济南改革工程建设项目审批制度

拿地即开工 建成即使用

□记者 晁明春 报道

本报济南讯 记者7月25日从济南市举行的新闻发布会上获悉，为进一步推进政府职能转变和深化“放管服”改革、优化营商环境，济南市政府近日印发《济南市工程建设项目审批制度改革实施方案》，明确全过程审批时间一般工程项目控制在85个工作日内，特别复杂的工程项目不超过省政府规定时间，主流程审批时间控制在70个工作日以内。“拿地即开工、建成即使用”最快可在1至3个工作日完成主流程审批。

记者看到，该方案从精简审批环节、规范审批事项、合理划分审批阶段、分类制定审批流程、实施并联审批、推行区域评估和开展告知承诺制等7个方面统一审批流程，取消10个事项，转变2个审批事项的管理方式，合并4个审批事项，调整35个事项的审批时序，制作市级工程建设项目审批事项清单，将审批流程划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收等四个阶段，按照投资方式、项目类型制作5类审批流程图。

据济南市住房和城乡建设局局长吕杰介绍，国务院要求全流程审批时间控制在120个工作日内，省政府控制在100个工作日内。而济南市此次要求，一般工程项目控制在85个工作日以内，特别复杂的项目不超过省政府规定的全过程审批时间。其中，政府投资类建筑工程主流程审批时间控制在70个工作日以内；社会投资类民用建筑工程主流程审批时间控制在45个工作日以内，带方案出让土地的建筑工程主流程审批时间控制在30个工作日以内，工业、仓储建筑工程主流程审批时间控制在28个工作日以内。

济南市特别要求，对带方案出让土地的工业、仓储建筑工程实行“拿地即开工、建成即使用”模式的主流程审批时间，控制在6至18个工作日。其中土地出让前完成设计方案和施工图联审的，“拿地即开工”阶段主流程审批时间控制在1至3个工作日，“建成即使用”阶段主流程审批时间控制在3个工作日以内。

济南市还提出进一步优化“拿地即开工、建成即使用”模式。带方案出让土地的工业、仓储建筑工程实行“拿地即开工、建成即使用”模式。土地出让前，有关部门完成设计方案和施工图联审；土地出让后，建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、不动产登记证（首次登记）和建筑工程施工许可证四证依申请可分别或同时依次核发。项目完成设计文件及合同约定的内容“建成”后，建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位进行竣工验收，住房城乡建设部门同步实施竣工验收监督及消防竣工验收(含备案抽查)，验收合格后即可交付使用。建设单位同时承诺在规定时限内完成竣工验收备案工作。

同时，济南市提出要优化市政公用服务。一是取消工程建设项目施工用电、用水（供排水管网覆盖内）、排水和正式供水、排水、供电、燃气、热力、通信的申请环节，改为相关公共服务单位主动对接服务。二是简化市政公用服务的占掘道路、占绿审批。管线长度在150米及以下的工程建设项目，实行告知承诺制，按简易程序办理。

济南市还将依托“两规合一”工作基础，科学确定全市“多规合一”的“一张蓝图”。以“生态优先、保障重点、公平高效、促进实施”为原则，在多规差异比对的基础上，制定用地冲突调整规则。

据介绍，济南市已初步建成工程建设项目审批制度框架和信息数据平台。到今年底，将实现工程建设项目审批管理系统与相关系统平台互联互通；2020年上半年，基本建成全市统一的工程建设项目审批服务体系。

济南建筑业企业资质数据“秒用”

2500家企业 招投标报名“零跑腿”

□记者 晁明春 通讯员 王秀莲 报道

本报济南讯 建筑业企业参与招投标活动有一个必不可少的环节，那就是提交施工所需的资质证书，现场核验资质真伪，既费事又费时。但从7月24日开始，济南2500家有资质的建筑企业参与招投标时，可以无需提交资质证书、无需核验证书真伪、无需邮寄回执了，坐在家里就可以享受动动手指、通过电脑提交一下企业信息就能完成招投标报名手续的便利了。

