

章丘创新担保方式支持农户创业

今年已发放2.56亿元创业担保贷款，带动就业10500余人

□本报记者 晁明春
本报通讯员 孙继广 孟岳

济南市章丘区高官寨街道罗家村有个村民叫高成波，利用大棚种植哈密瓜、西红柿等果蔬多年，每年纯收入10万元。他早就计划扩大种植规模，却苦于“钱紧”而作罢。

8月29日上午，高成波的苦恼解决了：齐鲁银行章丘支行工作人员上门服务来到罗家村，为高成波等4位种植大户办理贷款业务，每户放贷15万元。“这贷款来得太及时了，而且政府还贴息。”高成波当场兴奋地说：“将充分利用这笔资金，再扩大棚架，在自己增加收入的同时，带动更多的人实现就业。”

促成银行放贷的是章丘区创业担保贷款分中心。今年8月初，该中心与齐鲁银行章丘支行合作，开发了新的担保方式用来支持农户创业，即利用土地确权作为担保方式。通过创业担保贷款分中心与银行的实地考察，对达到担保条件的农户帮助办理营业执照，同时办理经营权担保贷款。目前，齐鲁银行已为高官寨30户种植农户办理了贷款，大大促进

了当地农民致富和农业发展。

章丘区人社局局长李钢告诉记者，创业担保贷款本是国家为破解创业融资难题，鼓励创业促进就业的重要政策，但在实际操作中却存在涉及部门多、环节多、程序多等难题。章丘区人社部门优化创新创业担保贷款模式方法，已经形成了章丘独有的担保模式。去年全区创业担保贷款发放总额破亿元，今年截至目前，已受理申请2083个、金额2.75亿元，发放2.56亿元，带动就业10500余人。

除了实施土地确权担保、促进农业农村发展外，章丘区创业担保贷款分中心积极研究创新其他担保方式：一方面，由创业担保贷款分中心实地审查认可后，支持银行认可的大型公司提供担保。另一方面，充分发挥银行的主动性，大胆提出了“信用免担保方式”，即对于银行实地审查合格的企业农户，并且原有商业贷款中还款积极，无违规记录的可以采取免担保方式，以帮助更多需要资金扶持的农户和企业。

济南义乌商场是章丘当地一家比较知名的商业综合体，其中玉德缘珠宝店的张立军

已经在商场经营12年，想扩大经营规模也是苦于资金不凑手。创业担保贷款分中心在对商场实地审查后，由商场提供担保，张立军从邮储银行获得贴息贷款10万元，经营上了一个大台阶。通过这种模式，济南义乌商场已帮助近150户进驻商户获得了担保贷款，实现了多方共赢。同样，百脉泉酒业也为30多家经销商担保，帮助他们每户从齐鲁银行章丘支行贷款15万元，让他们能够扩大经营，实现了更大收益。

最“省心”的还要算销售珠宝家具的韩宪增，经营上讲信誉有口碑，借贷还贷讲信用，连房产抵押也不用。直接通过“信用免担保方式”贷款15万元，扩大了店面，增加了收益。“通过这一系列新的担保方式的提出，在确保贷款安全的前提下，章丘区创业担保贷款实现了由过去相对较严格的担保方式到信用免担保的创新性转变，切实发挥了创业担保贷款的支持带动作用，为更多创业者提供了帮助。”李钢说。

为切实让政策贴近基层群众，在具体操作上，章丘区创业担保贷款分中心从减少申报材料、简化审批环节、优化服务管理、提高

办事效率的角度，对具体的业务操作流程进行修改完善，降低了创业者贷款申请门槛。另外，经过多次沟通协调，为群众争取到了银行的上门服务，申请人不用再在人社局和银行之间来回奔波，只要带身份证到营业执照注册地的镇街人社服务中心填写申请表，银行工作人员就会主动上门服务，真正实现了“一次办成”。

