青岛不动产登记“大提速”

90%业务“当日办结”

◆50%以上登记业务实现“1小时办结”、90%登记业务实现“当日办结”……10月24日，青岛市政府新闻办举行《优化流程 提速增效 不动产登记工作更好地利民惠企》发布会，青岛市自然资源和规划局相关负责人介绍了全市不动产登记工作的流程再造、程序创新、提速增效等成果。

□ 本报记者 肖 芳

企业不带执照 一样办业务

“我们和全国工商总局实现了数据共享，企业来办不动产登记业务，不需要再携带营业执照，一样可以办理任何不动产登记业务。”青岛市不动产登记中心登记受理处工作人员介绍说。依托国家、省、市政务信息资源共享交换平台，青岛市积极推动信息共享，打破信息壁垒。目前，企业营业执照等信息已可以通过部门共享获取的材料，不再要求申请人提供，“数据跑路”代替了“群众跑腿”。

青岛市自然资源和规划局副局长李志鹏介绍，目前，全市14个不动产登记大厅均实现了不动产交易、纳税、登记业务“一窗受理，并行办理”，案卷办理由40至50分钟压减为10至20分钟。全市一般登记类型材料由4-6件减少为2-4件，特殊登记类型材料由8-10件减少为5-7件。

效率提升方面的一个典型代表，是权属调查业务。该业务因等待时间动辄数月，而成为群众反映强烈的突出问题。针对不动产非公证继承(受遗赠)登记业务，青岛市主动担责、大胆突破，将继承(受遗赠)不动产权属调查与不动产转移登记合二为一，并将继承权属调查时间由60日大幅压缩至5个工作日，公告15个工作日后无异议即予以登记。对持公证遗嘱或公证遗赠协议办理登记的业务，实行承诺制，不再要求申请人提交亲属关系证明材料，取消要求全部法定继承人到场进行材料查验的环节。

半数以上业务 “1小时办结”

“以前居民还完房贷后，需要先到银行开出还款证明，再到不动产登记中心提出申请才能解押房产，现在改由银行通过平台提出申请，登记中心秒批，居民不用再跑腿了！”谈起审批提速，青岛市不动产登记中心副主任王建红举例说。

青岛市本级现已实现抵押权注销登记“秒批”，对金融平台申请的抵押注销登记实现系统自动比对，实现“1秒初审、1秒终审”。对符合土地增值税简便计算方法的存量非住宅类房地产买卖，年底前还将实现企业间转移登记1小时内办结。此外，依托不动产登记远程金融平台，市不动产登记中心与金融机构建立服务合作机制，申请人在通过金融机构办理贷款的同时，可一并办理不动产预告登记、抵押登记、转移登记、抵押权注销登记等业务，无需再到登记机构现场申请。

通过数据共享减事项、减材料、减流程，涉及老百姓日常的常用业务实现即时或当日办结；其他较为复杂的登记业务，如涉及外业查看、企业改制、大宗案卷、公有住房出售、历史遗留问题等特殊情况除外，均在3个工作日内办结。总体说来，青岛市50%以上登记业务实现“1小时办结”，90%登记业务实现“当日办结”。

创新“互联网+” 推出“不见面”服务

查询房屋权属信息、开具住房情况证明等一些常见业务，不需要抽号也不需要排队，直接到各登记大厅的“自助服务区”，凭身份证就能办理，方便又快捷。目前，青岛已在各不动产登记大厅安装自助服务设备30余台，提供房屋权属信息查询、住房情况证明开具、权属状态验证、不动产登记证明自助打印等自助服务。

