

开展农村集体经济合同清理规范工作

桓台：全县村集体增加收益1840万元

□ 本报记者 程芃芃 马景阳
本报通讯员 李明泽 吕珂

今年以来，桓台县以开展农村集体经济合同清理规范工作为抓手，努力发展壮大农村集体经济，注重排查村集体经营性收入3万元以下的“薄弱村”，通过实施产业扶贫项目，增加村集体收入，带动贫困户脱贫，推动乡村振兴。截至目前，全县村集体累计增加收益达1840万元。

清理规范合同，增强发展底气

“风气正了，家底儿厚了，为群众办事的底气更足，干部的威信也树起来了。”说起农村集体经济合同清理给村里带来的变化，桓台县田庄镇小寨村党支部书记李海林信心满满。

开展清理规范农村集体经济合同工作以来，小寨村成立了由村民代表、党员代表组成的历史遗留问题清欠小组，代表全体村民与合同承包方展开对话，对原有5份问题合同进行了清理规范，在村法律顾问的指导下，依法依规签订了5份新合同，为村集体增收7.5万元，甩掉了贫穷落后村的帽子。村集体有了钱，就有底气谈发展，眼下，他们正准备发挥在外人才的优势资源，加强全村土地流转，成立专业合作社，发展特色农业，确保村集体资产的保值、增值，带动群众致富，帮助贫困户增收。

小寨村的变化折射出桓台县农村集体经济合同清理规范给农村带来的实惠。长期以来，农村集体订立的经济合同存在人情合同多、口头协议多、合同制定不规范、合同履行不彻底等问题，损害农村集体经济利益和基层党组织公信力，导致群众不满，成为影响农村稳定和社会发展的绊脚石。2018年12月以来，桓台县在全县范围内开展清理规范农村集体经济合同专项行动，对全县335个村集体经济合同进行全面清理规范，不断规范农村经济行为，增加集体收入，加速乡村治理法治化进程，促进乡村和谐，推动乡村振兴。

打出组合拳，念好致富经

桓台县成立了专项行动工作小组，各镇村将农村集体经济合同清理和规范工作列入工作

重点，纳入年终考核；县纪委监委、农业、司法等成员单位密切配合、通力协作，解决清理过程中发现的问题和矛盾；各村产权改革工作实施小组具体实施，对各类合同进行清理、归类公示和规范整改，全县形成了县、镇、村三级联动的工作格局。

农村集体经济合同清理规范工作涉及范围广、工作量大、政策性法规性较强，桓台县制定下发《集中开展清理规范农村集体经济合同专项行动的工作方案》《农村集体产权制度改革清理规范集体经济的指导意见》《桓台县农村集体经济合同签订程序》，明确了为清理规范农村集体经济合同工作开展提供指导。采取不定期、随机抽查方式，督导清理规范工作；定期通报工作进度，严把时间节点，对进度缓慢单位，把脉会诊找原因，对症下药开处方……一套组合拳下来，这项工作成为镇、村两级干部思想、行动常态。

清理规范集体经济合同过程中，发挥党员、干部的先锋模范作用成为工作开展“法宝”。起凤镇华沟村号召党员做表率，主动消除群众抱怨和质疑，以党员模范带头作用带动群众支持合同清理规范工作；村干部、党员代表以耐心细致的群众工作为主，对承包户耐心说服，上门劝说，群众看党员，党员看干部，推动农村集体经济合同清理规范工作顺利开展，为村集体增收130万元，还赢得了村民的广泛支持，树立了基层党组织的威信。桓台县针对不同类型的问题合同进行完善规范，分类施策。果里镇制定出台全镇农村集体土地租赁指导价，根据土地租赁现状，分类、分段、分区域统一规范各村土地、房屋等资产承包或租赁价格，明确费用收缴方式和递增比例。

实施产业扶贫，带动致富增收

在实际工作中，桓台县尤其注重借农村集体经济合同清理专项行动的“东风”，排查村集体经营性收入3万元以下的“薄弱村”，实施产业振兴，通过实施产业扶贫项目，增加村集体收入，带动贫困户脱贫。

在索镇邢刘村，政府投入专项扶贫资金45万元，委托索镇政府统一实施了西镇养老服务中心提升改造项目，每年可产生收益3.15万元，通过收益差异化分配，村内7户13名建档立卡贫困人口人均纯收入达到5000元，



