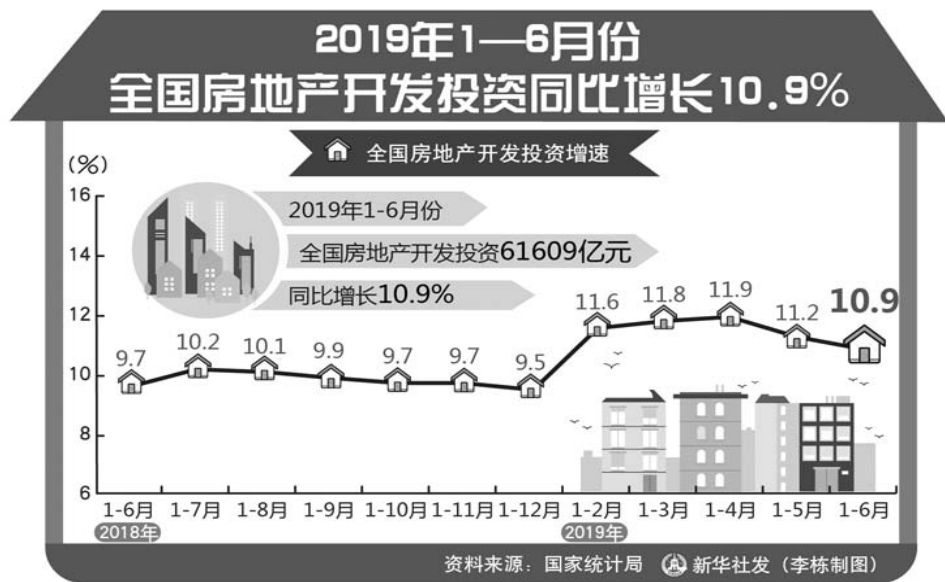


大中城市房价涨幅稳中有降

各地因城施策，坚持“房住不炒”



新华社北京7月15日电 15日，国家统计局公布的数据显示，6月份70个大中城市商品住宅销售价格涨幅稳中有降。专家表示，房地产市场整体进入稳定期，各地坚持“房住不炒”定位，一城一策、因城施策，稳妥落实房地产长效机制。

据国家统计局测算，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月回落0.1个百分点；31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%，涨幅连续3个月相同；35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%，涨幅比上月回落0.1个百分点。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称，一线和三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅比上月有所回落，二线城市涨幅则连续3个月持平。

“上半年，全国大中城市新房市场整体交易量先升后降。进入二季度以来，部分热点城市成交量开始回调，市场整体进入稳定期。”易居企业集团首席执行官丁祖昱预计后市将保持相对平稳态势。

从环比看，6月份，新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达63个，比上个月少4个，最高增幅为洛阳的2.5%；下跌的城市有5个，比上个月多3个，宜昌以-0.4%领跌；温州和

赣州房价环比持平。易居智库研究总监严跃进分析，5月以来，全国楼市逐渐降温，房地产融资环境收紧、房企资金面趋紧。各地房企开始主动积极降价促销，这成为6月份房价上涨城市数量有所减少的重要原因。

从同比看，6月份70个大中城市新建商品住宅价格连续4个月出现普涨态势。西安、大理、呼和浩特、秦皇岛和贵阳以超过20%的同比涨幅领涨全国。其中，西安连续7个月领

涨全国。值得注意的是，6月份70个大中城市同比房价涨幅放缓：一二线城市新建商品住宅销售价格分别同比上涨4.4%、11.4%、10.9%，涨幅均比上月有所回落；一二三线城市二手住宅销售价格同比涨幅也连续2个月回落。

“地方调控跟随市场变化及时调整。”严跃进说。近期市场热度较高的西安、苏州分别升级了限购、限售政策。全国部分城市

利率上浮水平止降回升，地方政府针对土地出让政策进行细化调整，保持持续的调控力度，合肥、苏州、东莞等地收紧土拍政策。

根据中原地产研究中心最新报告，2019年上半年，全国各地房地产调控政策发布超过250次，而去年同期则为190次左右。6月单月，我国各地发布房地产调控政策超过40次。

