

济南物业服务收费新规8月起施行 房屋空置半年以上 物业费打6折

□记者 张鹏程 报道
本报济南讯 8月1日是济南市《关于进一步贯彻实施〈山东省物业服务收费管理办法〉的通知》(以下简称《通知》)正式施行的第一天,记者从相关部门了解到,新规实施后,物业费、车位租赁费收取仍按照济价费字[2012]76号、济价费字[2012]77号文件的规定执行,但对物业服务费、住宅房屋空置物业费、闲置停车服务费作出了减收要求。办理房屋空置的业主,需先预缴6个月的物业费,并记录家中水表、电表的读数,空置期间如水表、电表不走字,物业费可打6折。

《通知》明确了办理住宅房屋空置的程序,即业主或物业使用人向物业服务企业提前提出,经物业服务企业确认。在空置认定标准方面,规定原则上以水、电、气使用情况为衡量标准,但具体操作以双方约定为准;在具体减收比例方面,规定按照不超过约定收费标准的60%缴纳。自空置之日起予以减收物业费。

除空置房屋减收物业费外,《通知》还规定,因建设单位分期开发、分批交付使用等原因,造成配套设施设备、道路通行、绿化环境等未能达到房屋买卖合同约定标准的,属于普通住宅前期物业的,其物业服务费减免比例在约定收费标准的30%以内,由建设单位与物业服务企业协商确定;差额部分由建设单位补偿给物业服务企业。

此外,普通住宅物业管理区域前期物业服务过程中,车位超过1个月未停车的,车位使用人向物业服务企业提前提出,经确认后,自闲置之日起免收停车服务费。

鉴于历下、市中、槐荫、天桥、历城、高新等区与其他区县的情况差别较大,上述六区范围内相关政府指导价及前期物业服务费减免规定、公益资金扣除比例等政策执行市里统一规定,其他各区县可参照执行。

济南高铁 绿色产业园项目签约

□记者 田可新 报道
本报济南讯 8月2日上午,济南高铁绿色产业园项目签约暨致通车华铁测量公司揭牌活动举行。

济南高铁绿色产业园项目地块位于邯济线北侧,西起李家岸引黄干渠,东至城西村区域,总用地面积约144.7公顷(合2200亩),总建筑面积约2186400平方米,其中规划建设用地面积约123公顷(合1845亩)。项目暂定总投资约35亿元,引进5个总部企业进驻。高铁绿色产业园以“绿色智造”为核心理念,打造“一轴一核三组团”,涵盖绿色制造、总部经济、工业旅游、综合服务四大板块。高铁绿色产业园可有效整合济南局集团公司乃至国铁集团高铁资源,促进高铁产业升级,有利于助推路地双方新旧动能转换,成为拉动区域经济发展的新引擎。同时,对推动优化当地产业结构、扩大就业、加快经济社会发展具有不可替代的作用。

济南参照城市道路 标准养护干线公路

□记者 张鹏程 报道
本报济南讯 7月,济南启动了普通国省干线公路、高速公路、高速出入口连接线的整修工作。正在整修中的国道220横穿济南先行区,整修后将提升通行水平。本次整修是济南市首次参照城市道路标准养护干线公路。

8月2日上午10时许,国道220与济阳区新阳路交叉口的围挡内,3辆压路车正在压平铺设好的沥青,正在施工的工程是“G220东深线济阳盐济路口至天桥区大桥路段中修工程”。

“我们前期调查发现,该路段存在车辙、坑槽等病害,为了保证通行质量,也为了减少车辆的颠簸和撒漏,保证路面不扬尘,我们集中进行了病害整治。”济南市城乡交通运输局公路局养护处处长王磊介绍。

记者了解到,中修工程为养护工程,位于天桥区和济阳区境内,全长30.17公里,公路等级为公路一级,路基宽度25.5米-33米,路面宽度为22米-29.5米,设计时速为100公里/小时。

国道220起点为东营,经济南市的济阳、天桥、槐荫以及长清等区,是省城新旧动能先行区内的一条重要通道。本次中修,将提高国省干线的公路通行以及服务能力,加快济南新旧动能转换先行区建设,提升济南北部地区的综合竞争力。

