

打造平台园区，提供专业化运营服务

放大“东港吸引力”

临近年底，东港动力只增不减。“要想实现经济平稳运行，推动东港新旧动能转换好高质量发展，必须把项目招引落地摆在重中之重的位置，各级各部门要以冲刺的姿态、必胜的决心，头拱地、向前冲，拿出最高效率做好项目招引落地文章，全力推动双招双引实现更大突破。”11月3日，在东港区双招双引工作推进会上，东港区委书记王世波如此表示。

抓项目招引落地，东港善算大账、算长远账、算整体账。以日照人力资源服务产业园为例，产业园对符合标准的进驻企业实行五年内前三年免租两年减半的房租减免政策，整个产业园每年2500万元的租赁费都由东港区财政负担。不仅如此，对招商招引的知名企业，东港还根据综合贡献情况给予30万元—200万元的财政补贴，园区企业缴纳税收东港区区级实得30万元以上部分，经考核后五年内分别按照75%—50%的比例给予财政补贴。

今年11月3日，日照人力资源产业园开园满一周年，已实现营收33亿元、税收1.61亿元，聚引人才近4万人，一年就完成了五年的任务目标。

东港拼环境更拼服务。创新探索“政府主导、行业引导、协会参与、市场化运营”的模式，在各大楼宇产业园内，依托国有企业平台，引进专业运营商，合作成立运营公司，进行专业化运营，做好楼宇平台、园区运营、招商引资、产业培育、政策兑现等工作。今年，日照市、东港区整体租赁了国际财富中心B座、天德海景观、福瑞大厦、大象国际等楼宇空间10.2万平方米，每年投入7500余万元。与市大数据发展局、市工信局、市科技局、市住建局、市文旅局共同打造KOL创意产业园、智信中心、海曲科创中心、鲁班科创大厦、数字影视创意产业园等系列平台园区。通过“牵头单位+活力区办公室+属地政府+楼宇业主+平台公司”五方共建，为进驻企业提供专业化运营服务。

平台放大“东港吸引力”。从筹划建设到企业进驻仅用了两个月时间的鲁班科创大厦，按照“一楼一产业、一楼一生态”模式招商，

首批进驻园区的14家企业中，勘察设计类甲级资质6家，建筑施工类一级以上资质2家，荣获国家级荣誉的2家，获省级荣誉的5家。“上下游客户就在身边，而综合发展实力、产业带动能力较强的建筑企业集聚融合，产生的化学反应也可以为企业带来更多的商机和活力。”深圳市特艺达装饰设计工程有限公司山东分公司10月份签约进驻园区，公司负责人尚修菊表示。

大批科技型、创新型企业在东港找到了“梧桐树”。数据显示，目前，东港区入驻项目到位省外资金66.31亿元，外资金到位资金6838万美元，已超额完成年度任务。今年重点推进

的118个新旧动能转换重点工程项目，年度计划投资230亿元，截至10月底，已完成投资198亿元。已建成运营5000平方米以上商务楼宇18座的中央活力区，截至10月份，18座重点楼宇实现税收16.87亿元。

对在谈项目强化跟踪，争取早日签约落地；对签约项目进行全方位、全过程服务，争取早日开工；对开工项目及时跟进，落实到位资金……瞄准“全年增长8%、四季度实现投资94.5亿元”的目标，如今，东港区强化项目意识，正围绕项目推进、纳统入库、双招双引、项目储备、优化环境等全力冲刺。



10月23日，从俄罗斯白令海运来的千余只帝王蟹，在位于东港区的日照跨境电商产业园暂时安家。今年9月28日，全国最大的帝王蟹交易智慧集散中心一期在日照市跨境电商产业园竣工。该中心是以帝王蟹为主的进境国际活海鲜海关指定监管集货中心，由上海鱼鱼供应链管理有限公司、日照非鱼供应链管理有限公司投资建设。

