



# 聊城开发区：让投资者发展好回报高

聊城经济技术开发区地处聊城市区东北部，1995年启动建设，2013年3月被国务院批准为国家级经济技术开发区，先后通过ISO9000、ISO14000质量和环境管理体系双认证，荣获全省开发

区发展进步奖，是国家级出口宠物食品质量安全示范区、全省对外开放先进园区、科学发展园区、省级小微企业创业辅导基地、省高端装备制造产业园区(新能源汽车)。作为聊城经济发展的前沿

阵地、对外开放的重要窗口，开发区按照“争创一流，走在前列”的要求，以产业发展新城·生态宜居新区为目标，抢抓机遇，强力实施新能源及新能源汽车产业壮大工程、生物食品及产业延链

工程、智能机电装备产业链工程、健康休闲服务业培育工程、全国优质钢管产销基地建设工程等“4+1”新旧动能转换重大工程，加大双招双引力度，培育壮大新动能，拓展开放广度深度，实

现传统产业高新化、新兴产业规模化、服务配套现代化，全力建设全市新旧动能转换先行区，已崛起为鲁西最具发展活力、发展潜力和投资价值的高端产业集聚区。

## 产业发展新城 生态宜居新区

国家级聊城经济技术开发区邀您共创未来

聊城经济技术开发区党工委书记、管委会主任 杨广平

聊城开发区具有独特的战略区位、良好的发展机遇，是前景广阔的投资高地。聊城位于冀鲁豫三省交界，上接京津冀、下连长三角，是济南省会城市群经济圈和中原经济区的重要通道。当前，国家和省赋予聊城开发区鲁西内陆开放实验区、区域合作北部门户、统筹跨越和生态低碳发展高地的重要功能，聊城开发区将获得更多的资源支持，驶入高质量发展的快车道。

聊城开发区具有雄厚的产业基础、完备的配套服务，是首当其选的投资宝地。以新旧动能转换重大工程为抓手，产业结构持续优化，新旧动能转换全面起势，已集聚新能源及新能源汽车、生物食品医药、智能机电装备、健康休闲服务、优质钢管产销、现代

物流等优势产业集群，是国家级出口宠物食品质量安全示范区、全国优质钢管产销基地、全省对外开放先进园区、省高端装备制造产业园区。坚持产城融合的理念，高起点规划、高标准建设、高水平管理，中央商务、总部经济、现代金融等高端服务功能和教育、医疗等公共服务功能不断健全，着力打造现代产业、现代生活、现代都市三位一体的国际化现代新城。

聊城开发区具有创新的发展理念、良好的发展环境，是服务至上的创业城市。秉承“开放包容、求实创新”的精神，营造综合营商优势，让投资者发展好、回报高。一方面，营造低廉的营商成本。充分发挥国家级开发区政策优势，围绕做大做强特色产业，

出台《关于加快新旧动能转换促进提质增效实现高质量发展的政策扶持意见》《关于进一步推进人才支撑新旧动能转换工作的意见》等，整合多支新动能产业发展基金5.25亿元，打出一套含金量高、靶向精准的政策“组合拳”，以更大力度、更实举措支持企业发展。另一方面，提供优良的发展环境。秉承“服务企业是本职，服务不到位是失职”的理念，坚持“跟踪服务一站式、贴心服务零距离、周到服务无障碍”，不断提升政府执行力和公信力。

热情好客、诚实守信的开发区人，将以最优质的服务，最优惠的政策，最丰厚的回报，恭候海内外企业家到聊城开发区投资兴业、大展宏图！

### 释放人才工程“虹吸效应”

聚天下英才而用之。聊城开发区深入实施人才强区战略，设立招才引智工作专班，加快引进国内外优秀人才和智力，打造“智汇开发区”，优化人才发展环境，打造鲁西地区人才高地。

建立激励与保障机制。2019年3月份，印发《关于进一步推进人才支撑新旧动能转换工作的意见》(聊开发〔2019〕2号)，将企业全职引进人才分为A—F类，分别每月发放30000元、20000元、3000元、2000元、1500元、1000元工作津贴，对人才团队资助200万元、柔性引进人才最高补贴30万元，对人才工程申报最高奖励200万元(个人100万元、企业100万元)。目前已申报A—F类人才167人，为符合市高层次高技能人才引进政策的72名研究生发放人才补贴27.28万元。

