



东昌府区 凝心聚力抓项目 争当双招双引排头兵



春节期间，聊城市东昌府区召开在外务工人员座谈会；随后10天签约投资过百亿元的融汇温泉城项目；两个月内启动拆迁，6月底前可完成拆迁任务，创造了项目引进、落地的新速度……1—5月，共引进项目49个、内资到位资金6.99亿元，其中省“十强”产业到位资金5.94亿元。与此同时，招聘医学专业技术人员203人，引进院士3名、硕博专家18名，刘以训院士工作站成功揭牌，建立了第二家院士工作站。这样的“东昌速度”靠的是什么？

建机制——东昌府区建立了1个高端人才工作专班，7个产业集群工作专班，4个服务推进工作专班的“1+7+4”工作保障机制，促进双招双引全面开花。

搭平台——实行平台招商，采取国有、民营、混合所有制等形式，规划建设了嘉明智能制造产业园、科技信息产业园等6个特色产业园区，增加项目落地载体，加快落地速度。

引人才——实行委托招商，充分发挥东昌府区聘请的产业顾问朱海涛博士、金融顾问杨明秋博士、经济顾问刘吉明博士等专家的资源优势开展招商，现已组建7人专业团队，在北京、深圳各设一处办事机构，形成三地良性互动的高效招商机制。现已引进落地了黑鲨无人机、优尔博特、睿信科技等一批高科技项目，真正起到了引对一个人才，带来一批项目的效果。

建基金——实行基金招商，在发挥良骏产业基金作用的同时，依托朱海涛团队组建了10亿元规模的中鸿聊城先进制造股权投资基金，专注于先进制造业项目投资，目前已锁定来自上海、北京、广东的目标30多个，正逐一抓落地。

优环境——充分发挥好东昌府区“全国投资潜力百强区”的优势，大力营造亲商氛围，对项目实行县领导部门和部门帮包制，重大项目专班制，关键手续部门限期办结制。

聚焦聚力双招双引 奋力开创高质量发展新局面

东昌府区委副书记、区长 刘培国

东昌府区切实把双招双引作为经济工作的总抓手、生命线，解放思想、创新方式、追求实效、凝神聚力抓招商，真心实意引人才，为高质量发展培育了新动能、增添了新活力。1—5月份，共引进项目49个、内资到位资金6.99亿元，其中省“十强”产业到位资金5.94亿元；刘以训院士工作站落户我区，院士工作站总数达到2家。下一步，我区将强化“项目为王”意识，一切围绕项目干、双招双引用心干，坚决完成“全年到位市外资金50亿元以上”的目标任务。

一是解放思想抓环境。树牢“服务企业就是服务发展”的理念，深入解放思想，掀起头脑风暴，打破陈规陋习，按照全省最优的标准，精简审批材料、优化审批流程、压缩办结时限，全力优化营商环境，靠“待商如待客”的真诚、“把店小二当到底”的服务，打动客商、引进项目、留住人才。

二是围绕优势抓谋划。切实抓住京津冀协同发展、山东新旧动能转换综合试验区等发展战略实施，以及高铁、机场建设带来的空前历史机遇，精心谋划项目，加强双招双引，力争用3—5年的时间，培育6个营收10亿级、3个营收50亿级的企业，打造4个百亿级产业平台。特别是唱好高铁新城开

发建设重头戏，全力加快产业发展策划，积极引进科教、金融、研发、物流等优质项目，将高铁新城打造成鲁西新旧动能转换示范区。

三是创新模式抓招商。紧紧围绕提升双招双引实效，用足用活投资参股、代建厂房、工业地产、拎包入住等办法，切实加快嘉明智能制造产业园、中通新能源汽车生产基地、鲁西国际小微产业园、中科(聊城)创新园等平台项目建设，充分发挥中鸿东昌府智造产业基金的作用，盯紧京津冀、深耕珠三角，精心做好平台招商、基金招商、产业招商、委托招商、以商招商等文章，着力引进一批优质项目、高端人才。

