

济南物业服务收费新规8月起施行 房屋空置半年以上 物业费打6折

□记者 张鹏程 报道
本报济南讯 8月1日是济南市《关于进一步贯彻实施〈山东省物业服务收费管理办法〉的通知》(以下简称《通知》)正式施行的第一天,记者从相关部门了解到,新规实施后,物业费、车位租赁费收取仍按照济价费字[2012]76号、济价费字[2012]77号文件的规定执行,但对物业服务费、住宅房屋空置物业费、闲置停车服务费作出了减收要求。办理房屋空置的业主,需先预缴6个月的物业费,并记录家中水表、电表的读数,空置期间如水表、电表不走字,物业费可打6折。

《通知》明确了办理住宅房屋空置的程序,即业主或物业使用人向物业服务企业提前提出,经物业服务企业确认。在空置认定标准方面,规定原则上以水、电、气使用情况为衡量标准,但具体操作以双方约定为准;在具体减收比例方面,规定按照不超过约定收费标准的60%缴纳。自空置之日起予以减收物业费。

除空置房屋减收物业费外,《通知》还规定,因建设单位分期开发、分批交付使用等原因,造成配套设施设备、道路通行、绿化环境等未能达到房屋买卖合同约定标准的,属于普通住宅前期物业的,其物业服务费减免比例在约定收费标准的30%以内,由建设单位与物业服务企业协商确定;差额部分由建设单位补偿给物业服务企业。

此外,普通住宅物业管理区域前期物业服务过程中,车位超过1个月未停车的,车位使用人向物业服务企业提前提出,经确认后,自闲置之日起免收停车服务费。

鉴于历下、市中、槐荫、天桥、历城、高新等区与其他区县的情况差别较大,上述六区范围内相关政府指导价及前期物业服务费减免规定、公益资金扣除比例等政策执行市里统一规定,其他各区县可参照执行。

济南高铁 绿色产业园项目签约

□记者 田可新 报道
本报济南讯 8月2日上午,济南高铁绿色产业园项目签约暨致通车华铁测量公司揭牌活动举行。

济南高铁绿色产业园项目地块位于邯济线北侧,西起李家岸引黄干渠,东至城西村区域,总用地面积约144.7公顷(合2200亩),总建筑面积约2186400平方米,其中规划建设用地面积约123公顷(合1845亩)。项目暂定总投资约35亿元,引进5个总部企业进驻。高铁绿色产业园以“绿色智造”为核心理念,打造“一轴一核三组团”,涵盖绿色制造、总部经济、工业旅游、综合服务四大板块。高铁绿色产业园可有效整合济南局集团公司乃至国铁集团高铁资源,促进高铁产业升级,有利于助推路地双方新旧动能转换,成为拉动区域经济的新引擎。同时,对推动优化当地产业结构、扩大就业、加快经济社会发展具有不可替代的作用。

济南参照城市道路 标准养护干线公路

□记者 张鹏程 报道
本报济南讯 7月,济南启动了普通国省干线公路、高速公路、高速出入口连接线的整改工作。正在整修中的国道220横穿济南先行区,整修后将提升通行水平。本次整修是济南市首次参照城市道路标准养护干线公路。

8月2日上午10时许,国道220与济阳区新阳路交叉口的围挡内,3辆压路车正在压平铺设好的沥青,正在施工的工程是“G220东深线济阳盐济路口至天桥区大桥路段中修工程”。

“我们前期调查发现,该路段存在车辙、坑槽等病害,为了保证通行质量,也为了减少车辆的颠簸和撒漏,保证路面不扬尘,我们集中进行了病害整治。”济南市城乡交通运输局公路局养护处处长王磊介绍。

记者了解到,中修工程为养护工程,位于天桥区和济阳区境内,全长30.17公里,公路等级为公路一级,路基宽度25.5米-33米,路面宽度为22米-29.5米,设计时速为100公里/小时。