村民关注新签订的集体经济合同。(资料片)

“两不愁三保障”全部达标，实现了稳定脱贫。

桓台县投入专项扶贫资金570万元，在唐山镇于家村及索镇邢刘村、桃园村等19个村实施了产业扶贫项目，项目资产全部确权到村，收益归村集体所有，每村每年可增收2万余元。每年9月，在收到项目收益后，按照“村提方案、镇级审核、县级备案”的流程，以村为单位按照差异化分配原则，研究提出扶贫资产收益分配使用方案，经镇级审核后实施，并报县扶贫办备案。项目收益除重点用于帮扶老弱病残缺乏劳动能力贫困人口外，可用于设立扶贫岗、公益岗位，奖励补助，发展村级公益事业等。同时，为防止已脱贫人口返贫和收入水平略高于建档立卡贫困人口群体新致贫，各村建立了贫困户即时帮扶机制，对因病因灾因学因意外等导致家庭生活困难的群众，可使用扶贫资产收益开展即时帮扶救助。

截至8月31日，桓台县共清理各类村集体

经济合同10218份，其中合法合规合同5296份，问题合同4922份，采取订立书面合同方式解决口头遗失问题合同、签订补充协议解决超法定期限问题合同、追缴拖欠承包费解决未履行义务合同等方式，规范合同4854份，为村集体增加收益1840万元。全县20个村集体经营性收入3万元以下的薄弱村中，有15个村通过清理合同、土地流转，让村集体经营性收入突破了3万元，实现集体经济薄弱村“摘帽快跑”。

下一步，桓台县将把农村集体经济合同纳入“三资”代理中心管理，建立健全农村集体经济合同管理系统，实现对经济合同的动态监管，完善合同执行预警机制，实现精细化管理；制定完善《桓台县农村集体经济组织合同管理办法》，规范全县各类经济合同签订、变更、调解、管理行为，从合同文本内容、签订程序、履行监管等方面，巩固工作成果，建立起农村集体经济合同规范的长效机制。

张店开展
食品摊贩疏导点检查

□记者 刘磊 报道

本报淄博讯 为全面提高辖区内食品安全保障水平，加大食品安全监管力度及扩大覆盖面，引导食品摊点集中规范经营。近日，张店区市场监管局和平监管所按照“改造提升一批、处罚规范一批、依法取缔一批”的原则，积极开展食品摊贩疏导点专项检查。

在专项活动中，对辖区所有的食品生产经营服务单位全部纳入整治范围，针对食品摊贩的经营时间特点，采取早晚时段错峰执法，重点检查以下内容：疏导点建立情况，疏导点内食品摊贩全面落实“六项规范”情况，疏导点内整体环境卫生及从业人员健康证办理情况，疏导点外是否存有食品摊贩等。

通过此次专项检查，进一步强化了食品摊贩疏导点管理，提升了辖区内食品安全水平，确保了辖区内食品摊贩经营户规范经营，保障了广大消费者“舌尖上的安全”。

淄川以问题排查整改
提高脱贫成效

□记者 刘磊 通讯员 唐琼 报道

本报淄博讯 10月13日，记者了解到，今年以来，淄川区对标贫困户“两不愁三保障”开展“回头看”，着力提高脱贫成效。

据了解，从4月份开始，淄川区就组织镇办对全区15874户建档立卡贫困户逐村、逐户摸排，了解稳定脱贫情况、安全饮水情况、政策享受情况、结对帮扶情况和环境卫生情况，发现问题，建立台账，采取措施加以整改。截至目前，淄川区投入资金3909万元改造完成CD级危房623户，投资380万元对6个镇10个村完成管网改造，全区10958名党员干部、职工与15874户贫困户进行了结对帮扶，定期走访，精准帮扶。每户建立了“两不愁三保障”档案，配齐完善了收入证明、政策落实等支撑材料，做到脱贫有据可查。

“博山碧玉”猕猴桃
获国家级大赛银奖

□记者 杨淑栋

通讯员 戴巍 高倩 报道

本报淄博讯 10月12日，记者从博山区源泉镇政府获悉，源泉隆发生态农业科技发展有限公司选送的“博山碧玉”猕猴桃在中国北京世界园艺博览会优质果品大赛上斩获银奖。

据介绍，本次果品大赛共有21个省、市组团选送了27个品种349组果品参加。“博山碧玉”猕猴桃能从众多选送的果品中脱颖而出，主要是在生长环境的优越性、土壤健康程度、种植管理技术、果实外观、品质口感等方面打动了评委。

