

## 土地发展集团

# 深耕土地 聚力发展

## ——日照市土地发展集团创业发展纪实

岁月不居，春秋代序。

2016年2月，全省第一家市级土地发展集团——日照市土地发展集团在深化国企改革的大潮中应运而生。作为土地储备开发的市场运作平台，肩负着以土地发展开发经营和国有资本运营为重点，利用城乡建设用地等要素，开展投融资和资本运作的责任与担当。由此，开启了土地发展人激情创业、追梦前行的征程。

三年，在历史的长河中不过弹指一瞬，在日照市土地发展集团的创业发展史上，却有着非同寻常的意义。

三年来，这个无资产基础、资金积累，无业务模式、发展经验借鉴，职工平均年龄只有34岁的国有企业，在日照大地上纵情写意，书写了从无到有、由小到大、快速壮大的华丽篇章。

三年来，省级文明单位、全市经济发展突出贡献奖、“突破园区 聚力招引”先进单位、棚户区改造先进单位、扶贫开发先进单位、党风廉政风行风评议先进单位……一项项殊荣，见证了集团创业成长精彩历程。



△竹田村易地搬迁项目

### 创业创新，奏响企业发展主旋律

“服务发展、造福百姓、奉献社会”，日照市土地发展集团成立后一直秉承这样的发展理念，把创业发展作为第一要务，按照“一年打基础、两年上台阶、三年大发展”的思路，一切从零开始，从研究发展方向和业务模式做起，开启了激情创业的奋斗征程。

想，一切皆有可能。在成立之初无资金、无资产、无经验的情况下，认真研究政策，大胆探索路子，迅速找准发展方向，打开工作局面。从东港南湖弓山社区——集团第一个城乡建设用地增减挂钩项目，到今天为全市14个村、3600余户、1.3万余名群众建设新居；从岚山区黄墩镇回龙山流域土地综合整治项目，到13.4万亩土地完成整治焕发新生机；从土地综合开发主业，到建设全市第一个智能充电站、

第一个光伏社区、招引第一个装配式建筑产业基地项目，再到进军海洋经济和文化旅游产业、房地产和现代农业，在三年探索创新中，蹚出了一条符合日照实际、具有地方特色的土地发展之路。

“与时间赛跑、用数字说话”，这是日照市土地发展集团激情创业的座右铭。从成立第一年发起“大干90天”动员令，第二年开展“百日奋战”劳动竞赛，第三年“激情奋斗一百天”誓师大会，再到刚刚开展的“拼创新比落实 大干快干200天”活动，激情奋斗、拼搏进取是这个年轻国企、年轻团队的青春底色。千方百计抓项目，凝心聚力谋发展，一个项目一个专班、一个施工时间表，挂图作战、挂图督战，在激情创业中他们用速度和效率，

创造了一个又一个“土地速度”。215天小库山村建成分房，39天建成全市第一个综合智能充电站；4个月国丰远大装配式建筑产业基地建成投产……

在三年多的创业发展中，日照市土地发展集团紧紧围绕全市发展大局，聚焦主责主业，主动融入乡村振兴、新旧动能转换、旅游富民、脱贫攻坚等重大决策部署，广泛开展投融资，聚力推动重大项目建设，加强内部经营管理，有力推动了各项事业快速发展。截至目前，完成投资35.66亿元，营业收入22.05亿元，纳税4.19亿元，资产总额达到37.42亿元，荣获全市经济发展突出贡献奖。三年的创业发展实现了从无到有、从小到大的快速转变，踏上了从打牢基础到聚力跨越的新征程。



△弓山社区易地搬迁扶贫项目

### 党建引领，树牢企业发展主心骨

坚持党的领导、加强党的建设，是国有企业的根和魂。三年来，日照市土地发展集团坚持党建与促发展“同频共振”，把党的领导贯穿集团发展全过程，把党建与发展同部署、同推进、同考核，将党建政治优势转化为发展优势。以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，按照“严细实新”的党建工作理念，以提升党建工作质量为核心，以规范化、项目化、品牌化、信息化为抓手，着力推进思想体系、组织体系、制度体系建设，以党建高质量凝聚起干事创业的强大动力。

