

华山南片区齐烟揽华项目推进再现“历城速度”

32万平方米地上建筑15天拆除

□记者 田可新 实习生 赵家宁 报道
本报济南讯 5月10日启动,5月25日清零!半个月的时间,华山南片区32万平方米集体土地上的非住宅建筑全部拆除完毕,棚改旧改呈现了又一个“历城速度”。未来,清空土地将用于齐烟揽华项目的开发和建设,打造成为风景秀美的全域旅游中心。

齐烟揽华项目是小清河生态景观带提升改造重要节点之一,项目位于小清河与大辛河交汇处周边区域,总用地面积约1372.8亩。根据方案,齐烟揽华项目北承华山历史文化湿地公园,南接工业北路高架桥,分为湿地净化区、广场绿地、公园绿地三个区域,其中湿地净化区规划建设公园绿地、滨河健身跑道、湿地浮岛、滨水平台等;广场绿地规划建设健身广场、休闲草坪、疏林景观、滨水眺望平台等,三区相辅相成,功能互为补充,与小清河滨河绿地共同组成区域活动中心。

为确保项目建设顺利实施,当地启动了对华山街道东杨、菜园、洪园3个村的部分集体

土地上非住宅的拆迁工作。这些建筑,多为工业厂房和仓库,聚集有上百家小微企业,形成于上世纪90年代,大都是自建平房或二层钢结构厂房,不少从事建材的生产、机械加工,其业态已与当地“小清河生态景观带重要节点”“济南全域旅游集散中心”的城区定位不符。

“村委会5月2日一早,就面向全体业户召开大会,把政府相关政策、片区的规划,华山片区的发展传达清楚,到位。这里将来会是咱济南新的‘大客厅’。为了让这个‘大客厅’敞亮、优美,咱坚决支持党和政府的决定。”菜园工业园业户刘玉生在工业园生产销售脚架十余年,他告诉记者,听说老厂房将来要变成绿地公园,业户们都纷纷表示服从大局,所以自5月10日起,大家伙儿主动开展自拆。

“街道、村委会牵线搭桥,帮助寻找新厂址、厂房,这更让我们心里踏实了不少。”
在15天的拆迁时间里,各项保障措施都及时跟上。为了做好拆迁过程中的安全工作,业户还与有资质的拆除队伍签订了协议;为了确保绿色环保拆迁,拆后土地还做到了全部防尘覆盖。在洪园村,某厂房上方高压线路纵横交

错,为保障作业安全,现场有多名供电公司安全员值守调度,确保自拆过程安全有序进行。

拆迁进展快,大量工作更都在前面。这里延续了当地推进华山片区征迁时彰显的“华山精神”,处处体现了“不与民争利、阳光征收、用群众工作方法”的原则,征迁工作人员都付出了心血与汗水。华山街道办事处专门成立领导小组,街道领导挂帅负责,科学高效决策解决重要问题,把握征迁工作大局,形成上下贯通、层层衔接、责任具体、环环相扣的责任链条,有效传导压力,激发工作动力。4月23日,当地就已展开了政策的制定、地上物丈量、宣传发动等相关推进的工作。该街道更是抽调华山片区和华山北片区征迁过程中表现突出的“精英”,与街道、村镇干部一起,组成拆迁办公室,每天都靠在现场,深入一线,铺下身子直接面对拆迁业户。拆迁办公室就设在厂房片区内,随时接待群众来访,随时倾听群众心声,答疑解惑。

“实现和谐拆迁,也是因为百姓看到了华山湖片区的巨大变迁,对华山南片区满怀期待。根据规划,依托场地周边交通、文化等优

势资源,齐烟揽华项目将引领济南开启全域旅游新篇章。”华山街道党工委书记毕经海表示,与华山湿地公园隔河相望的齐烟揽华项目,将在今年完成一期工程,并陆续启动二期、三期工程。“伴随着这些生态项目的聚集,片区发展将走向一体化,城市功能会更加完备,人们出行将更加便利,百姓将进一步共享城市发展的红利。”

从唐古片区7村整合、彩石片区6村整合,再到华山片区19村整合、新东站片区17村整合,历城区城中村改造的力度在逐渐加大,115个城中村目前只有4个尚未改造完成。同时,东部老工业区新完成搬迁改造企业10家,累计达66家,单位GDP能耗同比预测下降超过10%。截至目前,该区中心城区规划用地范围内集中连片大规模拆迁已基本完成。