□记者 丁兆霞 通讯员 刘峰 报道

日照发放阳光惠才卡

□记者 丁兆霞 报道
本报日照讯 11月13日，日照为首批15位高层次人才人才代表发放了日照阳光惠才卡。

按照《日照市高层次人才服务绿色通道实施办法》，日照通过直接颁发、审核颁发或评审颁发的方式，向符合条件的人才颁发高层次人才绿色通道服务凭证“日照阳光惠才卡”，高层次人才凭“日照阳光惠才卡”享受绿色通道服务。持有日照阳光惠才卡者可享有出入境、户籍办理、子女入学、医疗保健等23项优惠政策和便利服务。

日照第三期“法治大讲堂”开讲

□记者 丁兆霞 报道

本报日照讯 11月13日，日照市委党校报告厅济一堂。2019年第三期“法治大讲堂”集体学法讲座在这里举行。省司法厅备案审查处处长王强和山东消防救援总队防火部部长焦博文分别就《重大行政决策程序暂行条例》和消防安全责任体系建设作了辅导报告。

今年，日照市紧扣防范化解风险、护航“五城同创”和强化依法行政、助力“十大突破”两个主题，开展了全市政府系统领导干部学法用法活动。

2019美国硅谷创业者日照行活动举办

□记者 臧晨皓 报道
本报日照讯 11月14日，日照市举办“2019美国硅谷创业者日照行活动”，搭建引进美国硅谷先进技术和高端人才的平台，吸引更多硅谷人才来日照创新创业。

硅谷中国创新发展中心携21位美国硅谷创业者和科技项目携带人参加，带来了涉及生物医药、电子信息等领域的16个项目。该批项目均具有世界前沿技术水平或能填补国内空白。

日照港率先试点铁路敞顶箱整列海运下水

□臧晨皓 薛蓉蓉 高尚 报道

本报日照讯 11月11日11时18分，装载着100个铁路敞顶箱的“中谷山东”轮鸣笛起航，标志着山东港口集团日照港与济南铁路局、太原铁路局、中铁太原分公司和济南分公司、上海中谷物流、曲沃闽光焦化合作探索的铁路敞顶箱海铁联运首次整列运输装卸下水业务成功运行，开创了日照港铁路“一箱到底”“门到门”多式联运物流新模式。

本次业务将山西地区上游企业的煤炭通过铁路运输至日照港后，下水海运至福建下游钢厂，首次试发2253吨，全程运输仅需12天，实现了整列发运、整列装船，货物全程不落车、不换乘，最大程度降低了货物破碎率、损耗率以及环境影响。

五莲扫黑除恶查扣涉案资产3802万元

□记者 丁兆霞 通讯员 陈涛 报道

本报五莲讯 在扫黑除恶专项斗争中，五莲县坚持严打“涉恶腐败”和严打“保护伞”两手齐抓，共收集核查有效线索192条，侦办涉黑犯罪集团1个，打掉涉恶犯罪集团2个、涉恶犯罪团伙3个，刑拘犯罪嫌疑人131人，查封扣押涉案资产3802万元。

五莲县结合实际，选准盯牢石材矿山、农村三资、重点人员三个突破口，对石材经营业户和花岗岩尾料渣土堆进行全面摸排，对党员干部、群众、公职人员垄断集体资源、侵占集体资产等问题进行拉网式清查，对刑释解教、社区矫正、重点涉稳等重点人员进行梳理排查。



□臧晨皓 田光夫 报道
11月15日，在浮来山的定林寺内，金灿灿的银杏树叶与古刹相映生辉，千年古树迎来了最美的观赏时节。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装大众日报客户端

□ 责任编辑 李强
电话：0531—85193550



编者按

今年以来，面对宏观经济下行的严峻形势，日照各级各部门紧紧围绕“一、三、五”总体发展战略，加快“双招双引”和项目建设，前三季度全市经济继续保持平稳较快增长，全市实现地区生产总值增速居全省第一。

在年终岁末、冲刺收官的关键节点，日照市委要求全市上下深入贯彻落实省委、省政府关于扎实做好“六稳”工作，以冲刺姿态做好四季度经济工作部署要求，抓项目总抓手，决战决胜四季度，确保完成全年经济工作目标任务。本报特推出“决战决胜四季度·县区冲刺”专栏。