带来这一变化的，是济南市行政审批服务局新近施行的《建筑业企业资质推行“秒办、秒批、秒用”实施方案》。他们对标杭州扫二维码实现建筑企业资质“秒用“的做法，开展“三秒”改革，即针对建筑企业资质手续办理时限长、环节繁等特点，通过精简手续、优化流程实现“秒批秒办”；针对建筑企业参与招投标活动材料多、跑腿多等问题，通过系统互通、数据共享实现企业资质数据“秒用”。经过成立专班深入研究，终于在近期通过数据共享交换接口，打通了系统壁垒。

据济南市行政审批服务局副局长马学凯介绍，建筑业企业资质“秒用”的关键就是打通了审批系统、招投标系统和资质数据库三大核心系统，实现了审批资质数据的共享。审批局把建筑业资质审批结果（资质证书及相关数据）即时推送到建筑业企业资质数据库，企业进行招投标报名时，招投标系统将自动从数据库提取企业资质信息进行比对核验，通过数据多跑路，实现了企业“零跑腿”。

对党忠诚 信念坚定

爱岗敬业 勇于创新

历城为24名 “最美退役军人”颁奖

□记 者 田可新

实习生 王 阳 通讯员 杨洋 报道

本报济南讯 7月29日下午，济南市历城区庆祝新中国成立70周年暨第一届“最美退役军人”颁奖典礼举行。来自历城多个劳动岗位的24名退役军人获此殊荣。

历城是兵员大区、优抚大区、驻军大区，连续6年荣获“省级双拥模范区”称号。该区开展此次“最美退役军人”评选，旨在倡导全社会尊崇军人、崇尚军人，更好地弘扬社会正能量。活动启动后，得到了全区各界的密切关注和大力支持。该区按照“对党忠诚、信念坚定，爱岗敬业、勇于创新”等方面要求，选择行业代表性强，具有正能量、群众认可度高的先进人物典型，共评选出24名“最美退役军人”，他们的事迹扣人心弦，可歌可颂，感人至深，充满力量。其中，有朝气蓬勃的青年干部，也有满头银发的老人，有传承精神的红色讲师，也有为民奉献的“第一书记”……无论在什么工作岗位，不变的是对党的忠诚；无论身在何处，不变的是对祖国的热爱。

今年95岁的李金亮是历城区东风街道辛甸人，1948年8月参军，1956年入党，参加过淮海战役、渡江战役，解放上海、解放福建岛战役。在部队中曾担任过副连长职务，荣立三等功。1958年复员后，在济南钢铁总厂工作四年，之后在辛甸生产大队开拖拉机。从军人到干部，从干部到农民，他用无私奉献诠释了对党的无限忠诚，体现了“功成不必在我”的境界格局和“功成必定有我”的责任担当。

活动现场，获奖者紧握奖杯，激动不已。他们纷纷表示，将珍惜荣誉、再接再厉，不断拓展道德追求，继续提升人生境界，带头展示“最美退役军人”的优秀道德品质，以更好更佳的精神状态投入到今后的工作中，影响、带动更多的退役军人积极投身全区发展建设，凝心聚力，奋发有为，为历城经济社会发展贡献力量。

“一核、一极、三区”的功能布局明确

国际医疗康养名城发展规划发布

国际医学中心未来总体鸟瞰图。

□记者 张鹏程 报道

本报济南讯 7月29日，济南市发布《济南国际医疗康养名城发展规划》。其中明确了“一核、一极、三区”的功能布局，分别是：“一核”是健康医疗服务核心高地，功能主体是济南国际医学科学中心；“一极”是产业增长极，功能主体是济南生命科学城和济南药谷产业园；“三区”分别是生态休闲旅游区、温泉养生度假区、中医药特色传承区。

根据《规划》，济南国际医疗康养名城的战略定位是：“国际智慧医养标杆、跨界创新产业引擎、中西结合医疗高地、全域生态康养胜地、现代健康示范城市”。

《规划》明确：引导优质医疗资源向城市次中心及农村延伸，统筹全域医疗卫生资源空间配置，重点引导中心城区优质医疗卫生资源向先行区、莱芜区等城市次中心区域及农村疏解延伸，支持社会资本参与建设医院、诊所、第三方医疗服务机构。