7月18日,济南市印发了《公路维护保洁专项集中整治提升活动方案》。方案提到,济南将集中3个月时间全面提升全市普通国省干线公路、高速公路、高速出入口连接线维护保洁水平,打赢蓝天保卫战,以“净、舒、美、通”的公路通行环境庆祝新中国成立70周年华诞。

“我们已累计出动保洁人员3万余人次,保洁设备约5000台次,擦拭标志1万余块、清洗护栏约1600公里、洒水8万余方,清理垃圾约1132方,保洁里程6万余公里;采用机械铣刨处置车辙约3.4万平方米、坑槽854平方米、修复路沿石约6公里;补画标线4.3万平方米,维修、更换标志636个;修剪中央绿化带128公里,修剪边坡杂草338公里,修剪绿篱树木262处……”济南市城乡交通运输局党组成员、市交通运输事业发展中心主任杨峰介绍。

另外,此次集中整治对象除了普通国省干线公路外,高速公路及高速出入口连接线也是重点整治路段,山东高速集团、齐鲁交通发展集团、中铁建山东高速公路乐集中等高速运营单位,积极支持维护保洁专项行动,投入大量人员和设备,参照城市道路标准对市域内的高速公路主线和40余处高速出入口连接线进行维护保洁整治提升。

以群众需求为导向、以资源整合为重点、以志愿服务活动为抓手,历下区—— 推动新时代文明实践工作全面开花

□记者 田可新
通讯员 林源 梁义娟 报道
本报济南讯 日前,历下区举行新时代文明实践分中心(站)建设推进交流活动。由各街道的分管副书记组成的交流团对辖区13个街道的新时代文明实践分中心(站)进行了实地察看。这次交流活动是对全区新时代文明实践分中心(站)建设的阶段性总结,也是各街道相互学习、取长补短、汲取经验、启发思路的过程。自2018年8月开展新时代文明实践中心建设试点以来,历下区坚持以群众需求为导向、以资源整合为重点、以志愿服务活动为抓手,高标准推进试点工作,努力做好“融合、创新、服务”三篇文章,推进新时代文明实践中心在历下落地生根、开花结果。

历下区辖区面积小、人口多、载体少,但是活动阵地建设没有“缺项”。历下区把文明实践阵地与基层党建、文化服务、社区综治和社会主义核心价值观宣传等阵地相结合,构建起覆盖区、街道、社区、商圈楼宇的“5+13+N”的文明实践阵地体系。依托区委党校、百花洲、创益园等,设立政治理论宣讲、传统文化实践、社区公益服务等5个功能区区级文明实践中心,利用党群服务中心、文化活动中心、闲置楼宇庭院,设立13个街道分中心、108个社区文明实践站。同时,把文明实践阵地建设延伸进楼宇里面、群众身边,筹划打造了洪山广场等3处主题公园广场、舜井商厦等4处商圈楼宇文明实践驿站、12处文明实践庭院、95处主题文化墙。泉城路街道芙蓉街社区创造性地设立“小院茶摊”,组织居民围坐一圈品茶协商议事,成为街头巷角温馨一景。

在文明实践活动的开展上,历下区发挥社会资源丰富、公益组织多、志愿者多的优势,依托“阵地+队伍+活动”以社区为重心整合资源,搭建平台,推动文明实践志愿服务规范化常态化开展。着力打造的历下创益园,先后孵化社会公益组织16个,培育社工项目36个,发展社区志愿服务组织200多个,成为全区社会公益组织之家。创造性地开设公益银行延伸至社区,市

民注册参加志愿服务活动存储积分可兑换物品服务,实现社区居民互帮互助良性循环。

截至目前,全区共有各类社会组织319个,注册志愿者15.8万人,志愿服务队1114支,文明实践特色志愿服务队142支。其中,历下百姓宣讲团以身边人讲身边事,把正能量传到千家万户。全国道德模范房泽秋孝老爱亲服务驿站遍布各社区,并与“泉城义工”强强联合。“历下群众”志愿服务队走上街道,劝导不文明行为、倡树文明新风。