□ 本报记者 吴宝书 丁兆霞

冬日已至，“打卡”日照中央活力区，体验活力东港动能之澎湃：进驻KOL创意产业园的“懒懒文化”，“双11”一天成交额破千万元；人力资源产业园成功开发运用“日得易”互联网结算平台，每秒可以并发10万笔业务；新进驻日照国际财富中心的车主邦，几间办公室、几十台电脑、数十名工作人员，连接着全国万余座加油站，年可实现交易额上千亿，税收过10亿元……一批科技型、创新型企业在快速增长为东港现实的增长点。

10月31日开园的KOL创意产业园，除“懒懒文化”之外，目前还吸引了另外20家网红孵化企业进驻；与KOL创意产业园同在日照国际财富中心B座的智信中心，短短两个月时间，已储备34个项目。

开发区行政审批按下“快进键” 项目建设实现“拿地即开工”

企业开办业务7小时办结

□ 本报记者 吴宝书 臧晨皓
本报通讯员 田志敏

“只要7个小时就能办结企业开办的5项业务，效率太高了。”11月11日，在日照开发区政务服务中心“市场准入综合窗口”前，办理企业注册登记的市民崔田玖告诉记者。

为优化营商环境，日照市要求企业开办的5项业务（企业登记、印章刻制、申领发票、银行开户和社保登记），一个窗口，三个工作日办结，而日照开发区自我加压，企业开办需提交材料也由8件压缩至5件，跑出了7小时办结的新速度。

之所以能这么快速地完成，日照开发区政务服务大厅市场准入科科长韩敏向记者道出了秘诀：流程再造、集约办公；审核合一、一人通办；线上全程办、线下全帮办。通过建立“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”统一工作模式，将企业登记业务受理、审核、审批三个环节变为“审核合一”，实现企业登记全流程“一人通办”。

“我们设立了商事登记代办办办服务区，专门办理企业开办业务，并将税务登记窗口引入服务区，银行窗口、刻章窗口设在服务区对面，市民都能就近办理。”韩敏说。五项流程办结后，企业将免费领到一个“新设企业政

务服务大礼包”，包内装有1张营业执照、1份惠企政策和4枚印章。

今年以来，日照开发区不断深化流程再造上下功夫，行政审批效率大幅提升。日照综合保税区口岸基础设施建设，从拿到土地确权书到施工许可完成，仅用时5个工作日。山东传真生物科技有限公司年产30万吨饲料加工项目取得工程规划许可证后，次日便取得工程施工许可证。日照威奕汽车有限公司年产10万辆整车生产项目，工程规划许可证与工程施工许可证同一天下发，施工许可审批阶段用时为零。

为进一步缩短项目落地周期，日照开发区创新推出了工程建设项目预审-审批“零时

差”模式。全面推行工程建设项目预审制度，实行容缺受理和并联审批，利用土地手续办理17天的空窗期对项目资料进行预审，并出具预审意见。土地出让后不再进行重复审批，直接根据预审意见办理审批手续，实现项目预审-正式审批“零时差”“拿地即开工”。

审批事项精简、流程优化，带来的办事效率的提高和群众满意度的提升。自8月份以来，日照开发区共完成企业开办事项600余件，群众满意率100%。目前已有20余个工业投资项目实行预审制度，正在进行工程建设许可阶段预审，待土地手续完成后立即办理正式手续。

创新政府性融资担保服务

岚山破解小微企业“三农”融资难

核心提示

政府性融资担保具有准公共产品属性，是破解小微企业和“三农”融资担保难题的重要手段。自2015年成立以来，岚山融资担保公司以普惠金融供给侧结构性改革为主线，创新融资担保产品服务，着力破解小微企业和“三农”融资难题。至今年10月，已为390家中小微企业、“三农”主体提供政府性担保增信服务4.17亿元，融资担保业务实现零代偿。

支付这么多的土地出让金。而没有土地证，也无法以此抵押贷款。跑了多家银行，山东圣克萊尔公司总经理李慎华皆无功而返。

一筹莫展之际，岚山融资担保公司主动找上门，并第一时间拿出了融资担保贷款方案，即创新采取“土地抵押前置”反担保方式——与国土部门协同，先协议承诺将新厂址的土地证抵押给岚山融资担保公司，岚山融资担保公司为圣克萊尔向银行出具担保函。待银行贷款批下后，再进一步完善土地抵押手续。企业预期资产提前盘活，圣克萊尔的燃眉之急迎刃而解。

