

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资源告字〔2019〕18号)

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让9宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
					容积率(R)	商业比例%	建筑密度%	绿地率%	其他				
GTJY-WCH-2019-020	2019-W20	潍城区卧龙西街以北、永安路以西	33054	商住	1.2≤R≤1.5	8.5	≤23	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年	7438	300	黄先生： 0536—8321297
GTJY-WCH-2019-021	2019-W21	潍城区怡园路以西、卧龙西街以南	17178	住宅	2.62	/	≤20	≥30	详见规划条件	住宅70年	4123	320	
GTJY-WCH-2019-022	2019-W22	潍城区卧龙西街以北、彩虹路以东	20411	住宅	1.41	/	≤30	≥30	详见规划条件	住宅70年	4595	300	
GTJY-WCH-2019-023	2019-W24	潍城区青年路以东、民生西街以北	6196	商住	2.8≤R≤3.6 (居住用地3.2≤R≤4.5)	15	≤25	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年	1627	350	
GTJY-KW-2019-010	2019-K11	奎文区卧龙街以南、新华路以西	8534	商住	2.0≤R≤2.65	4.7	≤25	≥35	详见规划条件	住宅70年，商服40年	2535	396	路先生： 0536—2101216
GTJY-KW-2019-011	2019-K13	奎文区金宝街以北、虞河以西	73801	商住	2.1≤R≤2.6	4.7	≤20	≥35	详见规划条件	住宅70年，商服40年	18543	335	
GTJY-KW-2019-012	2019-K14	奎文区卧龙街以北、潍州路以西	26301	商住	2.0≤R≤2.5	4.72	≤25	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年	7496	380	
GTJY-GX-2019-021	2019-G16	高新区宝通街以北、高新二路以西	28732	商住	2.49	4	≤25	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年	8000	350	王先生： 0536—8530923
GTJY-JK-2019-007	2019-J04	经济开发区 古亭街以北、北海路以西	52450	商住	2.0≤R≤2.5	5	≤30	≥30	详见规划条件	住宅70年，商服40年	9915	252	马女士： 0536—8085957
	2019-J05	经济开发区 古亭街以北、北海路以西	30212	商服	1.2≤R≤1.8		≤25	≥30	详见规划条件	商服40年	5715		

备注：1.2019—W24号地块为潍城区东市场拆迁还建项目二期用地，需安置居民172户。

2.(1)2019—J04号、2019—J05号两地块以搭配出让的形式一并供应。(2)土地成交后，两地块规划设计方案须同时报规划主管部门审批。(3)2019—J05号地块须先行开发建设，其开工时间不能晚于2019—J04号地块开工时间。(4)2019—J05号地块按规划建设五星级酒店，建筑面积不少于3.5万平方米，项目综合主体封顶后，竞得人方可办理2019—J04号地块房产预售手续。(5)两块地成交后在36个月内建成并验收，经济开发区住建局设立专项监管账户对2019—J04号地块即住宅部分销售资金流实施监管，该地块建设所需以外的资金，优先用于保证2019—J05号地块建设。(6)2019—J04号地块内西侧有10KV变压器线路一条将予以保留，现有地上附着物机井房和配电室暂未拆除，所有权人已经放弃所有权，由竞得人全权处置。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

根据省自然资源厅《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的函》要求，重大税收违法案件当事人不得参与竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求，详见公开出让文件。

(一)2019年9月19日10时至2019年10月17日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2019年9月19日10时至2019年10月17日10时提交竞买申请，打印《竞买申请

书》《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2019年10月17日10时。

(三)挂牌交易时间为：

1.2019—W20号、2019—K11号地块的挂牌交易时间为：2019年10月9日10时至2019年10月21日10时。

2.2019—W21号、2019—K13号地块的挂牌交易时间为：2019年10月9日10时至2019年10月21日10时30分。

3.2019—W22号、2019—K14号地块的挂牌交易时间为：2019年10月9日10时至2019年10月21日11时。

4.2019—W24号、2019—G16号地块的挂牌交易时间为：2019年10月9日10时至2019年10月21日11时30分。

5.2019—J04、05号地块的挂牌交易时间为：2019年10月9日10时至2019年10月21日12时。

五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内，持竞买申请书、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证明和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准)，根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项

(一)公共资源交易网注册验证

1.诚信入库：在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入

库，注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。

2.上传证件：注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录，竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件(上传复印件的，验证将不被通过)。

3.网上验证：市公共资源交易中心实施网上验证，验证通过后即可进行网上申购，网上验证时间：上午09：00至11：30，下午13：00至17：00(法定公休日、节假日除外，验证时限为1个工作日，请各竞买人尽早提前注册，避免因验证时间不足而影响竞买申购)。注册验证联系电话：15318914578

(二)竞买申请人须携带有效证件，到潍坊市政务服务中心一楼北侧窗口申请置换(须持原潍坊市国土局国土交易系统有效期内的CA数字证书)或办理数字证书(可邮寄办理)并激活后，方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。

数字证书办理公司：潍坊金泰软件有限公司，电话：17865630963 15689839761，联系人：银女士 陈经理
技术咨询电话：0536—8097130 0536—8080729

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)土地成交价款为2亿元(含)以内的，应在成交确认书签订之日起30日内全部缴清；土地成交价款为2亿元以上的，应在成交确认书签订之日起60日内全部缴清。

(五)本次网上交易的事项若有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2019年9月19日

“讲文明 树新风”公益广告



从小搭起安全知识的积木!

普及消防法规和消防科技知识，提高全民消防意识，增强全民防范与扑救能力，有效预防和减少火灾发生