为顺应群众多样化、个性化的需求,历下区以“六传六习”为主要内容,以“老少残困商游”人群为服务重点,采取“讲、评、帮、乐、庆、融”6种方式,策划组织开展3000多场次文明实践系列活动。以庆祝新中国成立70周年系列活动为抓手,先后举办经典诵读进社区、吕剧演出进社区、“同心共筑小康梦”永顺扶贫协作摄影展等系列主题活动。在社区设立老年人活动室,组建老年人艺术团,开设兴趣班、健康养生讲堂,涌现出“银龄义工联盟”等知名

工作作风。

“从事案件审查工作时,印象最深的就属小鸭案了。”马超回忆。

2012年,山东小鸭集团原副总经理魏某某控制的中山小鸭家电有限公司向中山市法院提交了“小鸭”商标使用权归属诉讼,一审裁定小鸭集团败诉。在上千名企业职工面临生计困难,“小鸭”商标将被侵占的窘境下,市纪委毅然决定启动立案程序。马超作为案件主办人,5次南下,辗转中山、佛山、顺德、珠海、郑州等地,调查取证商标授权使用单位数十家,查询广东、山东两省银行30余家,经过不懈努力,最终查明真相,使得价值亿元的“小鸭”商标重回济南市的怀抱。

经过5年的案件审查工作后,马超转向了“幕后”——2014年开始从事案件审理工作。

“应该说案件审理工作关系到被调查人的政治生命,政治生命也是生命。”马超在审理工作总结会上说,“作为纪检干部,一定要正直,心如果歪了,有尺子线也画不直。”

他结合实际工作,提出不仅要坚持“严”字当头,守住案件质量底线,还要对干部要怀有一颗“仁爱之心”,惩治不是目的,关键还要治病救人。

马超始终把“清风明月一清官”作为工作操守,自觉执行廉洁自律各项规定,坚持把廉洁勤政、公道正派、不搞特殊、不计名利作为自己的品格追求。

“铁肩担道义,十年磨利剑。作为党和国家的忠诚卫士,我的右手是利剑,战贪斗腐;我的左手是盾牌,守住底线。攻防之间为人民筑起最坚实的堡垒。”马超的话掷地有声。

右手利剑,战贪斗腐;左手盾牌,守住底线。马超——

攻防之间为人民筑起坚实堡垒



马超(中)准备去作廉政教育谈话。

□ 本报记者 申红 张鹏程

10年纪委工作,他在其位,积其德,谋其事,事事力求出彩。

前5年的案件审查工作,他参与查办了一批有影响的大案要案,多次被评为执纪办案先进个人、执纪办案能手。而后,担任案件审理室副主任以来的5年,他协助带领全室审理自办案件270余起,连续多年审结案件数增长80%以上,保持零申诉,多次在全省案件审理质量

评比中夺得金牌。

他精准把握政策法规,提出结合个案有效运用监督执纪“四种形态”,积极探索一体推进“不敢腐、不能腐、不想腐”在审理工作中的应用,成为济南市纪检工作的中坚力量。

7月16日,谈起自己的工作,济南市纪委市监委案件审理室副主任马超对记者说得最多的两个词,一个是“正直”,一个是“担当”。

进入纪检监察队伍之前,马超是一名刑警,警队生涯造就了他沉着冷静、果敢担当的

干得怎么样?“擂台”比比看

5565个村党组织展开乡村振兴“大比武”

□ 本报记者 昆明春
本报通讯员 魏琪

“这个项目是我们新引进文化旅游项目,今年村集体可增收10万元以上;那个是村里新建的1200立方的蓄水池,以后老百姓吃水用水不用发愁了;这是上半年新装的路灯,全是太阳能的,不用交电费……”

7月25日,章丘区文祖街道郭家庄村党支部书记郭前亮拿着扩音器,一边走,一边指,向在场的50多名“考官”现场述职。“这么大阵势还是头一回,心里确实挺紧张,浑身都被汗湿透了”。郭前亮说。