试点建设人才公寓。开发区制定出台《开发区人才公寓建设和使用管理实施细则(试行)》(聊开办发〔2018〕42号)，为符合要求的各类人才提供人才公寓和购房补贴，企业全职引进或新培养的A—D类人才在聊城开发区购房的，可按类别分别享受60万元、30万元、10万元、5万元购房补贴。人才公寓分为专家公寓、白领公寓、职工公寓三种类型，A—C类人才可以免租金申请专家公寓，D—E类人才可以免租金申请白领公寓，配套床、电视、洗衣机等生活用品，实现“拎包入住”。普通职工可以申请职工公寓，职工公寓租金每月75元，配套床、橱柜等用品，职工公寓共246套，目前已申请入住100余人。

推进人才平台载体建设。今年已申报省级工程实验室、国家级专家服务基地、省级乡村振兴专家服务基地、国家级技能大师工作室、齐鲁技能大师特色工作站共5个省级以上平台，申报省级技术中心3个，申报院士工作站1个。

### 重点园区展示

#### 智能光电信息产业园

**园区概况：**占地1平方公里，建筑面积100万平方米，计划投资50亿元。采用“管委会+公司”模式，成立全资国有华经高科公司负责统一规划设计、建设管理、招商引资、运营服务，具体对接企业签订协议。厂房可租可售模式灵活，服务便利。园区实现“生产车间”和“职工公寓”两个“拎包入住”。目前，产业园一期18万平方米厂房，于2018年10月正式开工建设，计划2019年6月份交付使用，二期正在进行规划设计。

**招商方向：**园区按照“边建设、边招商”“边招商、边建设”的工作思路，在加快建设的同时，全力推进招商。目前园区一期已签约智能穿戴产业链项目、空净一体机及无刷直流电机项目、智能手机终端生产项目、充电桩产业(聊城)基地项目、LED显示屏及手机智能终端PCBA生产项目等，计划总投资20多亿元，在谈项目5个，预计总投资12亿元左右。重点引入新一代信息技术、高端装备制造、新能源新材料等项目，力争3年内园区实现销售收入300亿元、税收10亿元、培育辅导10家企业上市。

#### 新能源及新能源汽车产业园

**园区概况：**加快推进以中通客车为主体、占地1500亩的新能源整车，以通洋氢能源为主体、占地400亩的燃料电池，以中通新能源为主体、占地500亩的专用车，以芯力量新能源为主体、占地300亩的汽车零部件等汽车产业四大园区建设，推动通洋氢燃料电池系统及动力总成系统二期项目、芯力量新能源汽车电控及轮毂电机项目、易联新能源汽车悬挂总成及车桥项目、浙江雷阳精密模具及汽车精密电器开关项目、上海顶皓锂电池隔膜涂覆项目等加快建设，不断壮大产业规模。

**招商方向：**着力推进投资10亿元的奇瑞新能源汽车、国通磷酸铁锂电池全自动化生产等项目洽谈，实现整车带动、沿链引进、集群承接，争取持续引进带动强、投资大、贡献高的汽车及上下游配套项目。

#### 聊城物流园区

**园区概况：**规划面积10平方公里，自2009年启动以来，园区企业从无到有，从小到大，目前已入驻企业1000余家，初步形成了农产品物流、汽车物流、商贸物流、医药物流等四大板块，形成了以现代物流业为主导的产业集群，是开发区服务业的重要支撑载体。目前，沃尔德农机市场、周公河农贸城、明珠新能源汽车城、万里国际汽配城、聊城盖氏邦物流、香华物流、人久久现代医药物流、千千佳公铁联运物流、新鹏都商务区等项目进驻。

**招商方向：**以区域配送、商品交易、农产品物流、金属物流、物流增值服务为主要招商方向，主要功能区有周公河商贸功能区，加长有机绿色农业产业链；商贸仓储配送物流区，依托公路运输资源和周边发达的公路高速网，主要承担公路运输货物的集散、中转、多式联运、存储、加工、交易、信息等综合物流功能；重卡配件物流区，主要建设知名品牌重卡整车基地、配件物流中心，网上交易办公设施、专用汽配信息中心和汽配专线。

#### 开发区联系方式

开发区境内北方招商局：0635-8511659  
开发区境内南方招商局：0635-8512635  
开发区境外招商局：19906357786



△开发区全景



△中通客车氢燃料电池客车生产车间

### 五大产业集聚发展

#### 新能源及新能源汽车产业

新能源及新能源汽车产业主要涉及以氢能源为代表的新能源汽车产业、光伏发电产业和锂离子电池产业三大领域，力争到2022年末该产业产值规模达到400亿元。依托中通客车、通洋氢能科技、海慧新能源等龙头企业，重点推进氢燃料电池系统及氢燃料动力总成系统、中通客车新能源汽车和氢燃料电池汽车研发及产业化、芯力量新能源汽车电控系统、国能锂电池制造和锂电池涂覆隔膜、光伏产业园等项目加快建设。重点引进氢能能源科技研发、氢能利用存储、加氢装置及设备、新能源汽车及公共运营平台、新能源汽车电机、电控、电池等领域高端产业项目，形成新能源产业链。