“申请流程优化了，担保方式放宽了，意味着工作人员责任更重了，付出更多了。”李钢告诉记者，为了保障国家资金安全，考察、审核和回款就要更严格。为此，工作人员每周都对全区所有办理贷款的商户进行核查，从不间断；抽取规模较小、就业人数少的商户实地复查，从不懈怠；保证每个贷款人诚信经营、合理运用贷款资金，从不马虎；还不定期对商户经营情况进行电话回访，确定当时的经营状况，保证实际正常经营。此外，还积极协调银行，在实地上门服务中对实地经营情况进行了解，对经营流水进行现场审核，同时对个人征信进行网上复核，保证每一个贷款人都有良好的信誉。

怀揣社区责任清单抓党建、惠民生、促发展

李沧区第一书记驻社区工作有责有“权”

□本报记者 张晓帆
本报通讯员 李春苑

“多亏了区里为社区派来了第一书记，真心实意为老百姓服务，这一年我们老社区‘焕新颜’，我们很感动。”8月22日，青岛市李沧区沧口街道永昌社区居民范理华为社区第一书记送上了锦旗。

永昌社区位于老沧口片区永平路，辖区平房多，楼房大多建于上世纪八九十年代，基础设施较差，燃气不通，无下水管道等问题常年困扰着社区居民。去年11月，李沧区派驻社区的第一书记李伟从居民所思所盼的民生问题入手，经过几个月的奋战，最终为永年路7号、西流庄平房等多处解决了燃气、下水道等困扰居民十几年的“老大难”。

为保证“干什么、怎么干”心里有底数，胸中有标尺，工作有实效，李沧区每一位第一书记都怀揣明确的驻社区责任清单——围绕摸清社情民意，打造过硬支部，规范落实制度、公正行使权力，推动精准解困，力促社区稳定6个方面任务，全脱产开展帮扶工作，助力社区抓党建、惠民生、促发展。

据了解，“两委”班子力量不强、党的组织生活制度落实不到位等问题往往是软弱涣散党组织整顿的重点。为此，李沧区将“抓好班子、建强支部”作为第一书记的首要工作，以提升组织力为重点，着力解决班子不团结、工作覆盖不到位、作用发挥不明显等问题。

为全力当好社区党建的指导员，李沧区专门建立了第一书记每周三谈心谈话机制，围绕班子团结运行、社区存在问题、党建工作开展建议等方面，采取党员上门谈、定向联系



李沧区第一书记吕良涛入户走访慰问社区老人。

谈等方式，与社区“两委”成员、支委成员、社区工作党员、老弱病残党员等开展普遍谈心谈话，加强思想沟通，不断提高“两委”班子工作凝聚力和向心力。目前，社区工作推进制度、“两委”周工作例会制度等151项制度得到完善，牢牢抓住了基层治理“牛鼻子”，各社区因地制宜发挥党建优势，弥补短板不足。

以汾阳路社区为例，针对派驻社区“两

委”班子老龄化问题，第一书记钟滨主动开展社区年轻优秀党员摸排工作，建立年轻干部成长档案，有针对性地社区后备人才进行培养和管护。在社区党委副书记空缺时，及时选拔并推荐人选，配齐配强社区党委班子；在向阳路社区，接过第一书记的担子后，吕良涛每周调研一处辖区内的党组织，就把服务群众作为区域化党建工作互联互通的切入点和突

□张晓帆 报道

破口，打造形成“七彩向阳和谐商区”区域化党建品牌，实现了辖区内1500家企业和2342户居民党务服务全覆盖。

与驻社区6大责任清单相匹配的，是李沧区制定出台了《李沧区第一书记行使“一票否决权”工作制度》，强化第一书记对社区重大事项和党员大会审议事项做到提前审核、过程监督、闭环管理。第一书记在发现派驻社区存在非法占有集体公共财物、工作过程中违背组织原则等6种情形时，可先行终止社区决策，报请街道党工委及区委相关单位调查核实，保证党务、居务、财务在阳光下运行。

去年，毛公地社区第一书记针对社区消防穿线工程改造经费支出程序不规范问题，行使“一票否决权”并重新召开“两委”会议。福岛路社区党委书记林蒙坦言，“我是新上任缺乏经验，第一书记带着‘一票否决’权来到社区，这既是一种工作监督，更是一种提醒和保护。”

