

担当作为·狠抓落实

以资源集约利用助推高质量发展

# 烟台开发区“三闲”资源变“三宝”

□ 本报记者 董卿 从春龙  
本报通讯员 李晓栋 王鑫

近日,在烟台开发区长江路与珠江路交会处西南角,原有的2万平方米闲置建筑已被全部拆除,新的10栋高层正待崛起。“这里正在进行基础施工的是3栋商业大楼,南边的部分住宅楼已经建到了4层。”瑞银信金融广场项目主要负责人赵强告诉记者,项目总建筑面积26.7万平方米,搭建现代化、专业化的金融服务平台,全部运营后每年可实现营业收入超过20亿元。

目前,烟台开发区正强力推进盘活闲置土地、闲置厂房、闲置楼宇等“三闲”资源,集中解决资源约束趋紧、土地供需失衡、要素错配低效等问题,对城市闲置资源进行整理、重构、激活,促进城市形态新陈代谢、有机更新,有效破解环境问题凸显、宜居功能弱化等现实矛盾,进一步促进城市品质示范区建设,提升市民获得感和幸福感。

“开发区作为烟台现代化建设中心、全市项目建设的主战场,目前经济社会发展良好,项目用地需求旺盛,存在土地指标紧张状况。开展‘三闲’处置工作,可有效破解‘一边项目无法落地,另一边土地闲置不用’的用地供需矛盾,实现土地利用效益最大化。而且盘活‘三闲’不仅利于破除土地、厂房等因素的制约,还可助力产业转型升级,助推新旧动能加快转换。”开发区城市更新工作办公室副主任兰吉文介绍。

狠抓“腾笼换鸟”,推动传统制造业企业退城进园、搬迁改造,促进“老树发新芽”。开发区管委与荣昌制药合作,改造升级老厂区,打造“烟台业达国际生物医药创新孵化中心”启动区,已进驻加拿大多肽药物研发平台、魔技纳米等5个高端项目,还有10多个项目正在考察跟进……

通过改造、拆除、嫁接等“零增地”方式,用好已建的、清理未用的、盘活闲置的,加快培育总部经济、科技研发、双创载体、文化创意、旅游会展等更具活力、更聚人气的新兴业态。利用全国首批开发区第一家中外合资企业亚东标准件旧厂区,打造工业博物馆和创意产业基地,在保留城市记忆的同时,树立工业旅游新地标。通过搬迁老旧住宅、厂房,整合邻近闲置地块,启动衡山路F-6片区开发,引进阳光·金融城项目,组团式打造金融机构、企业总部、高端人才聚集区,引领长江路传统金融带、衡山路新兴金融圈强势升级。

“开发区编制完成了全市首个《城市更新规划》,明确城市更新的范围和方式,指导‘三闲’处置有序推进。”兰吉文介绍,开发区还出台了东区城市更新五年实施计划、西区镇街驻地改造三年攻坚计划,制定《关于加快推进城市更新工作实施意见》,为引导“三闲”资源利用指明了前进方向,力争让每个地块、每栋楼宇、每座厂房都能发挥最大效能、焕发新的生机,让“三闲”资源变城市“三宝”。



## 社区建起“理想书房”

□ 通讯员 慕文玉 报道

4月19日下午,在世界读书日来临之际,烟台毓璜顶街道大海阳社区举办了理想书房启动仪式。大海阳理想书房是烟台市第一个落户于城市社区的公共阅读理想空间,目前大海阳社区理想书房藏书约6000多本,涉及党建、文史、青少年读物等品类。同时还为大海阳社区居民每年免费提供十余次文化沙龙、知名作家签售、亲子阅读、烘焙、周末放映等系列服务,形成集艺术展览、阅读体验、文创衍生、餐饮休闲为一体的社区公共文化服务新模式。

户外作业人员、环卫工人、交警等也将与大海阳社区居民一起共享此“精神食粮”。

整合区域旅游资源 促进产业扩张融合 推动全域共享共治

# 蓬莱:把城市当做一个景区来打造

□ 记者 董卿

通讯员 韩乃栋 吴延明 报道

**本报蓬莱讯** 近日,蓬莱市全域旅游营销联盟正式成立,平日视对方为对手的13家旅游企业变竞争为合作、抱团发展,其中包括蓬莱阁、三仙山·八仙过海2个5A级景区在内的11个景区,涵盖名胜古迹、葡萄酒庄、美丽乡村及游乐项目等。“联盟的成立不仅为游客提供了更优惠、更丰富的旅游体验,也整合了资源,吸聚了人气,促进了景区之间的互通合作。”蓬莱市文化和旅游局局长王丽丽表示。

