

打造“本地人留恋 外地人向往”的魅力之城

菏泽市牡丹区 建设区域中心城市核心区 推动高质量发展

《中共山东省委 山东省人民政府关于突破菏泽、鲁西崛起的若干意见》，支持菏泽打造鲁苏豫皖四省交界的区域性中心城市。牡丹区抢抓历史机遇，围绕建设区域中心城市核心区这一目标，不断推动城市

建设，完善城市功能，塑造城市特色，精准发力、久久为功，全力打造“本地人留恋、外地人向往”的魅力牡丹城，推动全区在高质量发展的道路上阔步前行。5月底，菏泽市举行全市经济社会发展现场观摩，并进行打分评议，牡丹区位列第一名。

□王兆锋 邵玉华

城市综合承载能力 不断提升

棚户区改造，是重要的民生工程、民心工程，也是城市发展工程、提升工程，对于改善群众居住环境和提升城市整体形象，具有重要意义。日前，在牡丹区棚户区改造项目——绿地花都国际，趁着早晨清凉，建筑工人有条不紊地忙碌着。据了解，该项目在修建住宅、商业、风情商业街的同时，还配套建设了花都国际小学，建筑面积3.2万平方米，设置36个教学班，可容纳学生1620名，目前已交付使用。该校吸纳周边适龄学生入学，每班45人，有效缓解了学校“大班额”问题。

2018年，牡丹区狠抓以棚户区改造为龙头的新型城镇化建设，城镇面貌日新月异，人民群众生活环境大为改善。城市化率达到53%，提高1.3个百分点，高于全市2.8个百分点。棚改实现重大突破，先后实施36个项目，涉及2.3万户，超额完成市下达的年度目标。新开工城建项目35个，结转续建41个，在建面积780万平方米。提升改造中华路、黄河路、牡丹路等主要道路3条，打通中和路、青年路，点将台路等断头路13条，渠化路口28处，城市交通更加通畅。新建“四小工程”31个，铺设雨污管网101.4公里，启动建设环境公园等大型公园4处，七里河综合整治二期工程顺利推进，新增街头绿地47处、公厕10处、绿化面积100万平方米、道路保洁50万平方米，城市功能更加完善。积极创建全国文明城市，深入开展“十项整治”行动，城市面貌更加整洁。

“以前夏天大堤上杂草多、蚊子多、河水臭，每到这个季节都要关上窗户。虽近在咫尺，也不敢去纳凉。现在绿地多、道路平、水面宽，实实在在的居住就体现在居住环境中。”在环境公园南城段施工现场的市民刘震笑着说。

刘震居住的紫阳小区紧邻环境公园南城段，建筑工人正在仿古亭台上作业，园林绿化人员忙着栽植各种绿化苗木。环境公园施工单位南城段负责人李宏林说：“该段目前已完成了大部分的苗木栽植及河道驳岸，正有计划地进行园路施工、小品铺装和对环境进行美化、亮化。”

环境公园绿化景观以乡土树种为主，共运用了190种苗木品种。公园还设计有节点广场101处、公厕25处、停车场10处共1000个停车位。

据悉，环境公园是市委、市政府为改善城市居住环境，提升城市形象倾力打造的城建重大民生工程，总投资14亿元，全长14.6公里，规划建设一环、四段、五湖、十景。项目建设中，牡丹区以四城办事处为单位，成立区委常委挂帅的4个分指挥部，确保这项民生工程顺利开工建设。

在大学路施工现场，大型挖掘机、灰土拌和机、压路机、摊铺机等大型机械正

在紧张作业，工人们高温酷暑中忙碌在施工一线。“从西安路到菏泽学院之间的大学路已经完成清障工作，路面铺设工作正在进行中。该路段贯通后，将有效缓解黄河路、长城路的通行压力。”北城街道办事处相关负责人说。

小变化背后是大努力，小方便里有大进步。如今在市区，多条断头路正在不断被疏通，新修道路干净整洁，两旁绿植郁郁葱葱。一条条道路宛如城市的血脉，承载着人们的出行，方便了人们的生活。新建一条道路，城市承载力进一步提升。打通一条道路，城市发展空间进一步拓展。随着城区各个主干道路的陆续打通、提升改造，一条条畅通无阻的城市动脉全面展开，为打造宜居牡丹区、活力牡丹区、幸福牡丹区提供有力保障。

