



旅游度假区：做高质量发展的“店小二”

聊城市江北水城旅游度假区成立于去年12月22日，正式业务运营始于今年2月11日。为进一步深化“一次办好”改革，简化办事环节，优化办事流程，压缩时限，提高效率，度假区不等不靠，积极作为，努力为新旧动能转换和经济高质量发展当好“店小二”。

以4亿元产业发展基金 引领度假区双招双引

聊城市江北水城旅游度假区党工委副书记、管委会主任 王立民

聊城市江北水城旅游度假区紧紧围绕打造高质量旅游度假示范区的目标定位，把双招双引作为长远发展、高质量发展的重要引擎，项目签约数、亿元项目数、项目开工率等各项指标增长明显，双招双引和项目建设取得新成效。

重点瞄准补齐产业短板的大项目、好项目，集中力量开展精准招商。突出京津冀、长三角、珠三角和港台等重点区域，强化委托招商、专业招商和以商招商，围绕文化旅游、医养健康、现代服务业、高效农业等四大主导产业，设立4亿元产业发展引导基金。新签约贵澳江北水城农旅小镇、青兰高速监控通信分中心(总部)、航空(体育健身)休闲小镇、香港铜锣湾广场、李海务康养城、中科聊城大数据产业基地、国元保险企业总部等7个项目，总投资246亿元；在谈京东蔬菜云、腾讯云启创新基地、赛尔生物干细胞、香港国际创新中心、北大燕园花卉大世界、江北水城现代花卉科技产业园、向阳花开都市田园、李海务运河文化小镇等8个项目。

多措并举，确保签约项目顺利落地建设。针对四大主导产业制定了强有力的优惠政策，推行“五个一”工作机制和“一线工作法”，每10天集中调度项目一次，全力协调解决签约项目落地及建设过程中遇到的瓶颈，推动项目高效实施。目前，36个区级重点项目已开工12个，完成投资10.03亿元。其中，贵澳江北水城农旅小镇项目从签约到开工仅用时三个月，创造了项目落地的“度假区速度”。为营造让企业放心满意的营商环境，度假区深化“一次办好”改革，推行全程网办、证照联办、多勤合一等措施，进一步优化审批流程，压缩企业开办时间。今年以来，全区新登记各类市场主体656个，同比增长85%。

度假区将以双招双引大会为新动力，全面推进双招双引再提质再增效。今年力争完成招商引资到位资金7亿元，在引进世界500强、中国500强和投资过百亿元的大项目上实现新突破，为推动聊城新旧动能转换和产业升级贡献力量。



从望岳湖可以看到泰山山脉



侯城河滨河大道

度假区优质项目展示

聊城市医养中心项目

投资主体：聊城市南湖医养服务有限公司
项目建设规模及主要内容：
总投资35.84亿元，占地375亩，项目东区主要建设医学继续教育培训基地及医学科研大楼、健康教育中心、查体中心及保健中心及其他配套功能建筑项目；西区主要建设1200个床位的三级综合医院及实验大楼、500个床位的老年病医院及国际康复中心、护理型养老机构。
项目亮点：
能够充分利用市人民医院的技术引领和区域辐射带动作用，高端医疗、智慧养老的融合发展形成三级带动，实行品牌辐射，统一管理运营，统一服务标准。
项目进展情况：已于2018年开工建设。

聊城 贵澳江北水城农旅小镇

投资主体：聊城贵澳农业科技有限公司
项目建设规模及主要内容：
总投资6亿元，占地1433亩，其中建设用地175亩，流转土地1258亩，总建筑面积约30万平方米，主要建设纹络式智能玻璃温室、儿童水上乐园、办公及会议中心、现代农业大数据中心、山东贵澳总部等。
项目亮点：
通过“以生态农业为基础，以乡村旅游为过渡，以休闲农业为目标”三层递进发展结构，来构建聊城“贵澳水城农旅小镇”的核心竞争力。将高效农业、特色餐饮、生态农业、度假养生、科普教育有机结合，利用贵澳集团的农业技术优势和数据资源优势，辐射带动农业现代化、产业化发展。推动聊城江北水城旅游度假区农业产业结构升级，实现农民多渠道增收。
项目进展情况：已经开工建设。

向阳花开都市田园项目

投资主体：济南文旅发展集团
项目建设规模及主要内容：
总投资38亿元，建设用地面积600亩，美丽乡村示范社区建筑面积28万平方米，温泉度假村占地106亩，田园综合体(7000亩富硒向日葵)，商品开发建筑面积20万平方米。
项目亮点：
将文化旅游与乡村振兴相结合，从而实现农民富、产业兴、农村美目标。
项目进展情况：预计2019年年底开工建设。

赛尔生物干细胞项目

投资主体：济南赛尔生物有限公司
项目建设规模及主要内容：
总投资3亿元，占地230亩，一期投资2000万元，占地约30亩，主要建设制备与存储中心，包括基于此基础上的院士工作站，建筑面积约3000平方米；二期占地200亩，主要建设研究院与康养基地，根据当地政府的产业布局以及合作机构的需求另行选址。
项目亮点：
建立以抗衰老和术后恢复为主的康养基地，在聊城打造一个集干细胞制备、存储、临床应用、康养结合、产学研融合的全产业链示范基地。
项目进展情况：预计2019年年底开工建设。

香港铜锣湾广场项目

投资主体：香港铜锣湾集团
项目建设规模及主要内容：
总投资50亿元，占地约270亩，主要建设商业综合体、公寓、健康产业、总部经济及商业住宅。
项目亮点：
通过文创、文化旅游、品牌商业、休闲，打造集商业、商务、文化、旅游、休闲、高端住宅等业态和配套于一体的新概念超大型城市综合体。
项目进展情况：已开工建设。