近年来，源泉镇立足独特的自然生态优势，大力发展猕猴桃特色产业。通过政策引导、科技支持、标准化管理，造就了“博山猕猴桃就是有点甜”的高品质。同时，该镇逐步建立和完善了农产品生产监管体系、农业化学投入品控制体系、农产品质量安全可追溯体系三大质量管理体系，实现猕猴桃产品的品种统一、管理统一和质量统一。

目前，全镇猕猴桃种植规模达到12000亩，猕猴桃年产量达到2600万斤，户均增收2.8万元，猕猴桃产业已成为源泉镇群众脱贫致富奔小康的支柱性产业。

推进问题整改
提高脱贫质量

□记者 刘磊 报道

本报桓台讯 “非常感谢镇上村里的新时代文明实践志愿者们，俺这腿脚不方便，帮俺把家里收拾得这么利落，还给俺换了新的床上用品，真是多亏了咱们党和政府啊。”10月9日，桓台县马桥镇前金村建档立卡贫困户金宗会笑着对记者说。

今年以来，马桥镇以困难群众实际需求为导向，针对镇内南部传统村落、北部旧村改造村落的特殊情况，制定《关于统筹解决建档立卡贫困户“两不愁、三保障”突出问题的实施方案》，以“医疗支出较大或入不敷出”“环境卫生差、需更换床上用品”“住房安全”等11个突出问题为整改内容，明确整改时间、责任分工及整改措施，真正把事情办到贫困户心坎上，进一步巩固了脱贫攻坚成果，切实提高了脱贫质量，有效提升了建档立卡贫困户群众满意度。

特色产业
拓宽脱贫致富路

□记者 刘磊 报道

本报沂源讯 “多亏了这芦笋大棚，俺像这么大的年纪还能在家门口打工，一天能挣70块钱呢！”10月11日，沂源县南麻街道浇花泉村72岁的贫困户张富先，一边在芦笋大棚里干活儿，一边向记者说。

浇花泉村位于沂源县城以南3公里处，位于沂河南岸，是省扶贫工作重点村。该村通过外出考察学习，引进了见效快、易管理、劳动强度少的芦笋种植产业。特别是今年以来，该村积极争取该街道整合的对经济薄弱村的扶持项目，流转土地160亩，吸引群众土地入股，村集体领办合作社，通过投资分红模式，带动南麻街道贫困户增收，为该街道经济薄弱村提供经济增收突破性分红。目前，浇花泉村已建成芦笋大棚42个，形成了江北最大的芦笋产业园，年产量可达30万斤，实现销售收入300万元。

文明实践筑牢意识形态阵地

的百姓之家，筑牢意识形态工作阵地，让文明实践深入人心。

石马镇积极推进志愿服务常态化，建成面积400余平方米的新时代文明实践分中心1处，设置新时代文明实践礼堂、体质监测中心、全民健身活动中心、全民休闲娱乐中心，并以新时代文明实践“讲、评、帮、乐、庆”为基础，在文明实践礼堂开展道德模范评选表彰、“生态休闲，活力石马”摄影展以及10余场理论宣讲和“新农村新生活”培训。该镇还建成了面积600余平方米的镇级文明实践公园1处，设置新时代文明实践长廊100米，安装融合党建、精神文明建设、孝文化等元素于一体的宣传牌匾40余个。全镇14个村均建成新时代文明实践站并挂牌，各村均成立“党员、文明婚庆、入学升学、大健康、陪你到老”5支志愿服务队，今年以来，共开展关爱老人儿童、帮扶困难群众、全城清洁行动、文明旅游劝导、应急救援救护等志愿服务活动70余次。

石马镇积极推进全国文明镇创建工作，深入开展“花园石马”美丽攻坚行动，做好人居环境整治和城乡环卫一体化工作。该镇大力开展“美在家庭”活动，由村“两委”、妇联执委带头优先创建为“美在家庭”示范户，实行联片包户，先“做给村民看”，接着“带着村民干”，层层发动，全