为拓展旅游发展空间,疏解核心区承载压力,蓬莱市“点、线、面”结合谋划全域旅游,使产业培育与旅游相衔接、基础设施建设与旅游相配套、城乡开发与旅游相适应,初步形成“山海呼应、城乡交融、全域

覆盖”旅游大格局:向南,打通艾山旅游观光通道,拉开“南山北海”旅游框架;向东,推进滨海通景路蓬莱段修建,加快烟蓬同城化进程;向北,助力长岛海洋生态文明综合试验区建设,“双管双控”机制实现岛外停、岛内游。

在农村,通过“美丽乡村”创建活动,先后评选出68个美丽乡村和7个示范片区,唤醒了沉寂的自然风光、风土人情,旅游空间拓展到占全市面积80%以上的农村。从“渔家乐+景区”旅游分红富民,到“公司+合作社+农户”产业“造血”,再到“乡贤+旅游”引领致富,全域旅游带动了近百个村集体增收,农民年均收入增长10%以上。

景点打造城乡互动,景区串联逐年“加码”,短短几年间,蓬莱先后发展各类景区景点40多个,旅游企业近百家,旅游建成区

面积扩张近4倍。

伴随景区景点的逐年增多,旅游业态也不断丰富。宝龙城市广场、开元旅游度假区等高端服务业项目先后落地,欧乐堡骑士酒店、“仙缘·蓬莱”灯光演绎等娱乐体验项目相继亮相,渔灯节、赏灯节、采摘节等20多个民俗项目异彩纷呈……业态扩张推动了蓬莱旅游从观光向休闲度假体验转变。不囿于“自循环”,向开放“旅游+”迈进。“旅游+文化”,恢复古城风貌与旅游开发融合,大力实施历史文物保护、历史文化挖掘整理、民俗文化传承;“旅游+葡萄酒”,引进拉菲、君顶、国宾等30多个葡萄酒庄,酒庄游接待游客近200万人次;“旅游+体育”,中国女篮WCBA赛事、全国公开水域游泳锦标赛、全国马术盛装舞步锦标赛等国家级体育赛事,为旅游赚了人气。

打造“亮旗登高”党建品牌,福山区供电公司——

# “胸佩红色标牌的师傅最让人感动”

□ 本报记者 董卿 从春龙  
本报通讯员 宁俊

“带头遵守安全生产规章制度,模范履行岗位安全责任……”4月19日,在110千伏招贤站检修现场,国网烟台市福山区供电公司的14名党员列队宣读安全规程,检修工作随之紧锣密鼓地开展。

总经理孟祥俊告诉记者,福山区供电公司把思想政治工作贯穿于党建与企业融合发展、党务与业务融合提升、党员与职工融合成长全过程,扎实推进国家电网党建“旗帜领航·三年登高”计划。在检修一线,重点突出“党建+安全”理念,深入开展“党员带头不违章、党员带头查违章、党员身边无违章”专项行动,倾力打造“亮旗登高”党建品牌,把党建

优势转化为创新优势、竞争优势和发展优势。

“太感谢你们了,我正愁这水泵咋不转了,你们就帮忙解决了。”家住福山区门楼镇西埠庄村的刘世光开心地说。4月3日,福山区供电公司彩虹党员服务队走村串户开展春灌安全用电检查。在西埠庄村,看到麦地里有位大叔对着水泵叹气,服务队队员刘伟杰主动上前询问,得知水泵不转,耽误了浇地。彩虹党员服务队立即检查水泵,查看水井房线路,确定水泵线路短路引起跳闸后,又抓紧维修,大约过了半小时,水泵又重新轰隆隆转起来了,看着水从机井里哗啦啦地被抽出来,刘世光连声道谢。“大叔,以后你有什么用电问题,就给我打电话,这是我的名片。”刘伟杰笑着对刘世光说。

