

青州市市南区善用市场“无形之手”做活创新生态

# 创联工场成为创新孵化大平台

□记者 薄克国 通讯员 滕媛 报道  
**本报青岛讯** 山东蓝天消毒科技有限公司是一家专注于水处理产品的企业,产量位居全国前三,公司近九成的业务都依靠出口。今年5月,公司在网上看到了青岛创联工场网络技术有限公司(简称“创联工场”)的线上平台,受良好的办公环境和优惠政策吸引,他们果断将海外贸易部落地青州市市南区。

“市南区对于外贸人才的引进非常便利,是做外贸首选的地方。”山东蓝天消毒科技有限公司副总经理杨晓冬近日接受采访时说:“像我们这种企业,第一年的房租完全是减免的,能大幅降低企业成本,非常有利于我们的发展。”

作为中国孵化器50强企业,创联工场不

再仅仅满足于提供简单的办公空间,而是把握市场“无形之手”,把重点放在积极协调各类资源搞好服务上,依托企业资源构建资源集聚要素,搭建生态化的智慧赋能体系。如今,创联工场已经建立起一整套规范的人事招聘、对接政策、税务注册等“打包式”服务。

青岛创联工场网络技术有限公司创始人冯希祥介绍,在招引企业方面,就是把创联工场赋能体系的内容和市南区的营商环境,包括市南区的一些扶持政策能够传递给这些企业。截至今年6月,创联工场在市南区新签约和引进的项目超过了200个。

一流的服务才能吸引一流的企业,一流的服务效率才能留住一流的企业成果,为企业提供精细化管理服务,让进驻企业没有了

“后顾之忧”,得以全心全意谋发展。2016年,落户市南区的孚嘉康达曾经只是一家电子产品代理公司,经过创联工场两年的孵化,今年年初,公司成功发展成为一家准独角兽企业,拥有了自己的研发产品。

青岛孚嘉康达智能科技有限公司副总经理司品玉介绍,在市南区扎根以后,公司从零起步,如今有了拳头产品。公司刚成立时,只有两三人,经过培育,公司人员达到30多位,营业额也快速上涨。“其中,市南区政府在人才配备、税务扶持等方面都给予了一些相应的帮助。”

如今,创联工场累计进驻企业超过10000家,成功培育出华正信息、易运输等独角兽项目,并与思科、奔驰、路易达孚、钉钉等30多

家世界500强和独角兽企业合作。

创联工场仅是市南区创新孵化的一个缩影。随着生态系统越转越活,目前市南区已拥有像创联工场这样的30多家创新孵化载体,是全省创新孵化载体数量最多的区市之一。在科技创新引领下,更多的瞪羚企业、独角兽企业正在市南区这片热土上不断涌现。

市南区科技局副局长许洁先介绍,市南区将放大平台效应,推进各类创新载体建设,引进华夏基石,建立青岛企业总部基地,打造中小企业成长的加速器和孵化器,围绕园区升级,建设数字经济产业园和人工智能产业园,培育一批具有先发优势的创新型领军企业,推进时尚元素和科技发展深度融合的产业升级。

□记者 张海洋  
通讯员 王磊 吴华 报道  
**本报武城讯** 8月23日,武城县郝王庄镇章草社区孩子们的入学礼在歌声中拉开了帷幕,来自社区的30多名孩子,共同接受老师和家长的祝福,并由家长牵手穿越成长之门,让孩子们以别样的方式步入求学殿堂。“入学是人生中的一件大事,是开始识字学习,走向成才的起点。这样的仪式能够加深孩子们的感受,激励他们珍惜读书机会,勤奋学习。”教师王翠翠说。

同一天,在武城县广运街道沙西村,8名即将步入大学的学子参加了开学典礼暨“爱心助学 温暖起航”助学金发放仪式。在观看了视频《窑洞里的读书人》和武城宣传片后,即将步入山东中医药大学的学生们欣深有感地说:“努力学习,努力读书,感恩父母,感恩社会对我的培养,回报人民,回报家乡,为家乡的建设添一份自己的力量。”仪式还特别设置“感恩父母”环节,新入学大学生向父母亲人送上拥抱,表达他们的感谢。“我相信这个仪式会像种子一样种在孩子们心里,生根发芽,让他成长为一名热爱祖国、热爱家乡、热爱学习的好学生,做一名对社会有用的人。”学生家长杜春晶说。“把以往的开学宴变为入学礼,可以把村民风风带起来。”沙西村党支部书记王金营说。以多种既新颖又充满教育意义的仪式,武城县教育和引导广大青少年传承优秀传统文化,树立学习榜样,传播文明新风,扣好人生第一粒扣子。郝王庄镇党委委员、副镇长张静说:“通过发挥新时代文明实践中心和实践站的作用,示范引领传播文明新风和正气。”

