

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资源告字〔2019〕21号)

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让3宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：
一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
					容积率(R)	商业比例%	建筑密度%	绿地率%	其他				
GTJY-FZ-2019-017	2019-F05	坊子区双羊街以北、潍县南路以东	62534	住宅	1.2≤R≤2.0	0	≤28	≥30	详见规划条件	住宅70年	12101	258	张先生： 0536—7639568
GTJY-JK-2019-006	2019-J10	经济开发区禹王街以北、文昌路以西	130203	商住	2.4≤R≤2.8	19	≤30	≥30	详见规划条件	住宅70年 商服40年	26000	260	王女士： 0536—8085957 8578695
GTJY-JK-2019-008	2019-J11	经济开发区禹王街以北、文昌路以东	101870	商服	1.6≤R≤3.0	/	≤30	≥30	详见规划条件	商服40年	15300	200	

备注：2019-J10号和2019-J11号两地块范围内的所有树木，原则上能保留的要保留，确实不能保留的要无偿交由城市绿化行政主管部门处理。未经批准，不得擅自砍伐、移植或采用其他方式处置树木。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

根据省自然资源厅《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的函》要求，重大税收违法案件当事人不得参与竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料 and 具体要求，详见公开出让文件。

(一)2019年10月21日10时至2019年11月18日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参

加竞买。

(二)申请人可于2019年10月21日10时至2019年11月18日10时提交竞买申请，打印《竞买申请书》《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2019年11月18日10时。

(三)挂牌交易时间为：
2019-F05号地块挂牌交易时间为2019年11月10日10时至2019年11月20日10时。

2019-J10号地块挂牌交易时间为2019年11月10日10时至2019年11月20日10时30分。

2019-J11号地块挂牌交易时间为2019年11月10日10时至2019年11月20日11时。

五、资格审查
本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内，持竞

买申请书、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准)，根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项
(一)公共资源交易网注册验证

1.诚信入库：在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入库，注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。

2.上传证件：注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录，竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件(上传复印件的，验证将不被通过)。

3.网上验证：潍坊市公共资源交易中心实施网上验证，验证通过后即可进行网上申购，网上验证时间：上午09:00至11:30，下午13:00至17:00(法定公休日、节假日除外，验证时限为1个工作日，请各竞买人尽早提前注册，避免因验证时间不足而影响竞买申购)。注册验证联系电话：15318914578

(二)竞买申请人须携带相关有效证件，到潍坊市政务服务中心办理数字证书(可邮寄办理)并激活后，方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。

数字证书办理公司：潍坊金泰软件有限公

司，电话：17865630963 15689839761，联系人：银女士 陈经理

技术咨询电话：0536-8097130 0536-8080729

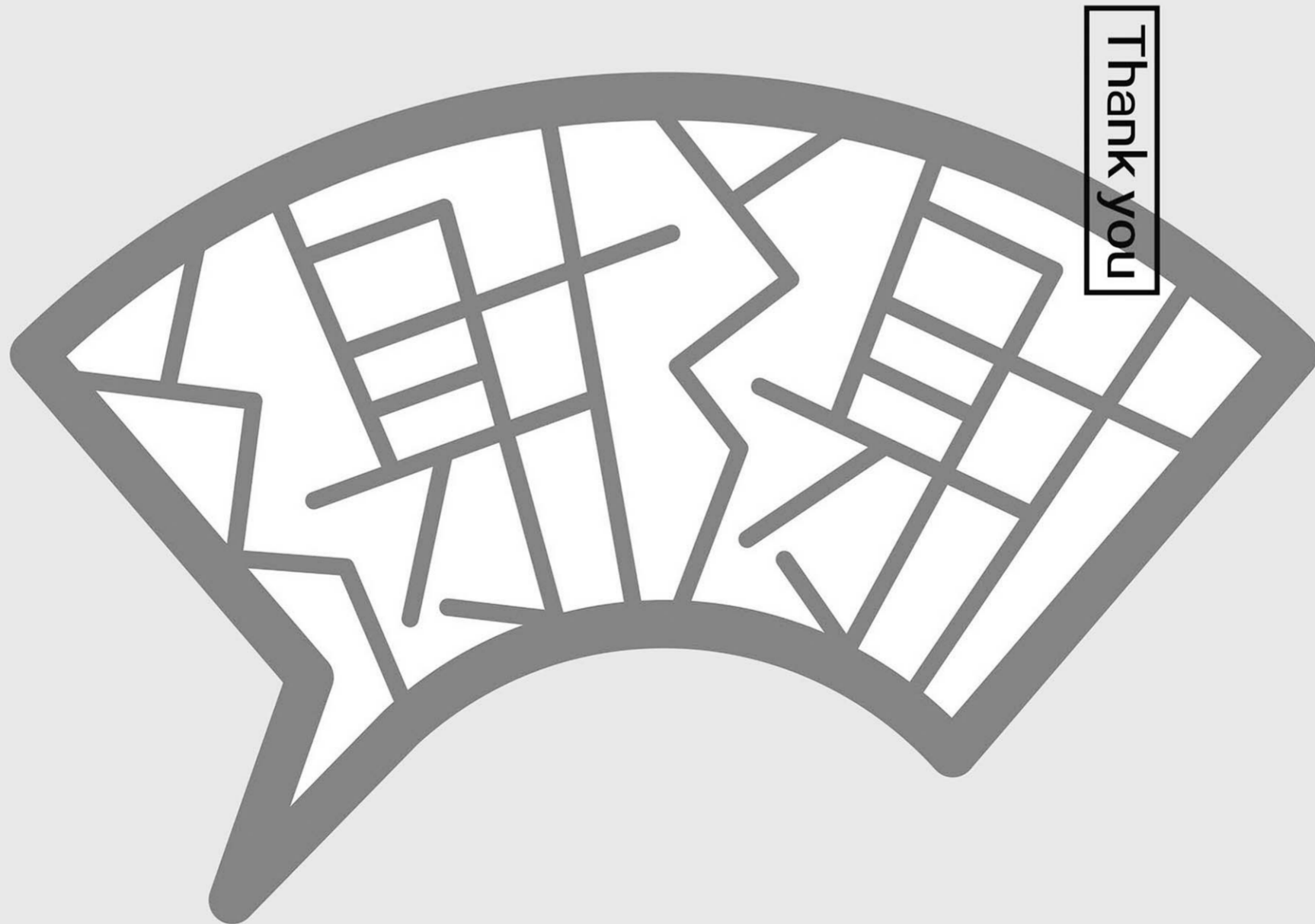
(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)土地成交价款为2亿元(含)以内的，应在成交确认书签订之日起30日内全部缴清；土地成交价款为2亿元以上的，应在成交确认书签订之日起60日内全部缴清。

(五)本次网上交易的事项若有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2019年10月21日

“讲文明 树新风”公益广告



『你的言语代表中国的形象』
做文明有礼的中国人