面推动，今年以来，举办“美在家庭”专题培训10场，培训700余人，村民家庭卫生环境有了明显改善。

除了改善硬件基础，石马镇更注重农村精神文明创建。9月以来，该镇陆续开展了新时代文明实践“开学礼”“参军礼”，并持续深入开展“我们的节日”系列活动，组织“我们的节日·春节”“我们的节日·元宵节”锣鼓展演、“我们的节日·清明节”文明祭扫等主题活动13次；评选表彰“文明信用户”“星级文明户”“文明家庭”“好媳妇、好婆婆”“最美石马人”等道德模范158名（户）。

创新社会管理模式，破解老旧小区治理难题

淄川“四位一体”奏响服务交响曲

□ 本报记者 程芃芃
本报通讯员 闫鑫霆 唐琼

“自从有了业委会，引进了物业公司，小区日常管理好多了，以往垃圾遍地、争抢车位、乱搭乱建的现象没有了，居民变得自觉了，这些都是社区与业委会的功劳。”近日，淄川区松龄路街道雁阳社区194号大院2号楼居民陈云说。

社区管理化繁为简

社区是现代城市的一个个活细胞。如何创新社会管理模式，破解老旧小区的治理难题，是各级关注的社会热点问题。雁阳社区在开展老旧小区综合治理工作中，统筹兼顾、多管齐下，面对各类复杂问题，化繁为简，创新形成了简便高效的社区管理服务方式。

建于20世纪90年代的安居小区，有38栋住宅楼1671户居民，长期管理不善造成了小区供暖不良、设施陈旧、物业基础差，群众意见大。为了有效解决各种问题，经过广泛征求意见，2016年10月，社区指导小区选举成立了业主委员会，开辟了淄川区开放式住宅小区成立业委会的先河。

当选的业委会成了居民小区的“新管家”，在短短100天的时间里，督促物业改善供暖、更换设施、清理环境、调解纠纷，成效显著，居民满意度越来越高，社区也越来越放心。自此，安居小区的大小事务进入了社区主导、居民自治的新模式。

淄博市淄川区松龄路街道雁阳社区有21个住宅小区144栋居民楼6300余户居民。其中，多个老旧小区存在历史遗留问题多、公共设施陈旧老化、环境脏乱差、管理杂乱无序、群众投诉多等问题，与快速发展的城市不相协调。面对老旧小区存在的问题，该社区探索形成了党总支引领、社区居委、业委会、物业公司积极参与的“四位一体”的管理服务新模式，找到了破解之法、解决之道。

总结了安居小区业委会的成功经验，雁阳社区继续扩大发展规模，在社区党总支核心引领下，先后指导辖区内怡安小区、祥瑞园等小区选举成立业主委员会，引进了物业管理公司，让群众的事情自己说了算，社区从协调帮助开展工作，形成了社区党总支引领，社区居委、业委会、物业公司积极参与的“四位一体”管理服务新模式。建立了社区党组织书记任组长，居委、业委会、物业公司负责人任成员的“四位一体”的社区管理领导小组，不定期召开联席会议，讨论、协商解决社区管理中存在的突出矛盾和问题，畅通了联系群众的“最后一公里”。

业委会的“六不”原则

准确定位业委会的工作职责，使其更好发挥沟通联系和协调服务作用，需要不断探索和总结经验。

“业委会刚成立不就，没有任何经验，在上下沟通期间，大多数居民是理解和支持我们的，但也有‘钉子户’对业委会工作不理解，

什么难听的话、什么过分的诉求都有。但我们业委会的111个人，代表着小区480户居民的心声，责任重大，不能乱了阵脚，要准确地定好位子、把握好尺寸，用实际工作打消他们的顾虑。”雁阳社区194号大院业委会主任高英继续满怀信心。

经过不断完善，雁阳社区建立了业委会“到位不越位、补台不拆台、代表不代替、指导不误导、依靠不依赖、参与不干预”的“六不”工作原则，成为业委会的工作指南。

五金机电大世界建筑面积12000平方米，有营业房84套，进驻经营户60户。2018年10月份之前，因诸多原因造成经营户一直没有用上集中供暖。上任不久的业委会主任刘世清主动与社区协商解决办法，跑前跑后搞协调，其他成员挨个商铺作统计，讲清集中供暖利弊，将各项工作做到位，最终在2018年供暖季开始前做通工作，成功供暖。

“我们业委会始终把‘六不’原则作为行动纲领，代表业户利益，指导业户遵守规定，依靠社区支持，参与小区管理，在社区和经营户之间发挥好桥梁和纽带作用，为机电市场更