“明晰权责，既让第一书记们有责有权开展工作，发挥应有作用，又帮助他们找到精准发力点，明确‘干什么、怎么干’。仅2018年至今就已完成了296项清单任务。”李沧区委组织部组织科科长李成辉介绍，自2015年起，李沧区从机关单位选派三批共47名同志到34个工作相对薄弱社区担任第一书记，为群众解决社区环境污染、居民活动场所不足等实际困难问题340余个，协助社区打造活动广场、数字化学习活动阵地56个，开展各类汇人气、聚民心活动570余次，累计走访慰问困难党员群众2800余人次，推动了一批重点难点问题顺利解决。根据整顿软弱涣散社区党组织措施的调研问卷反馈，党员群众对选派第一书记驻派帮扶的支持率超过95%。

禹城进村入棚 推行蔬菜网格化服务

□记者 张海峰
通讯员 鹿占英 报道

“引发番茄裂果的因素较多，温度忽高忽低、水肥忽大忽小、缺钙、品种差异等都可能引起。”8月30日，禹城市蔬菜办公室网格化服务工作小组得知安仁镇韩庄番茄种植基地大拱棚番茄裂果较严重后，第一时间派出技术人员来到棚内进行技术指导。

今年以来，禹城市蔬菜办建立起“蔬菜网格化服务体系”，成立网格化服务工作小组，实现技术服务网格化、无缝隙覆盖。网格化服务工作小组以该市20个100亩以上设施蔬菜园区和6大蔬菜生产功能区为载体，组织技术人员进村入棚，开展园区调研、技术培训、科技推广、现场指导等工作，助力该市蔬菜产业健康持续发展。他们还先后试验推广了一批特色蔬菜种植技术，在东城街道北徐村试验推广早春西瓜早熟高产新技术“五膜覆盖法”，实现亩收入净增3000多元；在安仁镇赵集村试验推广的大跨度拱棚“甜瓜一番茄”高效栽培技术，在提高土地利用率的的同时，实现亩增收1万元；在禹城市市街道王桥村试验推广“露地西芹三沟配套关键技术”，解决了夏季高温、雨涝问题，实现亩增收2500元。目前，该市已组织百人以上专题技术培训3次，开展现场技术指导50次以上，累计培训菜农1500人次。“我们将统筹利用各方资源，将网格化服务工作与平台项目、农技推广补助项目、政策性日光温室保险宣传、科技扶贫、安全检查和日常工作相结合，开展好蔬菜网格化服务工作。”禹城市蔬菜办技术站站长臧彦介绍。



天凉鱼儿肥

□记者 李梦 通讯员 赵玉国 肖飞 报道

连日来，在聊城市莘县平庄泰丰鸿基农业科技有限公司，加州鲈鱼淡水养殖基地的工人们在忙着捕捞鲈鱼运往北京。今年，该公司300亩淡水养殖基地的加州鲈鱼获得丰收，每天直销北京3万余斤，每斤鲈鱼卖到25元至30元。

红彤彤的股权证书拿到手

东昌府区利民居民小组居民变成了股东

□记者 高田
通讯员 杨晓翠 报道

本报聊城讯 9月10日，聊城市东昌府区柳园街道利民居民小组的大部分居民领到了红彤彤的股权证书，这意味着他们从居民变成了真正意义上的股东，解决了集体资产的归属问题。

随着城市的扩展和经济的发展，利民居民小组村内的耕地早已征用完毕，利民居委变成了城市核心区，居委集体拥有大量经营性资产。集体的资产一直由“两委”班子集体经营管理，70岁以上的居民每月能领取1000元钱的生活费，逢年过节，50岁以上居民还能领到米面粮油等过节福利。随着不断有了年纪的村民去世，集体这么多资产以后归属所有，成了很多居民关心的问题。

2017年，利民居委被确定为东昌府区28个改革试点村之一。利民居委集体有商厦、商铺等经营性资产1.57亿元，这些资产该由

谁来享受？利民居委首先制定了股权享受对象资格认定办法。2017年8月，利民居委制定了群众代表的选举办法，从一千多名居民里选出了24名群众代表。

2017年10月25日，经过多次商议，利民居委把《利民居委集体资产改革股权享受对象资格认定办法（试行）公示》贴在了各个小区显眼的地方。认定办法得到了大多数人的同意，村民一致同意以户籍为基础，按照1986年9月30日在原利民大队农转非的居民报名登记，根据股权享受对象资格认定办法，改革领导小组及办公室人员一起，对照户口本核实人员，对不符合资格认定办法的人员，全部去除，不得参与股权改革。人员名单提交股权享受对象资格认定小组，共同核实一遍，进行第一次公示。每个公示栏上都设有检举箱，对公示期内提出异议的人员，经过资格认定小组成员投票表决，超过到会人员三分之二以上同意的，即可享受股权。