满运时节文化养生园项目

投资主体：聊城市满运幸福时代旅游有限公司
项目建设规模及主要内容：
总投资6亿元，占地560亩，其中建设用地49亩，流转土地511亩，总建筑面积4.6万平方米，主要建设时令餐厅、游客接待中心、妇幼中心、国学院、依园阁、度假套房等。
项目亮点：
与台湾天齐集团合资，合资占45%，全面使用台湾管理模式。通过发展第一产业中草药示范种植、科研种植，对周边形成产业带动；项目建成后将成为鲁西地区先进的台资模式文旅项目。
项目进展情况：已经开工建设。

“四大行动”全力保障项目落地

优化企业开办行动

为市场主体提供“一站式”“全链条”服务，在大厅设有商事登记、社保登记、涉税办理、公章刻制、银行服务等。目前，已实现企业开办1个工作日办结，并实行了前置许可事项证照同发、后置许可事项证照联办。

大力推行营业执照全程电子化，制作申报流程和指南，设置自助服务区，由帮办人员指导群众网上网申报。据统计，个体工商户和企业全程电子化营业执照办理率达到95%以上。

优化工程建设项目审批行动

进一步简化建设项目审批流程，精简申报材料，实行容缺受理、告知承诺制，项目立项1个工作日办结，质量监督登记证书、安全监督备案、施工许可证，实现一个窗口受理，一套材料提交，“两证一备案”同时办理、同步完成，最快1个工作日内即可办结。

优化政务服务行动

优化政务服务环境，划分商事登记、涉税办理、社保登记等办事区域，设置等待休息区、自助服务区，增设多台自助电脑、打印机，供办事群众免费使用。

推行帮办代办服务。自去年5月份，审批局在政

务大厅内推出免费帮办服务，设立专门的帮办平台，供办事群众咨询业务，为办事群众无偿代办。仅5月份，帮办服务便达到120余次，群众满意度达100%。

完善一窗受理服务。按照“前台综合受理，后台分类审批，统一窗口出件”的服务模式，审批局在大厅内设有5个综合受理窗口，1个统一出件窗口，充分发挥山东省政务服务平台作用，通过培训学习、岗位交流，初步形成了无差别一窗受理。后台审批人员分为市场准入、涉农和社会事务、投资建设交通3个科室，每个科室每天都有专人在窗口坐班，实现服务前移，受理后即时进入审核，流水化作业，提高了受理质量和办理效率。通过超前辅导、电话预约、网上勘验、多勤合一、送证上门等，进一步创新勘察方式，降低行政成本，提高勘察效率，由之前单一许可事项一次办好升级到一件事情涉及的多个许可事项可以一次办好。

推进信息共享行动

度假区审批局将加强与各部门沟通和信息共享，依托山东政务服务网做好信息整合，总结审批工作中的困难和问题，共同出力，共同解决，提高效率。



△度假区行政审批局工作人员为企业颁发营业执照



△陈屯社区

一批重点项目加速建设

今年以来，聊城市江北水城旅游度假区以区级以上重点项目为支撑，自抬标杆，努力加压，形成了“抓项目、促开工”的浓厚氛围，一批重点项目正在加速开工建设。

2019年重点项目进展情况

2019年区重点建设项目36个，总投资399.04亿元，年度计划投资64.03亿元。其中，新旧动能转换项目18个，民生及社会事业项目18个。

1.区重点项目进展情况

1—5月份全区项目完成投资4.52亿元。5月底，全区12个项目集中开工，其中，新旧动能转换项目开工4个，为聊城市医养中心项目、朱老庄中心养老项目、满运时节文化养生园一期项目、聊城·贵澳江北水城农旅小镇一期项目；民生及社会事业项目开工8个，为凤凰水厂及输配水管线工程、郭屯安置区、西钱安置区、于集安置区、郭屯路、清泽路、弘山路、松桂路项目。

2.市级大项目进展情况

今年度假区列入市重点项目3个，即聊城市医养中心项目、满运时节文化养生园一期项目、聊城·贵澳江北水城农旅小镇一期项目，具体进展情况如下：

(1)聊城市医养中心项目

1—5月份完成投资4850万元，东区地下室及车库施工完成，一层顶钢筋完成，外挂梁支撑架体模板安装90%，钢结构完成2—3层钢构件校正、焊接，一到三层楼层板铺

设完成。C段钢柱全部到货并安装完成，钢梁及楼梯安装完成85%，截至目前，C段钢柱吊装完成。西区施工道路及观摩路施工完成，桩基1414棵全部打桩完成，注浆完成1210棵。

(2)满运时节文化养生园一期项目

1—5月份完成投资2680万元，完成土地摘牌，建设区完成地槽施工；本草秘境种植区平整土地整理地形，并播种部分花卉。

(3)聊城·贵澳江北水城农旅小镇一期项目

项目立项、环评手续已办理完成。1—5月份完成投资2005万元，4、5、6、7号温室基础于5月21日已全部施工完成；6号和7号温室周围排水沟已施工完成；4号温室骨架安装全部完成95%；5号温室立柱已完工。

2019年重点项目推进措施

健全领导帮包机制。重点项目推进严格按照“五个一”工作法，责任人到，确保在项目推进的各环节都有人管、有人抓。

加强项目调度制度。实行“旬调度、月总结、季通报、年考核”制度，现场汇报与调度会议结合，积极推动全区大项目进展。

做好考核督导工作。结合市级督导考核办法，度假区制定相关大项目考核办法，督导责任部门推动全区项目进展，相关政策落实到位。



△度假区于集镇西太平村风貌



△已经建成的瑞庄片区

▽鸟瞰度假区凤凰苑森林公园