征迁腾出了发展空间。如今,“大发展”是很多市民对历城区的直观印象,在该区的任何一个街道,都能看到热火朝天的建设场面。在这背后,是片区组团发展、新旧动能转换在加速布局——历城区正以新旧动能转换为突破口,努力在高质量发展上闯出一条新路。

天桥 北坦 美食文化节开幕

□记者 田可新 报道

6月4日上午,“香满泉城、品味北坦”——第十二届天桥·北坦美食文化节在明湖广场开幕。

济南市天桥区北坦美食文化节已经成功举办了一届,逐步成为泉城美食文化品牌特色。此次美食文化节已有50余家商户参加,其中包括净香园熟肉总店、荣氏栗子、杨家干炸里脊、蒿家扒鸡、火龙田记臭豆腐等知名人气美食商户。

据了解,中国国际贸易促进委员会济南天桥区分会继续引进10多位在国内享有盛誉、极富特色的美食商家参加北坦美食文化节,为北坦美食文化节添彩增色,带动北坦的传统美食荟萃齐鲁大地。



新建商品房抵押登记“零跑腿”试点

提交资料

由19项减至1项

□记者 申红 张鹏程 报道

本报济南讯 不动产登记是深化“放管服”改革,有效保障权利人合法财产权,提高政府治理效率和水平的一项重要工作。5月31日,记者从济南市不动产登记中心获悉,他们积极探索“外网申请、内网审核”“全链条”办结等“互联网+不动产登记”新模式,实行不动产登记全流程优化。目前,新建商品房抵押登记“零跑腿”试点全面启动,提交资料由19项减至1项,市民拿身份证即可一次办理。

济南市不动产登记中心优化不动产抵押登记办理流程,对办理抵押登记的银行采取“联办”“线上”和“线下”三种模式,解决银行未能及时办理预售商品房抵押登记的问题,在抵押人(即购房人)通过“全链条”申请办理新建商品房转移登记时,登记部门将已上传的抵押登记业务与新建商品房同时认证,登簿发证。三种工作模式无缝对接后,不动产抵押登记申请受理方式将得以彻底改善,抵押登记实现网上办理,24小时不打烊,申请发证“零跑腿”、不见面办。

为更加方便群众办理业务,济南市不动产登记中心对《不动产登记暂行条例》及《实施细则》规定的申请材料清单中未列举或未作强制性要求的环节及申请材料进行合并和简化。取消不动产抵押登记中的抵押范围平面图、房地产价值确认书;对营业执照、授权书、经办人身份证实行备案制,一次采集,多次使用,无需重复提交;抵押及借款合同二合一,共享获取借款合同或信息采集表。

在新建商品房申请资料方面,充分利用市政府云平台与相关局委信息共享,不再要求申请人提交纸质资料,无法获取申请人签字或印章的,由申请人通过网上或现场确认同原稿签章。共计调整14项约30余种材料,涉及90多类不动产登记业务,其中减少申请人提交资料最多的是新建商品房转移和抵押登记,资料减少至1份。银行资料方面,纸质合同改为电子合同,合同内容也大大缩减。

对于买了新房却不知如何办证的业主来说,今年年初,一纸“不得强制业主委托代理办不动产权证书”的通知下发后,不仅给多年来委托代办这一“习惯”以规范,更是带来了全新流程调整的契机。5月25日,济南召开不动产登记“全链条”一网通办业务培训会,全面试点工作开展。

下一步,市不动产登记中心将全面推进不动产登记“全链条”一网通办业务。充分借助山东政务服务网,开通新建商品房和二手房转移登记的“全链条”业务办理,实现网上申请,网上审核,当日办结;水、电、气、热等相关业务实现网上过户,不见面审批,将原来申请人需要跑6个地方,提交5次材料缩减至只跑1次,提交1次材料。

□本报记者 昆明春
本报通讯员 王秀莲

“卡洛(音译)先生嘱咐我,一定要代表他对你们真诚地说声谢谢,感谢你们往返千里服务上门。他期盼着企业在济南落地生根。”
5月27日上午,山东某科技有限公司工作人员王先生来到济南市行政审批服务大厅。当他从商事服务窗口工作人员姚佳手中接过营业执照时,连声道谢。