四是聚焦项目抓落地。双招双引落地是硬道理。我们将进一步改进工作推进机制，落实好现场评议、领导点评、媒体评说、群众评论以及媒体监督、群众监督、组织监督、纪检监察“四评四监督”办法，压实县级帮包同志、领域分管同志、项目责任部门、手续办理单位、属地党委政府“五方责任”，实行项目专班帮包，加大考核激励力度，确保项目引得来、落得下、建设快，以双招双引的大突破拉动经济社会高质量发展，为聊城在全省“争创一流、走在前列”贡献力量！

东昌府区重奖双招双引功臣4300余万元

东昌府区将双招双引作为全区新旧动能转换的关键之举，强化措施，积极作为，取得显著成效。1—5月，全区引进双招双引项目49个，以银行进账单为依据，内资到位资金6.99亿元，其中，山东省“十强”产业到位资金5.94亿元；注册了山东斯太琳进出口有限公司、聊城蕾娜范养老服务服务有限公司等2个外资项目，在谈外投资项目5个。

精准招引对接。2月22日，东昌府区政府与山东南郊融汇产业投资有限公司签订协议，建设融汇温泉城项目，加快现代服务业发展。3月22日，刘以训院士工作站揭牌，正式落户东昌府区医疗健康集团，成为聊城首家生殖健康领域院士工作站。4月24日，区政府与上海月星集团签约家居生活广场商业综合体项目，涵盖商业、办公、住宅等多种业态。5月27日，东昌府区与绿地控股集团签署合作框架协议，双方合作建设中国聊城·绿地高铁城际空间站，意向投资300亿元，包含产学研、游娱乐、颐安居三大板块。5月30日，区政府与山东新华文创文化传媒有限公司签订战略合作协议，建设“新华书城”智慧文化综合体及东昌府区

图书馆、文化馆、美术馆项目，填补全区文化设施空白、提升文化产业档次，进一步丰富群众精神文化生活。

促进政策兑现。5月9日，东昌府区召开双招双引暨民营经济政策兑现大会，总结去年以来双招双引和民营经济工作，查找存在问题，安排部署下步工作。全区承接项目落地的条件日趋完善，推进重点项目的工作机制有力有效，各类要素整合基本到位，正在形成双招双引的浓厚氛围。同时，抓住京津冀协同发展、山东省新旧动能转换综合试验区建设等一系列国家重大发展战略叠加区的区位优势，依托郑济高铁、雄商高铁、聊城机场、西部高铁新城等重大优势和条件，围绕现有产业打造产业链和产业集群。出台东昌府区委、区政府文件——《关于对2018年度“双招双引”工作作出突出贡献的单位和个人通报表扬并兑现民营经济政策的决定》。两次大会，累计为各类民营企业兑现奖励扶持资金4316万元。

抓好项目建设。中通客车控股股份有限公司年产3万辆纯电动商用车的新能源汽车升级改造项目、山东力得汽车科技股份

有限公司年产100万套气压盘式制动器和铝合金轮毂等2个项目，入选2019年山东120个重点项目名单。实行区长周例会制度，定期组织召开责任单位和职能部门重点项目建设协调推进会。2月12日，对全区部分重点项目工作进行调度部署，到聊城新动能产业中心项目、月星环球港项目、联建光电项目等项目现场察看，了解项目推进情况以及项目建设存在问题。3月2日，召开全区“1+2”重点推进建设项目调度会，对2019年90个实施类和61个准备类重点项目进行专题调度，研究推进措施。3月30日、4月14日，调研重点项目建设工作，牢固树立“项目为王”理念，推动东昌府区实现争先先进、高质量发展。5月16日，召开全区重点项目及双招双引工作调度会，坚持问题导向、目标导向和责任导向不动摇，采取项目销号制度，推动项目落地投产，实现“首善之区、走在前列”的目标。保障重点项目建设用地。全区优先保证省市区重点项目建设用地指标，做到应保尽保；建立报批“绿色通道”，对省市重点项目实行单独组卷报批，并与上级业务部门积极沟通，确保土地“指标跟着好项目走”。

