

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济自然规划告字〔2019〕15号)

经济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南市自然资源和规划局联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求

本次出让国有建设用地使用权共计25宗，具体详见附件。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加（自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招拍挂挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位，以及法律、法规另有规定的除外）。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。根据济南市人民政府《关于进一步完善调控措施促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》（济政办发〔2017〕13号）规定，本次公告出让城镇住宅用地设立最高限价，网上交易达到最高限价的采取“限地价竞配建政府储备性安置房面积”方式确定土地竞得人。

四、申请人可于2019年11月28日起登录济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统（<http://119.164.252.44:8001>，以下简称网上交易系统）下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2019年12月11日至2019年12月18日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并按规定足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2019年12月18日16时。

因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2019年12月11日9时至2019年12月20日9时30分。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间，持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权

报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件（以《挂牌出让须知》为准）到龙奥大厦进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效。该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则（试行）》的规定办理。

八、其他需要公告的事项

（一）申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书，方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

（二）竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

（三）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进

行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

（四）竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

（五）土地相关权利人自本公告之日起，认为该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。

（六）未涉及事项，以挂牌文件为准。

联系方式：

济南市自然资源和规划局
2019TDGP02C0157至2019TDGP02Y0162
2019TDGP04C0164至2019TDGP04R0167
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0507室
联系电话：0531—66605202
联系人：武雯
2019TDGP03R0163
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0505室
联系电话：0531—66605407
联系人：郑恕

2019TDGP05R0168至2019TDGP05X0171
2019TDGP13W0174至2019TDGP13U0175
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0508室

联系电话：0531—66605201

联系人：迟恒智

2019TDGP12U0172至2019TDGP12U0173

2019TDGP12U0174至2019TDGP12U0181

联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0509室

联系电话：0531—66605408

联系人：余磊

济南公共资源交易中心

联系地址：济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA

证书办理窗口

联系电话：0531—68966416

联系人：李明

济南公共资源交易中心

济南市自然资源和规划局

2019年11月21日

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求		出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度			
2019TDGP02C0157	历下区华山路以东， 解放东路两侧	12551	商务金融用地	3.0≤地上≤5.46 地下≤2.19	/	40	29808	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.44:8001/portal/main.html
2019TDGP02C0158	历下区华山路以东， 解放东路两侧	19303	商务金融用地	3.0≤地上≤5.37 地下≤2.11	/	40	45083	
2019TDGP02X0159	历下区华山路以东， 解放东路两侧	27917	城镇住宅用地 商务金融用地	2.2≤地上≤2.69 (0.27≤商务金融用地≤0.8， 其余为城镇住宅用地) 地下≤1.3	/	城镇住宅用地70 商务金融用地40	36000	
2019TDGP02R0160	历下区解放东路以南， 浆水泉路两侧	12055	城镇住宅用地	1.5≤地上≤2.9 地下≤1.6	≤20%	70	12000	
2019TDGP02R0161	历下区解放东路以南， 浆水泉路两侧	23155	城镇住宅用地	1.5≤地上≤2.8 地下≤1.4	≤20%	70	22000	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.44:8001/portal/main.html
2019TDGP02Y0162	历下区解放东路以南， 浆水泉路两侧	9382	城镇住宅用地 公园与绿地	1.5≤地上≤2.4 地下≤1.3	≤20%	70	8000	
2019TDGP03R0163	市中区土屋路以北， 玉兴路以东	9600	城镇住宅用地	1.0<地上≤1.88 地下≤0.9	地上建筑密度不大于23%； 地上地下叠加建筑密度不 大于45%	70	7000	
2019TDGP04C0164	槐荫区经十路以南， 东营路以东	8858	商务金融用地	1.2≤地上≤5.4 地下≤2.3	≤45%	40	12009	
2019TDGP04R0165	槐荫区经十路以南， 东营路以东	7324	城镇住宅用地	1.5≤地上≤2.9 地下≤1.5	≤20%	70	4000	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.44:8001/portal/main.html
2019TDGP04R0166	槐荫区经十路南侧， 阳光新路西侧	20846	城镇住宅用地	1.5≤地上≤2.8 (其中居住及配套服务设施 容积率≤2.5，其余为停车) 地下≤0.55	≤30% 地上地下叠加建筑密度≤55%	70	20000	
2019TDGP04R0167	槐荫区东至纵二路、 西至纵一路、北至横一路、 南至横三路	94902	城镇住宅用地	1.5≤地上≤2.9 地下≤1.4	≤20%	70	40000	
2019TDGP05R0168	北绕城高速以南， 二环北路以北	56742	城镇住宅用地	1.5≤地上≤2.6 地下≤1.3	≤20%	70	20000	