据悉，为既能实现小微企业、“三农”提供担保贷款又能把控风险这一“平衡”，除了“土地后置抵押”，岚山融资担保公司还创新推出了拆迁补偿收益、“一二三产融合财政专项补贴”等反担保方式，并灵活运用存货浮动抵押、机器设备抵押、优质股权质押、政府应收账款质押等措施，降低小微企业反担保门槛。

此外，围绕县域主导产业和优势产业，创新担保业务产品，开发了“兴岚担保”主品牌和“装备制造保”“五金保”“木材保”“渔业保”“茶业保”等细分行业品牌体系，并在日照市首创农村集体经济组织项目贷款担保业务，探索打通金融资本进入农村集体经济组织领域的通道。

制度供给是提升融资担保公司风险抵御能力的重要支撑。岚山建立资本金区级财政持续补充机制，将岚山融资担保公司资本金由1亿元增加到3亿元；设立了山东省第一支区级300万元融资担保代偿补偿专项预算资金，对担保代偿损失按照30%补偿。岚山融资担保公司还是全省第一家与山东省再担保集团开展实

质性业务合作的县域融资担保机构，是山东省投融资担保集团首批纳入合作的41家政府性融资担保机构之一，是全省县域政府性融资担保机构中第一家中国融资担保协会会员。

一系列降费让利新组合

通过岚山融资担保公司，山东联美食品有限公司从银行顺利贷出了300万元流动资金。让董事长郑强大感意外的是：这笔急需的流动资金融资担保费率仅有0.5%!

原来，针对小微企业综合融资成本高的难题，岚山区建立担保费区级财政补贴机制，将政府性融资担保费率由2%下调至0.5%，融资担保费率实现全国最低。“1.5万元的担保费，在几百万的贷款面前可以说是微不足道，这是实打实的让利于企。”郑强说。

除了开始变得“微不足道”的担保费，最大的实惠是压在小微企业身上居高不下的贷款利率开始变“轻”。

设定贷款利率浮动上限，原则上国有商业银行上浮不超过基准利率的30%，地方性商业银行上浮不超过基准利率的40%——着眼于降低企业制度性交易成本，岚山建立财政金融协同机制，制定了《关于加快建立银担合作机制的通知》，由岚山融资担保公司协调合作银行共建降成本。这是什么概念呢？“在有抵押物的情况下，此前公司在一家商业银行的一笔贷款利率一度上浮超过了基准利率的70%。”郑强告诉记者。

曾经孤军奋战的岚山区小微企业，正在拥有更多有力的“后援团”。为营造让小微和“三农”更具获得感融资环境，岚山建立了

一刻钟融资担保服务圈

巨峰镇统计站长袁兆合，从去年起就多了一项新的工作任务：在走访企业统计报表的同时，深入企业宣传融资担保政策，及时掌握企业生产经营、融资需求情况，并将企业融资需求信息上报至岚山融资担保公司。对需要融资担保的小微企业，帮办融资担保材料。如今，他每个月至少上报两条这样的信息。

依托乡镇街道统计站，在全区8个乡镇（街道）设立融资担保服务站，打造融资担保“一刻钟服务圈”，是岚山融资担保公司为破解小微企业和“三农”融资难题所推出的创新之举。

在岚山融资担保公司业务发展部部长陈保全看来，融资担保工作站也是融资担保公司在乡镇街道的一个“窗口”。“企业通过融资担保工作站，不出镇就能咨询融资担保政策、提报融资担保材料。熟悉情况的融资担保工作站在为企业帮办融资担保时，已经在前端筛选了一遍，节省了公司后期审核的时间。”

为进一步减少小微企业和“三农”时间成本，岚山融资担保公司严格落实首问负责制，一次性告知制和限时办结制。优化业务受理、审批、放款流程，确保对立项企业2日内开展尽职调查，6日内召开评审会确定担保意见，8日内向合作银行出具担保函，提高企业申保效率。此外，开辟银担合作“绿色通道”，提高银行放贷效率，增强企业融资担保的便捷性。