该集团始终把政治建设摆在首位，认真贯彻党的十九大和中央、省、市国有企业党建工

作会议精神，牢固树立抓好党建是最大政绩的理念，以党建统领集团发展。注重发挥集团党委领导核心和政治核心作用，按照把方向、管大局、保落实的要求，明确党委在集团公司法人治理结构中的地位和作用，把党委会决策作为“三重一大”事项决策的前置，定期召开党委会议，研究事关集团发展的重大事宜。建立集团党委、各支部抓基层党建责任清单、问题清单和任务清单“三张清单”，集团党委与各支部分别签订党建工作目标责任书，实行支部书记抓党建月调度、季观摩、半年述职、年底综合考核工作机制，将党建工作责任分解落实，层层传导压力。

为把国企基层党组织建设成为坚强的战斗堡垒，积极开展“规范化党支部”建设和“过硬党支部”创建，不断完善基层党组织，推动基层党支部党建业务规范化、组织生活规范化、档案建设规范化。总结形成“星火·土地”党建文化品牌，把党建与事关集团发展的项目建设、人才队伍、群团建设等工作相结合，开展重点工作党建立项、党员为党办实事、先锋引领工程、党员政治生日等活动，把党建与发展紧密融合，形成了以党建引领发展、发展促进党建的良好局面。

抓党建如同激活了“红色引擎”，这已成为日照市土地发展集团前行的不竭动力。



△国丰远大装配式建筑产业基地项目

### 责任担当，凝聚奉献社会的正能量

在加快发展的同时，日照市土地发展集团始终不忘肩负的社会责任，注重企业文化和精神文明建设正能量的传递，以“德”的厚重，“爱”的奉献，“家”的文化，铸就企业精神，打造文化品牌；注重以党风廉政促进健康发展，保障了集团上下风清气正、心齐、力聚！

崇德向善，土地发展人不断用道德高度增加着企业厚度。以“德润港城·善行日照”道德品牌为引领，积极投身全国文明城市创建，广泛开展易地搬迁扶贫，为贫困群众捐助孝德基金，定期举办道德讲堂，每月开展“青春暖夕阳”敬老院献爱心活动，主

动与乡村小学开展共建，每年开展贫困学子大学圆梦活动，开展礼让斑马线、碧海行动等丰富多彩志愿服务活动……让一缕缕温暖弥漫向更远的地方，荣获省级学雷锋示范点、全市扶贫开发先进单位、优秀志愿服务组织等荣誉。

家文化，是土地发展人协同作战、勇往直前的强大动力。该集团坚持党建带群建，加强对群团组织的统一领导，强化工会、团委、妇联等群团组织，发挥桥梁纽带作用。通过组织开展夏送清凉、冬送温暖、“查保促”安全检查、健步走、寻找一线最美职工、拓展训练、生日会、合唱比赛、演讲比赛等丰富多彩

的活动，团队始终保持活泼、团结、和谐、温暖的氛围，以满腔的梦想、昂扬的斗志，释放着激情向上的青春正能量。

土地有限，发展无限。站在新的起点，日照市土地发展集团把2019年作为“全面提升年”，紧紧围绕全市“一、三、五”总体发展战略，坚持“创新、落实”工作主旋律，以党建为统领，扎实开展“全面提升年”活动，深入实施“二次创业”，着力推动集团党建、经营业绩、业务结构、素质能力全面提升，着力推动集团从打牢基础向聚力跨越的转变，以优异成绩向新中国成立70周年、建市30周年献礼。



△日照海滨国家森林公园



△国丰 壹号院房地产项目



△万宝海洋牧场



竹田村鸟瞰图