

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济自然规划告字[2019]高新14号)

经济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南市自然资源和规划局联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求

本次出让国有建设用地使用权共计7宗，具体详见附表。

编号	地块名称	土地位置	土地面积(m ²)	用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	其他规划实施要点(以规划部门规划意见为准)
					容积率指标	建筑密度	配套设施占地面积比例	绿地率			
2019TDGP06M2013	高新东区1-01号地块	春秀路以西、飞跃大道以北	85186	工业用地	1.2≤地上≤2.0	≥35%	≤7%	/	50	1600	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.448001/portal/main.html
2019TDGP06M2014	高新东区30号地块	大正路以西、飞跃大道以南	1557	工业用地	1.0≤地上	≥35%	≤7%	/	至2063年12月9日	85	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.448001/portal/main.html
2019TDGP06M2015	高新东区2-01号地块	大正路以西、世纪大道以北	21878	工业用地	1.0≤地上	≥35%	≤7%	/	至2068年7月2日	400	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.448001/portal/main.html
2019TDGP06M2016	高新东区2-02号地块	西巨野河以东、飞跃大道以南	13876	工业用地	1.2≤地上≤2.0	≥35%	≤7%	/	50	250	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.448001/portal/main.html
2019TDGP06W4013	高新北区1-01号地块	稼轩西路以西、温泉路以北	84145	仓储物流	1.2≤地上≤2.0	≥40%	≤7%	/	50	1400	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.448001/portal/main.html
2019TDGP06C2003	孙村片区奥特莱斯西侧、科创路南侧地块B-1(地上部分)	孙村片区奥特莱斯西侧、科创路南侧	14991	商业商务(应包含社区商业内容,如超市、餐饮、健身等)	2.0≤地上≤3.0	地上≤45%	/	地上≥20%	40	1600	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.448001/portal/main.html
2019TDGP06C2004	孙村片区奥特莱斯西侧、科创路南侧地块B-1(地下部分)		17991	商务商业(功能为停车配套等)	地下≤1.2	/	/	/	40		详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.448001/portal/main.html

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招拍挂挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位,以及法律、法规另有规定的除外)。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人可于2019年12月3日起登录济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统(<http://119.164.252.448001>),以下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2019年12月17日至2019年12月25日16时前登录网上交易系统,提交竞买申请书并按规定足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2019年12月25日16时。因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2019年12月17日9时至2019年12月27日9时30分。

七、资格审查
本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后3个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明

书、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到济南高新区管委会728室进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》的规定办理。

八、其他需要公告的事项
(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。
(二)竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌

出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(六)未涉及事项,以挂牌文件为准。
联系方式:

济南高新区管委会
联系地址:
济南市工业南路28号高新区管委会728室
联系电话:0531-88871592
联系人:董冰川
济南公共资源交易中心
联系地址:
济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA
证书办理窗口
联系电话:0531-68966416
联系人:李明

济南公共资源交易中心
济南市自然资源和规划局
2019年11月27日

健康是责任，锻炼是任务

每天锻炼1小时，健康工作50年，幸福生活一辈子。