产业集聚园区效应1+1>2

由于企业管理经验不足，东昌府区康公司投资建设的安托山电机项目一度进展缓慢，陷入僵局。相关部门了解到情况后，一起帮助企业想办法、找路子，最后确定了帮助企业规划建设机电产业园的发展思路。

思路一出，东昌府区相关职能部门主动对接，助力企业发展规划尽快落地。在不到5个月的时间里，成功引进落地了南京高崎电机公司的高性能电机、聊城新时代新能源设备有限公司的空气能供热制冷设备、深圳罗马锂电池3个项目，其中高崎电机和空气能项目去年实现产值近1亿元，预计今年这3个项目将实现产值3亿元，利税6000万元。近期，该公司又与深圳一个智能装备公司洽谈完毕，项目也马上落地凤凰机电产业园。

良好的发展态势，让企业迅速摆脱了发展困境。打造凤凰机电产业园的发展思路，裂变出了“1+1>2”的产业效应。为扩大承载能力，产业园还将规划建设9万平方米的车间，两年内，园区内企业可实现产值6亿元，利税1亿元。真正实现“园中园”、

腾笼换鸟，助推新旧动能转换的步伐。凤凰机电产业园建设是东昌府区民营企业转型，政府高效服务、以商招商的典型案列，也是腾笼换鸟的典型。

工业园区是新旧动能转换的主阵地。东昌府区拥有两大省级工业园，凤凰工业园拥有规模以上企业44家，主要从事机械制造、新能源汽车及零部件等行业。为切实优化发展环境，提升承载能力，凤凰工业园全力加快光岳路南延等道路工程建设，强化与中电兴发等企业的合作，推动智慧园区、信息产业园及新能源特色小镇建设，加快实施村庄拆迁改造，激发园区的发展活力。

嘉明智能制造产业园是东昌府区与黑鲨科技等公司战略合作、倾力打造的一个高端制造园区，东昌府区根据企业需要，由政府平台公司出资代建厂房和厂区基础设施，让企业拎包入住，并通过审慎选择项目、收取租金或企业逐年回购的方式，收回成本、实现收益，加速了项目落地。去年，慧

达生物科技有限公司通过此种方式落户嘉明智能制造产业园，目前部分设备已经进行安装。同时，通过委托招商、以商招商、园区招商，短时间内成功引进了北京优尔博特、深圳睿信等一系列上下游高端优质企业项目，以较低的时间、资金和土地成本，引进并打造了高端制造业。

鲁西国际小微产业园项目是东昌府区充分发挥西部高铁新城区域交通优势，积极承接京津冀产业转移，为符合战略新兴产业发展方向的小微企业量身打造的一个创新创业孵化基地。主要建设高标准多层工业厂房、科技企业孵化器、综合办公展示中心等设施，为小微企业量身打造独栋智能厂房。项目总投资45亿元，建筑面积100万平方米。鲁西国际小微产业园项目开工建设以来，目前已有巨龙激光设备、华港电力设备等400余家优质企业、项目申请入园。项目建成运营后，可吸纳近千家企业入驻，预计年产值可达200亿元、提供就业岗位5万个。

打造鲁西现代服务业发展高地

东昌府区将科学把握“两区一圈一带”等发展战略实施以及雄商高铁、郑济高铁、聊城机场等重大基础设施建设带来的重大机遇，发挥好得天独厚的区位优势、交通条件，大力发展现代服务业。

打造医养健康基地。巩固全省社区治理暨养老服务创新实验区创建成果，大力发展社区居家智慧养老，提升养老服务信息平台运行水平，鼓励有条件的医疗机构向康复、养老等服务延伸，支持社会力量开办养老机构，促进医疗、养老、养生等业态融合发展。加快鸿福老年公寓医养结合综合体、南洋花园养老服务中心等项目建设，推动医养