15日公布的不仅是房价。上半年，全国房地产开发投资61609亿元，同比增长10.9%，增速比一季度回落0.9个百分点。全国商品房销售面积75786万平方米，同比下降1.8%；全国商品房销售额70698亿元，增长5.6%，增速与一季度持平。

“结合房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等，把这些房地产领域的指标综合拿到一起来看，当前房地产市场运行总体还是平稳的。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说。

业内专家普遍认为，城镇化继续推进，刚需和改善性需求是重要支撑。“房住不炒”理念越来越深入人心，围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标，落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的房地产长效机制，是各地出台房地产调控政策的“落脚点”。

国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微说，把“房住不炒”的定位要求作为根本指导思想长期坚持，贯穿于促进房地产市场平稳健康发展全过程。各地应保持政策的连续性和稳定性，确保房地产市场平稳健康发展。

上海破获特大虚增伤残等级骗保案

据新华社上海7月15日电 7月15日，上海市公安局召开新闻发布会，对外披露了警方近期成功破获的特大虚增伤残等级骗取保险理赔金案件。警方历经近一年的缜密侦查，一举捣毁12个连续作案的“人伤骗保”犯罪团伙，抓获“人伤黄牛”犯罪嫌疑人125名，涉案金额近亿元。

上海市公安局新闻发言人办公室陆敏华警官介绍，在交通事故处理中，由于理赔涉及环节多、手续复杂，在社会上出现了一个特殊群体——交通事故理赔中介，他们熟悉理赔流程，专门为事故伤者代理索赔，从中收取服务费，被俗称为“人伤黄牛”。

2015年8月，市民王女士在上海浦东新区骑自行车时，与一辆小客车发生碰撞，造成其左侧髌骨骨折，小客车承担主要责任。在王女士就诊期间，“人伤黄牛”夏某假冒律师主动搭讪，并自称专门从事交通事故理赔业务，可为伤者提供垫付医药费、安排伤残鉴定、向保险公司索赔等“一条龙”服务。

在夏某的诱导欺骗下，王女士贪图方便，与之签订了交通事故理赔委托代理协议。约定由夏某为其代理相关事宜，获赠的保险理赔金中2.5万元归王女士，超出部分则归夏某所有。

最终，夏某通过与上海某民营鉴定所负责人张某串通，由后者在未实际开展伤残鉴定的情况下，出具王女士构成十级伤残的虚假鉴定书意见；后又通过律师钱某，在钱某未与王女士直接联系沟通的情况下，作为王女士的诉讼代理人，凭借伪造的民事起诉状、诉状、判决书及保险合同，最终获赔保险金12万元。

伊朗释放信号 美伊谈判难启



这是6月25日在伊朗首都德黑兰拍摄的伊朗总统鲁哈尼(中)出席会议的照片。

伊朗总统鲁哈尼14日在电视讲话中表示，若美国撤销对伊朗的制裁并重返伊朗核问题全面协议，伊朗愿意与美方谈判。同日，美国、法国、德国发表联合声明，呼吁美国、伊朗等各方恢复对话，以缓和当前紧张局势。

分析人士认为，尽管近来逐步升级对美国的反制措施，伊朗并未“封死”谈判的可能性，但伊朗和美国为对方设置的谈判前提均难获妥协，美伊开启会谈、缓和关系并非易事。

鲁哈尼：“我们一直相信谈判” 特朗普：美将大幅增加对伊制裁

据报道，鲁哈尼在14日讲话中透露，“我们一直相信谈判，如果

美国取消制裁，停止所施加的经济压力并重新回到协议中来，我们现在就可以随时随地与他们举行会谈”。

美国国务卿蓬佩奥对此表示，美国总统特朗普将作最终决定，但他同时重申奥巴马政府达成的伊核协议是“灾难”。

他还说，美方允许伊朗外长扎里夫访问纽约联合国总部，但扎里夫及其代表团在纽约的行动将受到限制。

同日，法、英、德三国领导人发表联合声明说，他们非常关切海湾地区紧张局势升级及伊核协议破裂风险，呼吁美伊等恢复对话。

特朗普10日在社交媒体推特上表示，美国很快将大幅度增加对伊朗的制裁。

双方为谈判设置的前提条件 都令对方无法接受

中国现代国际关系研究院美国问题专家孙成昊认为，伊朗方面给出的谈判前提条件是美方撤销制裁，但美国一直坚持通过制裁迫使伊朗走向谈判桌，双方为谈判设置的前提条件都令对方无法接受，谈判难举行。

