

房价指数为何与个体感受有温差

统计部门不会把待售房屋的价格纳入统计范围，同时在价格指数计算中，不同类型的住宅权重不同，权重大的房屋类型其价格变化对指数结果影响更大。

要准确全面了解房地产市场变化情况，可以根据不同指标的特点，综合运用分析，切不可片面理解指标，甚至错误解读数据。

每个月，国家统计局都会例行发布70个大中城市商品住宅销售价格变动情况，这些数据为研判国内房地产市场形势提供了重要参考。但一段时间以来，关于70城房价数据“结构性失真”的问题引发了不少关注。

国家统计局发布的70城房价数据是“失真”的吗？

其实，国家统计局每个月发布的房价数据，准确说法是“住宅销售价格指数”，这是一个用来反映住房销售价格总体变化趋势和变化幅度的相对数。有了这个指数，宏观经济管理部门可以更好地展开分析研究，判断本地房地产价格涨跌幅度，适时采取调控措施；社会

界对房地产价格的涨跌行情也能“心中有数”。当然，还可以用于国民经济核算时对相关指标进行缩减。

那么，数据是如何算出来的？首先，“住宅销售价格指数”的基础数据，是由国家统计局组织直属调查队在70个大中城市进行数据搜集。这70个城市，分别为直辖市、省会城市、自治区首府城市(不含拉萨)和计划单列市(共35个)，以及其他35个城市。调查范围为70个大中城市的市辖区，不包含县。

有声音质疑，国家统计局公布的70城房价数据无法反映楼市的全局变化。

其实，选择这70个城市，是有讲究的。北京、上海等直辖市、省会城市，以及青岛、宁波等计划单列市，在国民经济中地位举足轻重，入选理所当然。除此之外，其他35个城市的选取也有一定规律。例如，江苏省还选择了无锡、扬州、徐州作为样本，广东省则选择了惠州、湛江、韶关作为样本。虽然苏州、东莞都是经济强市，但一方面不是省会城市或计划

单列市，另一方面距离上海、深圳这两大一线城市较近，从统计学角度来讲，样本不能过于集中在同一个地区，所以未能入选。

随着统计事业的发展，我们也期待统计部门进一步扩大住宅销售价格指数的调查范围，把更多城市纳入其中，为全面了解全国房地产市场变化提供更多数据参考。

在搜集数据时，统计部门将住宅区分为新建住宅和二手住宅。同时，还按住宅面积分为90平方米及以下、90平方米至144平方米、144平方米以上3个基本分类。其中，新建商品住宅销售价格、面积、金额等资料直接采用当地房地产管理部门的网签数据；二手住宅销售价格调查为非全面调查，采用重点调查和典型调查相结合的方法，包括房地产经纪机构上报、房地产管理部门提供与调查员实地采价相结合等方式。

在完成数据汇总后，统计部门再对数据进行整理计算，最终形成反映70个大中城市商品住宅销售价格变动情况的数据。

乡村振兴服务队队长清区1队

办实事 真帮扶

“我们与济西湿地生态农场有限公司即将签订农产品兜底战略合作协议，解决了村民种植的后顾之忧，同时通过协调交通部门，帮扶村纸坊村3公里柏油路面建设工程也已完成立项……”谈及服务队的工作，乡村振兴服务队队长清区1队队长、长清区人大常委会副主任周杰这样介绍。虽然服务队到岗才1个月的时间，长清区五峰街道的乡村振兴工作却捷报频传。在街道党工委、办事处的大力支持下，乡村振兴服务队队长清区1队强化责任担当，狠抓工作落实，一批着眼乡村振兴的大项目、好项目正在加速落地生根、开花结果。

据服务队成员、济南市儿童医院医学科孟祥超介绍，服务队10名同志来自10个不同的工作单位，为确保在乡村振兴实践中思想统一、步调一致，打造一个干事高效的团队，长清区1队从自身建设的根基入手打牢组织基础，筑强战斗堡垒。据了解，服务队主动与发改、住建、交通、国土、水利、林业等部门上门对接座谈，沟通梳理部门政策，建立信息共享机制，并把帮扶村产业培育作为乡村振兴的着力重点，以新发展理念为引领，以点带面，辐射带动乡村振兴战略深入实施。

CVT带来媲美日系车的细腻感

全新秦燃油版将于成都车展首发亮相

近日，备受关注的比亚迪新车全新秦的燃油版车型，将于2019成都车展上正式亮相。据了解，新车基于比亚迪全新全动力平台打造，在造型设计、内饰品质、智能网联、动力操控等方面均极具竞争力，将是2019成都车展最值得关注的重磅车型之一。

外观方面，全新秦燃油版与EV版基本保持一致。新车采用比亚迪Dragon Face家族化设计语言，LED前大灯采用矩阵式设计。秦燃油版车型与EV版本最大的区别在于中网的造型设计，中网采用横条幅式进气格栅，与EV版车型的点阵式设计区别较大。车身侧面，新车的腰线设计较为立体，由多条线条组成。秦燃油版配备了深色双五辐式轮毂。尾部方面，比亚迪全新秦燃油版的尾灯组采用简洁有力的线条进行勾勒，配合贯穿式的镀铬饰条，使全新秦燃油版车型尾部设计得年轻时尚。

内饰方面，新车依旧走的是简约科技路线，环抱式的座舱布局极具人性化关怀。仪表台上的长直线拉长了整车的空间感，环绕的大线条则加强了内饰的环绕氛围，给乘坐者带来

沉稳的驾驶感受。当然，最受瞩目的当属10.1英寸的8核自适应旋转悬浮中控屏，与遍布中控的金属装饰元素组合，再配合双缝线皮质全贴合座椅，打造出整车内饰出色的品质感与高级感。