现场观摩 脱稿述职 ——村党组织晒实绩、比干劲

“大比武”比什么、怎么比,是确保实效的关键所在。为此,各级普遍按照看实体经济、看精准扶贫、看基础设施、看美丽乡村、看基层党建“五看”的要求,采取“现场观摩+脱稿述职”的办法,对每个村党组织集中考核。

干得怎么样?“擂台”比比看。济南市以镇(街道)为单位,由领导班子成员、部门站所负责人、各村党支部书记组成“考核组”,实地看、现场评。村与村相互较起了劲,干得好的信心满满,干不好的红脸出汗。这不,商河县怀仁镇玉皇庙村党支部书记张存虎刚介绍:“上半年,我们种植国槐、玉兰1000余棵,对300多米的主大街进行了绿化美化。”

不念稿子、不讲套话,是许多镇街开展这次“大比武”的新要求。“‘两干工程’,就是打造一千亩生姜产业、提升一千亩大蒜产

7月的济南烈日炎炎,而一场关于乡村振兴的“大比武”也在全市5565个村党组织中如火如荼地展开。据了解,“上级摆擂台,支部大比武”,是今年以来济南市委组织部着眼激励广大村干部担当作为,凝聚乡村振兴新动能,进一步强化党建引领作用的又一新举措,已成为全市农村基层党建每半年一次的“规定动作”。

业,建成两千亩的特色农业示范园。”莱芜区羊里镇西留村党支部书记张淑华侃侃而谈。“别看就10分钟的汇报时间,我可准备了大半年呢。”张淑华说。今年初,全市建立村“两委”班子公开承诺制度,每个村都围绕产业发展、改善民生、基层党建等,确定3—5件实事项目,镇(街道)逐一把关,去掉虚的、留下实的、修改偏的,然后向群众公开承诺,半年初评、年底总评。正因为有了半年多来扎实的工作基础,许多党支部书记汇报起来底气十足。

群众测评 上级点评 ——给村党组织“把脉问诊”

“大比武”最终目的是发现问题、检视不足,为下一步工作明确方向。为把问题找准,切实消除自以为是、自我满足的错误思想,各级通过自己找、群众评、上级点相结合的方式,帮助村党组织列出问题清单,有的放矢推进工作整改。

“当面锣对面鼓,问题摆在桌面上。”村干部工作怎么样,成绩好不好?群众感受最直接最清楚。济南市这次“大比武”,每个村都召开由全体党员、村民代表和部分户代表参加的述职评议会,先由村党支部书记代表班子述职,再由参会人员按照“优秀、胜任、基本胜任、不胜任”4个等次,对每一名村干部进行

满意度测评。钢城区付家桥村把“述职测评会”开成了“群众问询会”,在测评的同时,让群众现场对大家关心关注的旧村改造、拆迁补偿、环境整治等问题提意见,村班子现场答复,既交流了想法,又凝聚了共识。

“咬耳朵扯袖子”,加油鼓劲、纠偏纠错。这次“大比武”由镇(街道)党工委(工)委书记直接抓,带队观摩、听取述职、现场点评,从发展思路、工作方法、重点任务等方面,给村党支部书记开“药方”、指路子,对成绩突出的,加压鼓劲、对标提标,督促干出更大业绩;对工作落后的,推心置腹、提醒谈话,引导坚定信心、迎头赶上。“每名党支部书记都要做到几个‘想一想’,想一想是发展没出路还是干部没思路,想一想是群众不愿干还是干部不会干,想一想是群众出难题还是干部有问题。”章丘区刁镇党委书记李长永利用集中点评会,给村党支部书记讲了一堂生动党课。

激励先进 鞭策后进 ——推动村党组织比学赶超

在新的起点上实现新担当、新作为,是济南市开展村党组织“大比武”的核心要义。

“从‘要我做’到‘我要做’,这次‘大比武’可以说比出了压力、赛出了动力,从根本上激发了村党组织的战斗活力。”平阴县孝直镇党委书记胡茂国深有感触。