为了把“旗帜领航·三年登高”计划真正落到实处,福山区供电公司夯实“筑堡垒、壮

筋骨、严履责、强引领”党建工程,14个党支部190名党员,牢记“第一身份是党员,第一职责是为党工作”,扛红旗、干最好、争第一。

3月30日,福山区供电公司接到10千伏华通线电缆故障导致线路停电,需紧急抢修的救援电话。10千伏华通线是一条客户自管专线电缆线路,为华安国际、亚普汽车等4家企业提供电力支持,其中亚普汽车公司是东岳汽车配套的重要汽车零部件生产企业,若不及时恢复供电,将影响东岳汽车整条生产线的正常运行,损失无法估量。故障就是命令。接到抢修通知后,他们立即组织各部门人员赶赴现场,党员干部带头示范,冲在前面。经过7个小时紧张抢修,恢复供电。亚普汽车总经理汤福龙说,抢修线路,带电接火,那些胸前佩带“党员带头不违章、党员带头查违章、党员身边无违章”红色标牌的师傅最让人感动。

党群服务中心成1700多家企业商户“主心骨”

# 莱山打造“商圈党建”深度服务链

□ 记者 从春龙  
通讯员 田洪刚 姜超 报道

**本报烟台讯** 3月22日,20多家商户老板聚集在烟台市莱山区祥隆商圈党群服务中心多功能厅。讲台上,工商银行、农业银行的工作人员详细介绍了各自最新的金融政策、金融服务和金融产品。不少商户当场要了表,申请小额贷款。来参加活动的李秀梅说:“我们小微企业资金不宽裕,银行能把贷款政策送上门,提供这么便捷的贷款政策,真是雪中送炭。”

这是祥隆商圈举行的第一次“银企快线”活动。祥隆商圈地处莱山区黄海路街道,有企业、商户1700余家,涉及金融、餐饮、文化娱乐、生活服务等多种行业,是烟台市最具特色的商圈之一。企业、商户多,带来繁荣的同时,也给管理和服务带来了困难。

“针对商圈内商户多、企业多的特点,我们成立了祥隆商圈综合党委,构建‘1+N+X’

的组织体系,目前已成立1个商圈综合党委下辖4个直管党支部、4个功能型党支部,初步形成完备的组织体系,为党建发挥作用奠定组织基础。”黄海路街道党工委副书记张俊海说。

为了提高服务的针对性,年后一上班,商圈综合党委便从两方面进行了深入调研。一方面,向商户发放调查问卷,详细了解他们的困难和需求。另一方面,邀请20多家区直部门走进商圈,面对面对接,了解哪些服务可以下沉。经过了解发现,这些小微企业在资金方面的困难反映比较集中。经过协调,商圈综合党委联合区金融办,邀请工商银行、农业银行走进商圈,上门服务,受到企业一致好评。

在祥隆中心,1300多平方米的祥隆商圈党群服务中心已投入使用,为商圈内党员群众服务提供了一个高标准的阵地场所。“这个月我们已经使用了两次共享会议室,一次是跟客户洽谈,一次是员工培训,给我们帮了大忙。”

紫枫国际月子会馆负责人告诉记者,他们公司就在党群服务中心楼上,公司没有专门的会议室,以前每次开会都不方便,如果租酒店会议室,半天就得两千多元,还比较远。

不就党建抓党建,商圈党群服务中心用服务开道,把商圈内的商户、企业都凝聚起来。在服务中心的大厅里,党务管理、活动登记、人才服务、业务代办四个窗口,也都以服务为主。商户要使用多功能厅、会议室,提前登记即可;商户有用工需求也可以通过平台发布。

记者了解到,商圈综合党委已经与区城管局沟通,将户外广告审批、活动审批下沉到商圈。以前商户新增广告牌都要到区城管局备案或者审批,现在工作人员直接下沉到党群服务中心,上门服务,为商户节省了大量的时间成本。此外,商圈综合党委还与区卫健局沟通,将该局盖章和开证明的手续下放到商圈。

# “烟台人游长岛”活动启动

□ 通讯员 孙豪梅 报道

**本报烟台讯** 4月19日,“烟台人游长岛”活动启动仪式暨“海上仙山 生态长岛”品牌形象发布会在烟台滨海广场举行,同时发布了长岛城市形象新标识。

发布会上,长岛县从多种角度向市民展示岛上风采。目前,长岛正全力打造人居环境文明优美,群众生活富裕幸福,生产生活方式绿色化,人与自然和谐共生的海岛版“富春山居图”。当天的品牌形象发布会,标志着长岛从城市品牌建设到旅游服务开启了全方位升级的新篇章。