依托“互联网+”，青岛不动产登记中心还推出网上预约办理，申请人可以根据个人需求，网上预约不动产登记办理时间和办理地点，无需排队，实现即到即办。

青岛市本级不动产登记中心还借助山东政务服务网统一用户平台，解决实名认证问题，从而推出网上查询、网上预审等业务。其中，网上查询业务将“不见面”服务由不动产登记业务拓展到档案信息查询业务，申请人可随时随地查询所需信息，不需再为一条信息、一纸证明跑腿跑路；网上预审业务涉及与申请人关系最密切的三类登记业务，市民可通过网站或公众号登录不动产登记网上预审平台，实名认证后直接上传登记材料申请预审，预审通过后现场见证有关材料，实现当天缴费领证。

高端京剧演出 添彩时尚青岛

□记者 薄克国 报道

作为2019青岛国际时尚季的重头演出项目之一，10月24日至26日，“时尚青岛·青岛有戏”高端京剧演出项目在青岛四方剧院举行，著名京剧表演艺术家、天津京剧院著名铜锤花脸、国家一级演员康万生，天津京剧院实验团团长王艳以及北京京剧院青年京剧团国家一级演员杨少彭等京剧名家，与青岛京剧院演员合作，演出了传统大戏《大探二》《白蛇传》《龙凤呈祥》等剧目，让岛城戏迷感受到国粹的艺术之魅。图为《大探二》演出现场。

青岛纵深推进“清廉之岛”廉政文化建设

□记者 薄克国 报道

本报青岛讯 青岛市城市管理局党组、市纪委市监委派驻第十七纪检监察组近日联合印发了《青岛市城市管理局“清廉之岛”廉政文化建设实施方案》，认真贯彻“四大清廉工程”工作部署，结合城市管理工作实际，发挥资源优势，调集精兵强将，统筹多方力量，纵深推进“清廉之岛”廉政文化建设往深里走、往实里走。

这是青岛市各级各部门全面推进“清廉之岛”建设的一个缩影。今年7月份，青岛市纪委市监委以“清廉之岛”品牌为引领，以“四大清廉工程”为支撑，纵深推进“清廉之岛”廉政文化建设，努力打造干部清正、政府清廉、政治清明的“清廉之岛”，营造弘扬廉洁精神、培育廉洁理念、倡导廉洁风尚，夯实全面从严治党根基。举办纵深推进“清廉之岛”廉政文化建设答辩会，印发《纵深推进“清廉之岛”廉政文化建设工作方案》，扎实开展各项工作。

实施“清廉之声”传播工程，推进全市纪检监察系统媒体一体化建设、融合式发展，搭建全方位、立体化、广覆盖的融媒体矩阵。加强重点选题策划，与市主要媒体、各区市纪委监委门户网站和微信公众号实现资源共享，涉及党风廉政建设和反腐败工作有关信息同步发布、同频共振，推动反腐倡廉形势任务成效的全面展示和廉洁理念的通俗化大众化传播。

实施“清廉课堂”打造工程，开设廉政教育、警示教育、日常教育课堂，编印违法典型案例和忏悔书汇编，制作警示教育片，对全市党员干部开展警示教育。集中组织开展《关于当好“担当作为、干净干事”守护者的意见》的宣讲活动，一万余人接受宣讲。同时编印严重违纪人员忏悔书、典型案例、警示教育片，5万余名党员接受警示教育。

实施“清廉园地”建设工程，整合全市现有各类文化设施，在市直单位、区市、镇街新建、改造一批廉政教育基地，构建起以青岛市廉政教育馆和警示教育基地为龙头，以区市廉政教育基地为支撑、以镇街廉政教育基地为基础的三级廉政文化教育体系，形成众星捧月、繁星点点的廉政文化教育格局，并制作成青岛廉政地图示意操作系统，方便党员干部就近接受教育，打造半小时廉政文化教育圈。

实施“清廉风韵”弘扬工程，深入挖掘本土特色文化内涵，梳理文化资源，创造一批具有鲜明地域特色的廉政文化精品，推动廉洁理念融入百姓生活。面向全国公开征集“清廉之岛”标识(LOGO)。采取灵活多样的方式设置廉政公益广告，开设“清廉园地”专栏，策划制作微视频，组织“初心书清廉”系列活动，开设“吕剧党课”，打牢廉政教育群众基础。

