

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济自然规划告字〔2019〕高新5号)

经济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南市自然资源和规划局联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求
本次出让国有建设用地使用权共计6宗，具体详见附表。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招标采购挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位，以及法律、法规另有规定的除外)。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。根据济南市人民政府《关于进一步完善调控措施促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(济政办发[2017]13号)规定，本次公告出让居住用地设立最高限价，网上交易达到最高限价的采取“限地价竞配建政府储备性安

置房面积”方式确定土地竞得人。

四、申请人可于2019年5月30日起登录济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易系统(<http://119.164.252.44:8001>)，以下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2019年6月13日至2019年6月24日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2019年6月24日16时。

因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2019年6月13日9时至2019年6月26日9时30分。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌

出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后3个工作日内，持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到济南高新区管委会720室进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》的规定办理。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书，方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)土地相关权利人自本公告之日起，认为该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。

(六)未涉及事项，以挂牌文件为准。

联系方式：

济南高新区管委会

2019TDGP06C1001、2019TDGP06C1002、2019TDGP06R1001

联系地址：

济南市工业南路28号高新区管委会

720室

联系电话：0531—88871592

联系人：蒋文奎

2019TDGP06M2007、

2019TDGP06M2008、2019TDGP06M2009

联系地址：

济南市工业南路28号高新区管委会

720室

联系电话：0531—88871592

联系人：董冰川

济南公共资源交易中心

联系地址：

济南市市中区站前路9号1号楼5楼大

厅CA证书办理窗口

联系电话：0531—68966416

联系人：李明

济南公共资源交易中心
济南市自然资源和规划局
2019年5月24日

编号	地块名称	土地位置	土地面积 (m ²)	用途	规划指标要求				出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准)
					容积率指标	建筑密度	绿地率	配套设施 占地面积比例			
2019TDGP06C1001	汉峪片区经十路以南、 凤凰路以东地块B-03-04 (地上部分)	经十路以南、 凤凰路以东	42609	商业商务	3.0≤地上≤5.2	地上≤40%	≥25%	/	40	18000	详见济南公共资源交易中心一国有建设用地 使用权矿权网上交易系统网站： (http://119.164.252.44:8001/portal/main.html)
2019TDGP06C1002	汉峪片区经十路以南、 凤凰路以东地块B-03-04 (地下部分)	经十路以南、 凤凰路以东	47109	商业商务 (功能为停车、 交通、配套及商业)	地下≤2.7 (其中商业不大于0.3)	(地上地下建筑叠加密度不大于55%)	/	/	40	1650	
2019TDGP06R1001	天辰大街以北、 颖秀路以东地块A-1	天辰大街以北、 颖秀路以东	31488	居住	1.6≤地上≤2.0 地下≤1.0	地上≤20% (地上地下建筑叠加密度不大于55%)	≥35%	/	70	25500	
2019TDGP06M2007	高新东区32号地块	飞跃大道以北、 35号路以南	119986	工业用地	1.2≤地上≤2.0	≥35%	≤15%	≤7%	50	2200	
2019TDGP06M2008	高新东区33号地块	35号路以南、 杨家河以东	144863	工业用地	1.2≤地上≤2.0	≥35%	≤15%	≤7%	50	2600	
2019TDGP06M2009	高新东区34号地块	35号路以北、 春晖路以西	18711	工业用地	1.2≤地上≤2.0	≥35%	≤15%	≤7%	50	350	