国道220起点为东营,经济南市的济阳、天桥、槐荫以及长清等区,是省城新旧动能先行区内的一条重要通道。本次中修,将提高国省干线的公路通行以及服务能力,加快济南新旧动能转换先行区建设,提升济南北部地区的综合竞争力。

7月18日,济南市印发了《公路维护保洁专项集中整治提升活动方案》。方案提到,济南将集中3个月时间全面提升全市普通国省干线公路、高速公路、高速出入口连接线维护保洁水平,打赢蓝天保卫战,以“净、舒、美、通”的公路通行环境庆祝新中国成立70周年华诞。

“我们已累计出动保洁人员3万余人次,保洁设备约5000台次,擦拭标志1万余块、清洗护栏约1600公里、洒水8万余方,清理垃圾约1132方,保洁里程6万余公里;采用机械铣刨处置车辙约3.4万平方米、坑槽854平方米、修复路沿石约7公里;补画标线4.3万平方米,维修、更换标志636个;修剪中央绿化带128公里,修剪边坡杂草338公里,修剪绿篱树木262处……”济南市城乡交通运输局党组成员、市交通运输事业发展中心主任杨峰介绍。

另外,此次集中整治对象除了普通国省干线公路外,高速公路及高速出入口连接线也是重点整治路段,山东高速集团、齐鲁交通发展集团、中铁建山东高速公路乐集中等高速运营单位,积极支持维修保洁联合整治行动,投入大量人员和设备,参照城市道路标准对市域内的高速公路主线及40余处高速出入口连接线进行维护保洁整治提升。

以群众需求为导向、以资源整合为重点、以志愿服务活动为抓手,历下区——

推动新时代文明实践工作全面开花

□记者 田可新
通讯员 林源 梁义娟 报道
本报济南讯 日前,历下区举行新时代文明实践分中心(站)建设推进交流活动。由各街道的分管副书记组成的交流团对辖区13个街道的新时代文明实践分中心(站)进行了实地察看。这次交流活动是对全区新时代文明实践分中心(站)建设的阶段性总结,也是各街道相互学习、取长补短、汲取经验、启发思路的过程。自2018年8月开展新时代文明实践中心建设试点以来,历下区坚持以群众需求为导向、以资源整合为重点、以志愿服务活动为抓手,高标准推进试点工作,努力做好“融合、创新、服务”三篇文章,推进新时代文明实践中心在历下落地生根、开花结果。

历下区辖区面积小、人口多、载体少,但是活动阵地建设没有“缺项”。历下区把文明实践阵地与基层党建、文化服务、社区综治和社会主义核心价值观宣传等阵地相结合,构建起覆盖区、街道、社区、商圈楼宇的“5+13+N”的文明实践阵地体系。依托区委党校、百花洲、创益园等,设立政治理论宣讲、传统文化实践、社区公益服务等5个功能区级文明实践中心、闲置楼宇庭院,设立13个街道分中心、108个社区文明实践站。同时,把文明实践阵地建设延伸进楼宇里面、群众身边,筹划打造了洪山广场等3处主题公园广场、舜井商厦等4处商圈楼宇文明实践驿站、12处文明实践庭院、95处主题文化墙。泉城路街道芙蓉街社区创造性地设立“小院茶摊”,组织居民围坐一圈品茶协商议事,成为街头巷角温馨一景。

在文明实践活动的开展上,历下区发挥社会资源丰富、公益组织多、志愿者多的优势,依托“阵地+队伍+活动”以社区为重心整合资源,搭建平台,推动文明实践志愿服务规范化常态化开展。着力打造的历下创益园,先后孵化社会公益组织16个,培育社工项目36个,发展社区志愿服务组织200多个,成为全区社会公益组织之家。创造性地开设公益银行延伸至社区,市