处处以市民游客的获得感、幸福感为中心，即墨民生项目——

为居民提供更美的“诗和远方”

□ 本报记者 张晓帆
本报通讯员 迟旭辉

“我家住在公园附近，每天到这里来走走、活动一下，感觉空气清新，很有益于身体健康。这个项目建得确实不错，不管是整体环境还是人性化设计，我们都觉得好。”10月27日，67岁的青岛即墨市民于为忠说。

深秋时节，每天从清晨到夜晚，在即墨旅投建设的环秀湖体育休闲公园里休闲健身的市民络绎不绝。下雨时吸水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水“释放”并加以利用……“海绵城市”的理念得到了有效实践。

即墨旅投公司工作人员介绍，环秀湖体育休闲公园工程在设计上广泛应用了“海绵城市”理念，改变了以往城市规划建设的传统理念，实现了人、植被、水、环境等因素的和谐共处。

“环秀湖体育休闲公园是一项民心工程，项目在建设前期的论证中，借鉴了上海等具有‘海绵城市’建设成效的经验，广泛吸纳了市民的需求建议，全方位把‘海绵城市’理念贯穿其中。”即墨旅投项目负责人介绍。在公园内，3米宽主园路采用了灰色砂石路面，园路单侧采用了生态草沟，保证了渗水；沿着主园路设置了多个景观节点，景观节点铺装主要采用彩色透水混凝土、砂石场地，停车场采用了嵌草铺装和砂石铺装两种，保证透水；工程设计时，保留了多处生态池塘，并种植了水生鸢尾、花叶芦竹、千屈菜等湿生植物，整个环秀湖大水面也是一个天然蓄水池，保证了整个公园雨水的储蓄和净化。

在该项目中，还有一个“植物生态”的涵养创新。为了发挥出“海绵城市”“植物生态”效果，园内植物的种植以自然式片植为主，突出春夏秋冬四季景观变化，春季、夏季以开花亚乔木樱花、紫薇为主，秋季以色叶植物五角枫、鸡爪槭为主，冬季以常绿植物黑松、雪松为主。搭配特色点景树种，形成连续变化的观赏界面和景观序列。种植了白蜡、国槐、五角枫等阔叶乔木以保证遮阴，下层种植多彩绚丽的草花，形成疏朗通透的植物景观，营造清新自然、舒适宜人的空间氛围。

即墨区国有资产运营服务中心指导旅投公司，发挥国有企业在全区经济社会发展中的重要作用，在做好环秀湖体育休闲公园、马山公园等民生项目旅游安全保障和综合服务管理方面花大力气、下真功夫，完善管理制度，配备了服务完善的游客中心、训练有素的特勤队、管理专业的养护队、敬业奉献的保洁队，实现了景区规范化、标准化、常态化管理，以人为本，处处以市民游客的获得感、幸福感为中心，为他们提供更美的“诗和远方”。

青岛打响企业技能人才自主评价改革战

员工评啥等级，企业说了算

◆10月22日，青岛市企业技能人才自主评价工作现场会在青岛啤酒股份有限公司青岛啤酒厂举行，青岛啤酒股份有限公司、海尔集团公司、海信集团有限公司、山东省港口集团青岛港集团有限公司等四家全省首批自主评价试点企业作了经验交流。

□ 本报记者 薄克国

权力下放，谁用人谁评价

将评价权还给企业，使评价权与使用权相统一，是开展企业技能人才自主评价改革的核心内容。

改革之前，技能人才评价中最大的问题是评价标准与企业需求脱节，一些取得职业资格证书的技能人才，实际能力与生产岗位要求不相适应。通俗来说，就是取得职业资格证书的人，企业不认同；企业认同的人，反而没有取得职业资格证书。开展企业技能人才自主评价，从根本上扫除了政府评价的尴尬。