国际危机研究组织伊朗项目主任阿里·瓦埃兹认为，美方强硬派一直要求不要“在不成熟的时机放松对伊制裁”。

孙成昊认为，特朗普政府短期内对伊政策不会软化。与此同时，美方暂时没有太多的筹码对付伊朗，特别是面对明年的大选，为避免局面难以收拾，特朗普政府难以贸然对伊朗采取强硬军事手段，下阶段有可能还是以经济制裁为主要手段。

美国政府去年5月单方面宣布退出伊核协议，随后重启对伊朗制裁并逐步加大制裁力度。

作为回应，伊朗今年5月8日宣布中止履行伊核协议部分条款，不再对外出售重水和浓缩铀；7月1日宣布已突破伊核协议所规定低丰度浓缩铀的300公斤存量限制；7月8日宣布已突破伊核协议关于3.67%浓缩铀生产丰度的限制。

(新华社北京7月15日电)

中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司 公开竞争性处置不良资产包公告

交易编号：COAMC-QD-2-002

中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司(以下简称“东方”或“我公司”)拟以公开竞争性出售方式处置以下资产(东方接受单户资产处置意向，以下称为“标的资产”，或根据上下文需要，系指任何单项标的资产)，资产编号：COAMC-QD-2-002。对山东省青岛市境内青岛公路建设集团有限公司

等9户债务人所享有的债权及其附属担保权益，该等债权及其附属担保权益的所有人为东方；截至2019年5月14日，该等债权项下未偿本息合计人民币81,594.54万元，其中未偿本金人民币74,688.62万元，未偿利息人民币6,906.92万元。标的资产具体情况详见下表。

序号	债务人	债权本金 (万元)	债权利息 (万元)	抵(质)押物	保证人
1	青岛建宇资源发展有限公司	10,980.00	383.86	抵押物1:青岛公路建设集团有限公司名下华润中心15套房屋(3164平方米);抵押物2:杨飞名下个人房产,地址崂山区崂山路19号11号楼2单元401户。	季英、房岩、孙政,鲁德集团有限公司;李森
2	青岛公路建设集团有限公司	54,342.00	1,450.13	抵押物1:借款人名下华润中心18套房屋(2822.9平方米);抵押物2:青岛江海贸易有限公司东海东路73号29号楼、23号楼石苑别墅(共计1248.9平方米);质押物1:青岛天浩源贸易有限公司全部股权50万元质押担保;质押物2:青岛公路建设集团有限公司全部股权1000万元质押担保。	山东天诚市政公路工程有限公司;山东鹿嘴纸业集团有限公司;青岛江海贸易有限公司;青岛天浩源贸易有限公司;青岛建工集团有限公司;临沂鲁德城市建设有限公司;青岛公路建设集团有限公司贸易有限公司;青岛凯旋地产有限公司;李森、季英、张波、冯光宏;山东国侨进出口有限公司,杜国治;青岛泰成集团有限公司;青岛鲁德建设集团有限公司、青岛凯旋地产有限公司、临沂鲁德城市建设有限公司;青岛建工集团有限公司、鲁德集团有限公司、青岛大禹水利建设工程有限公司、青岛江海贸易有限公司
3	青岛惠慈客购中心有限公司	4,000.00	1,901.98	抵押物:青岛劳伦斯房地产开发有限公司名下福泰国际大厦,位于即墨市鹤山路599号,分别位于22、12、25、26层,面积4587.53平方米。	张锡山;张勇文

