

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资源告字〔2019〕19号)

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让3宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价	联系方式
					容积率(R)	商业比例%	建筑密度%	绿地率%	其他				
GTJY—2019—003	2019—4	潍城区春鸢路以南、清平路以东	44623	商住	2.0≤R≤2.6 (居住用地2.0≤R≤2.5)	4.78	≤30	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年	24922	起始总价款为53588.7万元	陈先生： 0536—8521208
	2019—5	潍城区乐川西街以南、清平路以东	84278	商住	2.0≤R≤2.5 (居住用地2.0≤R≤2.5)	4	≤30	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年			
	2019—W29	潍城区高家街以南、清平路以西	76462	工业	1.0<R≤1.5	/	≥30	≤15	详见规划条件	工业50年			
	2019—W30	潍城区规划支路以南、春鸢路以北	29333	工业	1.0<R≤1.5	/	≤50	≤15	详见规划条件	工业50年			
	2019—W31	潍城区清平路以西、春鸢路以南	54390	工业	1.0<R≤1.5	/	≤50	≤15	详见规划条件	工业50年			
GTJY—WCH—2019—025	2019—W14	潍城区宏伟路以东、福寿西街以南	48656	商住	2.93	10.91	≤22	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年	10948	300万元/亩	黄先生： 0536—8321297
GTJY—FZ—2019—014	2019—F08	坊子区祥凤路以西、潍坊绿岛置业有限公司以南	20442	住宅	1.2≤R≤1.5	/	≤30	≥30	详见规划条件	住宅70年	3987	260万元/亩	张先生： 0536—7639568

备注：根据市政府要求，2019—4、5号与2019—W29、30、31号3宗工业用地地块搭配出让，为打造以产业支撑，产城融合，宜业宜居的现代城市工业融合体，对商住、工业地块的开发建设约定如下：

1.竞得人竞得五地块后，各地块规划设计方案须同时通过规划主管部门审批。2.工业用地须先行开发，其开工时间不能晚于住宅地块开工时间。3.工业用地的整体建筑面积不得低于16万平方米。4.工业用地部分投资强度不低于300万元/亩，在工业项目全部建成并投入使用后的5年时，须带动相关产业年产值达1000万元/亩，税收达到30万元/亩以上。5.产业用地建筑主体建成后，商住用地方可办理预售手续

二、中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

根据省自然资源厅《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的函》要求，重大税收违法案件当事人不得参与竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求，详见公开出让文件。

(一)2019年10月9日10时至2019年11月6日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易

出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2019年10月9日10时至2019年11月6日10时提交竞买申请，打印《竞买申请书》《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2019年11月6日10时。

(三)挂牌交易时间为：2019—4、5号等5个地块挂牌交易时间为2019年10月29日10时至2019年11月8日10时。

2019—W14号地块挂牌交易时间为2019年10月29日10时至2019年11月8日10时30分。

2019—F08号地块挂牌交易时间为2019年10月29日10时至2019年11月8日11时。

五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上交易实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在

网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内，持竞买申请书、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准)，根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项

(一)公共资源交易网注册验证

1.诚信入库：在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入库，注册时诚信库审核地区请选择

“市辖区”。

2.上传证件：注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录，竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件(上传复印件的，验证将不被通过)。

3.网上验证：市公共资源交易中心实施网上验证，验证通过后即可进行网上申购，网上验证时间：09:00至11:30，13:00至17:00(法定公休日、节假日除外，验证时限为1个工作日，请各竞买人尽早提前注册，避免因验证时间不足而影响竞买申购)。注册验证联系电话：15318914578

(二)竞买申请人须携带相关有效证件，到潍坊市政务服务中心办理数字证书(可邮寄办理)并激活后，方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。

数字证书办理公司：潍坊金泰软件有限公司，电话：17865630963 15689839761，联系人：银女士 陈经理

技术咨询电话：0536—8097130 0536—8080729

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)土地成交价款为2亿元(含)以内的，应在成交确认书签订之日起30日内全部缴清；土地成交价款为2亿元以上的，应在成交确认书签订之日起60日内全部缴清。

(五)本次网上交易的事项若有变更，出人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2019年10月9日

“讲文明 树新风”公益广告



从小搭起安全知识的积木!

普及消防法规和消防科技知识，提高全民消防意识，增强全民防范与扑救能力，有效预防和减少火灾发生