核实时进行第二次公示，共公示三次。最终确定可以享受股权的人员979人。

在群众代表中选举出来清产核资小组，经过资产评估，量化股权8779股。股权分配中，独生子女家庭享受6股，50岁以上村民享受每人10股，45岁至50岁之间的村民享受9股，依次递减。为村集体作出重大贡献的落户人员经群众代表决议也可享受股份。1946年出生的董建菊是利民居委肖庄人，1982年初中毕业后，董建菊到利民大队百货公司做营业员，目前在居委工作，也是支部成员，从头到尾参与了本次改革。董建菊说，居民很期盼这事儿尽快落地，针对落户人员、独生子女家庭等情况制订了相关标准，并对一些不符合条件的居民进行了妥善处理。

利民居民小组党支部书记武春生说，改革的目的，不是分资产，而是明晰产权归属，完善各项功能，激活农村各类生产要素潜能等。群众代表一致同意在保证居委日常

支出、干部工资、居民生活费、福利、养老保险等经营性支出的情况下，再进行分红。

现在武春生还多了一重身份，即利民股份经济合作社理事长。武春生说，成立股份经济合作社之后，集体大小事务决策必须坚持“四议两公开”，先由支部会提议需要解决的事项，再由“两委”会商议，党员大会审议，村民代表会议或股东代表会议决议；“决议公开，实施结果公开，股东代表、群众代表不同意的事儿不能办，决策过程更加透明。农村集体产权改革，摸清了村集体资产、资源、资金等家底，界定了多年来含混不清的集体经济组织成员权，实现了农村“资源变资产，资金变股金，农民变股民”的改革“三变”。东昌府区农业农村局有关负责人表示，在这一过程中，农民群众普遍认为权益得到了保障，资产性收入增加了，福利待遇提高了，获得感增强了，推动了城乡一体化的进程。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司债权处置公告

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对山东九州精密薄板有限公司债权进行处置。截至2019年8月31日，该债权总额为7965.9万元。债务人位于山东省泰安市，该债权由上海军达实业有限公司、高利军提供连带责任保证担保。债务人所有的位于东平县城区工业园区东房权证城区字第005436号房屋以及东平国用(2013)第049号土地为该笔贷款抵押担保。土地面积115094平方米，用途为工业，使用权类型为出让，房产总建筑面积31453.43平方米。该债权的交易对象

为法人、自然人或其他组织，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融法人组织，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址www.cinda.com.cn。

公告有效期：21天。
受理征询或异议有效期：21天。如对本次处置有任何疑问或异议请与信达山东省分公司联系。
联系人：刘先生
联系电话：0531-87080304
18600090858
电子邮箱：liujia8@cinda.com.cn
信达山东省分公司地址：济南市经三路293号
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：

信达山东省分公司：0531-87080335；财政部驻山东省财政监察专员办事处：0531-86063055、李先生。
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话电子邮箱：dingtianwen@cinda.com.cn。
特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。
中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司
2019年9月24日

公告

根据我市路网规划，G309青兰线冠县同营至张家庄及多庄至东古城段，已由山东省发展和改革委员会文件(鲁发改交通[2016]571号)批准建设。自2019年9月26日至2020年12月31日进行全封闭施工。本次改建路段全长19.544公里，分两个段落：1.东段：起点冠县定远寨乡同营村，终点为烟庄乡张家庄与G309青兰线冠县绕城段衔接，长11.544公里；2.西段：起点崇文办事处多庄村北与G309青兰线冠县绕城段衔接，终点在东古城镇G309青兰线与G106、S323交叉口，长度为8公里。
请经冠县往返聊城、馆陶的车辆绕行S1济聊馆高速。
聊城市公路事业发展中心
聊城市公安局交通巡逻警察支队
2019年9月20日