

### 周村区多措并举治理老旧小区线缆杂乱现象

# 消除“蜘蛛网” 小区“无线”好

□ 本报记者 杨淑栋 马景阳  
本报通讯员 李栋 路意

## 老旧小区不能“凑合着过”

“老旧小区除了配套设施不完善外，管理部门和居民还存在着一定的思维定式，‘凑合着过’‘按老习惯来’‘拆迁改造再说吧’等观念严重。”提起老旧小区线缆杂乱的情况，淄博市周村区丝绸路街道米河社区居委会工作人员王希说。

9月份，记者通过走访周村多个小区了解到，多年来，为了丰富居民生活，电力、通讯、网络、有线电视等单位部门在小区内立杆、架线、铺设电缆、设配线箱，各种各样的线缆充斥楼房内外。同时，有些小区居民为了方便生活，还私拉乱扯电线网线。经年累月，这些线缆缺乏统一的规划管理，杂乱地缠绕在一起，密密麻麻犹如一张张“蜘蛛网”。这些“蜘蛛网”不仅存在极大的安全隐患，也影响了小区的环境面貌。

“由于储藏室没接电，社区也没有充电桩，居民每天得提着电动车电瓶上下楼充电，太麻烦。所以大家就变着法子从家里接一根电线到储藏室，装个电灯、安个插座。”周家社区居民周先生家里也有电动车，他表示这实属无奈之举。

“剪不断、理还乱”已成为对治理楼宇间线缆杂乱问题的真实表达。在老旧小区，纵横交错的电线、网线、电缆等犹如一张张硕大的“蜘蛛网”，纠缠在居民楼外墙和小区上空。这些杂乱交织的“蜘蛛网”不仅影响小区环境，更存在着大量安全隐患，居民也对“清网”有十分迫切的需求。

## 全区打响“清网”行动

10月份，记者又来到周村多个老旧小区走访，发现大部分“蜘蛛网”已被整治清理。米河社区为了方便居民生活，专门修建了电动车充电桩，杜绝居民私拉乱扯电线问题，同时，楼道口也不再拥堵；车站社区丝厂东宿舍的“红管家”志愿者充分发挥示范引领作用，对小区内杂乱的线缆进行规范捆绑，把有用的线缆进行捆扎并放置线缆通道，同时修剪、去除废弃线缆；周家社区在整理小区线缆的同时，顺便对附近商户的线缆走势进行了规范，全方位清除“蜘蛛



车站社区在丝厂东宿舍等老旧小区楼宇间墙壁上安装了线路通道。

□ 通讯员 路意 报道

网”；千佛阁社区将横亘在楼宇间的线缆捆扎后填入白色管道内，一根根白色管道横架在楼宇间，提高线缆安全性的同时更节省了改造成本；市南社区在进行老旧小区改造时，实施了弱电入地，既美化了小区环境，又提高了线缆安全性……

记者从周村区住建部门了解到，今年以来，周村区各相关部门、街道、社区针对老旧小区“蜘蛛网”问题进行了集中治理，使老旧小区面貌焕然一新。为了助推城市精细化管理，周村区各相关部门、街道、社区因地制宜、多措并举开展治理老旧小区线缆杂乱现象，规范老旧小区供电、通信、有线电视等杆线及设施设备，统一线路走向及高度，杜绝私拉乱扯，清理废旧杆线，采取入地、入管、贴墙、捆扎等方式，消除各类架空线网乱拉乱挂、杂乱无章以及借杆架线、

跨街连接等“蜘蛛网”现象，为老旧小区营造整洁有序的杆线环境，提升了居民的幸福感和获得感。

## 居民满意度提升

10月9日，记者在丝厂东宿舍看到，线缆不再像过去那么“任性”，想走哪儿就走哪儿，而是“规矩”了许多，沿墙角、屋檐的通道重新走线，整治后达到了美观的效果。

“以前楼栋门口的平台上，电线、网线、光缆等，密密麻麻的，像‘蜘蛛网’。前段时间我们社区的志愿者对‘蜘蛛网’进行了清理，楼道里的废弃线头也被清理掉了。”小区居民刘女士满意地说。

“从前每个电线杆上都缠着几十条线，管理部门也搞不清哪条线在用，哪条线是废线。

现在整理利索了，楼宇间特别干净，也没有乱线遮挡天空了，我们的心情也格外舒畅。”家住市南社区的张先生说，“感谢有关部门对城市‘蜘蛛网’的治理，也希望此项工作坚持下去，不要半途而废。”

多个社区居委会都表示，每年的夏、冬两季，小区的用电量很大，这些空中管线有些已经老化，如果不及时检查，一旦出现事故，后果不堪设想。网格员会定期到各个小区进行检查，发现新的“蜘蛛网”就立即清理掉。