做强“3+3”产业

打造区域特色产业发展高地

产业发展与城市建设，历来是共生交融、协同演进的两大元素。产业作为城市发展的物质基础，是追赶超越的动力源泉，也是建设区域中心城市的核心支撑。

牡丹区委书记张福龙介绍，牡丹区要赢得发展先机，积蓄迈向区域中心城市核心区的能量，就必须通过产业实力的不断壮大，努力走出一条质量更高、效益更好、结构更优的发展新路，构建区域特色产业发展高地，打造区域特色产业中心，为建设区域中心城市核心区提供坚实支撑。

在牡丹区安兴镇的光大生活垃圾发电项目施工现场，主厂房垃圾仓混凝土浇筑完成，综合楼已封顶。该项目是全市“十三五”规划重点工程，一期项目计划明年3月份正式投产运营，年可处理生活垃圾36.5万吨，提供绿色电力1.27亿度，解决劳动就业120余人，实现利税3000多万元，真正实现生活垃圾“减量化、资源化、无害化”目标。

牡丹区坚持以高质量发展为目标，着力加快新旧动能转换。把招商选资作为经济工作的“牛鼻子”，着力扩大优质增量，带动总量加速膨胀。坚持做到产能过剩的不要、高排放的不要、存有严重安全隐患的不要、税收和就业贡献小的不要，新签约中国供销产业园、中材绿建被动式建筑产业园等21个符合新旧动能转换要求的大项目。一批重大项目的顺利实施，为推动该区域经济社会高质量发展和提升群众获得感注入强大动力。今年第一季度，牡丹区完成固定资产投资37.3亿元，增长15.3%；前4个月完成公共财政一般预算收入8.4亿元，增长16%。在高质量发展的道路上，牡丹区正乘风破浪、稳健前行。

牡丹区坚持以新动能引领，坚持提升传统产业与培育新兴产业“双轮驱动”，着力推动产业向价值链中高端迈进，积极构建现代产业体系。紧紧围绕省委、省政府提出的“十强产业”，按照高质量发展要求，规划实施了“3+3”产业发展规划，大力发展商贸物流业、文化旅游业、现代农副产品加工业三大主导产业，着力培育壮大电子商务新媒体广告现代服务业、机电制造新能源新材料高端制造业、医养健康产业三大新动能产业，快速建设的新项目已成为经济社会发展的新引擎。

在全力推动新旧动能转换战略中，牡

丹区坚持“退二进三”、转型发展，深入实施“商贸兴城、三产强区”战略，加快建设大市场，培植大产业，商贸物流产业升级提速。今年前4个月，全区实现市场交易额296亿元，社会消费品零售额88亿元，分别增长13%、12.2%。

目前，该区已培育天华、银田、龙田等大型特色电商产业园6个，发展电商企业3600多家，活跃网店3.6万户。1至4月份实现电商交易额135亿元，同比增长20%。

牡丹区持续加大对现有商业市场的整合和培育力度，不断扩大总量，完善功能，实现了现有商业圈的发展壮大。目前，已初步形成以东方红大街和牡丹路十字交会为核心的综合商贸，以牡丹商贸城为龙头的百货商贸，以鲁西南汽车城为代表的专业市场等10余个商业集群。其中综合商贸集群拥有服装市场、商业广场、建材市场等大型专业市场，以及三信广场、古邑商城等大型综合商场20余处，从业者8万多人，年交易额在百亿元以上。

牡丹区大力发展文化旅游业。按照“一城一带、四园六镇、多点布局”的发展思路，主城区做好“水、绿、花、商”文章，擦亮“花城、水邑、林海、商都”品牌。加快七里河文化旅游带和“十里花廊”建设，引进落地一批美术馆、艺术馆、博物馆，推动“一都五乡”文化承载更多物质载体，实现与经济的深度融合，积极打造城市后花园和周末“双日游”目的地。加快改造曹州牡丹园，深入推进华强方特文化创意产业园、中信国安国际国花博览园、中国牡丹谷等项目建设，积极培育旅游新名片，着力打造北方文旅高地。以黄河风情小镇、祖源文化小镇、木瓜文冠小镇等为龙头，积极发展地域特色鲜明、自然风光旖旎的乡村旅游，推动全区旅游由景点旅游向全域旅游加快转变。

已签约入驻华强方特熊出没文化产业园、野生动物欢乐世界、太平洋康养示范园等多个项目。其中方特熊出没项目以“熊出没”系列大电影为故事背景，主题板块交相辉映，数十项室内外主题项目精彩纷呈，是亲子家庭同享欢乐的梦幻都市乐园。预计建成后年可接待游客150万人次，将引领文化旅游产业升级发展。

