

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资源字〔2019〕22号)

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让3宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

| 潍坊市公共资源交易中心项目编号 | 宗地编号 | 土地位置 | 土地面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | | 出让年限 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元/亩) | 联系方式 |
|------------------|----------|----------------|-----------------------|------|-----------|-------|-------|------|--------|-------------|-----------|-------------|----------------------|
| | | | | | 容积率(R) | 商业比例% | 建筑密度% | 绿地率% | 其他 | | | | |
| GTJY-2019-004 | 2019-6号 | 潍城区利民路以东、宝通街以南 | 55316 | 商住 | 1.7≤R≤2.2 | 5 | ≤30 | ≥30 | 详见规划条件 | 住宅70年，商业40年 | 9000 | 210 | 陈先生： 0536—8521208 |
| GTJY-GX-2019-026 | 2019-G01 | 高新区宝通街以南、东方路以东 | 27096 | 住宅 | 1.26 | / | ≤26 | ≥32 | 详见规划条件 | 住宅70年 | 9000 | 430 | 王先生： 0536—8530923 |
| GTJY-GX-2019-028 | 2019-G27 | 高新区樱前街以北、志远路以西 | 26180 | 商住 | 2.22 | 69.7 | ≤29 | ≥30 | 详见规划条件 | 住宅70年，商业40年 | 6500 | 320 | |

备注：2019—6号地块为潍城区望留街道孙家城中村改造安置保障用地

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

根据省自然资源厅《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的函》要求，重大税收违法案件当事人不得参与竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求，详见公开出让文件。

(一)2019年10月25日10时至2019年11月22日10时（以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同）登录潍坊市公共资源交易中心网（<http://ggzy.weifang.gov.cn>）下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2019年10月25日10时至2019年11月22日10时提交竞买申请，打印《竞买申请书》《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2019年11月22日10时。

(三)挂牌交易时间为：2019—6号地块挂牌交易时间为2019年11月14日10时至2019年11月25日10时。

2019—G01号地块挂牌交易时间为2019年11月14日10时至2019年11月25日10时30分。

2019—G27号地块挂牌交易时间为2019年11月14日10时至2019年11月25日11时。

五、资格审查
本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后（含挂牌结束日）5个工作日内，持

竞买申请书、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件等资料（以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准），根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》的规定办理。

六、其他需要公告的事项

(一)公共资源交易网注册验证
1.诚信入库：在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入库，注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。

2.上传证件：注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录，竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件（上传复印件的，验证将不被通过）。

3.网上验证：市公共资源交易中心实施网上验证，验证通过后即可进行网上申购，网上验证时间：上午09:00至11:30，下午13:00至17:00（法定公休日、节假日除外，验证时限为1个工作日，请各竞买人尽早提前注册，避免因验证时间不足而影响竞买申购）。注册验证联系电话：15318914578

(二)竞买申请人须携带相关有效证件，到潍坊市政务服务中心办理数字证书（可邮寄办理）并激活后，方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。

数字证书办理公司：潍坊金泰软件有限公

司，电话：17865630963 15689839761，联系人：银女士 陈经理
技术咨询电话：0536—8097130
0536—8080729

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请（即通过潍坊市公共资源交易中心网进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)土地成交价款为2亿元(含)以内的，应在成交确认书签订之日起30日内全部缴清；土地成交价款为2亿元以上的，应在成交确认书签订之日起60日内全部缴清。

(五)本次网上交易的事项若有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2019年10月25日



自贸区唐冶核心组团

双山景 双开间 双回廊 宽境SOHO

建面约 38-51m²SOHO / 51-66m²LOFT
当红上市

☎ 8179 9999

中国唐冶·世纪大道南·围子山路西

本宣传资料仅为要约邀请，所有图文数据仅供参考，一切以双方买卖合同及政府相关部门最终批文为准。济建预许2019544号