖心到家
- ②大企业直通车窗口
- ③权属调查业务为民服务，高效便捷
- ④总服务台工作人员耐心解答问题