#### 生物食品产业

聊城开发区是全国首个国家级出口宠物食品质量安全示范区，生物食品产业是开发区重点打造的产业之一。依托韩国希杰生物、乖宝宠物食品、华润啤酒、帝斯曼、正信味业食品等龙头企业，重点发展核苷酸、赖氨酸等食品饲料添加剂、宠物食品用品、维生素、预混料、啤酒、果酒饮品等生物制品产业和食品加工业领域，着力推进希杰核苷酸扩产项目、乖宝宠物食品智能化生产研发产业园和宠物用品生产基地、希杰氨基酸扩产和加工、华润啤酒扩产和生产线改造、正信味业食品鲁西食品检测中心等项目加快建设，重点招引食品制造、生物食品添加剂、宠物食品及用品类等产业项目，力争到2022年末该产业产值规模达到150亿元。

#### 智能机电装备产业

智能机电装备产业主要包括纺织机械、数控机床、医疗机械、工程机械、光电子芯片等智能化机电装备制造等领域，力争到2022年末该产业产值规模达到100亿元。该产业依托日发纺机、新源机械、太平洋光电、鲁晟数控、瑞钻刀具等龙头企业，重点推进开发区新旧动能转换产业基地、太平洋光电子、慧恒智能家、日发纺机智能化纺织机械和针刺非织造布装备、天元电子机器人等项目加快建设。以智能光电信息产业园为主要招商平台，重点引入新旧动能转换、智能装备制造研发、中德国际合作等产业项目，打造成为具有可持续发展示范意义的新经济孵化园和科技创新产业基地。

#### 健康休闲服务业

健康休闲服务业产业主要包括医养健康、休闲观光旅游、现代金融、现代物流、信息技术、总部经济等现代服务业，力争到2022年末服务业增加值占GDP比重突破50%。该产业依托盖氏物流、人久久医药物流、正信招标、鲁西金融、华泰保险等龙头企业，重点推进相山书院颐养院、聊城国际金融中心、周公河农贸城等项目加快建设。重点引进医养健康、休闲文化旅游等项目；依托聊城国际金融中心，努力吸引区域性金融企业总部、各类金融机构入驻；积极推进百利来中小微企业创新创业园建设，打造集创新创业、研发孵化、生态办公、商务会所于一体的中小微企业创新创业园；依托省级物流园区，重点引进现代物流项目；全力推进医养健康康城、文化旅游综合体、滨河野生动物园提升扩规等项目。

#### 优质钢管产业

聊城开发区是全国优质钢管产销基地。优质钢管精深加工产业主要涉及高强度管、合金管加工制造、钢管产业园区建设、钢管企业技术改造、淘汰落后产能、钢管商贸物流中心建设等领域，力争到2022年末钢管产业实现产能600万吨/年、产值规模达到400亿元、市场交易规模达到500亿元。依托中钢联金属制造、汇通集团、中冶石油机械、中正钢管等龙头企业，重点推进钢管产业园、凯恩机械综合项目、中钢联在线旋扩项目、钢管商贸物流园区等加快建设。重点引入先进生产技术，加强企业技术改造，引导钢管生产向合金管、复合管、高纯管、热处理、高温冷却等方向努力，鼓励企业拉长产业链条，丰富产品结构，提升产品档次和附加值。以钢管商贸物流园为载体，吸引知名商贸企业入驻，引入专业运营机构，打造国际标准、全国知名的钢管商贸物流中心。

### 优化营商环境

#### 汇聚发展活力

开发区坚持在优化营商环境上狠下功夫，实行“专班推进法”“一线工作法”，对招商引资项目和重点建设项目，实行台账管理，实行周调度、月观摩、半年评比、定期督查，协调解决问题，在完善道路、水、电、气等产业承载“硬实力”的同时，实行一站式、保姆式服务，当好“店小二”，打造服务最优、质量最好、效能最高的“软环境”。

加大政策扶持。制定印发《关于加快推进新旧动能转换促进提质增效实现高质量发展的政策扶持意见》，从十大条51项对新型生产力培育和旧动能改造提升专项基金，并出台实体项目奖励政策、财政贡献奖励政策、总部经济奖励政策等产业招商优惠政策，同时提供重大项目“一事一议”政策支持，引导企业扩大投资、科技创新、改制上市、品牌培育等，以真金白银、实在举措支持企业转型升级，实现新旧动能转换。

