

# 云世界主城正央 私享一线湖居

11万㎡北湖公园 建面约140—200㎡一线湖居孤品 新品升级

泉城人向来青睐“逐水而居”，放眼全城，目前北湖片区有条件成为下一个主城高端湖居住区。随着近几年政策的大力支持，北湖生态公园的落地改造以及众多品牌开发商的相继进驻，北湖片区终于迎来建设的全面爆发。

## 云世界“质”敬品质人居

一河两湖三园环伺，让生活与自然共生。云世界北邻小清河，比邻北湖，南望大明湖；北依鹊、华二山，山湖和鸣；邻张养浩公园、五柳岛公园、北湖公园。

周边繁华商圈环伺，商业与城市理想同步，遇见美好生活。



△云世界项目鸟瞰图

## 北湖生态公园雏形初现

北湖生态公园作为重点项目，受到了社会各界的广泛关注。北湖公园北至滨河南路，南至水屯北路，东至海尔产城创·云世界三期，占地面积约11万㎡，规划分为活力康体区、文化休闲区、乐活互动区三个区域。目前，北湖公园的绿化大部分已完成，而且已经出现了一片湖面，湖水清澈。北湖建成后将是济南市规模较大的城市公园，周边居民乃至全济南市民可享受唯美亲水生活。

## 便利交通 通达四方资源

北湖片区作为重要交通枢纽，区域内交通路网目前已基本醇熟。顺河高架、北园高架等几条大道在空间上拉近了区域与其他片区的距离。周边多路公交环绕，成就城央繁华生活圈，无界接轨泉城主要地标。随着区域内立体交通网的逐渐形成，北湖板块的美好前景愈发凸显，将推动区域实现跨越式发展。



△北湖公园规划效果图

## 天赋稀缺 臻享诗意湖居

现如今，湖景生态资源愈发珍贵，置身塔尖的，往往是拥享稀缺自然资源的人们，这其中，尤以“湖居阶层”为首。居于云世界，与水为邻，醉于11万㎡北湖公园大境中，可以和家人漫步于北湖畔，享受自然生活之美，满足人们对城市绿色品质生活的要求。

## 六维宽境大宅 以尺度超越平凡

人生得意需宽境，好房子懂得一步到位。海尔产城创·云世界精筑宽邸、宽景、宽厅、宽城、宽室、宽厨六维宽境大宅，给予家人充足活动空间，盛纳三代同堂，善待家人，犒赏人生。匠心营造宽幕瞰湖阳台，巨幕视野，推窗即是现代盛景园林。俯仰环视间，户户盛纳城之光、湖之声、月之色。



△H户型客厅精装效果图

## 270°大视角阳台 无界环幕视野

海尔产城创·云世界匠心营造270°宽幕瞰湖阳台，巨幕视野，推窗即是现代风景园林。俯仰环视间，户户盛纳城光、湖色。远观繁华都市，近览静谧北湖，以视野之宽，享人生大境。

## 3米朗阔层高 致敬高处人生

更高的层高，承载着一家人生活的美好时光，也给居住空间留有更多尺度。海尔产城创·云世界奢筑3米朗阔层高，缔造高端住宅新格局，宽室明敞，让阳光与生活融为一体，追求生活美学更高境界。

## 7米超大开间 一席封疆宽境

居平层之境，享墅级人生。海尔产城创·云世界臻筑7米超大开间格局，以墅质空间对标人生气度，赋予居家以天然的礼仪、待客之道，也为生活空间提供了更多的想象力，灵动演绎生活万千姿态，致敬层峰人生。

## 三大景观组团 十余景观节点

园区尊崇儒家传统礼制塑造“悦”“享”“悠”三大空间主题，以朴素的内涵，营造不同空间意境；云世界园区设计十大景观亮点，将风情商业、公园式社区、多样化运动、中轴仪式户外会客厅、童梦同享、组团绿茵、读书天地、友邻有趣、氧分子大道、乐跑道融入园区建设。



△园区景观效果图

## 3室3化入户 礼遇尊崇生活

云世界打造“社区3室3化”理念。入户大堂是住宅的第一名片，园区设置社区入户大堂、单元入户大堂、地下车库入户大堂，为业主的归家第一道礼序予以崇高体验。海尔产城创·云世界精美入户大堂，步入其间，油然而生一种优越感与满足感。

## 5优园林 美妙归家体验

一河两湖三园为它增加了深厚的自然资源



△入户大堂效果图

底蕴。仅亲湖不精彩，云世界园区“5优景观”园林体系——功能优、健康优、配套优、生活优、工艺优。观月影、享天伦、乐童趣等景观组团，尽享静谧生态。



△景观实景图

## 人文关怀设计 构筑空间美学

从一砖一瓦起，人文关怀设计就被云世界贴心搬进生活。园区呈现塑胶铺装儿童乐园、景观会客厅、健身场地、老年运动场地、环形跑道、无障碍缓坡入户、景观圆角规划等十几项人文关怀设计。人文关怀使家成为具有可游、可观、可赏的悠然之境。

## 明车库 一步到位好生活

云世界“明车库”理念为业主提供品质停车位。车位采用环氧地坪漆，并用不同颜色进行了分区提醒。贴心的是，云世界在地下停车场的标识系统细致明了，方向标牌、交通画线、反光轮廓标、楼栋指引牌等随处可见，让业主一目了然。

## 人车分流 人车各安其行

园区采取完全人车分流宜居设计，车辆从入口直接进入地下车库，车主乘坐电梯回到地面或直接入户。业主散步、小孩嬉戏奔跑，尽



△地下车库效果图

享安心与欢畅。人车各行其道，真正实现“零干扰”的纯粹圈层专属。

海尔产城创集团进驻济南六载，不断凝练自身价值，影响和提升着城市的人居品质。主城正央，私享一线湖居，海尔产城创·云世界建面约140—200㎡一线湖居孤品，升级加推，恭迎品鉴！



H 172m² 四室两厅两卫



F 120.5m² 四室两厅三卫 J 142m² 三室两厅两卫

△户型图

海尔产城创

云世界

# 主城正央 私享一线湖居

11万㎡北湖公园 建面约 90-200㎡一线湖居孤品 新品升级

THE IMPERIAL LAKE MANSION IN THE CENTRAL AREA

VIP LINE 0531 5565 9999

项目地址 天桥区滨河南路与历黄路交叉口

本资料所载图片及文字均为宣传示意，在不违反合同约定的前提下，本公司有权做出局部调整，所有内容以政府最终批准方案为准。鲁建预许2018223号

效果图