

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济自然规划告字〔2019〕8号)

经济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南市自然资源和规划局联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

- 一、地块基本情况和规划指标要求
本次出让国有建设用地使用权共计22宗，具体详见附件。
- 二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招标拍卖挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位，以及法律、法规另有规定的除外)。
- 三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。根据济南市人民政府《关于进一步完善调控措施促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(济政办发〔2017〕13号)规定，本次公告出让居住用地设立最高限价，网上交易达到最高限价的采取“限地价竞配建政府储备性安置房源

- 积”方式确定土地竞得人。
- 四、申请人可于2019年7月16日起登录济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易系统(<http://119.164.252.44:8001>，以下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。
- 五、申请人可于2019年7月29日至2019年8月6日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2019年8月6日16时。
- 因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2019年7月29日9时至2019年8月8日9时30分。
- 七、资格审查
本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间，持成

- 交通书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到龙奥大厦进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》的规定办理。
- 八、其他需要公告的事项
(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书，方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。
- (二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

- (三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
 - (四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。
 - (五)土地相关权利人自本公告之日起，认为该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。
 - (六)未涉及事项，以挂牌文件为准。
- 联系方式：
济南市自然资源和规划局
2019TDGP04R0058至2019TDGP04R0059
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0507室
联系电话：0531-66605202
联系人：武雯
2019TDGP05R0060至2019TDGP05M0063
2019TDGP13R0071至2019TDGP13M0079

- 联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0508室
联系电话：0531-66605201
联系人：迟恒智
2019TDGP12R0064至2019TDGP12M0070
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0509室
联系电话：0531-66605408
联系人：余磊
济南公共资源交易中心
联系地址：
济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口
联系电话：0531-68966416
联系人：李明

济南公共资源交易中心
济南市自然资源和规划局
2019年7月9日

编号	土地位置	土地面积(平方米)	用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	其他规划实施要点(以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度	绿地率			
2019TDGP04R0058	槐荫区济齐路以北、京台高速公路以西	140949	居住	1.5≤地上≤2.7 地下≤1.5	≤20%	/	70	26000	详见济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.44:8001/portal/main.html 。
2019TDGP04R0059	槐荫区美里湖街道办事处西沙王庄村	45596	居住	1.5≤地上≤2.5 地下≤1.3	≤20%	/	70	23000	
2019TDGP05R0060	天桥区堤口南路89号	8044	居住	1.0<地上≤1.8 地下≤1.3	≤28%	/	70	3900	
2019TDGP05M0061	鑫源大道以北、山东梅格彤天电器有限公司以东	26291	工业	1.0≤地上≤2.0	/	/	50	250	
2019TDGP05M0062	桑梓店街道办事处裕兴路以西、华盛路以北	21782	工业	1.0≤地上≤2.0	/	/	50	250	
2019TDGP05M0063	二环北路以南，蓝翔中路以北	14314	工业	地上≤2.0 地下≤0.4	/	/	50	400	
2019TDGP12R0064	历城区北园大街以北、航运路以南	29345	居住	1.0<地上≤1.8 地下≤0.9	≤22%	/	70	13977	详见济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易系统网站： http://119.164.252.44:8001/portal/main.html 。
2019TDGP12C0065	历城区北园大街以北、航运路以南	6812	商业商务	1.0<地上≤1.2 地下≤0.6	≤30%	/	40	5486	
2019TDGP12C0066	历城区北园大街以北、航运路以南	3317	商业商务	1.2≤地上≤2 地下≤1.0	≤35%	/	40	3163	
2019TDGP12R0067	历城区工业北路以南、电厂西路以东	31967	居住	1.0<地上≤1.8 地下≤0.9	≤22%	/	70	13000	
2019TDGP12C0068	历城区工业北路以南、电厂西路以东	12481	商业商务	1.2≤地上≤2.4 地下≤1.2	≤40%	/	40	11083	
2019TDGP12M0069	历城区虞山大道以南、石济客运专线以东	14000	工业	1.0≤地上	/	/	50	220	
2019TDGP12M0070	历城区虞山大道以南、石济客运专线以东、05号地块南侧	23334	工业	1.2≤地上	/	/	50	350	
2019TDGP13R0071	长清区经十西路以东、平安北路以南、玉皇山路以西、玉皇山以北	45889	居住	1.0<地上≤1.5 地下≤0.9	≤25%	/	70	10000	
2019TDGP13C0072	长清区经十西路以东、平安北路以南、玉皇山路以西、玉皇山以北	33001	商业商务	1.2≤地上≤2.5 地下≤1.2	≤40%	/	40	4000	