升级健康医疗服务，重点发展肿瘤、心脑血管、辅助生殖等顶尖团队领衔的专科，加快发展儿科、康复科、医美等特色专科。实施医疗服务国际化行动，建立与国际接轨的医疗服务质量管理和控制体系。

传承齐鲁中医文化，擦亮特色中医药名片，下一步济南市将壮大中药材种植基地，支持玫瑰、丹参、驴皮等道地药材基地建设。打造中药材标准化种植养殖基地及仓储基地，构建中药材全程追溯体系；加快构建现代中药工业体系。推进中药工业数字化、智能化建设，提升中药装备制造水平，培育大型中药企业集团和产业集群；提升中医医疗服务水平。打造一批省、市级中医专科专病诊疗中心，举办扁鹊中医药文化论坛、中日韩国际中医药交流博览会等国际性中医药论坛及会议。

抢占产业创新前沿，构建高端产业集群，积极吸引国家重点实验室、国内外生物医药研发检测机构在济设立分支机构。依托国家健康医疗大数据北方中心和济南生命科学城，开展高端创新药物研发和仿制药一致性评价。创新产业生态体系，推进医药产业与大数据、人工智能、3D打印等跨界融合，培育一批市场化运作的新型研发组织、科技服务中介，发展医养服务外包新业态。推动产业国际化发展。建立面向国际的药品和医疗器械注册公共服务平台，鼓励本地企业开展国际质量认证。建设泉城科技交易大平台，开展医药产业专利导航试点，推动济南成为新兴医药产品的发布地和国际医药峰会的举办地。

将拓展现代康养领域，打造全域康养胜地，打造“健康+”体系。发展健康+食品、健康+旅游、健康+体育、健康+文化、健康+会展等“健康+”新产业、新业态、新模式。发展特色康复服务。完善综合医院康复科、康复专科医院、社区康复中心的分级康复体系，鼓励社会资本参与专业康复医疗机构建设。充分利用济南山水、温泉、湿地等资源，打造济南特色的专科康复品牌、运动康复品牌及生态康复品牌。

全面打造“15分钟健康生活圈”，融入健康生活理念，塑造健康城市典范，也将是济南下一步的工作重点。《规划》提出将全面打造“15分钟健康生活圈”，加快推动国际医院、国际学校和国际社区的建设，提升济南国际化程度，增强对国际高端人群的城市吸引力。打造绿色城市。加大城乡环境卫生综合整治力度，强化治霾、治污等环境治理成效。打造低密度花园总部商务区、低碳生态社区等绿色城市功能区。构建绿色低碳的城市交通体系。建设智慧名城。积极应用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术，推动新型智慧城市建设。

优秀美术书法作品展 启动创作征稿

□记者 田可新 报道

本报济南讯 为庆祝中华人民共和国成立70周年，展现新中国成立以来济南发生的新变化、取得的新成就、展现的新形象，“大美泉城”庆祝中华人民共和国成立70周年济南市优秀美术书法作品展活动，日前启动创作征稿。

此次展览内容以济南“山泉湖河城人”为基本概念和板块内容，以美术书法为艺术形式，全面系统地描绘新中国成立70年来，特别是改革开放以来，济南建设发展的伟大成就和崭新风貌。

应征作品需在8月20日前完成创作，并将作品小样报送或寄送至济南市美术馆，8月下旬，主办方将组织专家对作品初稿和小样进行评审，对拟参加展览的作品进行初选，并提出修改完善意见。9月下旬至10月上旬在济南市美术馆举办展览。展览结束后，主办方将结集出版《“大美泉城”庆祝中华人民共和国成立70周年济南市优秀美术书法作品集》。