原来,卡洛是一位外籍投资人,济南良好的区位优势和高营商环境以及完备的产业配套体系深深吸引了他,尤其是济南围绕“双招双引”、推进新旧动能转换打出的“产业牌、环境牌、服务牌”,张张都有含金量,这都促使

30个中小学德育品牌获表彰推介

□记者 田可新 报道

本报济南讯 为切实落实立德树人的育人宗旨,全面提高中小学德育工作水平,进一步发挥德育品牌的引领与示范作用,推动全市中小学德育工作向重实效、品牌化、特色化发展,5月29日,济南市教育局表彰推介了30个中小学德育品牌。

今年4月份,济南市教育局开展第二届中小学德育品牌评选活动,各区县、学校“选准矿、深挖井”,从课程育人、文化育人、活动育人、实践育人、管理育人、协同育人等6个方面,找准品牌创建的切入点。通过品牌创建,促进了德育工作的专业化和实效化,推进了德育工作落地、落小、落实,让德育品牌切实成为最大化支撑和影响学生成长的德育力量。

□记者 田可新 报道

本报济南讯 日前,中国职业技术教育学会德育工作委员会对2018—2020年度职业院校德育课题研究拟立项名单进行公示,济南市4所中职学校的6个项目入围公示名单。其中,济南第三职业中等专业学校独揽3项课题,单校立项课题数居全省首位。

根据相关规定,中国职业技术教育学会德育工作委员会制订了《2018—2020年度职业院校德育课题研究立项评审方案》及评审标准,组织专家经过网络初评、集中会审和最终审核,共有高职组98项课题、中职组231项课题进入立项公示期。

这30个在学校运行实践了十几年的德育项目,集中体现了学校的教育理念和育人追求,实现了制度化、常态化 and 全员化开展,并经过几代学生传承,在促进学生的道德成长、精神发育和人格健全上发挥了积极的育人作用,也对提高全市“德育工作做实、成果提炼做优”,实现内涵发展起到有效的提炼和引领作用。

其中,济南市纬二路小学的自组织课程,以激发学生精神成长的内驱力为突破口,创造性地以“自组织”形态为着力点,历经“小鬼当家”班级自主管理课程、学生校园公司创业课程、辅以导师制的“成长帮帮团”课程三个阶段,让学生在自主设定的目标任务驱动下,自我管理、合作成长,构建了新的德育实践体系,得到了家长和社会的高度认同。

济南市职业院校德育工作获佳绩

近年来,济南市职业教育工作始终坚持以立德树人为根本,将强化职业院校德育思政工作放在首位,将党的十九大精神宣传学习、培育和践行社会主义核心价值观、弘扬工匠精神和中华优秀传统文化全面融入职业院校教育全过程。

2018年,中职学生综合素质评价制度全面推进,德育团队建设进一步加强,中职德育协作组优化重组,全市职业院校德育联盟举办首届中职班主任研修提升选拔活动,中职学生获得全省中职“文明风采”竞赛一等奖37个。济南艺术学校、济南理工中等专业学校2首原创《中职公约歌》入选教育部推广节目。

山东省实验中学的清明诗会,从寒假启动到清明展示,历时近三个月,具体包括“书写心曲”“翰墨飘香”“东园飞花”“吟诗诵词”“点中诗魁”“点睛成佳句”等子活动,内容立体丰富,引导学生树立“中国心”,传承“民族魂”,做好“现代人”。

槐荫区教体局的“同伴行动”,以教育戏剧、同伴教学与社会情感学习为理论依据,着力提升区中学生社会情感技能,通过应用戏剧这一适合中学生年龄阶段的生动方式,引导学生自主自发地参与改善校园冲突与欺凌等行为,生本化德育的生态。从2017年初到2018年底,利用50多个周末,9个团队累计开展展演服务近1000小时,服务6000余人次。

济南市大学生思想政治教育工作成绩突出,高职院校辅导员队伍建设和心理健康教育工作不断深化。济南工程职业技术学院获“2018年全国高校辅导员年度人物”入围奖,济南职业学院学生获评首届“全国百佳心理委员”荣誉称号。济南职业学院、济南工程职业技术学院、历城职业学院等属院校7项思政研究课题分别获得省级教学成果奖特等奖、国家级教学成果奖二等奖等荣誉。各职业院校师生志愿者活跃在街道社区共建、文明城市创建、大型志愿服务活动等全市经济社会建设的各条战线,充分展示了职业教育的文明风采,涌现出一批德育思政工作典型学校和优秀师生。