民注册参加志愿服务活动存储积分可兑换物品服务,实现社区居民互帮互助良性循环。

截至目前,全区共有各类社会组织319个,注册志愿者15.8万人,志愿服务队1114支,文明实践特色志愿服务队142支。其中,历下百姓宣讲团以身边人讲身边事,把正能量传到千家万户。全国道德模范房泽秋孝老爱亲服务驿站遍布各社区,并与“泉城义工”强强联合。“历下群众”志愿服务队走上街道,劝导不文明行为、倡树文明新风。

为顺应群众多样化、个性化的需求,历下区以“六传六习”为主要内容,以“老少残困商游”人群为服务重点,采取“讲、评、帮、乐、庆、融”6种方式,策划组织开展3000多场次文明实践系列活动。以庆祝新中国成立70周年系列活动为抓手,先后举办经典诵读进社区、吕剧演出进社区、“同心共筑小康梦”永顺扶贫协作摄影展等系列主题活动。在社区设立老年人活动室,组建老年人艺术团,开设兴趣班、健康养生讲堂,涌现出“银龄义工联盟”等知名

志愿服务团队。在街道设有综合养老服务中心或日间照料中心,为老人提供社区养老服务,对三无、高龄、空巢和低收入老人,由政府买单提供居家养老服务。每个社区设有未成年人活动室和学童课后托管中心,打造“候鸟课堂”文明实践服务品牌。舜井商圈文明实践驿站,成为加强楼宇党建、开展文体活动、汇聚商户白领力量的标杆。在百花洲、宽厚里设立传统文化实践基地,常年举办国学讲堂、传统戏曲演出、非遗文创项目互动体验。积极探索“互联网+”模式,开通网站、微信、客户端等文明实践服务平台,为市民群众和志愿服务队伍参与文明实践提供“点单”“接单”“评单”服务。

下一步,历下区将充分发挥试点示范作用,重点围绕文明实践志愿服务常态化项目规范化,打造一批在全省全国有影响、具有历下特色的品牌阵地品牌队伍品牌活动,为全市新时代文明实践中心建设作出历下贡献,推动新时代文明实践工作全面开花。

右手利剑,战贪斗腐;左手盾牌,守住底线。马超——

攻防之间为人民筑起坚实堡垒



马超(中)准备去作廉政教育谈话。

□ 本报记者 申红 张鹏程

10年纪委工作,他在其位,积其德,谋其事,事事力求出彩。

前5年的案件审查工作,他参与查办了一批有影响的大案要案,多次被评为执纪办案先进个人、执纪办案能手。而后,担任案件审理室副主任以来的5年,他协助带领全室审理自办案件270余起,连续多年审结案件数增长80%以上,保持零申诉,多次在全省案件审理质量

评比中夺得金牌。

他精准把握政策法规,提出结合个案有效运用监督执纪“四种形态”,积极探索一体推进“不敢腐、不能腐、不想腐”在审理工作中的应用,成为济南市纪检工作的中坚力量。

7月16日,谈起自己的工作,济南市纪委市监委案件审理室副主任马超对记者说得最多的两个词,一个是“正直”,一个是“担当”。

进入纪检监察队伍之前,马超是一名刑警,警队生涯造就了他沉着冷静、果敢担当的

干得怎么样?“擂台”比比看

5565个村党组织展开乡村振兴“大比武”

□ 本报记者 昆明春
本报通讯员 魏琪

“这个项目是我们新引进文化旅游项目,今年村集体可增收10万元以上;那个是村里新建的1200立方的蓄水池,以后老百姓吃水用水不用发愁了;这是上半年新装的路灯,全是太阳能的,不用交电费……”

7月25日,章丘区文祖街道郭家庄村党支部书记郭前亮拿着扩音器,一边走,一边指,向在场的50多名“考官”现场述职。“这么大阵势还是头一回,心里确实挺紧张,浑身都被汗湿透了”。郭前亮说。