省会大剧院 精彩演出装点夏日

□记者 田可新 报道

本报济南讯 日前，山东省会大剧院发布，8月将有多场形式多样的高水平演出登上大剧院舞台，着力为济南艺术爱好者打造一个文化味道浓厚的夏日。

多场音乐会将与广大乐迷见面，包括8月2日的星光归来——卢星宇钢琴演奏会，8月3日的佩卓夫双钢琴音乐会，8月9日的西班牙圣保罗四重奏、8月15日的意大利“Bilie Holiday”乐队四重奏音乐会，以及8月16日的瑞典哈根长笛吉他二重奏等。

由中国杂技团创排的多媒体时尚舞台剧《因为爱》将于8月11日晚亮相歌剧厅舞台。

广大戏迷也可一饱耳福。8月23日，现代京剧《智取威虎山》将上演，由上海京剧院排演的现代京剧《智取威虎山》，气势宏大、场面壮观，是现代京剧的经典剧目。8月24日，泉声曲韵京剧名家名段演唱会，也将唱响。

8月25日，ART PEOPLE SHOW俄罗斯全男班舞团流行舞将登台。

8月29日，法国3D动画音乐会《盒星人雷克奇遇记》将带给人们全新的视听感受。该剧讲述了“盒星人”雷克独自探索世界与自我认知的神秘梦幻之旅，是由来自法国的艺术家们专门为家庭创作的全新概念的视听音乐会。

善历下 益民生

社区治理创新发展形成良性闭环

□ 本报记者 田可新
本报通讯员 刘亚男

一个人的公益善行可以美化心灵，一群人的公益善行可以温暖一座城市。在护城河畔黑虎泉北路，有一个4300平方米的历下创益园，是历下区的社区治理和服务创新综合中心。在这里，专业社工、社会组织和公益志愿者得到赋能发展，“四社联动”焕发出生机活力，“善历下，益民生”的治理理念正在植入千家万户。

百余公益服务项目成功孵化

日前，“星星缘”自闭症患者关爱组织负责人宋湘敏和刘元波来到历下创益园，找组织督导、园区社工黄哲进行了服务跟踪评估。作为园区成功孵化的公益社会组织，“星星缘”已与千佛山街道历山名郡社区签订了对接服务协议。这次评估，历下创益园主要是指导社会组织规划长期服务方向，使服务项目更好地在签约社区落地，因地制宜解决问题。“进入园区，从创始人的公益‘初心’、意愿，逐步培育发展成具有稳定人、财、服务支撑的社会组织，再走出园区落地社区参与治理服务，整个过程我们会不断跟进指导，提供专业支持。”黄哲说。

自历下创益园建立以来，已成功孵化培育专业社会组织26家及公益服务项目百余个，服务内容涵盖邻里互助、特殊人群关爱、老济南文化保育、垃圾分类等领域，年平均服务22000人次。今年4月底，通过全区社会服务创新大赛又选拔引入“绿行齐鲁”环境保护、“首善”孝老敬亲、“啄木鸟”志愿服务、泉城亲子阅读等9家社会组织、10余个公益项目，目前全部在园区进行培育增能。同时，历下区民政局通过购买专业社工服务方式，引入山青、山泉、基爱、积成社等4家社工机构全面对接全区13个街道，专项培育发展社区社会组织，真正激活社区治理发展的微细胞。

“让社会组织进入社区，除了参与社区治理，还有一个重要作用就是以服务项目帮助社区培育发展社区社会组织，动员更多居民参与到社区公共事务和爱心公益事业中来，形成社区治理创新发展的良性闭环。”历下区民政局党组书记、局长苏凤清说。

“微创投”为社区发展出力

“小区里遛狗不拴绳谁来管？”“对空巢老人的精神陪伴，得多想点子”“全职妈妈也能为社区发展出把力”“居住环境变得这么美，咱可以搞个摄影展”……在甸柳新村街道第一社区活动室，这样的社区“微创投”宣讲会常常开展，居民们你一言，我一语，为社区的发展出谋划策。

“我们走进社区开展‘微创投’，就是向居民征集、挖掘社区治理的‘金点子’，发现问题，调动居民和驻区单位等多方力量共同想办法解决，然后通过专业技术，把社区微小意愿孵化培育成可行性的服务项目，并以项目培育社区社会组织发展，让大家关心、关注社区公共事务，居民才是社区治理的主角。”创益园社工曹书丽说。