“本次改革就是要进一步转变政府职能定位，把技能人才评价权还给企业，用制度保障谁用人谁评价，真正让企业说了算。”青岛市人社局职业能力建设处处长孙倩介绍。

参会的企业认为，评价权力下放，激活了企业和员工两方面的积极性。现场一位资深企业人力资源部负责人介绍，因为评价内容、评价方式、评价组织都由企业自己来确定，所以企业对评价结果必然认同，这从根本上解决了评价权与使用权“两张皮”问题。另一方面，政府从评价实施者变为了评价指导监督者，既可以较好地解决“一放就乱”的问题，又有利于提升企业自主评价的权威性和公信力。

海尔集团公司相关负责人说，近几年国家推进放管服改革，家电产业职业资格证书全部被取消，广大技术工人职业发展通道处于无梯可爬的境地。企业自主评价弥补了这一缺陷，海尔已将开展自主评价的消息告诉员工，一些员工已经摩拳擦掌、跃跃欲试。

科学评价，干什么考什么

“评价标准主动适应企业需要，评价内容主动对接企业岗位，不仅调动了广大企业和员工的积极性、主动性，也推动了企业的技术创新、工艺创新和产品创新，必将对企业转型升级产生重大的推动作用。”孙倩说。

在评价方式上，企业可结合自身实际，采取考核鉴定、考评结合、过程化考核、直接认定等多种方式进行评价。与以往不同的是，自主评价将更加注重考核内容与企业实际有机结合，评价重点向解决生产问题和完成工作任务能力倾斜。这样的评价必将提升企业核心竞争力，这也是企业成为评价主体之后的必然结果。

同时，鼓励企业针对不同类型人才进行分类评价，对技术技能型人才突出实际操作能力和解决关键生产技术难题要求，知识技能型人才突出掌握运用理论知识指导生产实践、创造性开展工作要求，复合技能型人才突出掌握多项技能、从事多工种多岗位复杂工作要求，不断提高评价的准确性和科学性，确保把能为企业创造效益的人才评出来。

制度保障，强化结果使用

为保障评价公平公正，对开展技能人才自主评价的企业，除了由职业技能鉴定机构委派人员进行现场监督督导外，要完善电子监控措施，确保评价过程可查询、可记录、可追溯。自主评价结果要在单位内部进行广泛公示。

在激励机制上，要求坚持“评聘统一”，对取得职业技能等级证书的人员，企业要落实工资福利待遇。同时，符合条件的可以享受培训补贴、鉴定补贴和参评技能领军人才。

据了解，很多企业都建立了技能等级与薪酬待遇挂钩制度，一些企业还明确规定技师、高级技师分别与工程师、高级工程师享受同等待遇。

离退休干部“每月一讲”详解“15个攻势”

□记者 薄克国 报道

本报青岛讯 10月24日，青岛市离退休干部“每月一讲”第四讲举行，围绕15个攻势进行了专题解读。部分老领导、老同志以及市直和驻青单位部分退休市管干部等180多人到场听课。

本次讲座邀请市委副秘书长、政研室副主任姜剑超，以“青岛发起15个攻势解读”为题，从“办好一次会，搞活一座城”、打造长江以北地区国家纵深开放新的重要战略支点等方面，结合“学深圳、赶深圳”，详细解读海洋攻势、“双招双引”攻势、交通基础设施建设攻势等15个攻势的总体布局、推进路径、进展情况和目标愿景。

“每月一讲”今年共安排4期，邀请国内高层次专家与有关方面领导授课，参与听课老干部达860多人次，已发展成为青岛市离退休干部政治引领的一个品牌。

青岛市开展42场“家长面对面”专题活动

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 “家长面对面”活动是青岛市教育局主动回应家长关切，努力打造的家庭教育品牌之一。10月26日，根据广大家长、学校和幼儿园需求，针对“普通高中选课走班”“学段衔接教育”两个热点专题，青岛市教育局组织机关干部、教研员、名师、名校长、讲师团成员、一线教师等专业人士，同时在11个区市开展42场“家长面对面”活动，1.5万余名家长、教师现场参加。