据了解，下一步周村区住建部门将联合各街道、社区，继续加强老旧小区“蜘蛛网”问题的整治；同时，加快非机动车充电桩及车棚建设，逐步健全环境集中整治与长效治理机制，确保治理成果的长效化，避免问题反弹。

### 1-9月山能淄矿岱庄煤矿节约外委施工费386万元

# 打赢成本管控“硬仗”

□ 记者 刘磊  
通讯员 弋永杰 高攀 报道

尽管我矿上半年达到吨煤成本再降5元的目标，但外委维修费没有实现比预算下降10%的目标，需要继续挖内潜、堵漏洞……”近日，山能淄矿岱庄煤矿综采区党支部书记邢飞在中班班前会上向职工进行成本意识教育。

岱庄煤矿坚持目标导向，针对上半年部分构成成本完成不够理想的实际，立即召开经济活动分析会，认真研究存在的问题和管理漏

洞，制定解决措施。他们组织开展了成本意识教育，由经营管理、生产技术、机电管理等部门组成宣讲小组，深入基层进行成本管控宣讲，引导职工牢固树立“成本就是工资，成本就是效益”的理念。7月份以来，该矿开展成本管控宣讲12场次。

针对矿井即将进入下组煤生产、人员严重不足的实际，该矿本着“自己的事情自己干”的原则，狠抓外部施工费用控制。他们充分利用内部市场化激励机制，对井下重点工程以单项工程的形式进行发布，适当提高单项工程单

价，提高基层工区主动承包单项工程的积极性。

今年1-9月，岱庄煤矿共发布水仓清捞、巷道维护等单项工程近362项，累计节约外委施工费386万元。对于需外委施工的工程，该矿认真做好每项工程的事前、事中、事后管控，测算好工程量，坚持一工程一合同，坚定不移完成“吨煤外委施工费比预算下降10%”的目标。

此外，该矿还加强制度管控，建立了完善成本预算、分析、考核等系列管控制度，确保

了成本管控有章可循、有据可依。同时，他们大力实施对标管理，通过在岗位、班组、区队等层面进行对标，全面查找生产过程中的短板和漏洞，形成了“你追我赶”的良好氛围，有效增强了成本控制能力。

“吨煤成本再降5元，既是刚性指标，更是巩固企业低成本运行的核心竞争优势，必须长期坚持、常抓不懈。”岱庄煤矿矿长宋来智说，下一步，他们将各项成本指标再细化、再分解，落实到具体岗位，严格考核奖惩，实现“千斤重担众人挑，人人身上有指标”。

城隆建材公司的主要生产原料。

“咱们热电公司是‘研石’热电厂，使用的循环流化床锅炉，粉煤灰烧失量较高，飞灰可燃物含量也高。生产的砌块砖外观不美好，添加量高了也会影响砖的质量。”王学平介绍。为此，他们与山东大学材料学院合作，把高飞灰可燃物的粉煤灰添加作为重要课题来研究。经过不懈努力，粉煤灰的添加量已经从20%提高到了65%。

“这一项科技成果不仅大大降低了城隆建材公司的成本，也降低了热电公司的排污费用，一举多得。”新升实业公司总经理王健介绍。

经过不断的研发创新，城隆建材公司已经由单一产品的生产企业，变成了多产品研发、生产、贸易的综合企业。2015年至2018年，该公司生产研发的新产品加气混凝土、蒸压加气混凝土砌块、蒸压粉煤灰砖、岩棉板、挤塑板也相继投入市场。

## 过硬产品成拓展市场利器

过硬的产品质量，有效的市场开拓手段，让这个占地只有15亩，正式员工只有18名的小公司质量效益稳步提高，2018年完成销售收入5417万元，利润166万元。

“他们的砌块砖质量好，送货快，解决问题及时。”城隆建材公司的老客户中建八局项目部材料科科长杨金伟说，“我们需要的所有建材产品首先是城隆建材公司。”

目前，与城隆建材形成战略合作的客户有13家，每年新增开发客户5家以上。客户遍及济南、淄博、莱芜、青州、博山、济宁等地。

为了提高产品质量，城隆建材投资190万元，将原切割机的地翻改成了空翻，这项改造将产品的破碎率降低了2个百分点。该公司还先后对放浆系统、铝粉添加系统进行了自动化改造，购进模具刷油机器人、抱夹机，减少人员16人，大大提高了劳动效率。