变“等客上门”为“送餐入户”

行政审批服务局推出“外卖”业务

□本报记者 昆明春
本报通讯员 王秀莲

“卡洛(音译)先生嘱咐我,一定要代表他对你们真诚地说声谢谢,感谢你们往返千里服务上门。他期盼着企业在济南落地生根。”
5月27日上午,山东某科技有限公司工作人员王先生来到济南市行政审批服务大厅。当他从商事服务窗口工作人员姚佳手中接过营业执照时,连声道谢。

原来,卡洛是一位外籍投资人,济南良好的区位优势和高营商环境以及完备的产业配套体系深深吸引了他,尤其是济南围绕“双招双引”、推进新旧动能转换打出的“产业牌、环境牌、服务牌”,张张都有含金量,这都促使

卡洛在反复考察后决定在历下区投资兴业。但就在项目即将落地时却遇到了困难。该企业为外商独资企业,总投资额24.3亿欧元,一期注册资金8.1亿欧元,从事生物技术、油气等经营。按照外商投资企业注册要求,投资人卡洛必须本人携带护照到济南市行政审批服务局窗口进行认证及签字,不巧的是卡洛突发疾病在北京住院,一时半会儿赶不过来。

5月23日晚6点,济南市行政审批服务局了解到这一情况后,局党组书记孙常建当即决定:变“等客上门”为“送餐入户”,由局分管领导和商事窗口配合历下区政府为外商卡洛提供上门服务。

外商企业设立备案申报承诺书、住所(经营场所)申报承诺书、公司章程、公司登记

(备案)申请书……23日晚,姚佳帮助公司准备材料一直到深夜,5月24日一早6点多,姚佳一行就踏上了赶往北京的高铁。见面、认证、签字……顺利办完了所有手续。

“济南市行政审批服务局变革的不只是服务模式,更是服务意识和服务理念”孙常建告诉记者,随着济南市在工程建设、经贸商事、社会事务等领域推出了一批新举措,审批服务的集成化、规范化、便利化水平显著提升。帮办、代办、上门办、就近办、网上办、马上办等服务新理念深入人心。近期,济南市行政审批服务局又集中推出了一批有温度的服务举措:例如商事登记

周末无休和部分事项预约办理,并在区县推广,上下联动,实现审批服务周末“不打烊”;建立帮办代办制度,直接进入企业办理有关业务,由“企业跑”变为“我来跑”,受到了服务对象的交口称赞。

“商事领域还有一大拨‘送餐服务’在路上。”孙常建表示,他们将进一步压缩企业开办时间,将企业登记、公章刻制、领取发票、银行开户和社保等手续3日办结压缩至1日办结;外商投资企业备案进行网上审核,实现审批不见面;全面梳理各领域涉企信息材料,推进涉企信息数据共享,实现“三个不提交”,即能通过业务系统获取的不重复提交,能通过网络核验的不重复提交,前序流程已收取的材料不重复提交。

济南严惩严办 侵害未成年人犯罪

□记者 田可新 实习生 曹卓一 报道

本报济南讯 5月30日上午,济南市检察院举行“携手关爱、共护明天”未成年人检察开放日和“创新未成年人保护社会治理体系”主题新闻发布会,介绍检察机关发挥法律监督职能,推动健全完善未成年人保护社会治理体系的有关情况。记者在现场了解到,济南市对待侵害未成年人犯罪,始终保持高压态势,以“零容忍”的态度严惩严办,2018年以来批准逮捕153人,提起公诉244人;对待未成年人犯罪,坚持教育、感化、挽救方针,严格未成年人犯罪逮捕、起诉条件,2018年以来不批准逮捕45人,不起诉53人。

与此同时,全市未检部门全力推进“法治进校园”活动,在全市范围开展“检察长担任法治副校长暨开学季普法进校园”活动,两级院14名检察长全部受聘为法治副校长,走入课堂为中小学现场授课,受到社会各界广泛好评,结合“法治副校长”活动常态化,2018年共走进学校宣讲169次,覆盖学校137所,受教学生13.66万人次,发放法治宣传册3.32万本,97名检察官担任了法治副校长或法治班主任;积极推进青少年法治教育基地建设使用,目前已完成挂牌11个,形成了全覆盖、因地制宜的良好局面,共接待10万余人参观见习。