序号	债务人	债权本金 (万元)	债权利息 (万元)	抵(质)押物	保证人
4	青岛中和伟业商贸有限公司	1,000.00	576.02	抵押物:倪翠玲所有的位于青岛市北区福州北路135-1号房产一处,面积601.3平方米,目前法院拍卖、变卖程序已结束,无人竞买,法院拟裁定抵债。	常志松;张勇文
5	青岛兴安源建材有限公司	999.98	575.79	抵押物:青岛鲁德商贸有限公司所有的,位于山东省烟台莱阳市旌旗东路008号盛隆广场B区0007-101/103/107/108/117/205/206/207/215的房产9套,面积分别129.54平方米、129.54平方米、117.12平方米、129.54平方米、165.78平方米、204.08平方米、168.79平方米、136.91平方米、85.22平方米,合计面积1296.52平方米,抵押房产对应土地面积211.07平方米。	解鸿;张勇文
6	青岛宝梭服饰有限公司	928.53	351.84	抵押物:青岛鲁德商贸有限公司所有的,位于山东省烟台莱阳市旌旗东路008号盛隆广场B区0007-126/127/201/203/204的房产5套,面积分别为236.83平方米、283.76平方米、404.48平方米、136.91平方米、134.35平方米,合计面积1196.33平方米,抵押房产对应土地面积199.37平方米。	姜泽宗;张勇文
7	青岛中和基业建材有限公司	788.51	460.88	抵押物:青岛圣帝亚商业物业管理有限公司和青岛鲁德商贸有限公司所有的,位于山东省烟台莱阳市旌旗东路008号盛隆广场B区0007-125/501的房产,面积分别为222.13平方米、820.41平方米,合计面积1042.54平方米,抵押房产对应土地面积173.75平方米。	李永钢;张勇文
8	青岛格兰威尔国际贸易有限公司	1,349.62	905.04	抵押物:以肖玉玲名下网购房抵押担保,最高额抵押1400万元,建筑面积787.19平方米。	刘宗承;肖玉玲
9	胶南市新华包装有限公司	299.98	280.38	抵押物:冯爱位于胶南市银滩镇东辛庄村房产权初始证字第02017号,建筑面积2316.19平方米,土地使用面积906.8平方米,该楼为混合结构,用途设计综合楼。	
合计		74,688.62	6,906.92		



美航第四次延长停飞波音737 MAX

3月12日，一架美国航空公司波音737 MAX 8飞机在纽约拉瓜迪亚机场降落。

美国航空公司7月14日宣布，由于美国联邦航空局没有解除波音737 MAX的禁飞令，这家空运商将第四次延长这一系列客机的停飞时间。

□新华社/路透

特别提示：标的资产信息仅供参考。就标的资产项下各笔债权及其附属担保权益的合法有效性及时效，以及债务人、担保人现状等，请投资者自行调查及判断，东方对此不作任何保证。

标的资产的意向投资者须为具有相应购买能力的、在中国境内依法注册并存续的公司、企业或其他经济组织或中国境内自然人(不包括香港、澳门、台湾地区)自然人。投资人不得为中国国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务管理机构人员以及参与本次资产处置工作的律师、会计师、评估师和财务顾问等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融债权人、参与标的资产处置的中国东方资产管理股份有限公司工作人员或者国有企业债务机构或者受托资产评估机构负责人等的直系亲属。

如投资者有意向了解有关标的资产的情况等详情，请登录中国东方资产管理股份有限公司网站www.coamc.com.cn。

任何对标的资产处置交易持有异议者均可提出意见和/或异议。欢迎社会各界向东方提供债务人及担保人的财产线索和其它相关情况。

标的资产处置交易的联系人如下：
东方联系人：王经理 李经理
电话：0532-58760768 0532-58760775
手机：18661601877
地址：山东省青岛市香港中路6号甲3楼
对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。
举报电话：010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司纪检监察部)
0532-58760779(我公司纪检监察部门)
监督管理部门：0532-83895572(财政部驻青岛财政监察专员办事处)
0532-83079295(中国银行保险监督管理委员会青岛监管局)

本公告不构成一项要约。本公告有效期限自公告之日起20个工作日。
特此公告。

中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司
2019年7月16日