据官方表示，全新秦燃油版由BNA架构下的全擎全动力平台打造，与EV车型实现底盘架构、核心科技、动力技术、智联开放、设计、供应链及品质管控的七大共享。动力方面，新车采用1.5L+CVT的黄金动力组合，动力输出强劲且平顺，满足国六排放标准。其中，1.5L自然吸气发动机运用了无声正时链、EGR及VVL等技术，最大功率为80kW，峰值扭矩为148N·m，日常家用完全足够；CVT变速器则采用液力变矩器机构以及较宽的带轮速比，具有无抖动起步、换挡迅速平顺、燃油经济性优异等优势，可媲美日系车型。

毫无疑问，2019成都车展将是新车、新技术的饕餮盛宴。作为比亚迪王朝系列新一代的主力车型，从目前曝光的信息看，凭借焕新的龙颜设计、远超同级的智能配置、优秀的动力

组合以及国际一流的供应链体系，全新秦燃油版在A级家轿市场具有强大竞争力，成都车展的亮相也必将引起广泛关注。



“夏季种牙惠民行动”本周结束

倒计时3天！ 免费种植体已不足百颗

申领通道即将关闭，济南六类缺牙市民赶紧预约 0531-8881 0555

由山东省医学会口腔专业委员会及韩国NEO、德国威兰德厂家牵头发起的“夏季种牙惠民行动”——“进口种植体免费领”正在济南开展，众多单颗、多颗、半口、全口缺牙，活动假牙不适、烤瓷牙失败的市民申领到了免费种植体，许多人已经种上了牙。从活动主办方了解到，“夏季种牙惠民行动”将于本周结束，有种牙需求的市民还有机会申领。

每颗省7000多元
近900颗免费种植体已送出

“真的免费吗？”“免费种植体的质量怎么样？”“以前戴过假牙，还能做种植体吗？”“我怎么申请呀？”……自活动开展以来，每天都有市民来电或到院申领免费种植体，更有不少种完牙的市民坐在一起分享种牙后的变化。据了解，“夏季种牙惠民行动”已累计送出近900颗免费进口种植体，400余位缺牙市民受益。许多人反映，有免费的进口种植体，有上市口腔医院的保障，有大品牌厂商的支持，不仅省了钱，更放心种上了牙。

种植牙以其牢固耐用、美观舒适、洁净方便、媲美真牙等优势而越来越受到缺牙市民欢迎，但其相对高昂的价格却让更多人望而却步。本次活动免除的费用包括种植体5800元、基台费1480元，一下就是为市民每颗省了7000多元。

缺牙痛苦折磨10多年
上午种牙，下午就能享美食

“原本以为时间会很长，没想到这么快就种好了。”今年67岁的李叔叔半口缺牙长达十余年，一直

靠活动假牙维持，总感觉嘴里有异物，而且假牙经常磨破牙龈，一咬东西就疼，不堪忍受的李叔叔了解到“夏季种牙惠民行动”之后，来到活动的技术支持医院——可恩口腔医院，由陈飞院长经过仔细的口腔检查并拍摄种植用的CBCT后，为李叔叔制订了半口即刻负重种植方案，上午种上了牙，当天下午就能享受到美食。

上市口腔医院技术支持
种植牙更放心，更有保障

据了解，为李叔叔种牙的可恩口腔医院是挂牌上市的口腔医院(股票代码:830938)。为保证活动的顺利进行，可恩口腔医院对每一位申领免费种植体的患者，都会全面地检查口腔状况并拍摄口腔CBCT，从而准确获取牙槽骨的高度、密度和宽度，种植医生通过CT可以准确了解患者口腔内的牙槽骨、血管、神经，提高手术的精准度，并结合患者自身的情况制订合适的种植方案。

与此同时，所有的种植手术均在高标准的种植手术室室内进行，遵循严格的消毒感和规范的操作流程，必要时还要配备数字化导板种植技术，提前电脑模拟种植过程，

精确计算植入的位置、方向和深度，避开关键性神经和血管，减少患者疼痛，并反复检测对比，提高了种牙的成功率。

抓紧报名，先到先得
“1000颗种植体免费送”活动即将结束

据多位在本次活动中申领到免费种植体并成功恢复好牙口的市民反映，种牙后如获新生，不仅没有异物感，咀嚼功能也有效恢复！也有不少市民在自己获益后，将活动告知于自己的亲朋好友，让他们也纷纷参与到活动中来，希望他们也能尽快实惠“长”新牙，早日享口福！

活动发起者山东省医学会口腔专业委员会及韩国NEO、德国威兰德厂家代表也对承办方可恩口腔医院表示了赞誉，能够让如此多的缺牙市民受惠恢复好牙口，与医院对活动的推广、技术的支持、设备的精良、医生的配合息息相关。据活动方统计，本次活动1000颗免费种植体已所剩不多，如您是单颗、多颗、半口及全口缺牙者，请拨打0531-88810555电话免费申领为数不多的种植体吧，先到先得，还可免除拍片、方案设计等基础口腔检查费用。

济医广审字[2019]第0528-076号

凭报纸到院参与活动
享价值580元免费检查

申领热线
0531-8881 0555

限时

KEEN可恩口腔
International Dental Clinic 您贴心的家庭牙医

最后3天
进口种植体
泉城免费领

活动截止至2019年8月31日

“种植体，免费领”活动现场签约图(部分)



本广告不作为活动要约，活动细则详见店内明示。先到先得，送完为止，仅限院内使用。