产品供不应求时，城隆建材公司还进行商业模式创新，托管章丘金泰的砌块砖销售，每年为其销售砌块砖约5万立方。

## 人才资源被激活

城隆建材公司正式员工18人，科技人员就有9人，占总人数的50%。本科以上学历的2人，占总数的11.11%。这组数字对于一个小型的建材生产厂来说，可谓喜人。该公司还建立科技人才培养进修、职工技能培训、优秀人才引进以及人才绩效评价制度。

## 政务服务“好差评” 试点工作成效显著

□ 记者 刘磊 报道

本报淄博讯 9月20日，淄博市政府新闻办公室组织召开新闻发布会，淄博市政府办公室、市行政审批服务局负责同志发布《淄博市政务服务“好差评”试点工作方案》，并就企业和群众关心的政务服务问题回答了记者提问。

据了解，实施政务服务“好差评”工作是党中央、国务院在新形势下作出的重大决策部署，是深化“放管服”改革，推进政府职能转变，优化营商环境的重要内容。淄博市作为全省5个试点市之一，综合运用线上、线下等方式，试点开展政务服务“好差评”工作，探索建立成熟有效的政务服务“好差评”工作路径、规章制度和标准体系。

试点工作开展以来，淄博市对标国家标准，开发建设了淄博市政务服务“好差评”系统，畅通了政务服务网、手机短信、窗口评价器或评议卡、大厅自助机、动态二维码等5种评价渠道，实时归集评价数据，及时整改落实“差评”问题。

截至目前，淄博市累计收到企业群众评价346542次，反映问题151个，都已及时得到整改或解决，企业群众获得感和满意度显著提升。

## 市农业农村局努力实现 建议提案办理5个100%

□ 记者 杨淑栋 通讯员 刘元忠 报道

本报淄博讯 10月10日，淄博市农业农村局召开市人大代表建议及政协委员提案办理工作座谈会。

据了解，今年全市“两会”期间，淄博市人大代表、政协委员紧密结合该市农业农村发展实际，围绕制约全市农业农村现代化高质量发展的重点、难点、痛点和堵点问题，提出了35件事关全市农业农村长远发展的高质量建议提案，主要涉及乡村振兴、农村改革、农产品质量安全和一、二、三产业融合发展与农村人才、农业科技、现代农业发展等方面。

淄博市农业农村局党组书记、局长魏坤隆表示，党组对办理工作高度重视，努力实现回复率、与代表委员见面率、满意率、办结率、公开率等5个100%。该局将继续以推进农业农村现代化为总目标，落实农业农村优先发展和高质量发展要求，以推进农业高质量发展为路径，转作风、重实干，找差距、抓落实，在打造乡村振兴齐鲁样板淄博特色板块上快突破快见效。

## 淄博首家知识产权贯标 畜牧农业类企业诞生

□ 记者 程芃芃

通讯员 曹爱芬 陈婷婷 报道

本报淄博讯 10月11日，记者从高新区市场监管局获悉，山东邦基农业科技有限公司成为淄博市首家开展知识产权贯标的畜牧农业类企业。

记者了解到，“贯标”就是指贯彻《企业知识产权管理规范》国家标准。知识产权贯标的目的是为了建立企业知识产权工作的规范体系，认真贯彻落实《国家知识产权战略纲要》，加强对企业知识产权工作的引导、指导和帮助企业进一步强化知识产权创造、运用、管理和保护，增强自主创新能力，实现对知识产权的科学管理和战略运用，提高国际、国内市场竞争能力。

山东邦基农业科技有限公司副董事长朱俊波表示，下一步，企业将把“贯标”工作贯穿于每一个细节，以科技创新、贯标启动作为新起点，进一步提升公司的研发能力和综合竞争力。

## 42家物业服务企业 信用等级获评AAA级

□ 记者 刘磊 通讯员 陆洋 报道

本报淄博讯 10月12日，记者从淄博市住建部门了解到，根据《淄博市物业服务企业信用档案与评级管理办法（试行）》规定，2018年度淄博市物业服务企业信用等级评价工作已经完成。此次共评出AAA级企业42家、AA级企业74家、A级企业189家、D级企业1家、D级（缺失）企业41家，列入黑名单企业1家。

物业服务水平的整体提升关乎全市美好生活的营造，下一步淄博市住建部门将统筹各区县物业主管部门、行业协会严格按照《淄博市物业服务企业信用档案与评级管理办法（试行）》的规定，认真落实物业服务企业信用评价结果在业主选聘物业服务企业、前期物业管理招标投标、评先评优、政府优惠政策、约谈企业、日常监管、行业自律等方面的应用。进一步加强行业自律，强化信用约束，促进企业诚信经营，推动市物业行业健康发展，提升群众满意度。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装大众日报客户端

□ 责任编辑 刘田

电话：0531-85193837