在“烟台人游长岛”活动启动仪式上,长旅集团对烟台市民旅游年票作了说明:身份证为3706开头的烟台市民,只需花100元,即可享受原价165元的长岛陆上5大旅游景区全年无限次观光游览。活动结束后,来自烟台各地的市民50余人踏上首发客车,长岛也将迎来“烟台人游长岛”活动的第一批客人。

今年一季度,长岛接待游客同比增长4.5%。清明小长假共接待游客1.8万人次,同比增长45%。

# 特约监督员围绕专项调研热点难点问题

□ 记者 从春龙 报道

**本报烟台讯** 记者从烟台市纪委监委3月14日召开的特约监督员座谈会上了解到,烟台自去年启动特约监督员工作以来,各监督员充分发挥自身行业特点和业务优势,紧盯上级决策部署落实、“三重”任务推进、营商环境建设、便民服务等方面,积极发现问题,提出很多宝贵建议。

去年9月聘请特约监督员工作会议和10月特约监督员专题培训后,各监督组及时召开了小组会,明确工作要求,细化监督措施,扎实开展监督检查。特约监督员工作开展以来,共开展相关监督检查14次,共发现问题73条,其中问题线索7条、诉求类问题27条,意见建议22条。对监督员反馈的问题和建议,市纪委监委均逐条分析研判,细化推进措施,狠抓整改落实,确保件件有落实、事事有回音。目前,33条问题已交由相关纪检监察室办理,或市作风办进行明察暗访。

下一步,监督员们将围绕市纪委监委2019年工作重心,在破除形式主义官僚主义、扶贫领域腐败和作风问题专项治理、民生领域专项整治、加强纪检监察机关自身建设等方面集中用力、深入调研,把群众最反感、最痛恨的问题摸上来,把群众所思所想所盼的愿望带上来,帮助把工作做得更精准更有效。

# 烟台青年志愿者仙境海岸服务队成立

□ 通讯员 周君 报道

**本报烟台讯** 4月21日上午,烟台市青年志愿者仙境海岸服务队成立仪式在烟台大学东门滨海广场举行。

仙境海岸志愿者服务队由驻烟13所高校团委招募并选拔出符合要求的690名大学生志愿者组成。各个高校按照学校所在区域就近原则,将东起养马岛,西至蓬莱的130多公里海岸线进行了划分,并对各高校负责区域及活动开展时间作出配档表,以确保活动开展稳定性和覆盖面。

该服务队是烟台团市委根据2019年工作总体规划,继烟台青年志愿者服务队之后,打造组建的第二支专业化志愿者服务队。仙境海岸志愿者服务队将紧紧围绕“仙境海岸·鲜美烟台”这一主题,在每年4月下旬至10月下旬期间,以常态化的活动形式,将清洁海岸、文明出游、旅游推广、道路指引等志愿服务内容纳入“仙境海岸”服务队日常服务范围,以彰显烟台市独有的区位优势、产业优势、历史文化、人文风情、生态环境等城市特征,让仙境海岸服务队成为城市的无形资产和文化软实力的体现。

# 只楚园搭建楚商金融合作平台

□ 通讯员 王媛媛 报道

**本报烟台讯** 4月10日,烟台芝罘区只楚园举行楚商金融合作平台签约仪式。楚商金融合作平台以烟台农村商业银行只楚园支行作为战略合作伙伴,在政府优惠优势和农商银行金融优势的互利互惠基础上,发挥各自专长,努力缓解中小企业“融资难、融资贵”的发展问题。

2019年,是只楚园转型发展的关键一年。随着园区重点项目的开工建设以及各棚改项目的不断推进,园区正处于突破提升的关键期。通过搭建楚商金融合作平台,只楚园和烟台农商银行只楚园支行签订战略合作协议,为企业发展和只楚棚改推进“加油”“减负”,不断整合资金流、信息流,实现市场资源有效配置,着力解决企业融资成本高的问题。

烟台农商银行根据平台企业的融资需求,结合企业经营情况,为企业提供个性化、专业化的金融服务方案,并为加入平台的企业及个体工商户提供开户、结算、融资、电子银行、中间业务及国际业务等一揽子金融服务。该合作模式系烟台农商银行在全市的首创,将有效助力辖区经济社会快速发展,谱写政银融合发展新篇章。



扫描二维码,在网页中打开并下载,轻松安装新悦大众客户端

□ 责任编辑 王菁华  
(0531)85193571