甸柳一居居民杜桂华是位全职妈妈，通过“微创投”，主动认领了社区四点半托管和职业培训的服务项目。“我的儿子就在社区参加四点半课堂学习，我联合几位家长组建了‘伴童服务队’，可以帮助社区维护课堂秩序。同时，我也在社区全职妈妈沙龙学习了烘焙、化妆、育婴等职业技能，希望通过自己帮助更多人。”杜桂华告诉记者。在杜桂华的影响下，10岁的儿子在四点半课堂也开始召集自己的小伙伴，入户陪伴孤寡老人，为爷爷奶奶们读报、讲故事。

奏响“公益三部曲”

如今，公益银行、公益市集、公益+众筹，成为历下区创新社区治理，探索全民参与、全民治理的“公益三部曲”。

“入户去把老人看，理发聊天揉揉肩，扶危帮困救助残，邻里互助传温暖，公益银行存爱心，积分兑换方法赞。”这是建筑新村街道和平新村社区公益银行志愿者徐玉华自编自排的一段快板书，说的就是她和社区“益帮到家”每一位志愿者的日常生活。

为实现公益服务常态长效，让更多志愿者加入到社区治理中来，自2017年起，历下区建立了“区级总行—街道分行—社区储蓄所”三级“公益银行”，实施志愿服务积分兑换激励机制。作为全区首批“公益银行”明星社区储蓄所，和平新村社区从实行党员、志愿者服务积分兑换到发动驻区单位、社会组织加入设立“公益爱心大客户”，再到开展“益帮到家”网格精准对接服务，两年来储蓄公益爱心成为社区里的时尚生活。“社区公益银行，既是我们奉献自我爱心的小窗口，也是凝聚社会正能量的大舞台，送人玫瑰手留余香，我们的社区也因此有温度、更温暖。”徐玉华自豪地说。

让社区的明天比今天更美好，是公益市集和“公益+众筹”的创办初衷。市集，是搭建供给与需求的双向链接平台；“众筹”，则是调动全方位资源实现全民“造血”、共筹共享的社区治理创新技术。“今年，我们第一批公益市集就有5个社会组织、13个社区社会组织和15家驻区单位加入，全部对接社区，就像我们倡导的市集主题‘左邻右舍益起来’，在社区搭建起‘四社联动’连接平台。同时，我们还通过公益发展论坛，‘筹’建了高校公益组织联盟，山东大学、山东师范大学、山东艺术学院等21家高校42个社团200余名大学生志愿者共同加入，新增加了手语翻译、心理辅助、乡村发展、社区微学院等领域服务项目。”创益园社工周小玉介绍。

“振华杯” 传统手工艺大赛启动

□记者 田可新 实习生 王阳 报道

本报济南讯 为庆祝新中国成立70周年，营造良好的社会文化氛围，不断丰富民间文化艺术生活，近日，由济南市文学艺术界联合会、济南市文化和旅游局主办，济南市民间文艺家协会、济南市非物质文化遗产保护中心等单位承办的“振华杯”传统手工艺大赛启动。

本次活动作品的征集面向全体驻济的民间文艺爱好者及手工技艺从业者。参赛项目包括（但不限于）剪纸、面塑、葫芦、烙画、木作、陶艺、结艺、扎染、刺绣、草编、雕刻（蛋雕、根雕、微雕、银雕、锡雕、刻瓷）等民间工艺作品。作品创意设计水平富有巧思，造型和装饰有时代气息，兼具审美与实用功能，具有文化内涵，创造性地融入优秀民族传统文化。更欢迎各类有创新精神、独辟蹊径的相关作品。

作品征集期限为7月19日—8月31日，作品集中报送时间为8月28日—31日。集中报送地点：济南市房产大厦25楼2506室“振华杯”大赛办公室。作品征集结束后，组委会根据活动规则和评审办法，组织评审委员会和监审委员会负责评审和监审工作。颁奖时间初步定于9月上旬。