新高考的特点之一就是增加选择性。本次活动中，青岛市教育科学研究院副院长孙刚等6位专家，就选考制度与选课走班的有关问题与家长面对面进行交流和探讨。不同学段之间的衔接问题长期被教育工作者和家长所关注，来自岛城名师、名校长、教研员、市家庭教育讲师团成员、实践经验丰富的一线教师等30多位专家，指导家长学会运用科学方法，引导、帮助孩子度过衔接期。

此前，青岛市教育局已举办了145场“家长面对面”活动，全市3.2万名家长参加了活动。

青岛安全生产举报奖励领取系统年底前上线

□记者 李媛 报道

本报青岛讯 10月24日，青岛市应急管理局副巡视员乔汝宾参与“网络在线问政”栏目时透露，对于群众举报安全生产方面的隐患事项，只要核查属实符合奖励标准的，市应急管理局会对实名举报人给予100元至50万元不等的奖励。

据了解，除了拨打12350电话举报外，网络举报、信函举报、走访举报、微信举报等方式均可以。乔汝宾介绍，为了方便群众领取奖励，今年应急管理局在原来的基础上，开通了“举报奖励领取系统”，举报人经确认获奖后，应急管理局将向举报人预留的手机号码发送网址链接，举报人可以通过网络上传身份证、银行卡（银行账户名称与身份证必须一致）等相关信息，这样足不出户即可领取奖金。

该系统目前正在试运行阶段，年底前投入使用。

青岛西海岸新区表彰70名一线环卫人

□记 者 张忠德
通讯员 谭明堂 王凯 报道

本报青岛讯 10月25日，青岛西海岸新区对环卫行业先进代表进行表彰并颁发奖金，70名一线环卫人和10家关爱环卫工人的爱心企业分别获得“城市美容师”“最美环卫人”“优秀环卫工人爱心驿站”等荣誉称号。

颁奖典礼上，来自新区园林环卫行业的一线职工自编自导自演了《中国新时代》《环卫工人——现场课堂》《好人就在身边》等节目。

“举办此次活动，意在更加关爱环卫工人，认真解决环卫工人在工作和生活中的实际困难，引导全社会营造尊重环卫成果、关爱环卫工人的良好氛围。”西海岸公用事业集团市政管理有限公司副总经理张森培介绍。

截至目前，青岛西海岸新区已累计建设刘公岛路、东风路等环卫公寓5个、免费洗衣房2个，优化设立环卫工人爱心驿站341个；连续3年组织环卫工人免费健康查体7000余人（次），累计帮扶环卫工人1390人（次）关爱环卫工人在青岛西海岸新区已蔚然成风。

莱西开展秋冬季道路交通安全整治

□记者 张晓帆 通讯员 姜金勇 报道

本报莱西讯 今年10月，青岛莱西交警大队在全市范围深入开展秋冬季道路交通安全严打整治攻势行动，抓好安全隐患治理和重点交通违法行为查处，严防重特大道路交通事故。

莱西交警大队将省道、事故多发点段、城区重点路段作为主战场，把营运客车、旅游包车、“营转非”大客车、货车、危化品运输车、接送学生车辆等车辆作为重点管理车辆，着重打击酒驾、醉驾、超速、超载、客车违规运行、无证驾驶、三轮车违法载人、报废车违法上路行驶等交通违法行为。

针对秋冬季交通违法行为的规律特点，交警大队在重点路段、重要时段增设临时执勤站点，拓展整治区域，延长整治时段，严管严查各类交通违法行为。行动中，所有参战民警规范执法，对查处的各类交通违法行为，依法从严处理，营造了严管严治的高压态势，切实消除了道路交通安全隐患。