天荣智能家居小镇，睿鹰年产2000吨生物合成发胆酸等6个项目，入选省新旧动能转换第一批优选项目名单，排名全市第一。

天荣智能家居小镇项目已成长为新旧动能转换标杆式企业。该项目是“互联网+实体经济”背景下探索出的新实体经济，短短2年时间，规划建设九大功能区域，建成投产家居生产车间50万平方米，引进世界领先的生产设备3856台，生产美式、新中式和新都市等七大系列500多种产品。建设线上旗舰店8家，线下实体加盟店240余家，遍及全国18个省份，全年实现销售额16亿元。

牡丹区规划建设的大健康产业园项目，主要建设集医疗、护理、养生、农业、文化、旅游、居住、研发“八位一体”的多功能城市服务圈，目前已完成核心区总体概念性规划编制，路网建设全面启动。

奔跑追梦 释放活力与魅力

牡丹区委副书记、区长张泽中介绍，今年，牡丹区聚焦打造区域中心城市，着

力提升建设管理水平。推进城市更新，完善城市功能，塑造城市特色，让菏泽成为“本地人留恋、外地人向往”的魅力之城。年内实现“三个市民化”2万人，常住人口城镇化率提高1.5个百分点左右。

加快陆港产业新城建设。着眼于产业高端、经社同步、城乡一体、产城融合、智慧绿色，高起点编制总体规划、专项规划和控制性详规，拉开新城发展框架。充分发挥青岛保税港区菏泽功能区、济铁菏泽物流园、华润循环经济产业园三大平台作用，积极开展集中招商活动，尽快落地一批教育、医疗、商业、城市开发和产业项目，推动新城建设实现实质性突破和重大进展。

加快推进棚户区改造。用心推进老城区保护性开发，确保完成5个片区、8021户的棚改任务，消除建成区内成方连片棚户区。推动智慧商务港、郭大千、曹州名郡、韩堤口三期等28个项目开工建设，加快润泽中心之城、花都绿地、中北新都心等41个项目建设进度，力争新开工260万平方米，在建680万平方米、竣工280万平方米。深入开展“安置房建设推进年”行动，明确一名县级干部专职抓，一套班子靠上抓，职能部门共同抓，年内新开工8000套，交付使用3000套，基本建成9000套，让更多群众尽早实现回迁梦。

加快基础设施建设。立足搞好服务，积极抓好鲁南高铁曲阜至菏泽段建设工程、日东高速巨野西至菏泽段改扩建工程、雄商高铁菏泽段等重点交通工程的用地征收拆迁工作。实施八一路(登禹桥—昆明路)、重庆路(长城路—黄河路)、泰山路(陈庄—昆明路)、延河路(贵阳路—重庆路)、解放街(长江路—黄河路)、广福街(长江路—黄河路)、昆明路、北外环、南外环等9条道路提升改造工程，进一步提升城市的通达能力。突出抓好环境公园、体育公园、百花公园建设，实施城市主出入口提升改造工程，合理布局建设一批“四小工程”和城市公厕，大幅增加人均绿地面积。新增供热管网6.5公里，渠化路口4处，新增绿化50万平方米。

推进精细化管理。以城市“绿化、亮化、美化、文化、序化”为主线，深入开展城市环境综合整治，深入推进全国文明城市创建。更多采取网格化、精细化、市场化管理手段，打造“精品街区”；常态化开展以治脏、治乱、治差、治堵为主要内容的专项整治行动，落实“城市品质提升三年行动计划”，让城市更加洁净、更有秩序、更富活力。加强住宅小区物业管理，积极引进知名物业公司和先进管理理念；全面整合智慧交通、智慧教育、智慧小区等公共信息资源，强化大数据应用，加快建设智慧牡丹区。

风正一帆悬。一个“本地人留恋、外地人向往”的牡丹区，正在新时代高质量发展的道路上奔跑追梦，不断释放活力与魅力！

- ①天水一方 (摄影:李军)
- ②天华电商产业集聚园区
- ③中国牡丹商贸城
- ④创业园中生产忙
- ⑤“庆元旦迎新春”才艺大赛
- ⑥“唱响社会主义核心价值观”合唱比赛
- ⑦菏泽赵王河长城桥 (摄影:李军)
- ⑧棚改项目提速建设
- ⑨牡丹区水岸嘉园小区景色如画 (摄影:桑秋华)
- ⑩赵王河风光 (摄影:李军)