从入学宴到入学礼,从人情往来的繁琐,到迎新新风的简约……在武城县,一股新时代新风,正从入学、升学、参军等重点节点的大事中情中,广泛传播开来。“突出服务功能,在创新活动载体上动脑筋、下功夫,让群众看得见、听得懂、信得过、愿参与、用得上、真点赞。”武城县委常委、宣传部长宋传虎介绍说,该县将进一步推广入学礼、参军礼等新时代文明实践实践活动,让群众便于参与、乐于参与,形成良好的社会效应。

## 武城『入学升学礼』引领文明新风

## 李沧区启用垃圾分类宣教中心

□记者 张晓帆  
通讯员 王潇 王彬 报道  
**本报青岛讯** 8月2日,青岛市李沧区垃圾分类宣教中心全面开放,这标志着李沧区首个垃圾分类宣教中心正式启用运行,成为市民学习垃圾分类的好去处。

据悉,宣教中心包括室外体验区和室内学习区。其中,室内学习区采用了不同的颜色展板来展示垃圾分类的现状、分类方式、分类意义等内容,展柜向市民展示可回收物的再生利用过程以及小朋友们用废旧物品制作的手工艺品。室外体验区安装了智能垃圾分类箱,市民可以在机器上进行投掷,真正体验到垃圾分类只是举手之劳。

目前,李沧区已通过设置分类垃圾桶和分类标志牌的方式,引导居民进行分类投放,实现覆盖居民15万户,计划年底前实现全区居民小区垃圾分类设施基本全覆盖。



□李娜 报道  
8月27日,利津县凤凰城街道大田村锣鼓队正在加排练。据了解,为庆祝新中国成立70周年,进一步弘扬和传承传统文化,丰富群众文化生活,凤凰城街道围绕“文化兴农 乡村振兴”这一主题,举办新时代文明实践文艺汇演,经过层层选拔,选出舞龙、七巧灯、高跷、竹马灯等7支文艺队伍参加演出。

## 嘉祥建立重点工程项目可视化督导平台

# 重点工程项目一“屏”尽知

□记者 吕光社 赵德鑫  
通讯员 薛海波 韩宗瑞 报道  
**本报嘉祥讯** “眼前这个大屏是县重点工程项目可视化督导平台显示屏,屏幕上显示的县实验中学项目现在正在进行教学楼的施工。目前项目进展顺利,今年年底可完成主体,明年9月份能达到入学使用条件。”8月20日,在嘉祥县督查事务中心,该中心副主任刘纪勋指着大屏幕上的实时情况介绍,“现场情况不仅可以在大屏幕上显示,还能发送到手机客户端上,让项目建设进度尽在掌控之中。”

嘉祥县利用数字化、信息化手段,设计开发了“重点工程项目可视化督导平台”,实现了对工程项目进展的信息展示,台账式、痕迹化管理。系统分电脑客户端和手机客户端两个版本,具有领导批示、挂图作战、直通镇街、工作动态、挂牌情况、问题直报、视频动态、实时监控、视频督导、文件通报等10项功能。

“通过手机客户端,工作人员可以随时查看重点项目建设情况,各工作线、镇街也可直接提报各项急需县委、县政府研究解决的问题。”据刘纪勋介绍,县委、县政府主要领导可以在手机上对各项工作动态及进度进行批示,批示后,县督查事务中心将向各责任单位推送批示内容,限时办结,并在平台内展示批



