

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资源字〔2019〕27号)

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让6宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：
一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
					容积率(R)	商业比例%	建筑密度%	绿地率%	其他				
GTJY-KW-2019-017	2019-K23	奎文区胜利街以南、鸢飞路以西	51466	商住	3.0≤R≤3.6	48.8	≤25	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年	62299.593	807	路先生： 0536-2101216
GTJY-GX-2019-036	2019-G17	高新区梨园街以北、潍县中路以东	61806	商住	2.0≤R≤2.5	10	≤30	≥35	详见规划条件	住宅70年，商服40年	3000万美元	450	王先生： 0536-8530923
GTJY-GX-2019-037	2019-7-A	高新区珠光街以南、潍县中路以东	65307	商住	2.0≤R≤2.5	10	≤35	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年	36000	400	王先生： 0536-8530923
	2019-7-B	高新区珠光街以南、志远路以西	51515	住宅	2.0≤R≤2.5	/	≤35	≥30	详见规划条件	住宅70年			
GTJY-2019-005	2019-8号A	寒亭区禹王北街以南、上港路以东	53219	商服用地、城镇住宅用地	2.0≤R≤2.5	46	≤40	≥30	详见规划条件	商服用地40年、城镇住宅用地70年	31019.64	230	李先生： 0536-8521208
	2019-8号B	寒亭区上港路以东、纬五街以南	36693	城镇住宅用地	2.0≤R≤2.5	/	≤22	≥30	详见规划条件	70年			
GTJY-HT-2019-016	2018-HT41号A	寒亭区通亭街以南、渤海路以西	127810	商服用地、城镇住宅用地	2.0≤R≤2.5	4.5	≤30	≥30	详见规划条件	商服用地40年、城镇住宅用地70年	42177.3	220	孙先生： 0536-7281709
GTJY-HT-2019-017	2018-HT80号	寒亭区北海路以东、兴安街以南	81931	商服用地、城镇住宅用地	2.0≤R≤2.5	56	≤30	≥30	详见规划条件	商服用地40年、城镇住宅用地70年	10815	176	孙先生： 0536-7281709

备注：(一)2019-G17号地块竞买人需缴纳竞买保证金为叁仟万美元整(大写)\$: 300, 000, 00, 以指令到达网上交易系统时间为准), 需为境外资金(含港澳台)。

(二)2019-7-A、B号地块一并出让,需一并缴纳保证金, 一并竞得; 2019-8号A、B地块一并出让, 需一并缴纳保证金, 一并竞得。

(三)2019-7-A、B号地块内有部分土堆未清除, 由高新区管委会负责清除。2019-8号A、B号地块内有部分垃圾未清除, 由经济区政府负责清除。2018-HT41号A地块内有部分土堆未清除, 由寒亭区政府负责清除, 地块内有部分树木需保留。2019-G17地块内有少量工棚, 由土地竞得人自行处理。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织, 除法律、法规另有规定外, 均可申请参加。

根据省自然资源厅《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的函》要求, 重大税收违法案件当事人不得参与竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让, 按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求, 详见公开出让文件。

(一)2019年11月23日10时至2019年12月21日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准, 下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件, 并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2019年11月23日10时至2019年12月21日10时提交竞买申请, 打印《竞买申请书》《资格确认书》, 并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为: 2019年12月21日10时。

(三)挂牌交易时间为:

1. 2019-K23号地块挂牌交易时间为2019年12月13日10时至2019年12月23日10时。
2. 2019-7-A、B号地块挂牌交易时间为2019年12月13日10时至2019年12月23日10时30分。
3. 2019-8号A、B地块挂牌交易时间为2019年12月13日10时至2019年12月23日11时。
4. 2019-G17号地块挂牌交易时间为2019年12月13日10时至2019年12月23日11时30分。
5. 2018-HT41号A地块挂牌交易时间为2019年12月13日10时至2019年12月23日12时。
6. 2018-HT80号地块挂牌交易时间为2019年12月13日10时至2019年12月23日12时30分。

五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内, 持竞买申请书、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件, 或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准), 根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后, 签订书面《成交确认书》; 审核不通过的, 竞价结果无效, 该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项

(一)公共资源交易网注册验证

1. 诚信入库: 在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行

诚信入库, 注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。

2. 上传证件: 注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录, 竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型, 填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件(上传复印件的, 验证将不被通过)。

3. 网上验证: 市公共资源交易中心实施网上验证, 验证通过后即可进行网上申购, 网上验证时间: 上午09: 00至11: 30, 下午13: 00至17: 00(法定公休日、节假日除外, 验证时限为1个工作日, 请各竞买人尽早提前注册, 避免因验证时间不足而影响竞买申购)。注册验证联系电话: 15318914578。

(二)竞买申请人须携带有效证件, 到潍坊市政务服务中心办理数字证书(可邮寄办理)并激活后, 方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。

数字证书办理公司: 潍坊金泰软件有限公司, 电话: 17865630963 15689839761, 联系人: 银女士 陈经理
技术咨询电话: 0536-8097130
0536-8080729

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行), 不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)土地成交价款为2亿元(含)以内的, 应在成交确认书签订之日起30日内全部缴清, 土地成交价款为2亿元以上的, 应在成交确认书签订之日起60日内全部缴清。

(五)本次网上交易的事项若有变更, 出让让人将发布变更公告, 届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2019年11月23日

“讲文明 树新风”公益广告



让阅读成为一种生活方式