创新招商体制。成立招商投资促进中心，采用“管委会+公司”模式，以市场化的运作手段，精准高效灵活推进双招双引，分产业成立了10个招商专班强力推进，充分发挥现有企业和企业家优势，开展以商招商，加强招商引资项目策划，制定出台最厚实的投资扶持政策和人才引进政策，对牵线搭桥的有功人士、专业招商团队予以重奖，对龙头企业或自然人引入的固定资产投资额1亿元以上的项目按照实际投资额的2%给予一次性奖励，切实增强民营企业、社会人士在招商工作中主动性。同时充分发挥外资企业“桥梁”作用，做好外商招引，推动企业增资扩股。目前进驻韩国希杰集团、荷兰帝斯曼集团等外资企业11家。开发区已成为外商投资沃土。

深化“一次办好”改革。大力推进“放管服”改革，持续深化“最多跑一次”服务，实行“一枚印章管审批”、“一窗受理”、关联事项“一链办理”、政务服务“一网通办”。制定《市场主体“一次办好”登记指南》《企业名称自主申报操作流程》，实现企业所有登记业务类型的网上办理，公章刻制备案、税务和社保登记纳入“多证合一”，企业登记1个工作日完成。

优化金融服务。引进邮政储蓄、光大银行、齐鲁银行、日照银行、潍坊银行等市级分行5家、各类支行17家、保险公司21家、小额贷款公司3家、民间资本管理公司2家、融资性担保公司1家、典当行3家、证券公司5家，不断开辟新的投融资渠道，与各银行金融机构协调，加大对中小企业扶持力度，创新征信新模式，降低企业准入门槛，为企业注入鲜活的力量，扶持开门企业做大做强。



△韩国希杰集团(聊城)生物科技有限公司赖氨酸生产车间



△24小时办税服务厅



△中央商务区



△乖宝宠物食品智能工厂项目效果图



△太平洋(聊城)光电科技有限公司研发车间

### 生物食品产业

#### 盯紧“国际范”

生物食品产业作为开发区的主导产业之一，现已发展成为以韩国希杰、乖宝宠物食品、华润啤酒、荷兰帝斯曼为龙头的生物食品产业集群，业务盯紧国际市场，走出了一条极具“国际范”之路。

希杰(聊城)生物科技有限公司是一家主要从事饲料添加剂赖氨酸、食品添加剂核苷酸生产的外商独资企业，是鲁西最大的韩资企业。自落户开发区以来，已进行了9期增资扩产，累计投资近5亿美元，核苷酸产能达到2.2万吨每年，占全球市场的40%，成为全球产能最高的核苷酸生产工厂。

乖宝宠物食品集团是集宠物食品研发、生产、销售于一体的综合性企业。公司是国家级出口宠物食品质量安全示范区龙头企业，中国宠物零食知名品牌，宠物食品生产加工规模和出口量全国第一，中国宠物食品品牌排名全国前五、全省第一。公司拥有180余项产品发明专利，与中国农业科学院等科研院所建立了长期合作关系。

在建的乖宝宠物食品智能工厂项目由美国著名投资机构KKR集团与乖宝宠物食品集团有限责任公司合作投资建设。项目总投资1.66亿元。项目建设宠物食品生产线，配套建设生产车间、动力车间、宠物实验基地、宠物活动中心、宠物健康技术研究中心等附属设施，购进先进生产设备，达到年产宠物食品15万吨的生产能力。项目建成后新增3000个就业岗位，同时可新增产值50亿元，利税5亿元。

华润(聊城)啤酒有限公司是香港华润集团于2005年在聊城经济开发区投资兴建的外商独资啤酒制造企业。公司使用以色列水处理设备获得了优质酿造用水，选用澳大利亚进口的优质麦芽，采用中国最大的啤酒制造商——华润啤酒的酿造工艺技术，确保“雪花”啤酒“口感细腻、泡沫洁白、口味纯正、香气突出”，为打造一流品质的“雪花”啤酒品牌提供了坚实保障。

荷兰帝斯曼集团投资的帝斯曼产业园在聊城开发区有两处生产基地，总占地50亩，主要产品为动物营养预混料等，产能达年产6万吨。

依托以上重点企业，开发区重点推进希杰核苷酸扩产项目、乖宝宠物用品生产基地等项目。同时，以全国首个国家级出口宠物食品质量安全示范区为依托，全力推进宠物食品用品产业延伸、科研人才集聚、文化品牌打造，重点发展包括宠物食品、宠物用品及宠物育种、宠物电商等相关行业，建设国际化宠物食品智能化生产研发产业园和全国最大的宠物用品生产基地。

(孙亚飞 肖会 张同耀)



△开发区全景