□吕光社 赵德鑫 报道  
嘉祥县督查事务中心副主任刘纪勋介绍嘉祥县重点工程项目可视化督导平台情况。

## 集体家底厚起来,栖霞市北洛汤村——

# 村办大食堂让古稀老人“食无忧”

□本报记者 董卿 杨秀萍  
本报通讯员 蒋言芳

每天临近晌午,位于栖霞市臧家庄镇北洛汤村村委大院内的铭恩食堂便热闹起来。村里的老人们两人成对,三五成群,相互搀扶着陆续聚集到这里,一边聊家常,一边等着食堂开饭。

“今天中午咱们食堂为大家准备了五花肉炖白菜、清拌黄瓜丝,主食有米饭、馒头和小米粥,晚上的菜是土豆芸豆烧排骨和炒菜花”,铭恩食堂管理员李照明笑容满面地为前来就餐的老人们介绍着。中午11点半,食堂准时开饭。工作人员推着餐车,把刚出锅的热馒头和炒菜分发给前来就餐的老人们。

村子里建起集体食堂,为全村163名70岁以上的老人和贫困户提供一日三餐,北洛汤村的这一暖心举动赢得了全村群众的交口称

赞。

“北洛汤村共有村民476户1236人,村里大部分年轻人都在外地工作,不能经常回家照顾老人,随着年龄越来越大,老人们的生活也越来越不方便了,岁数大的甚至连饭都吃不上,看着这些老人的晚年生活,我们真是又心疼又着急”,谈起开办集体食堂的初衷,北洛汤村党支部书记李森介绍,经过村“两委”干部协商以及全体党员和村民代表表决同意后,该村决定开办集体食堂,解决老人们的吃饭难题。食堂从今年3月开始着手建设,仅用3个多月,就打造出这处建筑面积2000多平方米,可同时容纳150人就餐的铭恩食堂,并于6月23日投入试运行。

据介绍,铭恩食堂的所有饮食均由指定供应商统一配送,全为绿色有机食品,保证了老人的饮食安全。食堂内吊扇、饮水机、洗手池一应俱全,开放式的透明厨房让老人们隔着玻璃

橱窗就能清楚地看到厨师制作菜肴的流程。

“从食堂开业那天起,我每天都来这里吃饭,饭菜好吃,服务也好!”82岁的北洛汤村村民李延盛满意地说。为了照顾村里行动不便的老人,北洛汤村年轻点的村民还主动担任志愿者,哪位老人不方便到食堂吃饭,他们就会把热腾腾的饭菜送上门,决不让一位老人饿肚子。“村干部为老人们想得这么周到,咱都觉得心里很温暖,我们也想尽自己的一份力量,为村里、为老人们作点贡献”,志愿者高淑香坦言。

村里开办这么大的集体食堂,谁来出资运营呢?李森介绍,铭恩食堂由山东果都现代农业有限公司和北洛汤村泽霖果蔬合作社共同建设,总投资60万元。该食堂的打造依托的是“公司+合作社+子女+农村医疗”的“铭恩康养”新模式,用餐标准为每人每日15元,其中10元由村党支部领办的泽霖果蔬合作社

承担,剩余5元由老人子女承担。

北洛汤村能够建起服务老人的集体食堂,还得益于村集体收入的增加。北洛汤村共有耕地面积1148亩,果园700亩,山岚2000亩,通过党支部领办合作社,该村得以流转集体和群众土地共500亩打造现代农业产业园示范基地,使资源变资产,资金变股金,村民变股东,2018年村集体收入达到15万元。

除打造集体食堂外,北洛汤村还投入近30万元打造了“智慧社区”,在全村大部分老人家中安装了监控摄像头和一键报警装置,老人如果遇到突发情况,只需按下按钮,便立即有当值的村志愿者到老人家中实施救助,同时,在外地务工的老人子女只需要打开手机就能实时看到家中老人的日常起居生活状况。该村还开通了北洛汤村“视频专线”,村民只要打开电视,选择“智慧社区”板块,即可实时观看村委组织召开的会议,了解各级便民政策。

# “样板引路”成就质量典范

作为生活起居的主要场所,住宅工程质量好坏关系重大。近日,笔者走进腊山河西路以西的济南西客站安置一区12-1地块施工总承包工程施工现场,看到了他们是如何开展质量标准化建设的。

据了解,该项目建筑面积11.34万m<sup>2</sup>,包括一栋27层的主楼和一栋28层的主楼,以及5座2层的裙楼商业用房。项目致力于打造品质建筑,在工程质量上始终恪守严苛标准,形成了一整套科学严谨的标准化、精细化工程质量管理。