现场观摩 脱稿述职 ——村党组织晒实绩、比干劲

“大比武”比什么、怎么比,是确保实效的关键所在。为此,各级普遍按照看集体经济、看精准扶贫、看基础设施、看美丽乡村、看基层党建“五看”的要求,采取“现场观摩+脱稿述职”的办法,对每个村党组织集中考核。

干得怎么样?“擂台”比比看。济南市以镇(街道)为单位,由领导班子成员、部门站所负责人、各村党支部书记组成“考核组”,实地看、现场评。村与村相互较起了劲,干得好的信心满满,干不好的红脸出汗。这不,商河县怀仁镇玉皇庙村党支部书记张存虎刚介绍:“上半年,我们种植国槐、玉兰1000余棵,对300多米的主大街进行了绿化美化。”

“你们村上半年种了1万多棵绿植,论种类、论效益,你比不过俺……”

不念稿子、不讲套话,是许多镇街开展这次“大比武”的新要求。“‘两干工程’,就是打造一千亩生姜产业、提升一千亩大蒜产

7月的济南烈日炎炎,而一场关于乡村振兴的“大比武”也在全市5565个村党组织中如火如荼地展开。据了解,“上级摆擂台,支部大比武”,是今年以来济南市委组织部着眼激励广大村干部担当作为,凝聚乡村振兴新动能,进一步强化党建引领作用的又一新举措,已成为全市农村基层党建每半年一次的“规定动作”。

业,建成两千亩的特色农业示范园。”莱芜区羊里镇西留村党支部书记张淑华侃侃而谈。“别看就10分钟的汇报时间,我可准备了大半年呢。”张淑华说。今年初,全市建立村“两委”班子公开承诺制度,每个村都围绕产业发展、改善民生、基层党建等,确定3—5件实事项目,镇(街道)逐一把关,去掉虚的、留下实的、修改偏的,然后向群众公开承诺,半年初评、年底总评。正因为有了半年多来扎实的工作基础,许多党支部书记汇报起来底气十足。

群众测评 上级点评 ——给村党组织“把脉问诊”

“大比武”最终目的是发现问题、检视不足,为下一步工作明确方向。为把问题找准,切实消除自以为是、自我满足的错误思想,各级通过自己找、群众评、上级点相结合的方式,帮助村党组织列出问题清单,有的放矢推进工作整改。

“当面锣对面鼓,问题摆在桌面上。”村干部工作怎么样,成绩好不好?群众感受最直接最清楚。济南市这次“大比武”,每个村都召开由全体党员、村民代表和部分户代表参加的述职评议会,先由村党支部书记代表班子述职,再由参会人员按照“优秀、胜任、基本胜任、不胜任”4个等次,对每一名村干部进行

满意度测评。钢城区付家桥村把“述职测评会”开成了“群众问询会”,在测评的同时,让群众现场对大家关心关注的旧村改造、拆迁补偿、环境整治等问题提意见,村班子现场答复,既交流了想法,又凝聚了共识。

“咬耳朵扯袖子”,加油鼓劲、纠偏纠错。这次“大比武”由镇(街道)党工委(工)委书记直接抓,带队观摩、听取述职、现场点评,从发展思路、工作方法、重点任务等方面,给村党支部书记开“药方”、指路子,对成绩突出的,加压鼓劲、对标提标,督促干出更大业绩;对工作落后的,推心置腹、提醒谈话,引导坚定信心、迎头赶上。“每名党支部书记都要做到几个‘想一想’,想一想是发展没出路还是干部没思路,想一想是群众不愿干还是干部不会干,想一想是群众出难题还是干部有问题。”章丘区刁镇党委书记李长永利用集中点评会,给村党支部书记讲了一堂生动党课。

激励先进 鞭策后进 ——推动村党组织比学赶超

在新的起点上实现新担当、新作为,是济南市开展村党组织“大比武”的核心要义。“从‘要我做’到‘我要做’,这次‘大比武’可以说比出了压力、赛出了动力,从根本上激发了村党组织的战斗活力。”平阴县孝直镇党委书记胡茂国深有感触。