健康产业园、温泉康养小镇等项目落地，努力建设江北水城健康养老基地。

打造现代物流基地。强化与山东高速物流集团合作，盯紧鲁西国际智慧物流园项目，力争智慧物流骨干网仓储配送中心、综合保税仓库、海关监管区落户该区，全力打造鲁西欧亚班列发运集散中心。扶持铁力货运、正大物流等企业拓展经营范围，提供增值服务，支持仓储物流项目建设运营。实施“全网工程”，积极引进阿里巴巴、京东等网络平台，支持市场主体“网上开店”，鼓励工业企业“线上经营”，探索开展跨境电商，打造“企业+基地+网店+

物流”交易模式。

打造文化旅游基地。完善南湖特色旅游小镇服务功能，支持万达广场欢乐小镇创建国家4A级旅游景区，着力打造京杭运河、马颊河两大旅游风景带，争创国家全域旅游示范区。加快堂邑民俗旅游区、运河葫芦风情文创小镇等项目建设，有针对性地推出文化旅游、生态游、采摘游、民俗体验游，策划一批特色旅游精品线路。加大对雕刻葫芦、虎头鞋等特色产品的包装、推介，提升木版年画、手工剪纸等旅游商品的文化内涵，着力打造独具聊城特色、具有较大规模、带动能力突出的文化产业。

一家破产企业挖来投资大鳄

“家有梧桐树，自有凤来栖。”好的营商环境不仅是吸引力、集聚力，更是竞争力、生产力。东昌府区正深刻感受到这句话背后的力量。

欧佩德昌华造纸机械公司是广东汉宇集团在昌华造纸机械公司的基础上，组建的全资子公司。提起欧佩德昌华公司，背后还有一个有趣的故事。

2018年初，昌华公司深陷担保圈危机濒临破产，东昌府区经过反复研究，发现该企业的技术、产品、市场都没问题。为此，多方联系合作伙伴帮助盘活企业。与此同时，得知昌华面临破产，欧佩德公司董事长王国清盯上了昌华的技术骨干和专利，第一时间赶到聊城“挖人”。发现这一情况后，东昌府区委、区政府敏锐地意识到这也许正是昌

华公司起死回生的一线生机。

东昌府区政府与王国清进行了接洽，详细介绍东昌府区双招双引政策，认真分析“挖人”不如“来人”，将挖人才的小目标提高到合作合并、做大做强的“大战略”。区政府主要负责同志详细了解情况后，当即安排订机票，率团赴广东登门招商，第二天就见到了欧佩德公司的母公司——汉宇集团董事长，靠雷厉风行的作风和对企业职工的责任担当，打动了汉宇集团，达成了合作共识，欧佩德昌华公司宣告成立，短短3个月，公司签订了1亿元的订单，达成了1.5亿元订单。

从广东来“挖人”的欧佩德，却被东昌府区“挖”了过来，一场破产危机以多赢的局面完美收官。

实际需求，量身定制招商政策和合作方式，对症下药破解瓶颈。在缤纷日月城项目的接洽、引进过程中，东昌府区了解到上海客商拥有丰富的国内外商业、品牌资源以及成熟的大型商业综合体管理、运作经验，但存在资金困难的问题。通过充分的洽谈，东昌府区采取政府平台公司与投资客商共同出资成立合资公司的方式，一举破解了资金瓶颈，既扫清了项目落地的障碍，还成功引进了万达、万豪、月星家居等国内外一线品牌，又增加了国有资产收益，实现互惠多赢。

本版撰稿：

孟昭福 孟庆剑 高田



△中通客车



△工业园区一角



△鑫大地节能产品车间



△东昌府区欧佩德昌华造纸机械车间



△中鸿东昌府智造产业基金揭牌



△轻客生产线



△天刀具



△金帝高端零部件生产车间



△世纪恒泰富塑业车间