“我们严格执行‘样板引路’制度,在大面积施工前,依照不同的工艺、工法,在规定区域制作各分部和分项样板,待项目经理及业主、监理等相关部门检查验收合格后,再进行大面积施工。”中建八局四公司安装公司相关负责人告诉笔者,这样一来,施工人员在“样板间”里可以直观找到施工的标准答案,并以此规范自己的施工行为,确定过硬的施工标准,很好地减少了施工时可能出现的错误和返工,保证施工的高质量与高效率。

据了解,“样板引路”是中建八局四公司在每个项目施工初期就定下的一项工程质量管理方针。而“实测实量”“BIM样板”作为确保工程质量,加强工程管理的一项重要手段,就成为了“样板引路”工作的“排头兵”。“实测实量为的是检查点位是否准确,例如开关在哪个部位,高度是多少,距离门框尺寸等。这些测量的数据都会添加到二维码里面,然后把生成的二维码张贴在施工现场,只需要使用手机扫一扫墙上的二维码,就可以清楚地看到相关信息,业主、监理及项目部

管理人员可以随时查看不同位置的实测实量成果,了解项目施工过程中出现的问题,不断提高施工质量。而BIM技术在施工现场发挥的作用非人力可比,可以说是施工“神器”。它能将每个施工样板虚拟建造一遍,能协同各专业提前对施工难点制订解决方案,施工中所有大跨度、高大模板支撑等危险作业的地方只要点击鼠标,就都能智能显示出来。不仅如此,BIM技术还能避免工程机电管出现碰撞,实现教科书式的安装。”上述负责人说,这种二维码施工质量检查方式及BIM样板也引起了现

场施工工人的兴趣,他们可以随时利用手机查看自己的劳动成果,一方面可以及时了解自己在施工过程中出现的问题,另一方面可以通过学习实测实量成果,提高自己的岗位技能和施工标准。

抓质量就是抓规范,要规范就要有典范。在中建八局四公司的各项项目部,通过精细化的管理和“样板引路”制度的建立,不仅促进了工程管理思想和技术创新,更让建设工程质量水平得以大幅提升,得到参建各方的一致好评。(史伟涛)

# 中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司对青岛沃德至尊实业有限公司债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司(以下简称“我分公司”)拟对持有的青岛沃德至尊实业有限公司债权进行处置,截至2019年8月26日,债权总额626,759,039.47元,其中本金370,000,000元,利息256,759,457.47元,其他债权1,964,582元(2019年8月26日之后产生的利息,以及与不良贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内)。债务人所在地为青岛市,该笔贷款为抵押加保证贷款,抵押物为借款人位于市北区敦化路97号青岛宝石文化广场土地及在建工程、冯理华名下两处商业房

产;保证人为青岛沃德至尊珠宝有限公司、青岛华昱诚实业有限公司及自然人冯理华、冯昱诚。该户债权业经诉讼确权,已进入执行程序,目前正在执行中。

关于上述债权资产的具体担保方式、诉讼、抵押及查封资产等详细情况以及主从债务人情况,请见我公司网站(<http://www.gwamcc.com>)刊登的处置公告或与我公司有关部门接洽查询。

**处置方式:** 债务减免、拍卖、要约邀请竞价、交易所挂牌或其他处置方式。

**交易对象:** 具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融类机构法人以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员除外)。

**交易条件:** 一次性付款或分期付款

**公告发布日期:** 2019年8月29日  
**有效期限:** 自本公告发布之日起20个工作日内有效。

以上信息仅供参考,具体债权情况最终以借据、合同、催收通知书、法院判决书、调解书、裁定书、相关部门产权登记、工商管理部门登记等有关法律资料为准,请投资者自行调查判断并自行承担购买债权后可能存在的风险。

自本公告发布之日起至公告有效期届满日受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰

资产处置公告活动的举报。

受理公示事项  
**联系人:** 郑先生  
**联系电话:** 0531-82079766  
**传真:** 0531-82079799  
**联系地址:** 济南市经七路168号银厦大厦  
**邮政编码:** 250001  
**分公司监察审计部门联系人:** 林女士  
**联系电话:** 0531-82079768

中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司  
2019年8月29日