今年,济南市未检部门探索推进以融合临界预防、保护处分、家庭教育、观护帮教等实际举措的罪错未成年人分级处遇项目,旨在弥补罪错未成年入监管的真空地带,构建完整的案件通报和信息共享机制,努力形成未成年人保护合力。

住建系统敲定 今年43项重点任务

□记者 昆明春 通讯员 关学军 报道

本报济南讯 6月1日,济南市住房和城乡建设系统党风廉政建设暨重点工作推进大会提出了2019年43项重点任务的部分内容,涉及民生改善、产业发展、品质提升、安全质量、环境营造、乡村振兴、科技创新等7个方面。这也是济南市住房和城乡建设局整合原城乡建设委、房管局及原莱芜建委房管系统,于3月22日正式挂牌后召开的第一次全体大会。

其中,在民生改善方面,包括紧抓棚改旧改推进,加快推进征收拆迁、培育发展住房租赁市场、完善住房保障体系、推进老旧小区整治、推进老楼加装电梯、提升物业管理水平、推进热点难点问题等8项重点任务。

在产业发展方面,济南重点提出稳定房地产市场,做大做强建筑业等2项重点任务,坚持“房住不炒”定位,落实城市主体责任,编制2019年至2022年住房发展规划,以稳地价稳房价稳预期为目标,出台“一城一策”调控方案,建立“供需平衡、库存合理、价格平稳”的市场运行机制,形成“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房供给和保障体系。

在品质提升方面,包括加强供热燃气保障、推进基础教育设施建设、推进公共停车设施建设、推进特色街区建设、推进无障碍设施建设、开展道路杆线标识整治提升、开展历史建筑保护管理利用、提升勘察规划设计水平、提高工地管理水平、强化扬尘治理、加强地下管线管理、规范基础设施建设、加强城建资金管控等13项重点任务。

乡师支部王梦林 爱心教育基金成立

□记者 田可新 实习生 张婉泽 报道

本报济南讯 5月29日下午,“中共济南乡师支部王梦林爱心教育基金”成立暨济南乡师历史资料征集活动启动仪式在济南乡师旧址所在地明湖中学举行。

活动中,山东中创软件工程股份有限公司党委书记、董事长兼总裁景晓村代表景晓村夫人王梦林及其子女、家属介绍“中共济南乡师支部王梦林爱心教育基金”的发起和筹备情况。随后,明湖中学刘军校长接受基金捐赠,并表示,学校将把爱心公益基金的每一分钱花好、用好,使其发挥最大效益,以基金为载体让青年一代把革命的基因传承下去,不辜负革命前辈的殷切希望,让乡师精神薪火相传,发扬光大。

中共济南乡师支部是上世纪30年代我党在山东地区地下斗争的重要基地,为恢复和发展济南及山东党组织作出了特殊贡献。从1929年到1937年,中共济南乡师支部一度成为济南市和山东省党的地下斗争的领导核心。景晓村,老一輩无产阶级革命家,年轻时曾在济南乡师学习、生活和战斗过。位于明湖中学的“中共济南乡师党史陈列室”建成于1991年,现已成为山东省和济南市党史教育基地、济南市第一批爱国主义教育基地、济南市党员教育基地。

天桥区首届环保法律法规知识竞赛举办

□记者 田可新 通讯员 周亮 报道

本报济南讯 5月31日,天桥区举办纪念六五世界环境日暨首届环保法律法规知识竞赛。活动中,环保志愿者代表宣读了“美丽中国,我是行动者”的环境保护倡议书;企业代表参加了环保法律法规知识竞赛。此次竞赛围绕相关环保法律法规及日常环保知识,分别进行了必答题、抢答题、风险题三个环节。比赛经过激烈角逐,最终济南裕兴化工有限公司代表队荣获一等奖,济南明湖热电电厂和重汽集团济南考格尔专用汽车有限公司荣获二等奖,济南皇冠油墨有限公司、山东天鹤棉业机械股份有限公司和济南北郊热电厂荣获三等奖。